

Van: [REDACTED]@vankerkhoffmaatwerk.nl

Verzonden: 06-06-2024 15:38

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Kanaalpolderweg 2 Philippine (zaaknummer 451678)

Beste [REDACTED]

Ik heb je brief ontvangen met betrekking tot bovenstaand project. Onderstaand vind je de concept beantwoording van je verzoek om aanvullende gegevens. Kun je me aangeven of je daar voldoende aan hebt en zo ja op welke wijze je deze informatie zou willen ontvangen (per mail of aangevuld in het document dat dan in het Omgevingsloket wordt gezet)?

Vraag 1. Geef aan op grond van welk wettelijk belang de vergunning wordt aangevraagd én onderbouw dit wettelijk belang.

De huidige tekst in het Activiteitenplan op pagina 10 is inderdaad onduidelijk. De tekst zou als onderstaand moeten luiden:

Belang

De vergunningaanvraag loopt parallel aan een Wabo-vergunningaanvraag uit 2023 voor het (her)bouwen van een woongebouw in afwijking van het vigerende bestemmingsplan, maar is daar niet formeel aan gekoppeld.

De vergunning wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (Bkl artikel 8.74k onder1 sub b3). Het groot openbaar belang is van sociale en economische aard en is gelegen in de opvatting dat een groot leegstaand gebouw aan de rand van een kern wordt hergebruikt voor woningbouw, waardoor er binnen de kern doorstroming op gang kan komen en er een bijdrage wordt geleverd aan de woningbouwopgave.

De vergunning kan worden verleend omdat de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, zoals aangegeven in artikel 8.74k onder1 sub c.

Vraag 2. Is het creëren van tocht in voorliggende situatie de beste manier om de verblijfplaats ongeschikt te maken of zijn er betere alternatieven? Leg uw antwoord ook uit.

In de versie van het Kennisdocument dat ten tijde van het opstellen van het Activiteitenplan is gebruikt (maart 2024) is aangegeven dat de basis van het ongeschikt maken het verstoren van het microklimaat door het creëren van tocht is. Nieuwe inzichten laten zien dat het aanbrengen van openingen in muren, waardoor tocht in spouwmuren ontstaat, wordt afgeraden, omdat na enkele dagen of weken gewenning op kan treden, zodat vleermuizen andere delen van een spouw in gebruik nemen. In dit geval is het creëren van tocht wel een goede methode, omdat direct nadat de vleermuizen de verblijfplaatsen hebben verlaten de aanbouw in zijn geheel wordt verwijderd, zodat er geen mogelijkheid meer is voor de vleermuizen om terug te keren.

Vraag 3. Voorzien de geplaatste paalkasten in meerdere verschillende microklimaten met voldoende bezonning en schaduw? Onderbouw uw antwoord.

Bij de geplaatste vleermuispaalkasten bestaat voor vleermuizen de mogelijkheid om te kiezen uit vier zijdes. Er zijn vier lamellen. Tussen de zijdes en lamellen zijn openingen zodat vleermuizen afhankelijk van de weersomstandigheden naar verschillende delen van de kast kunnen kruipen. De paalkasten zijn langs de bomenrij geplaatst, zodat ze op een rustige locatie staan in de nabijheid van voedsel en in de luwte van de heersende wind. De paalkasten staan verder

Vraag 4. Hoe wordt geborgd dat paalkast die is geplaatst op een locatie waar garages zijn voorzien, functioneel blijft totdat er definitieve voorzieningen in de nieuwbouw zijn gerealiseerd?

Dank voor de opmerkelijke blik. Het hoofdgebouw wordt eerst volledig gerealiseerd inclusief blijvende inbouwvoorzieningen, voordat de garages worden gebouwd. De positie waar de garages staan is deels nodig voor het tijdelijk bufferen van bouw materiaal, zodat de garages niet eerder gebouwd kunnen worden. Los daarvan zal de bouw niet eerder beginnen dan na het volgende winterseizoen. Dat betekent dat er ruimte is om de positie voor de paalkast te veranderen en te kiezen voor een positie die ook op termijn past in de opzet, bijvoorbeeld in de parktuin of in de plantenwal.

--

Met vriendelijke groet,

Van Kerkhoff Maatwerk in RO

[Redacted]

Reinier de Graafstraat 17 - 5017 GP TILBURG

[Redacted]

[Redacted] [@vankerkhoffmaatwerk.nl](mailto:[Redacted]@vankerkhoffmaatwerk.nl)