



vervangende nieuwbouw **DORDTSESTRAATWEG 755**

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

D.01 plattegronden / gevels / doorsneden / geluid / brandwerendheid

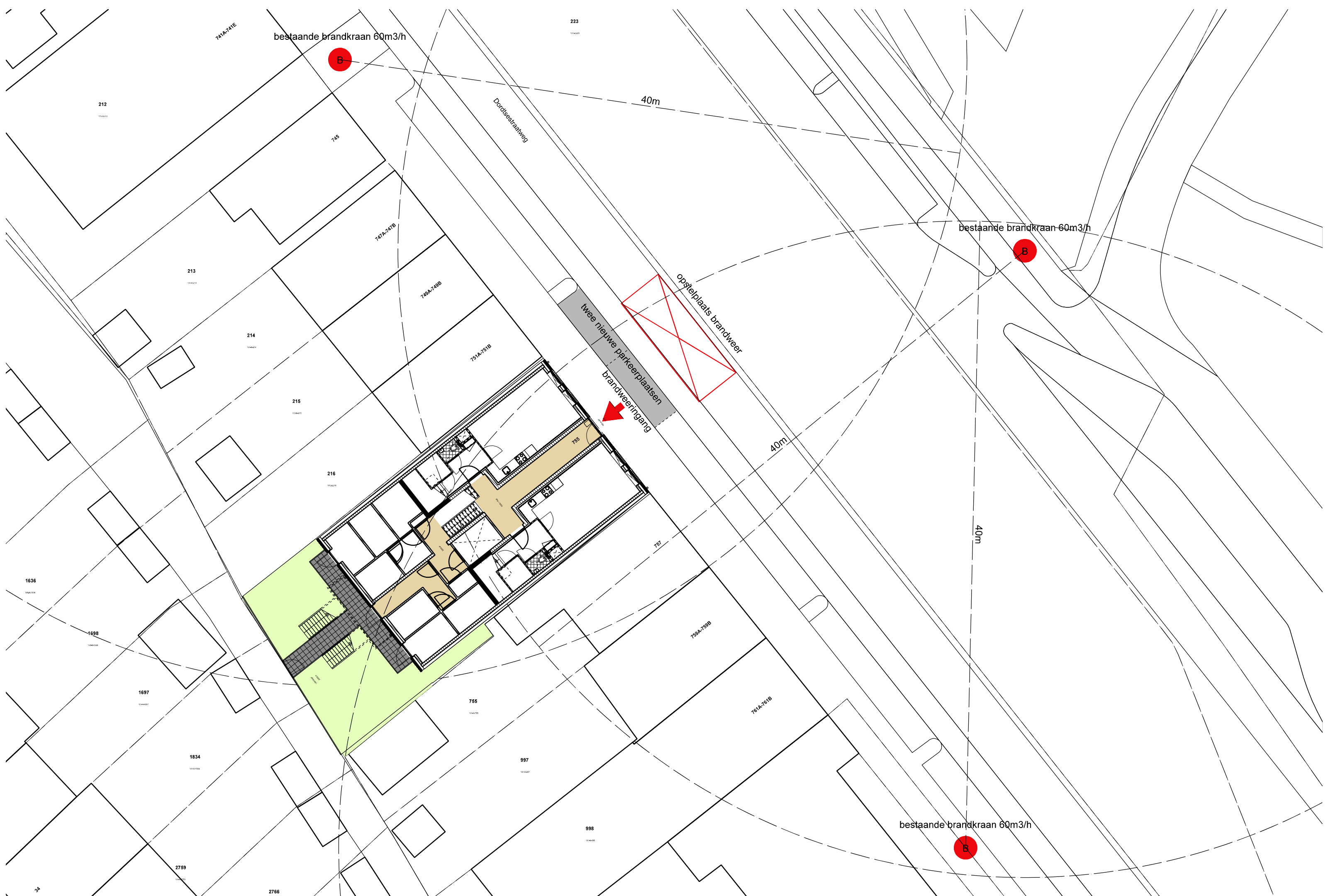
19 december 2023

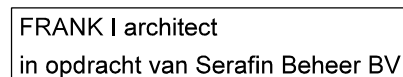
gewijzigd:
2 februari 2024
5 maart 2024



**ZIE
CORRECTIES**



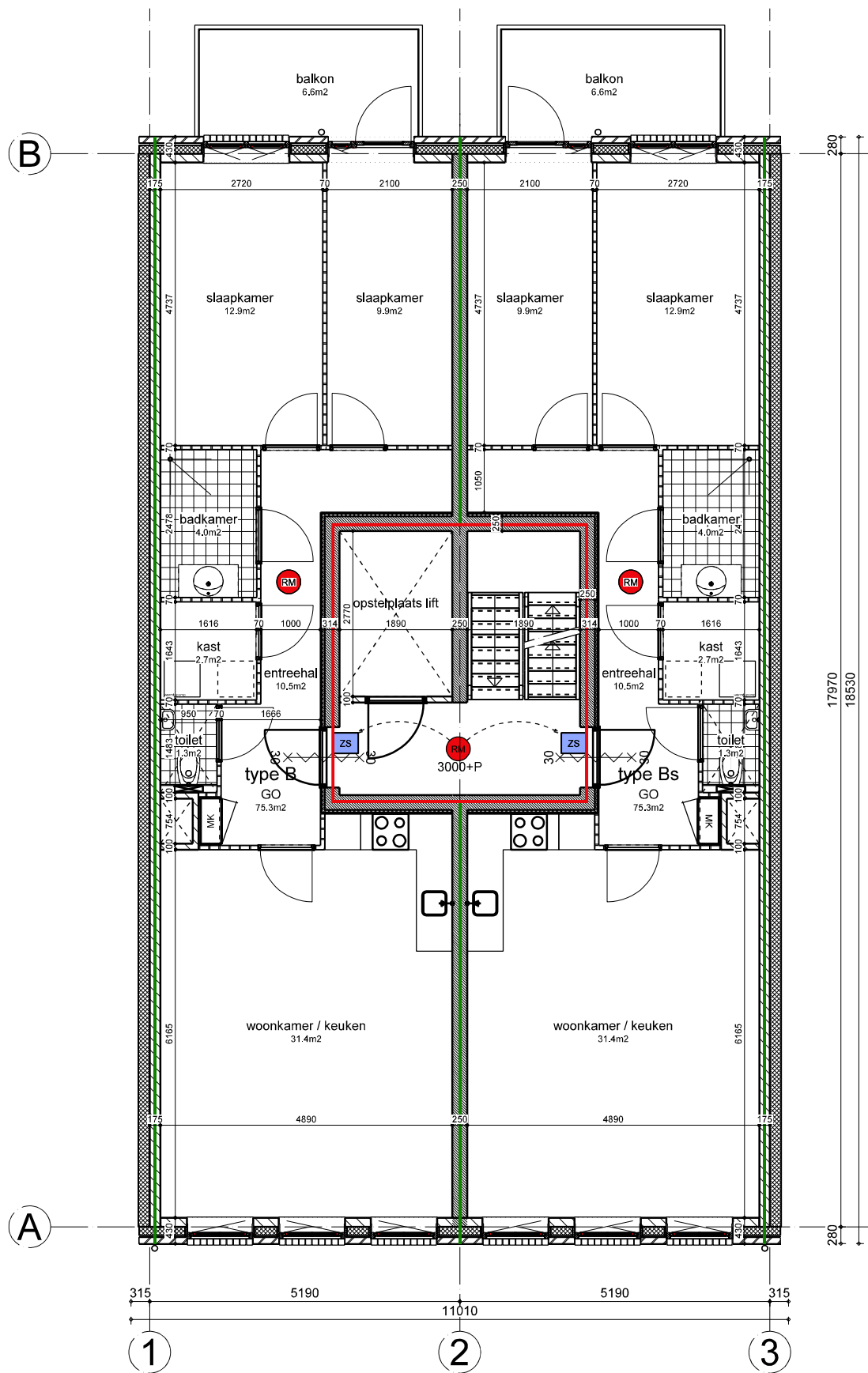




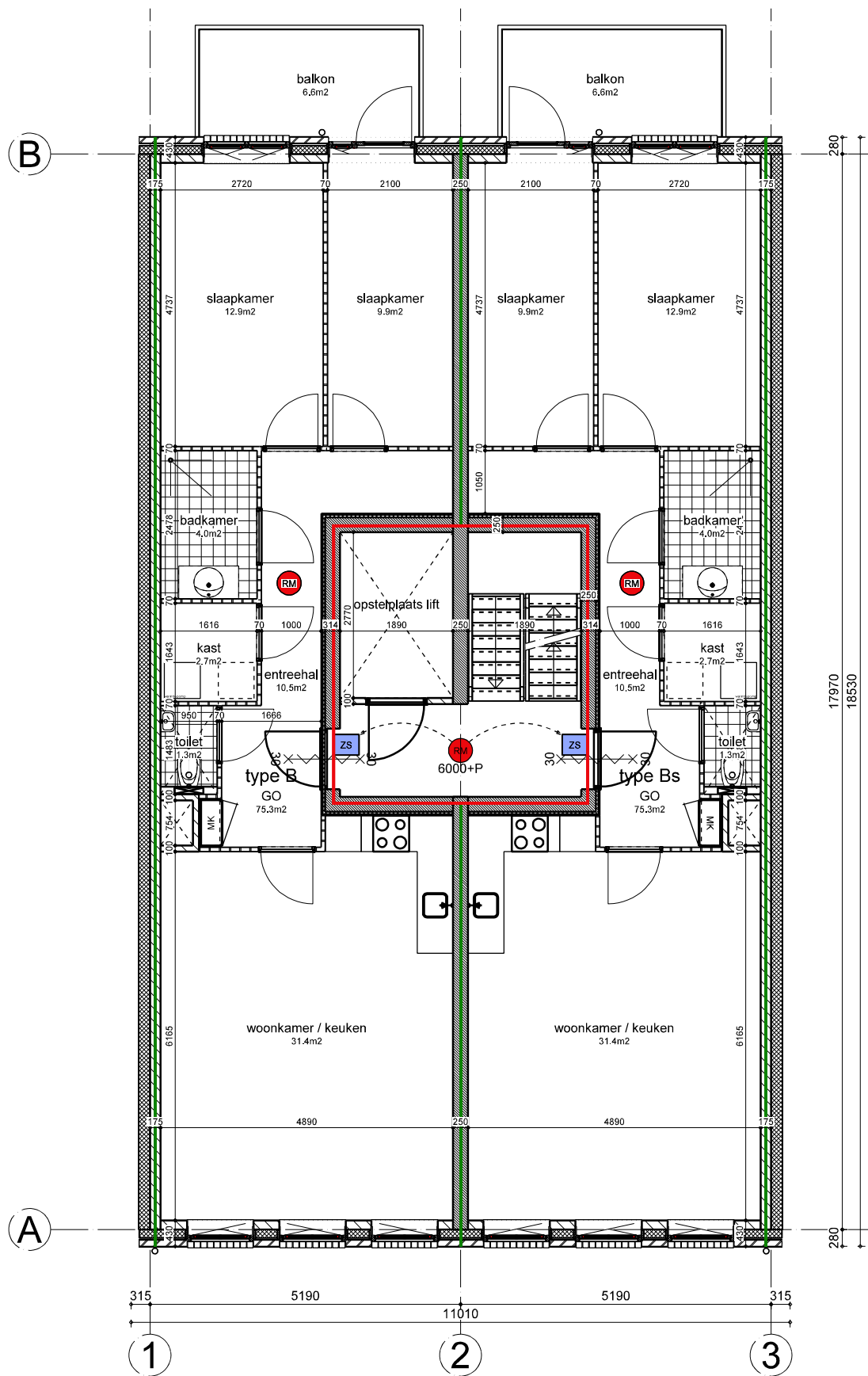
- # Bouwbesluit gegevens
- Borstweringen in de geveelkozijnen zijn op de verdiepingen voorzien van een tuSENDdopel > 850mm. Dit gekit niet ter plaatse van balkons.
 - Vrije doorgang deden minimaal 850 x 2300mm (m.u.v. meterkastdeuren).
 - De geveelenten van de woerfuncties hebben een inbraakveerendheid die voldoet aan veerstandklasse 2 volgens NEN5096.
 - Binnentrappen voldoen aan het bouwbesluit.
 - Hekwerken balkons hebben een minimale hoogte van 1000mm = vloer
 - De elektrische installaties voldoen aan de NEN1010
 - Open stootvoegen hebben een breedte van 10mm of kleiner.
-
- | | |
|----------------------------|-----------------|
| - Daken: | Rc = 6,3 m2/K/W |
| - Keldervanden en vloeren: | Rc = 3,7 m2/K/W |
| - Wanden naar berging: | Rc = 2,5 m2/K/W |
- Verwarming en ventilatie:
 - Warmtepompdekking d.m.v. lucht-water warmtepomp op basis van ventilatietoerfucht
 - Ventilatie van de woningen d.m.v. gebaldeerd ventilatiesysteem (systeem nader uit te werken door installateur)
 - Ventilatie en verwarming volgens de NEN1087
 - Geluidweiding van buiten en interne geluidweiding volgens aan NEN5077
 - Moeren en wanden (tot 1200+ vloer) in toelieten zijn vochtveerend bekleed
 - Moeren en wanden (tot 2100+ vloer) in badkamers zijn vochtveerend bekleed

- Daken: $R_c = 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Keldervanden en vloeren: $R_c = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Wanden naar berging: $R_c = 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Verwarming en ventilatie:
 - Warmtepompking d.m.v. lucht-warmtepomp op basis van ventilatietoevoerlucht
 - Ventilatie van de woningen d.m.v. **gebalanceerd ventilatiesysteem** (systeem nader uit te werken door installateur)
 - Ventilatie en verwarming worden aan de NEN1087
 - Geluidswering van buiten en interne geluidswering voldoen aan NEN50177
- **Moeren en wanden (tot 1200 v.l.v.) in toelieten zijn vochtwerend bekleed**
- **Moeren en wanden (tot 2100 v.l.v.) in badkamers zijn vochtwerend bekleed**

aanvraag omgevingsvergunning
A3 1:100 5 maart 2024



1e verdieping



2e verdieping

RENVOOI bouwkundig

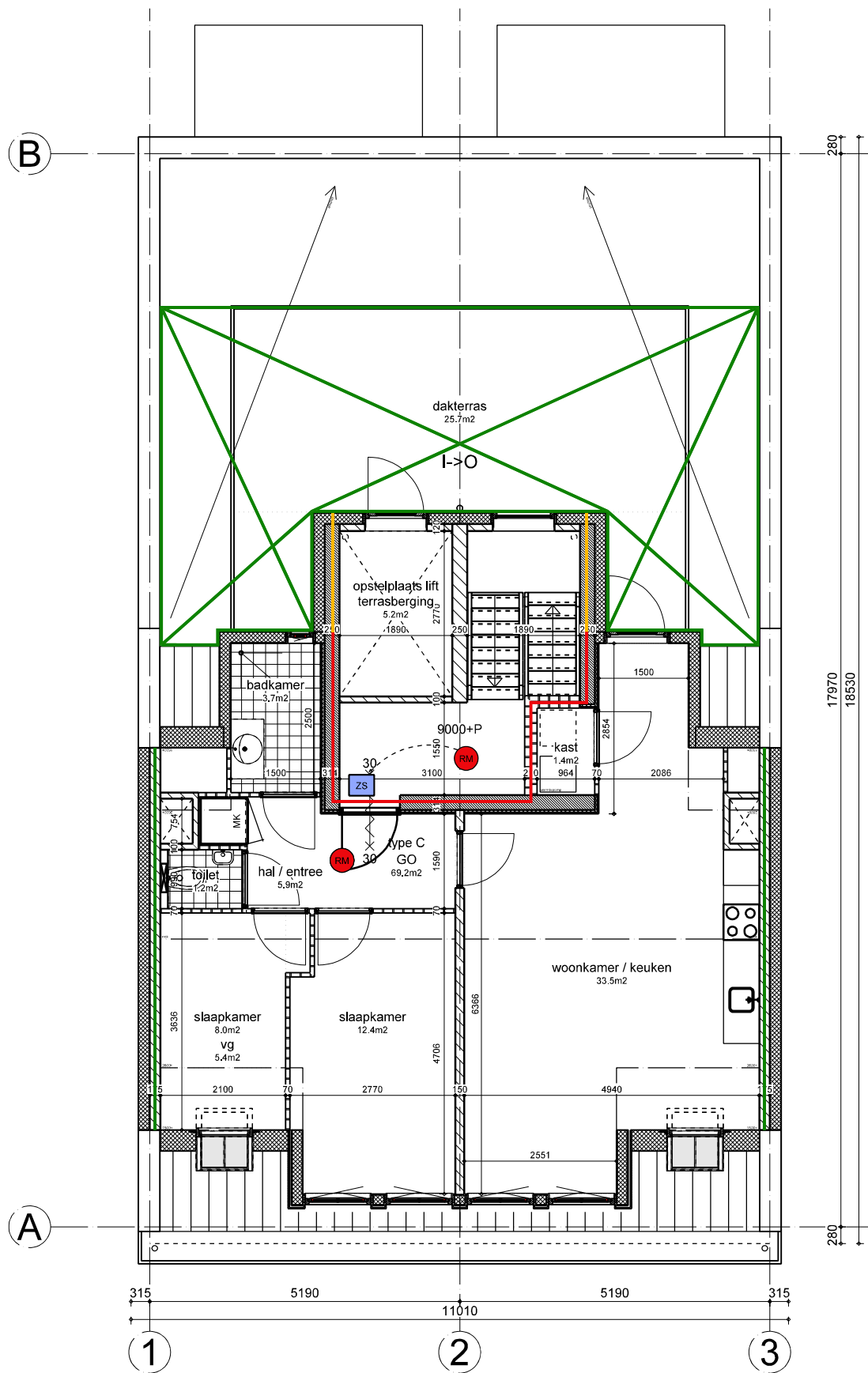
- betonwand 250mm
- kalkzandsteen 250mm hoogbouwlement 2.200kg/m²
- kalkzandsteen 175 / 150 / 100 / 67mm
- isolatie
- schoonmetselwerk
- scheidingswand gipsplak zwaar 70mm
- voorzetwand PR / CSB / gipsplak 64mm
- metastudwand 180mm Rci=2,68 m².K/W
- houten buitenkozijn
- binnendeurkozijn
- meterkast
- toilet
- wastafel
- fontein
- douche
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats keuken

RENVOOI brandveiligheid

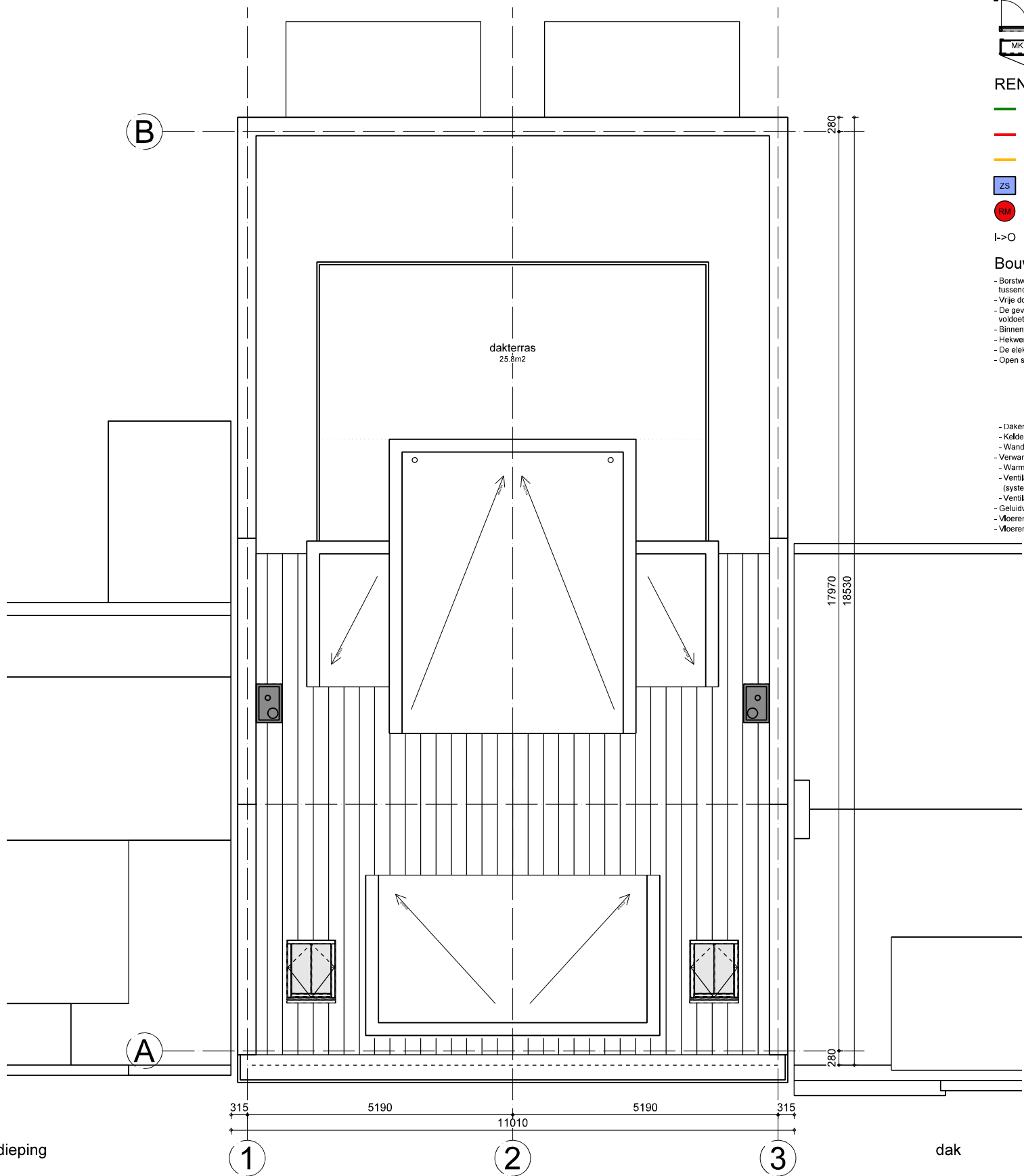
- WBDBO 60 + R200
- WBDBO 30 + R200
- WBDBO 30
- ZS zelfsluitende deur met positie deurdranger
- RM rookmelder cfr NEN2555
- I->O brandverend van binnen naar buiten

Bouwbesluit gegevens

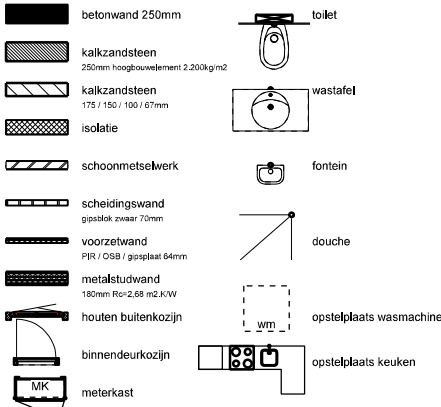
- Borstweringen in de gevelkozijnen zijn op de verdiepingen voorzien van een tussendorpel > 850mm. Dit geldt niet ter plaatse van balkons.
- Vrije doorgang deuren minimaal 850 x 2300mm (m.u.v. meterkastdeuren).
- De gevellementen van de woonfuncties hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 volgens NEN5096.
- Binnentrappen voldoen aan het bouwbesluit.
- Helikwerken balkons hebben een minimale hoogte van 1000mm + vloer
- De elektrische installaties voldoen aan de NEN1010
- Open stootvoegen hebben een breedte van 10mm of kleiner.
- Daken: Rc = 6,3 m².K/W
- Kelderwanden en vloeren: Rc = 3,7 m².K/W
- Wanden naar berging: Rc = 2,5 m².K/W
- Verwarming en ventilatie:
 - Warmeopwekking d.m.v. lucht-water warmtepomp op basis van ventilatietourtucht
 - Ventilatie van de woningen d.m.v. gebalanceerd ventilatiesysteem (systeem nader uit te werken door installateur)
 - Ventilatie en verwarming voldoen aan de NEN1087
- Geluidwering van buiten en interne geluidwering voldoen aan NEN5077
- Vloeren en wanden (tot 1200+vloer) in toiletten zijn vochtwerend bekleed
- Vloeren en wanden (tot 2100+vloer) in badkamers zijn vochtwerend bekleed



3e verdieping



RENVOOI bouwkundig



RENVOOI brandveiligheid



Bouwbesluit gegevens

- Borstweringen in de gevelkozijnen zijn op de verdieping voorzien van een tussendorpel > 850mm. Dit geldt niet ter plaatse van balkons.
- Vrije doorgang deuren minimaal 850 x 2300mm (m.u.v. meterkastdeuren).
- De gevellementen van de woonfuncties hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan veerstandsclass 2 volgens NEN5096.
- Binnen trappen voldoen aan het bouwbesluit.
- Hekwerken balkons hebben een minimale hoogte van 1000mm + vloer
- De elektrische installaties voldoen aan de NEN1010
- Open stootvoegen hebben een breedte van 10mm of kleiner.
- Daken: Rc = 6,3 m².K/W
- Kelderwanden en vloeren: Rc = 3,7 m².K/W
- Wanden naar berging: Rc = 2,5 m².K/W
- Verwarming en ventilatie:
 - Warmteopwekking d.m.v. lucht-water warmtepomp op basis van ventilatietourtoelicht
 - Ventilatie van de woningen d.m.v. gebalanceerd ventilatiesysteem (systeem nader uit te werken door installateur)
 - Ventilatie en verwarming voldoen aan de NEN1087
 - Geluidwering van buiten en interne geluidwering voldoen aan NEN5077
 - Vloeren en wanden (tot 1200+vloer) in toiletten zijn vochtwerend bekleed
 - Vloeren en wanden (tot 2100+vloer) in badkamers zijn vochtwerend bekleed



voorgevel



achtergevel

Voorzijde dakkapel uitvoeren d.m.v. een paneelconstructie met een massa van ca. 55 kg/m2
Zijwangen dakkapel uitvoeren d.m.v. een paneelconstructie met een massa van ca. 40 kg/m2

15.200+ b.k. nokvorst

14.620+ o.k. nok

12.930+ dakrand dakkapel

9.750+ 3e verdieping

6.750+ 2e verdieping

3.750+ 1e verdieping

peil = 0 begane grond

1

2

3

- Gs34r: akoestische beglazing met een gewogen geluidisolatie van 34,5 dB(A), bv. Saint-Gobain SGG Climalit Silence 31/38 LST.
- Gs37o: akoestische beglazing met een gewogen geluidisolatie van 36,6 dB(A), bv. Saint-Gobain SGG Climalit Silence 34/40 LSTA.
- Gs36q: akoestische beglazing met een gewogen geluidisolatie van 36,0 dB(A), bv. Saint-Gobain SGG Climalit Silence 31/42 AST.

Alle kozijnen met akoestische beglazing voorzien van:
- K50 : goede dubbele afdichting (Rkier ≥ 50 dB(A))
- Na55 : afkitten naad van kozijn aan binnenzijde

voorgevel

15.200+ b.k. nokvorst

14.620+ o.k. nok

12.930+ dakrand dakkapel

9.750+ 3e verdieping

6.750+ 2e verdieping

3.750+ 1e verdieping

peil = 0 begane grond

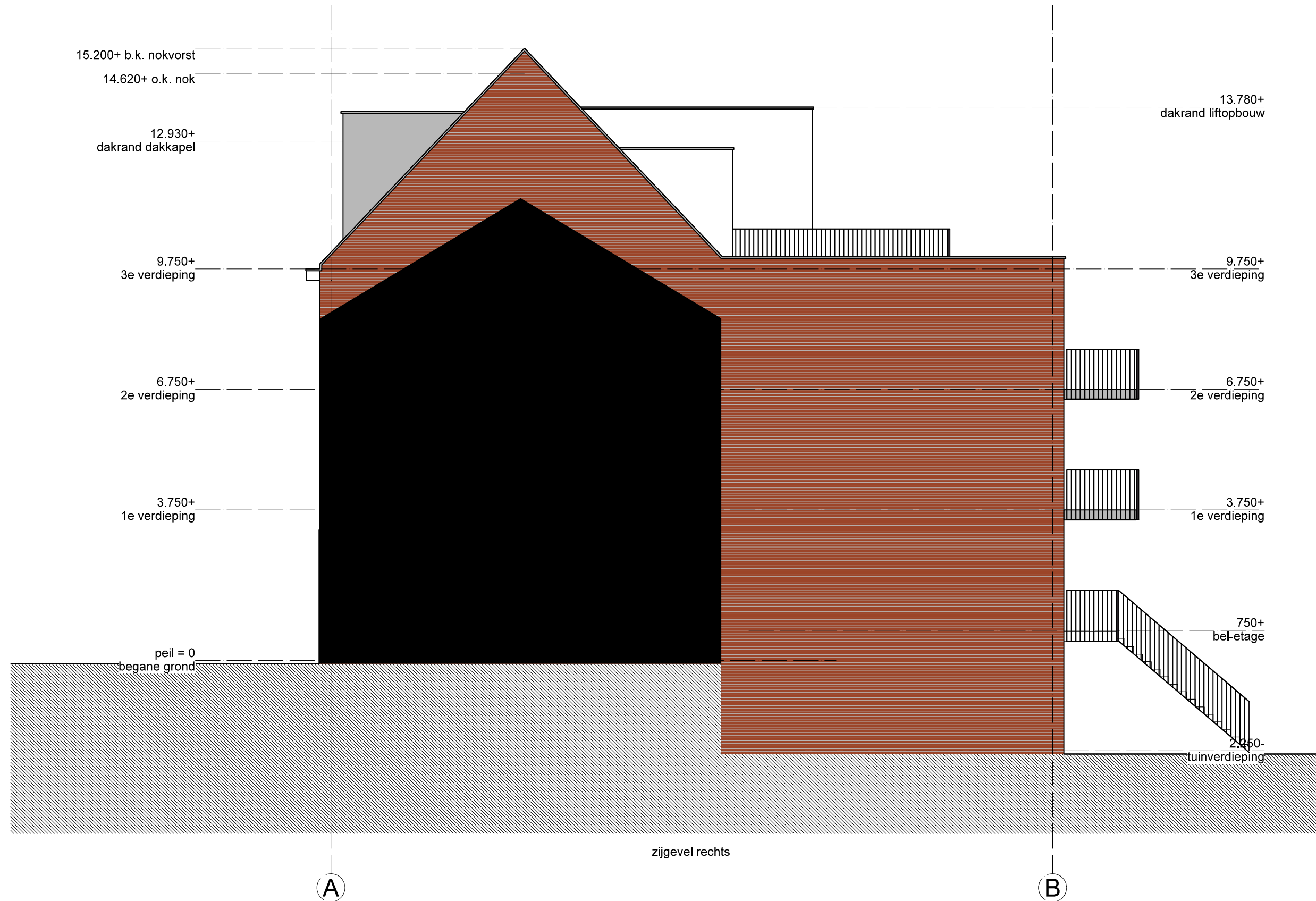
1

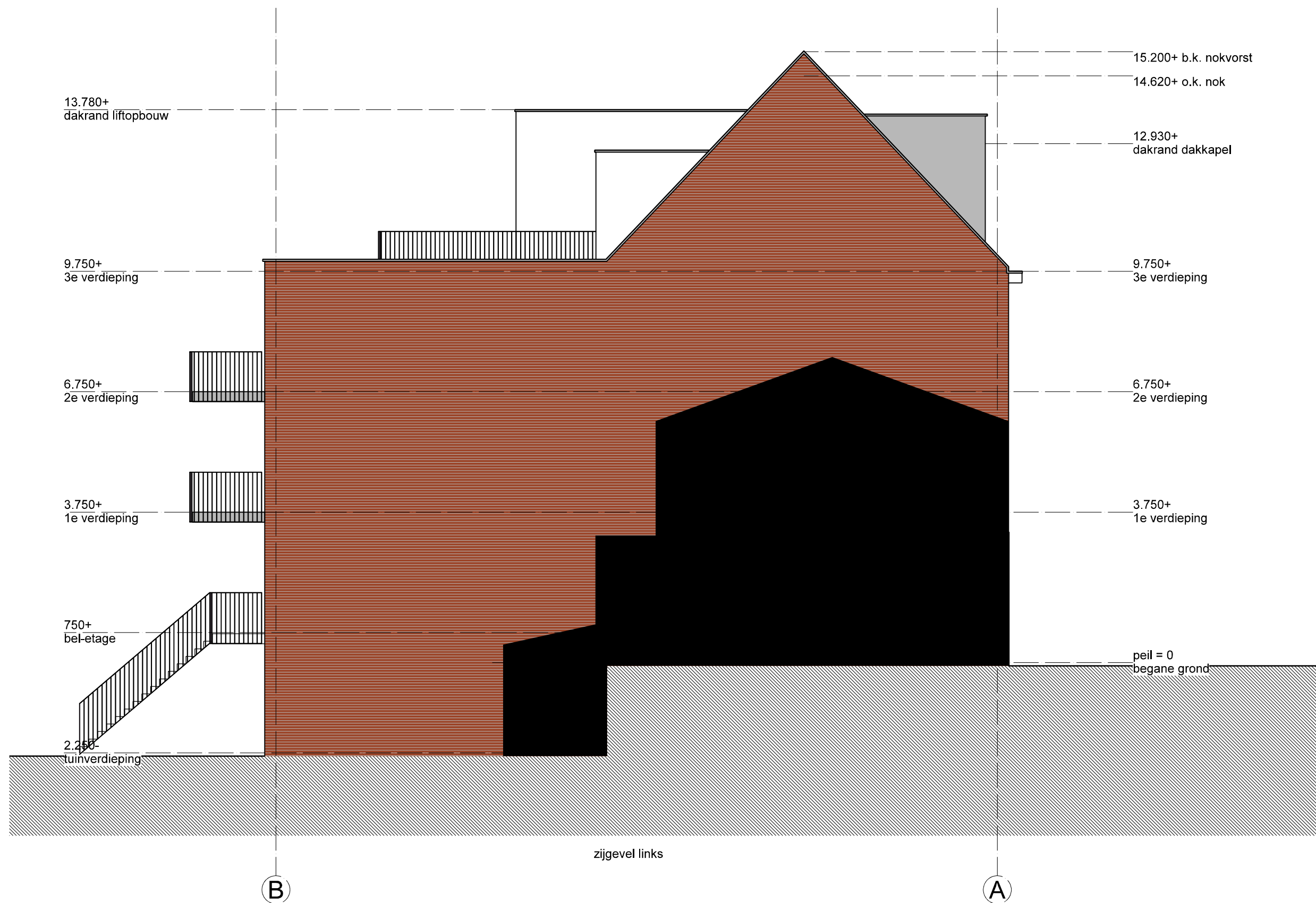
2

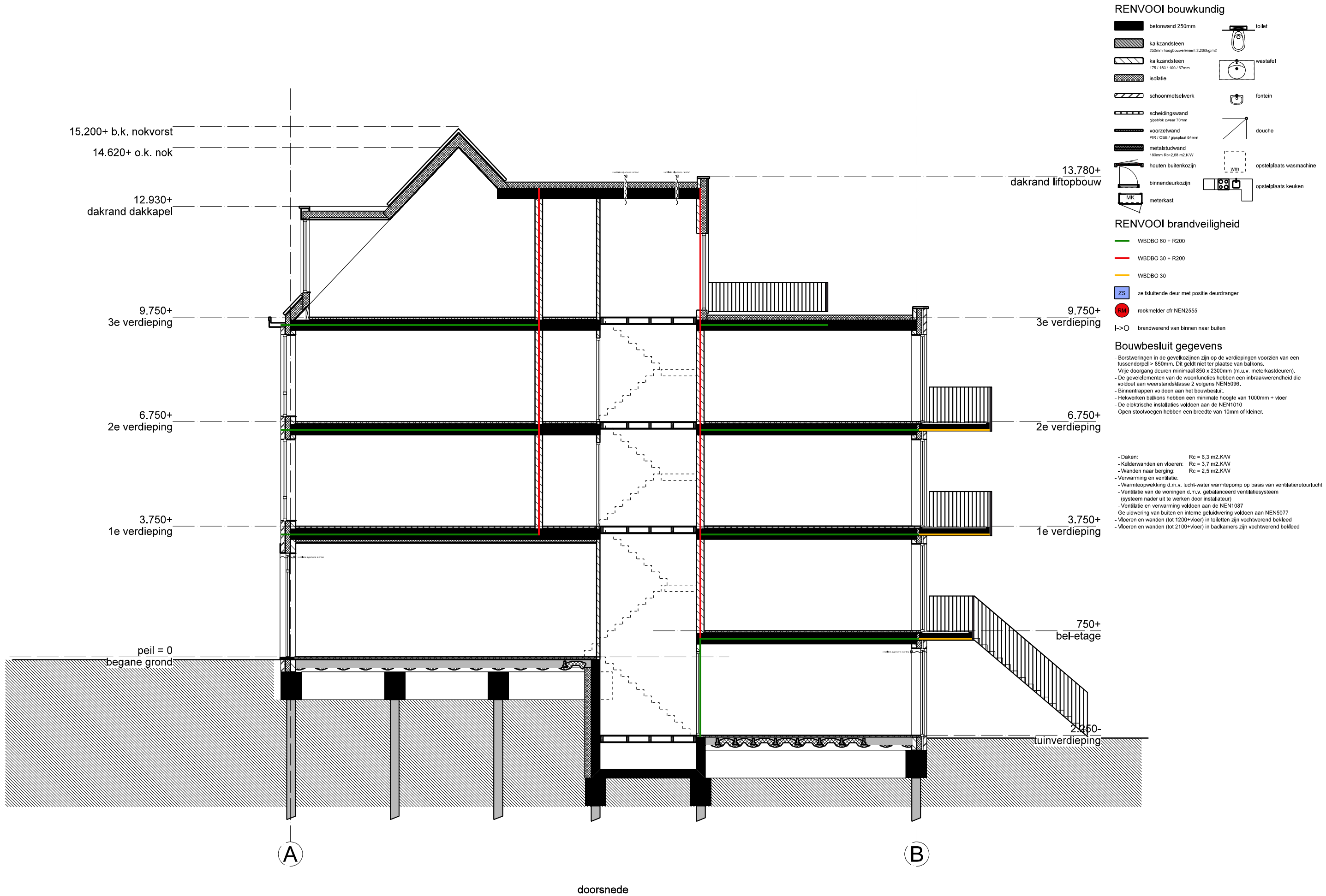
3

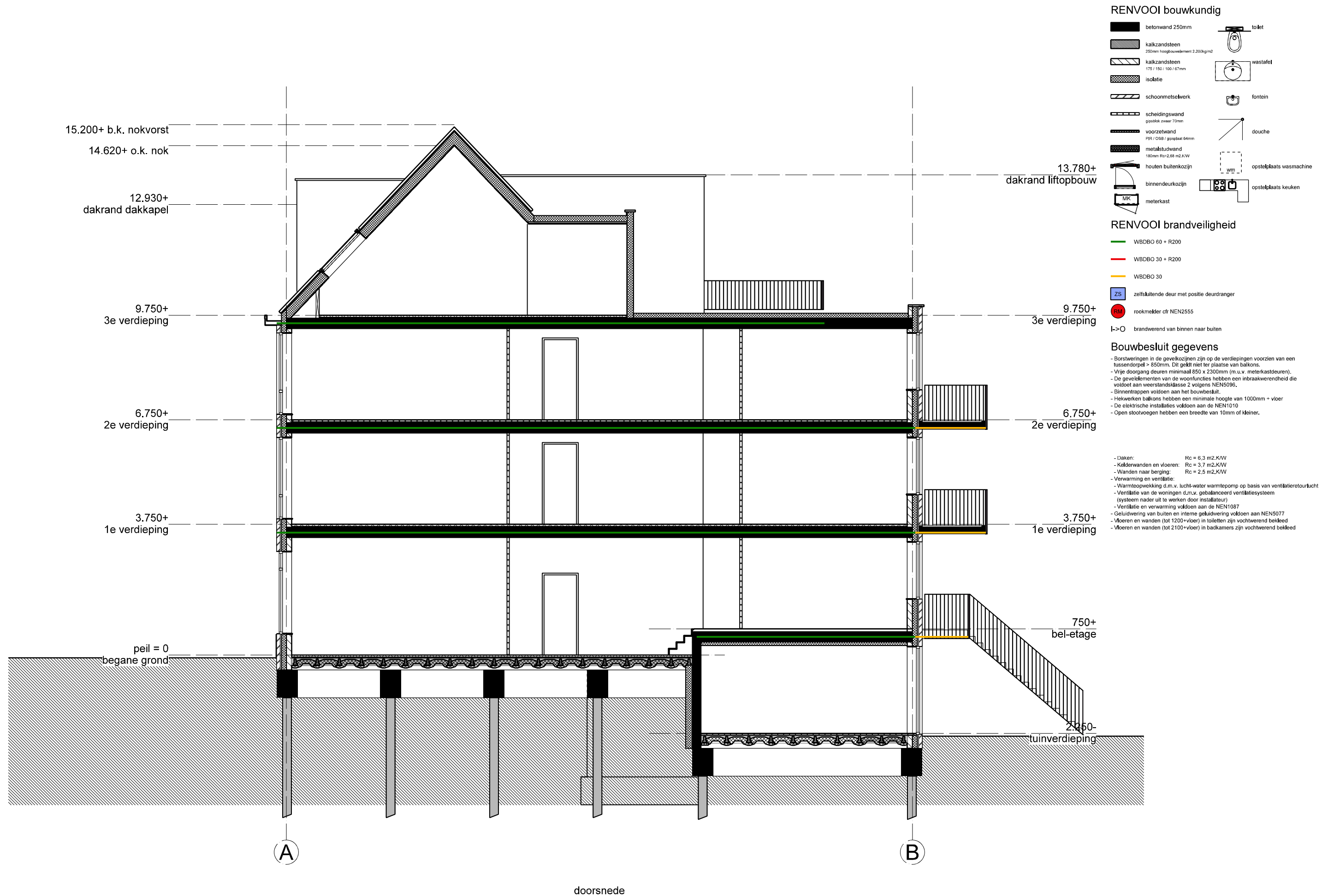
I->O bovenlicht 30min brandwerend (E30) van binnen naar buiten

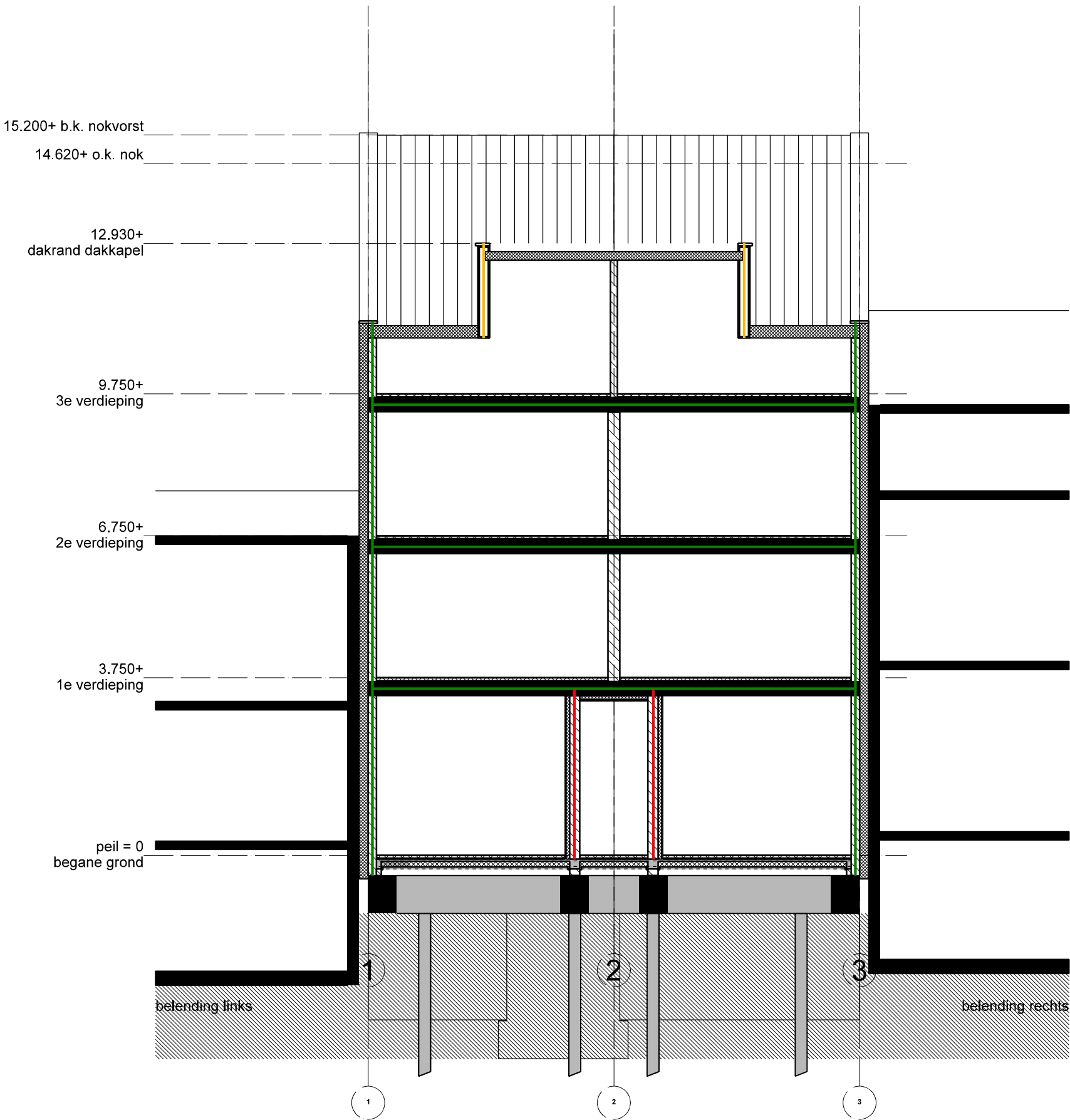
voorgevel











schematische dwarsdoorsnede met belendingen

RENVOOI bouwkundig

betonwand 250mm

kalkzandsteen
250mm hoogbouwlement 2.200kg/m2

kalkzandsteen
175 / 150 / 100 / 67mm

isolatie

schoonmetselwerk

scheidingswand
gipsplak zwaar 70mm

voorzetwand
PIR / OSB / gipsplak 64mm

metalstudwand
180mm Rc=2,68 m2.K/W

houten buitenkozijn

binnendeurkozijn

meterkast

toilet

wastafel

fontein

douche

opstelplaats wasmachine

opstelplaats keuken

RENVOOI brandveiligheid

WBDBO 60 + R200

WBDBO 30 + R200

WBDBO 30

ZS
zelfsluitende deur met positie deurdranger

RM
rookmelder cfr NEN2555

I->O
brandverend van binnen naar buiten

Bouwbesluit gegevens

- Borstweringen in de gevelkozijnen zijn op de verdiepingen voorzien van een tussendorpel > 850mm. Dit geldt niet ter plaatse van balkons.
 - Vrije doorgang deuren minimaal 850 x 2300mm (m.u.v. meterkastdeuren).
 - De gevelementen van de woonfuncties hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan veerstandsclass 2 volgens NEN5096.
 - Binnen trappen voldoen aan het bouwbesluit.
 - Hekwerken balkons hebben een minimale hoogte van 1000mm + vloer
 - De elektrische installaties voldoen aan de NEN1010
 - Open stootvoegen hebben een breedte van 10mm of kleiner.
- Daken:

Rc = 6,3 m2.K/W

- Kelderwanden en vloeren:

Rc = 3,7 m2.K/W

- Wanden naar berging:

Rc = 2,5 m2.K/W

- Verwarming en ventilatie:

- Warmteopwekking d.m.v. lucht-water warmtepomp op basis van ventilatieroturlucht

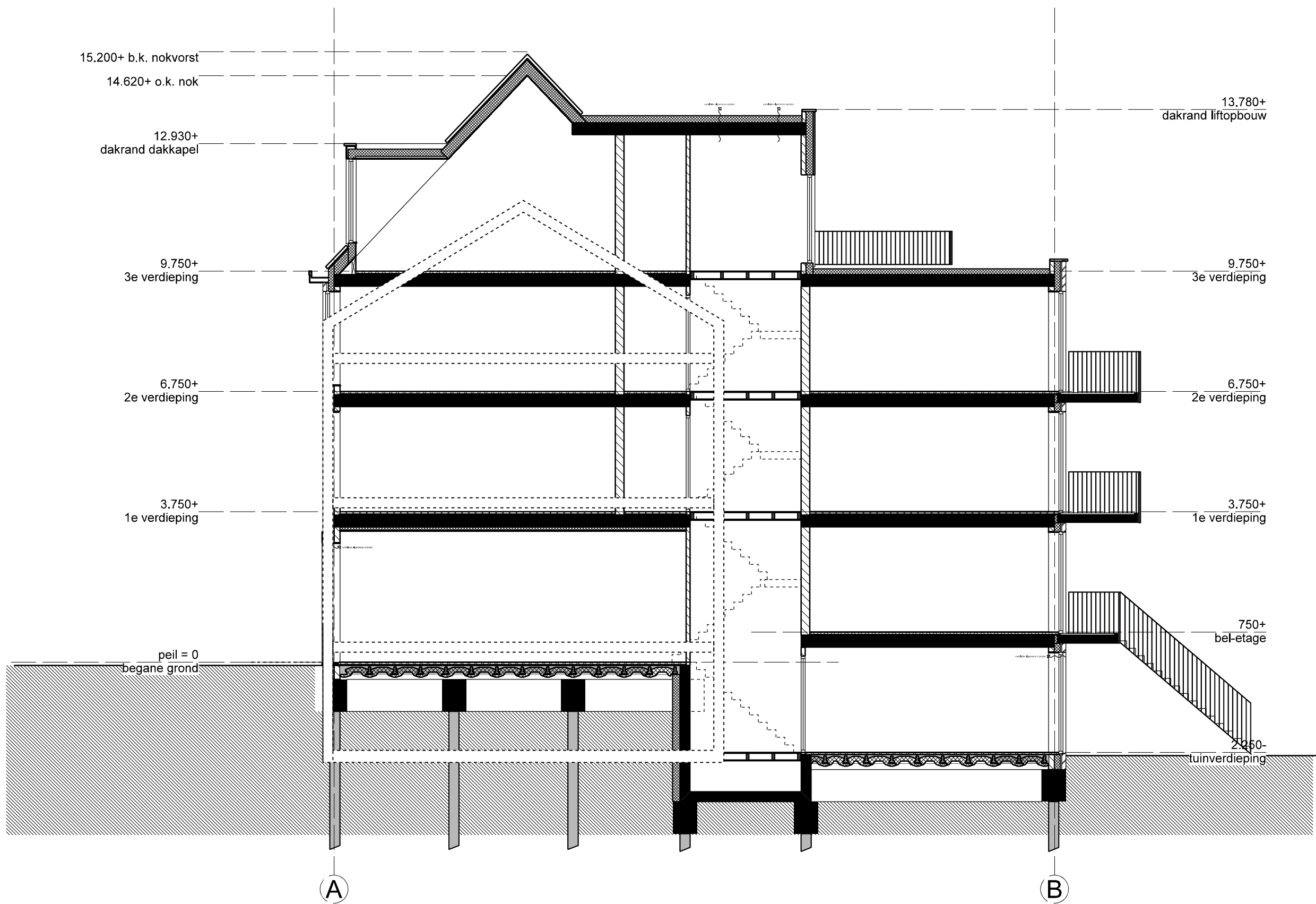
- Ventilatie van de woningen d.m.v. gebalanceerd ventilatiesysteem (systeem nader uit te werken door installateur)

- Ventilatie en verwarming voldoen aan de NEN1087

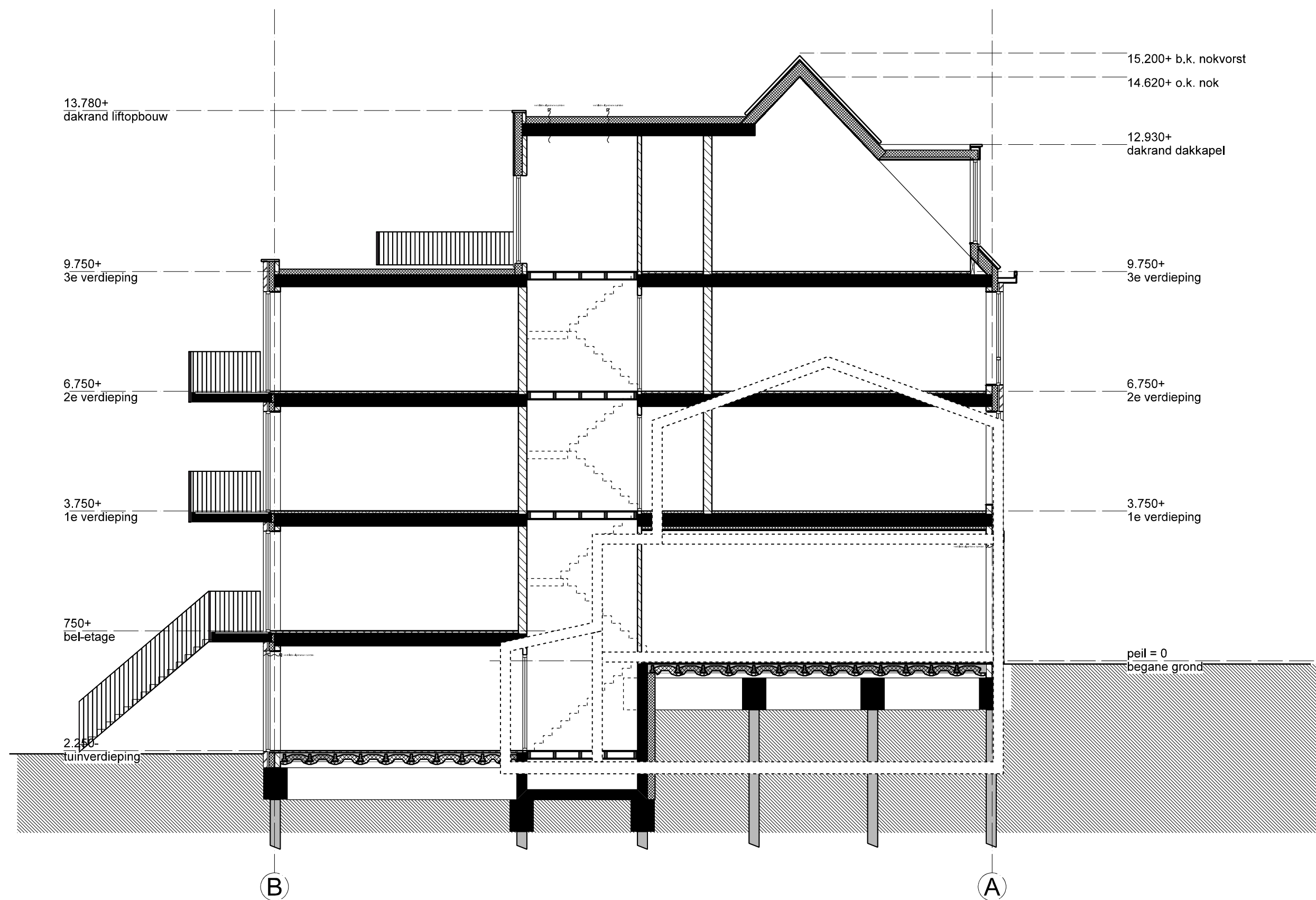
- Geluidwering van buiten en interne geluidwering voldoen aan NEN5077

- Vloeren en wanden (tot 1200+vloer) in toiletten zijn vochtwerend bekleed

- Vloeren en wanden (tot 2100+vloer) in badkamers zijn vochtwerend bekleed



schematische doorsnede met bestaand gebouw aan rechterzijde



schematische doorsnede met bestaand gebouw aan linkerkant