



Gemeente Rotterdam

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Telefoonnummer: 010 2468 000

Uw kenmerk: w-23.12.00314

Ons kenmerk: 2456064

Bijlagen: Locatietekening

Betreft: Dordtsestraatweg 755 te Rotterdam

Datum: 19 februari 2024

Hierbij ontvangt u het op 6 februari 2024 gevraagde advies voor de omgevingsvergunning voor de locatie Dordtsestraatweg 755 te Rotterdam bekend onder locatiecode AA059936440. De melding is in behandeling genomen onder het zaaknummer 2456064. U verzocht de DCMR Milieudienst Rijnmond te beoordelen of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor het in werking laten treden van de omgevingsvergunning. Uw verzoek is behandeld onder het zaak ID 2456064.

Bij uw aanvraag is het volgende stuk ingediend:

- het rapport "Dordtsestraatweg 755 te Rotterdam Milieuhygiënisch vooronderzoek Verkennend milieukundig bodemonderzoek" van 14 december 2022 met kenmerk A1379-06/PBE/rap1, opgesteld door IDDS.

De beoordeling is gevraagd in verband met de bouw van een:

- bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie als bedoeld in artikel 5.89g en 5.89h van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie als bedoeld in artikel 7.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV).

Conclusie/advies

De bodemkwaliteit voldoet niet aan de toelaatbare kwaliteit en is nog niet geschikt voor het voorgenomen gebruik Wonen met tuin. Er dient eerst een aanvullend bodemonderzoek te worden uitgevoerd en naar verwachting dient een sanering te worden uitgevoerd ter plaatse van de locatie conform § 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Toelichting

Het bodemonderzoek voldoet aan de wettelijke eisen (zie toetsingskader).

Grond

De grond voldoet niet aan de toelaatbare kwaliteit. Er is sprake van een verontreiniging in de grond met zware metalen in een concentratie boven de interventiewaarde. Om te bepalen of het een



volume van meer dan 25 m³ betreft, is aanvullend bodemonderzoek nodig. Voor de realisatie van de voorgenomen bebouwing dienen naar verwachting sanerende maatregelen te worden genomen. Hiertoe dient een melding te worden gedaan bij het bevoegd gezag conform § 4.121 van het Bal.

Er is sprake van een onvoldoende bodemloodkwaliteit.

De locatie is niet asbestverdacht op basis van het uitgevoerde vooronderzoek en de bevindingen tijdens het veldwerk.

Grondwater

Op basis van het uitgevoerde onderzoek is in voldoende mate aangetoond dat er geen sprake is van een verontreiniging in het grondwater boven de signaleringsparameter.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- NEN 5740*;
- het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal);
- het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- de Omgevingswet;
- het Omgevingsplan van de gemeente;
- de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

(*) Van de normbladen wordt altijd de meest recente versie gebruikt.

Meldingen

Gaat u een van de volgende activiteiten uitvoeren?

- Toepassen van grond en/of bouwstoffen
- Graven in meer dan 25 m³ grond (boven of onder de interventiewaarde)

Voor deze activiteiten kan een melding nodig zijn, of moet informatie worden ingediend. U kunt hiervoor gebruik maken van het [Omgevingsloket](#).

Contact

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (2456064).

Hoogachtend, de behandelaar, Team Bodem1,
Afdeling Reguleren, Advies en Omgeving, DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening



Locatietekening

