



vervangende nieuwbouw  
**DORDTSE STRAATWEG 755**

**AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING**

*D.01 plattegronden / gevels / doorsneden / geluid / brandwerendheid*

19 december 2023

gewijzigd:

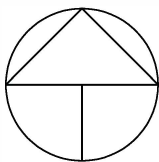
2 februari 2024

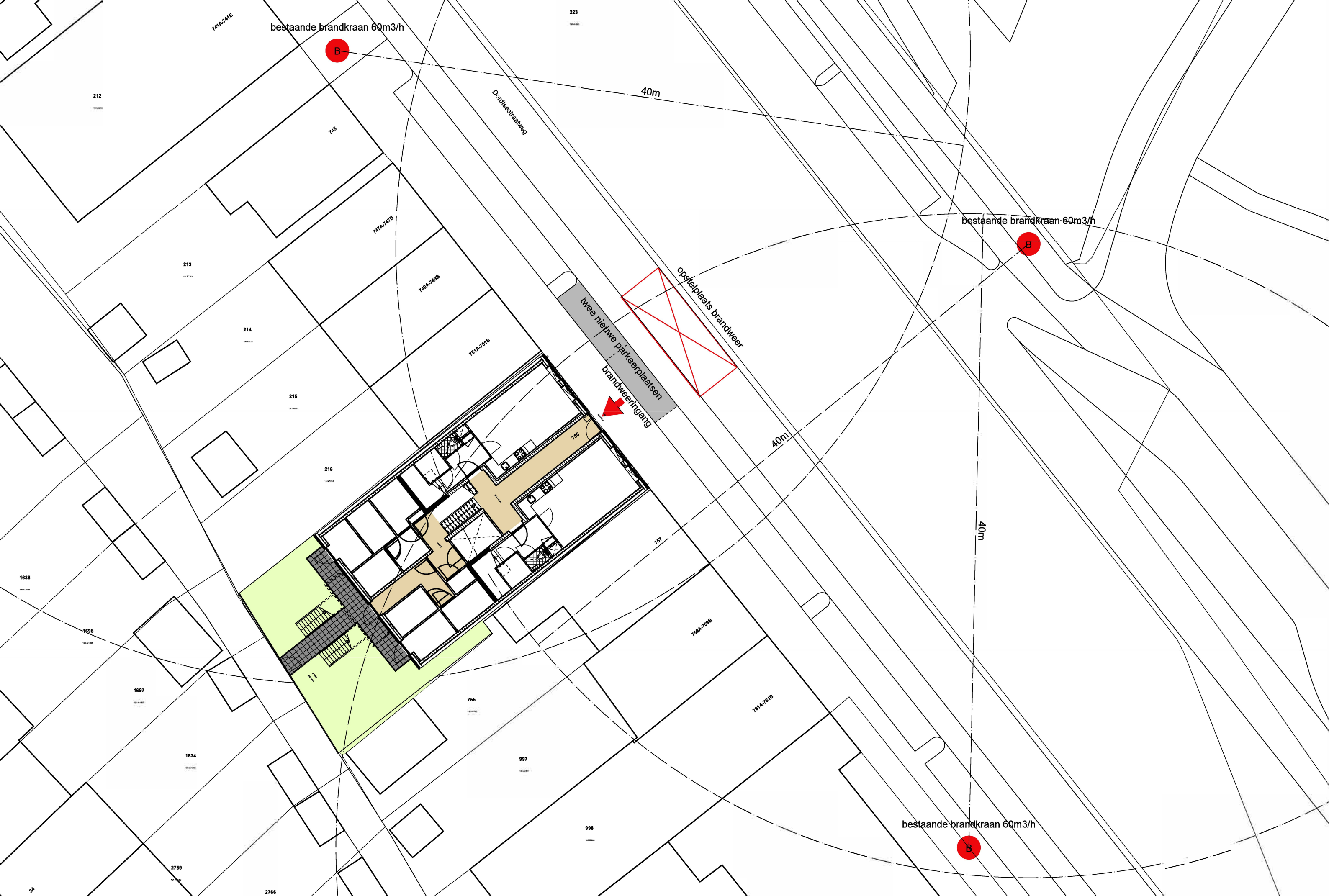
5 maart 2024

25 maart 2024

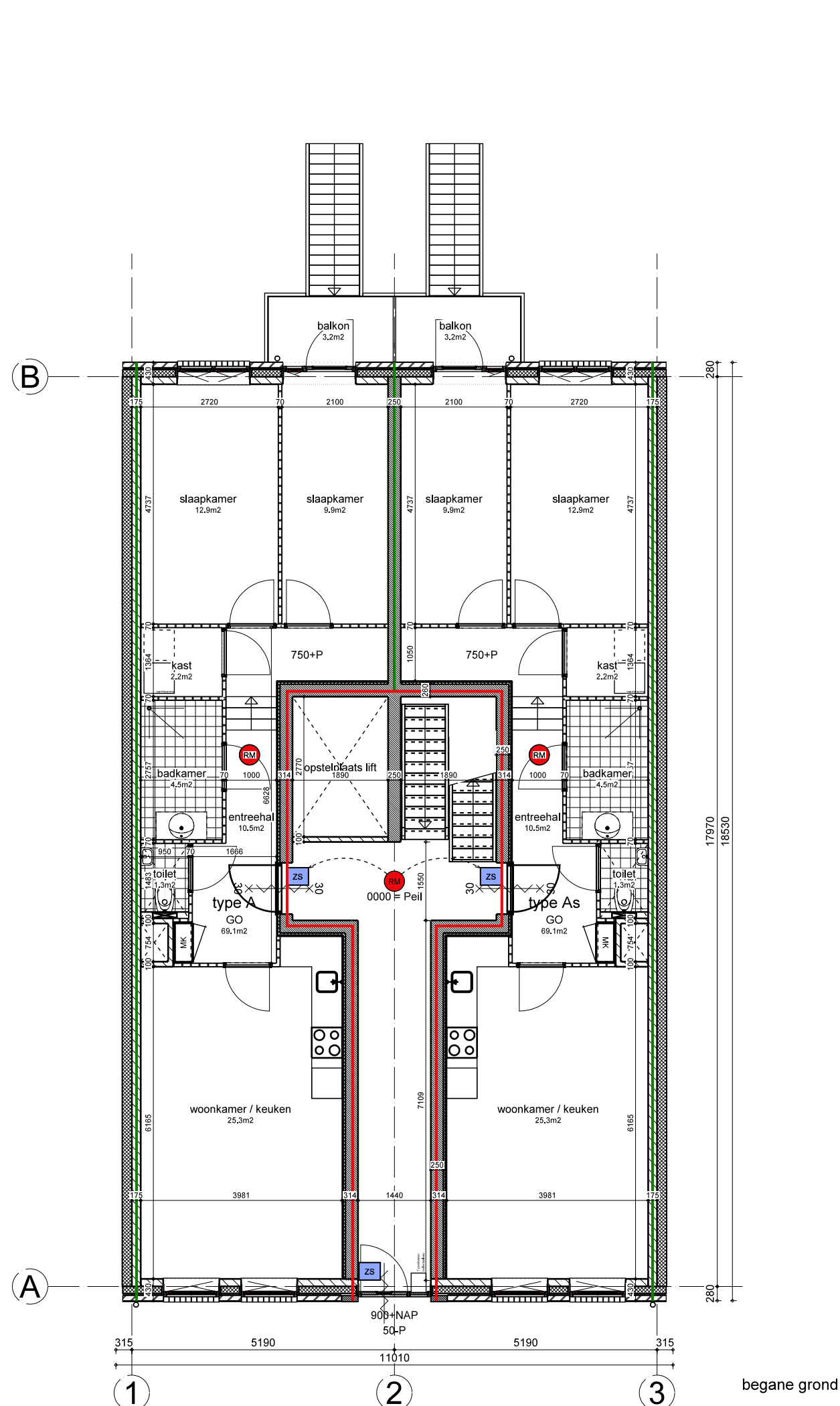
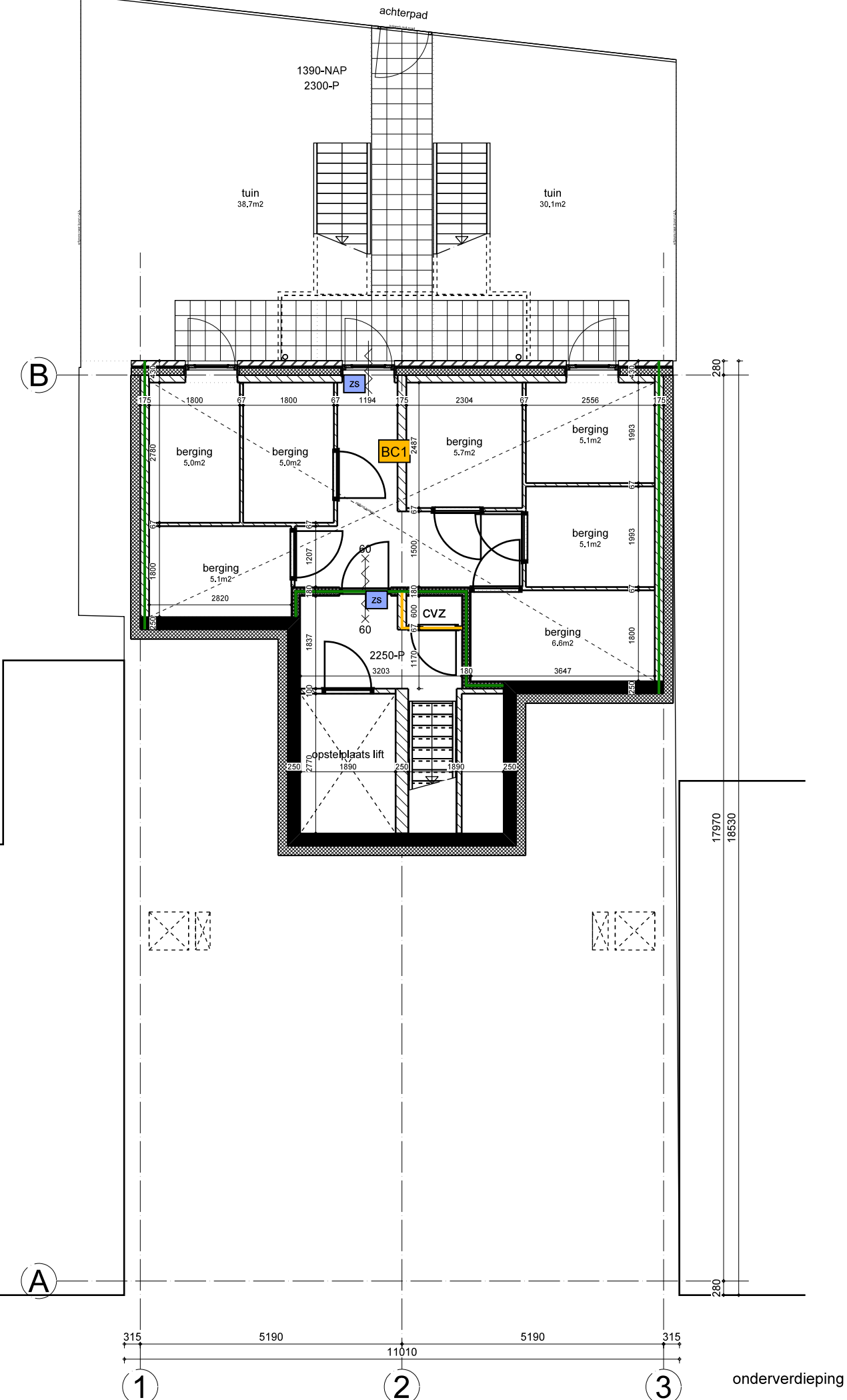


situatie bestaand









### RENVOOI bouwkundig

|  |                            |  |                         |
|--|----------------------------|--|-------------------------|
|  | betonwand 250mm            |  | toilet                  |
|  | kalkzandsteen              |  | wastafel                |
|  | kalkzandsteen              |  | fontein                 |
|  | 175 / 150 / 100 / 67mm     |  | douche                  |
|  | isolatie                   |  | opstelplaats wasmachine |
|  | schoonmetselwerk           |  | opstelplaats keuken     |
|  | scheidingswand             |  | meterkast               |
|  | gipsblok zwaar 70mm        |  |                         |
|  | voorzetwand                |  |                         |
|  | PIR / OSB / gipsplaat 64mm |  |                         |
|  | metalsudwand               |  |                         |
|  | 180mm Ror2,68 m2,K/W       |  |                         |
|  | houten buitenkozijn        |  |                         |
|  | binnendeurkozijn           |  |                         |
|  | MK                         |  |                         |

### RENVOOI brandveiligheid

|  |                                            |
|--|--------------------------------------------|
|  | WBDBO 60 + R200                            |
|  | WBDBO 30 + R200                            |
|  | WBDBO 30                                   |
|  | zelfsluitende deur met positie deurdranger |
|  | rookmelder cfr NEN2555                     |
|  | brandwerend van binnen naar buiten         |

### Bouwbesluit gegevens

- Borstweringen in de gevelkozijnen zijn op de verdiepingen voorzien van een tussendorpel > 850mm, Dit geldt niet ter plaatse van balkons,
- Vrije doorgang deuren minimaal 850 x 2300mm (m.u.v. meterkastdeuren),
- De gevelelementen van de woonfuncties hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 volgens NEN5096,
- Binnentrappen voldoen aan het bouwbesluit,
- Hekwerken balkons hebben een minimale hoogte van 1000mm + vloer
- De elektrische installaties voldoen aan de NEN1010
- Open stootvoegen hebben een breedte van 10mm of kleiner,

- Daken: Rc = 6,3 m2,K/W
- Kelderwanden en vloeren: Rc = 3,7 m2,K/W
- Wanden naar berging: Rc = 2,5 m2,K/W
- Verwarming en ventilatie:
  - Warmteopwekking d.m.v. lucht-water warmtepomp op basis van ventilatieretourfucht
  - Ventilatie van de woningen d.m.v. gebalanceerd ventilatiesysteem (systeem nader uit te werken door installateur)
  - Ventilatie en verwarming voldoen aan de NEN1087
- Geluidwering van buiten en interne geluidwering voldoen aan NEN5077
- Vloeren en wanden (tot 1200+vloer) in toiletten zijn vochtwerend bekleed
- Vloeren en wanden (tot 2100+vloer) in badkamers zijn vochtwerend bekleed

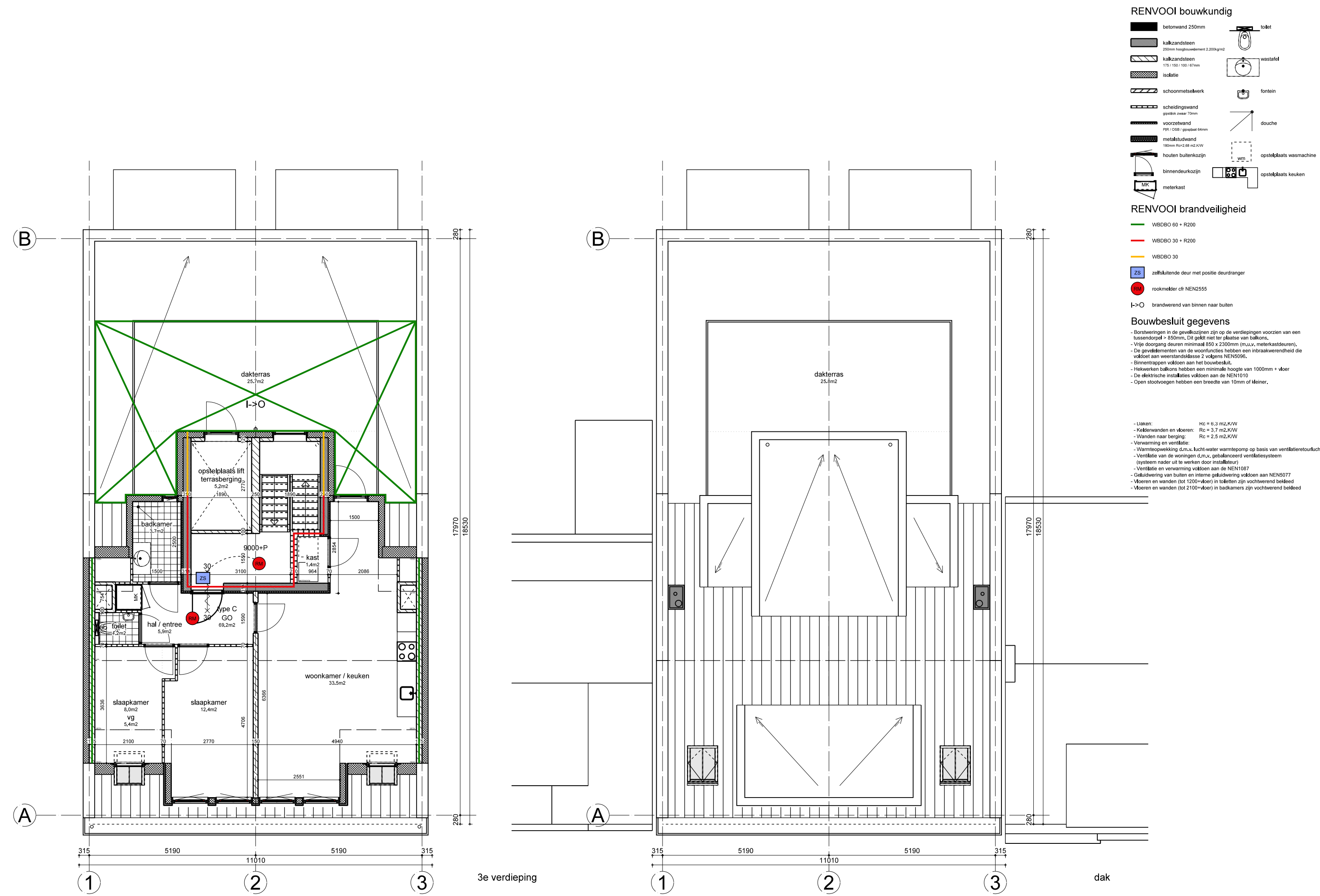
|                                                                                     |                                                  |                                                                                     |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|  | betonwand 250mm                                  |  | toilet        |
|  | kalkzandsteen<br>250mm hoogbouwlement 2.200kg/m2 |  | wasafel       |
|  | kalkzandsteen<br>175 / 150 / 100 / 67mm          |  | fontein       |
|  | isolate                                          |  | douche        |
|  | scheidingswand<br>gipsblok zwaar 70mm            |  | douche        |
|  | voorzetwand<br>PR / OSB / gipsplaat 64mm         |  | douche        |
|  | metalsdruwand<br>180mm R=2,68 m2/K.W             |  | opstelplaat w |
|  | houten buitenkozijn                              |  | opstelplaat k |
|  | binnendeurkozijn                                 |  | meterkast     |
|  | meterkast                                        |                                                                                     |               |

-  WDBO 60 + R200
-  WDBO 30 + R200
-  WDBO 30
-  zelfsluitende deur met positie deurdranger
-  rookmelder cfr NEN2555
-  brandwerend van binnen naar buiten

- Borstweringen in de gevelkozijnen zijn op de verdiepingen voorzien van een **tuissdorpdorpel** > 850mm, **Dit geldt niet ter plaatse van balkons**,
- **Vrije** doorgang deuren minimaal 850 x 2300mm (m.u.v. meterkastdeuren),
- **De geveldekens van de woonunits hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 volgens NEN5096.**
- **Binnenruimten voldoen aan het bouwbesluit.**
- **Hebwerken balkons hebben een minimale hoogte van 1000mm + vloer**
- **De elektrische installaties voldoen aan de NEN1010**
- **Open stootvoegen hebben een breedte van 10mm of kleiner.**

- Daken:  $H_c = 6,3 \text{ m}^2/\text{K/W}$
- Keldervanden en vloeren:  $R_c = 3,7 \text{ m}^2/\text{K/W}$
- Wanden naar berging:  $R_c = 2,5 \text{ m}^2/\text{K/W}$
- Verwarming en ventilatie:
  - Warmteopwekking  $d_{m, \text{lucht-warmte}}$  lucht-warmtepomp op basis van ventilatietoevoerlucht
  - Ventilatie van de woningen  $d_{m, \text{gefabriceerd}}$  gefabriceerd ventilatiesysteem (systeem nader uit te werken voor het installatieplan)
  - Ventilatie en verwarming voldoen aan de NEN1087
- Geluidswering van buiten en interne geluidswering voldoen aan NEN5077
- Voeren en wanden (tot  $1200^\circ\text{C}$ ) in toelieten zijn vochtwerend beeld
- Voeren en wanden (tot  $2100^\circ\text{C}$ ) in badkamers zijn vochtwerend beeld







voorgevel



achtergevel



- Gs34r: akoestische beglazing met een gewogen geluidisolatie van 34,5 dB(A),  
bv. Saint-Gobain SGG Climalit Silence 31/38 LST.
- Gs37o: akoestische beglazing met een gewogen geluidisolatie van 36,6 dB(A),  
bv. Saint-Gobain SGG Climalit Silence 34/40 LSTA.
- Gs36q: akoestische beglazing met een gewogen geluidisolatie van 36,0 dB(A),  
bv. Saint-Gobain SGG Climalit Silence 31/42 AST.

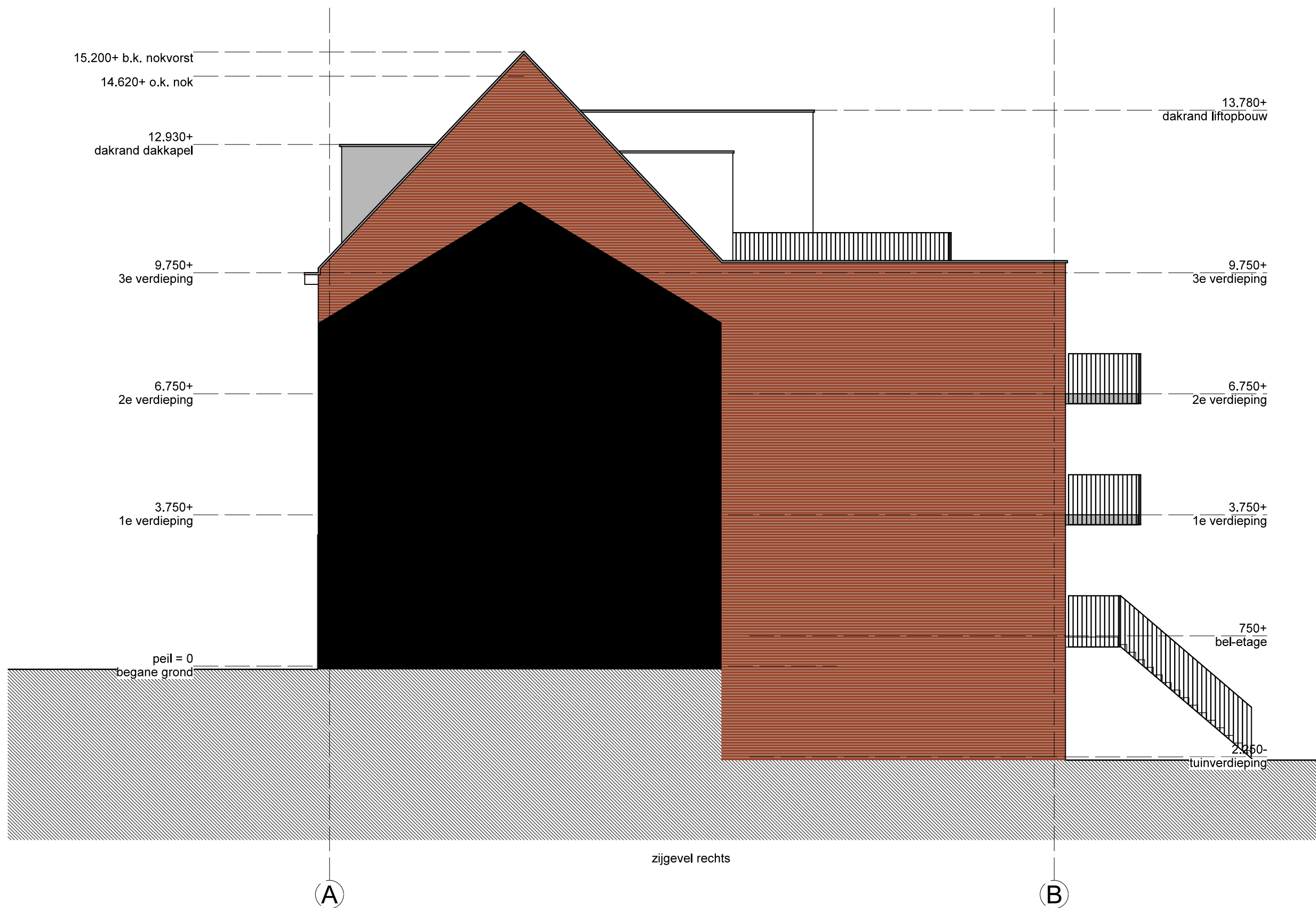
Alle kozijnen met akoestische beglazing voorzien van:  
- K50 : goede dubbele afdichting (Rkier  $\geq$  50 dB(A))  
- Na55 : afkitten naad van kozijn aan binnenzijde

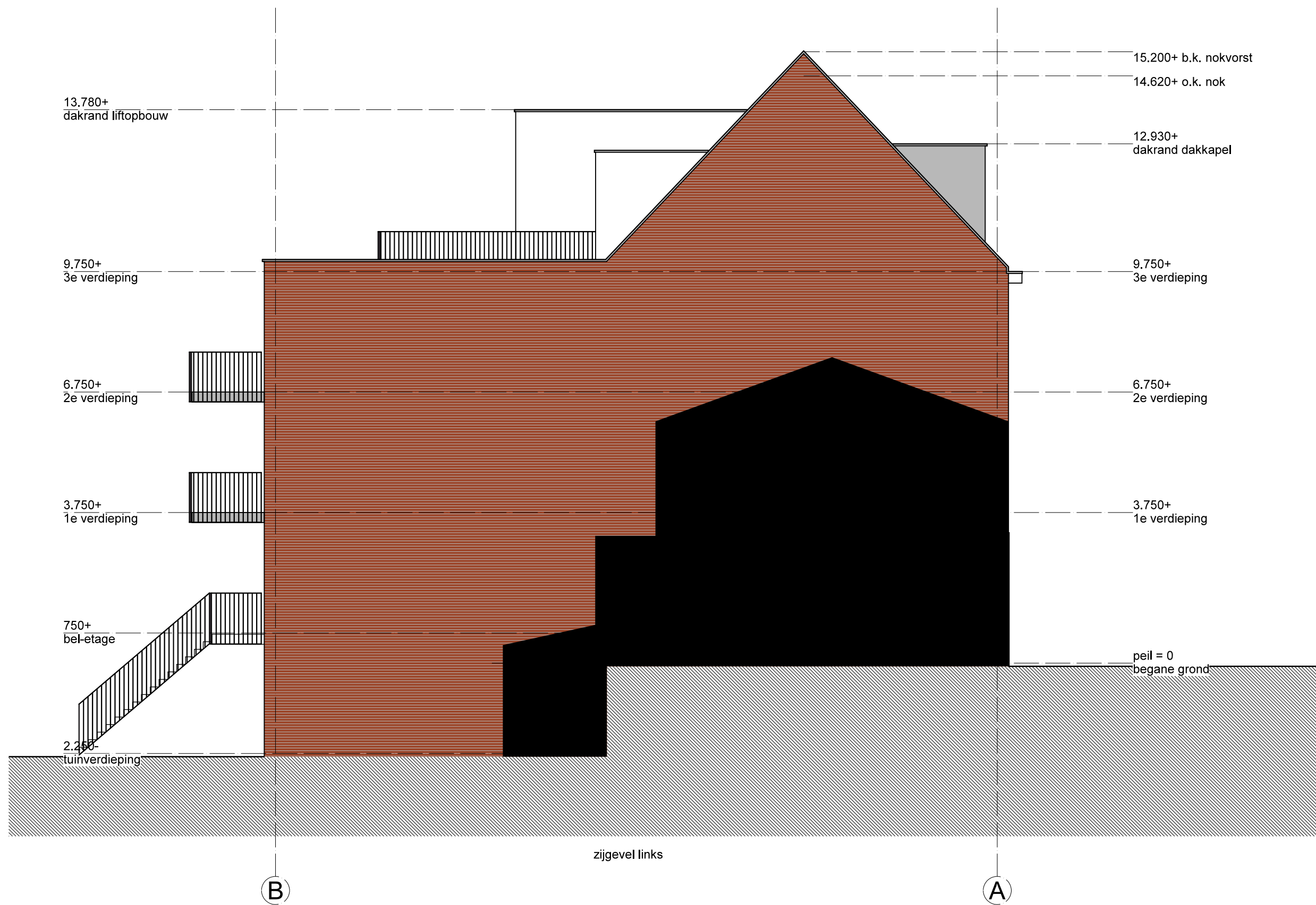
voorgevel



I->O bovenlicht 30min brandwerend (E30) van binnen naar buiten

voorgevel





RENVOOI bouwkundig

betonwand 250mm

kalkzandsteen

kalkzandsteen

isolatie

schoonmetselwerk

scheidingswand

voorzetwand

metalsludwand

houten buitenkozijn

binnendeurkozijn

meterkast

toilet

wastafel

fontein

douche

opstelplaats wasmachine

opstelplaats keuken

RENVOOI brandveiligheid

WBDBO 60 + R200

WBDBO 30 + R200

WBDBO 30

zelfsluitende deur met positie deurdranger

rookmelder cfr NEN2555

I->O brandwerend van binnen naar buiten

Bouwbesluit gegevens

- Borstweringen in de gevelkozijnen zijn op de verdiepingen voorzien van een tussendorpel > 850mm. Dit geldt niet ter plaatse van balkons,
- Vrije doorgang deuren minimaal 850 x 2300mm (m.u.v. meterkastdeuren),
- De gevelelementen van de woonfuncties hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 volgens NEN5096,
- Binnentrappen voldoen aan het bouwbesluit,
- Hekwerken balkons hebben een minimale hoogte van 1000mm + vloer
- De elektrische installaties voldoen aan de NEN1010
- Open stootvoegen hebben een breedte van 10mm of kleiner,

- Daken:

Rc = 6,3 m2/K/W

- Kelderwanden en vloeren:

Rc = 3,7 m2/K/W

- Wanden naar berging:

Rc = 2,5 m2/K/W

- Verwarming en ventilatie:

- Warmteopwekking d.m.v. lucht-water warmtepomp op basis van ventilatieretourfucht

- Ventilatie van de woningen d.m.v. gebalanceerd ventilatiesysteem (systeem nader uit te werken door installateur)

- Ventilatie en verwarming voldoen aan de NEN1087

- Geluidwering van buiten en interne geluidwering voldoen aan NEN5077

- Vloeren en wanden (tot 1200+vloer) in toiletten zijn vochtwerend bekleed

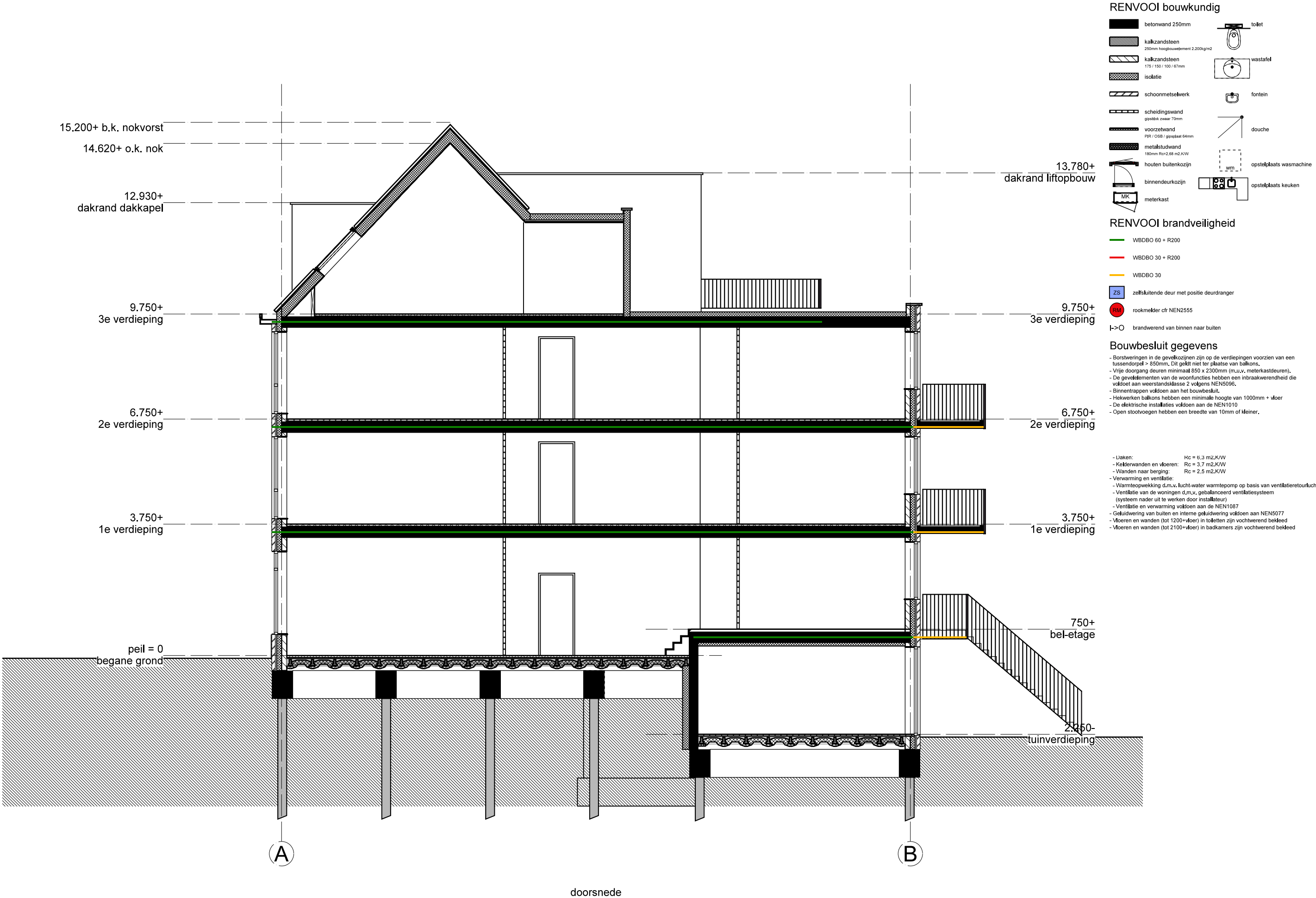
- Vloeren en wanden (tot 2100+vloer) in badkamers zijn vochtwerend bekleed

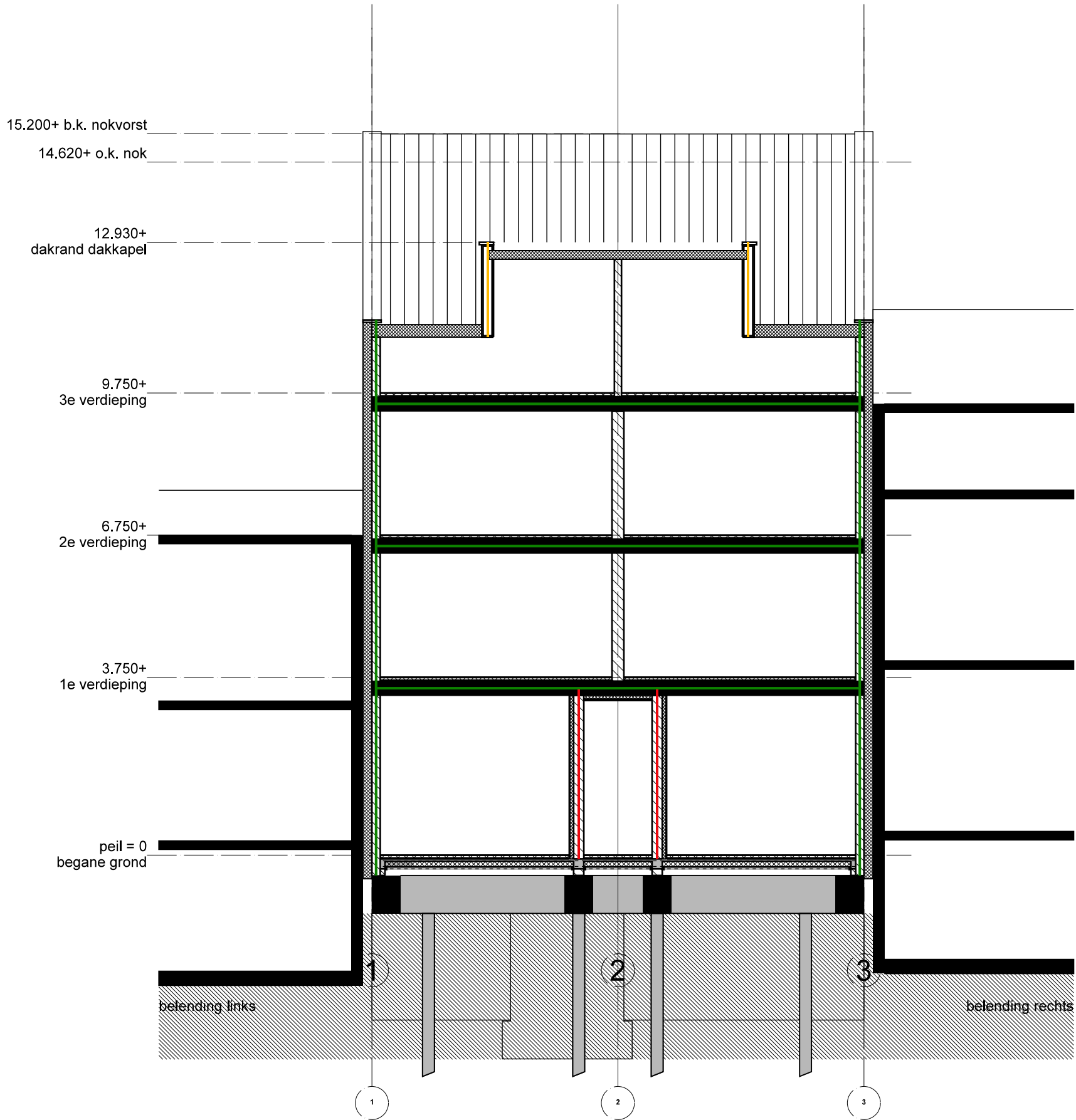
doorsnede

FRANK I architect  
in opdracht van Serafin Beheer BV

nieuwbouw  
DORDTSE STRAATWEG 755

aanvraag omgevingsvergunning  
A3 1:100 25 maart 2024





schematische dwarsdoorsnede met belendingen

RENVOOI bouwkundig

betonwand 250mm

kalkzandsteen  
250mm hoogbouwelement 2.200kg/m<sup>2</sup>

kalkzandsteen  
175 / 150 / 100 / 67mm

isolatie

schoonmetselwerk

scheidingswand  
gipsblok zwaar 70mm

voorzetwand  
PIR / OSB / gipsplaat 64mm

metalsludwand  
180mm Rcr2,68 m<sup>2</sup>/K/W

houten buitenkozijn

binnendeurkozijn

meterkast

toilet

wastafel

fontein

douche

opstelplaats wasmachine

opstelplaats keuken

RENVOOI brandveiligheid

WBDBO 60 + R200

WBDBO 30 + R200

WBDBO 30

ZS

zelfsluitende deur met positie deurdranger

RM

rookmelder cfr NEN2555

I->O

brandwerend van binnen naar buiten

Bouwbesluit gegevens

- Borstweringen in de gevelkozijnen zijn op de verdiepingen voorzien van een tussendorpel > 850mm. Dit geldt niet ter plaatse van balkons,
- Vrije doorgang deuren minimaal 850 x 2300mm (m.u.v. meterkastdeuren),
- De gevelelementen van de woonfuncties hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 volgens NEN5096,
- Binnentrappen voldoen aan het bouwbesluit,
- Hekwerken balkons hebben een minimale hoogte van 1000mm + vloer
- De elektrische installaties voldoen aan de NEN1010
- Open stootvoegen hebben een breedte van 10mm of kleiner,

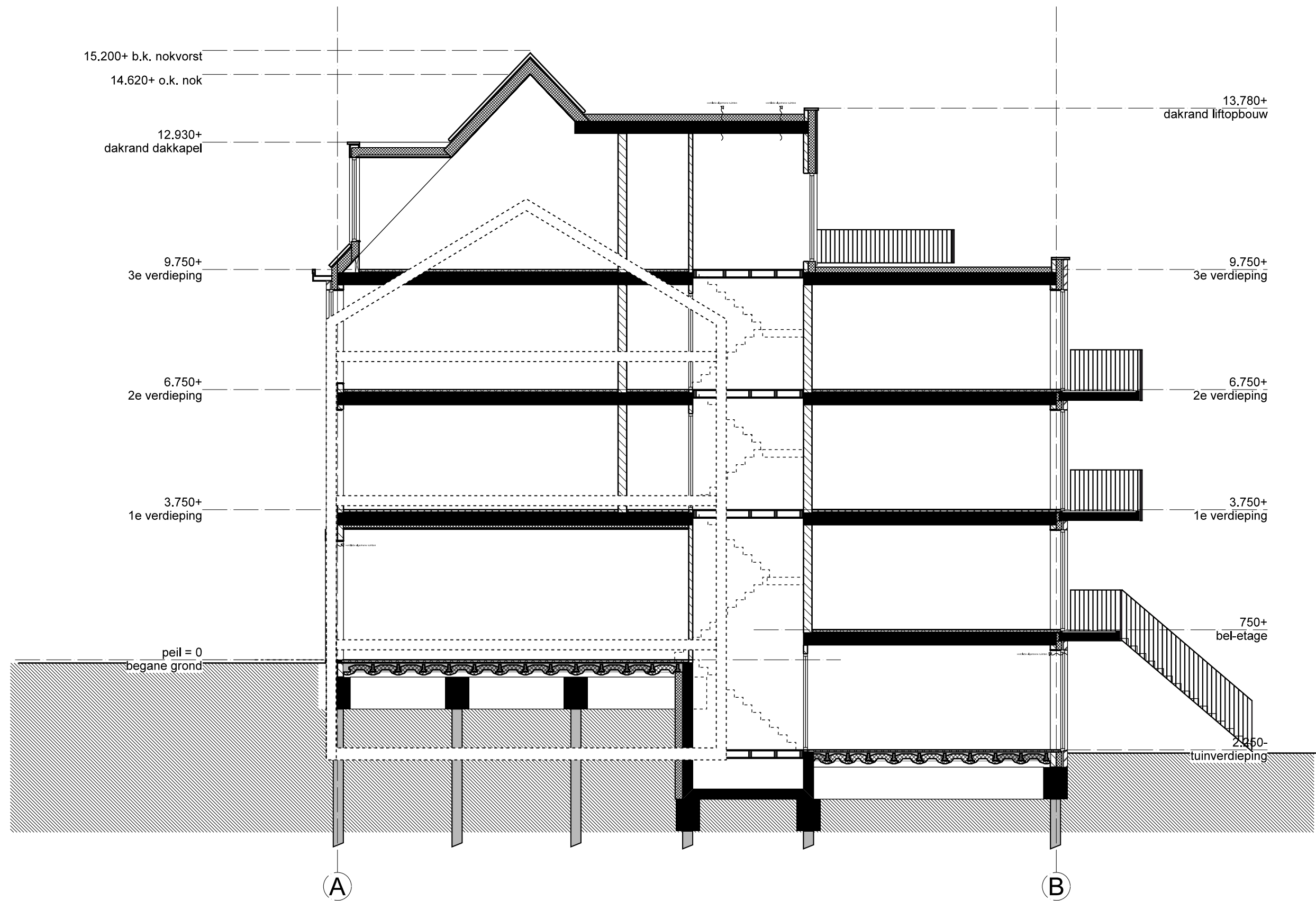
- Daken:

Rc = 6,3 m<sup>2</sup>/K/W
- Kelderwanden en vloeren:

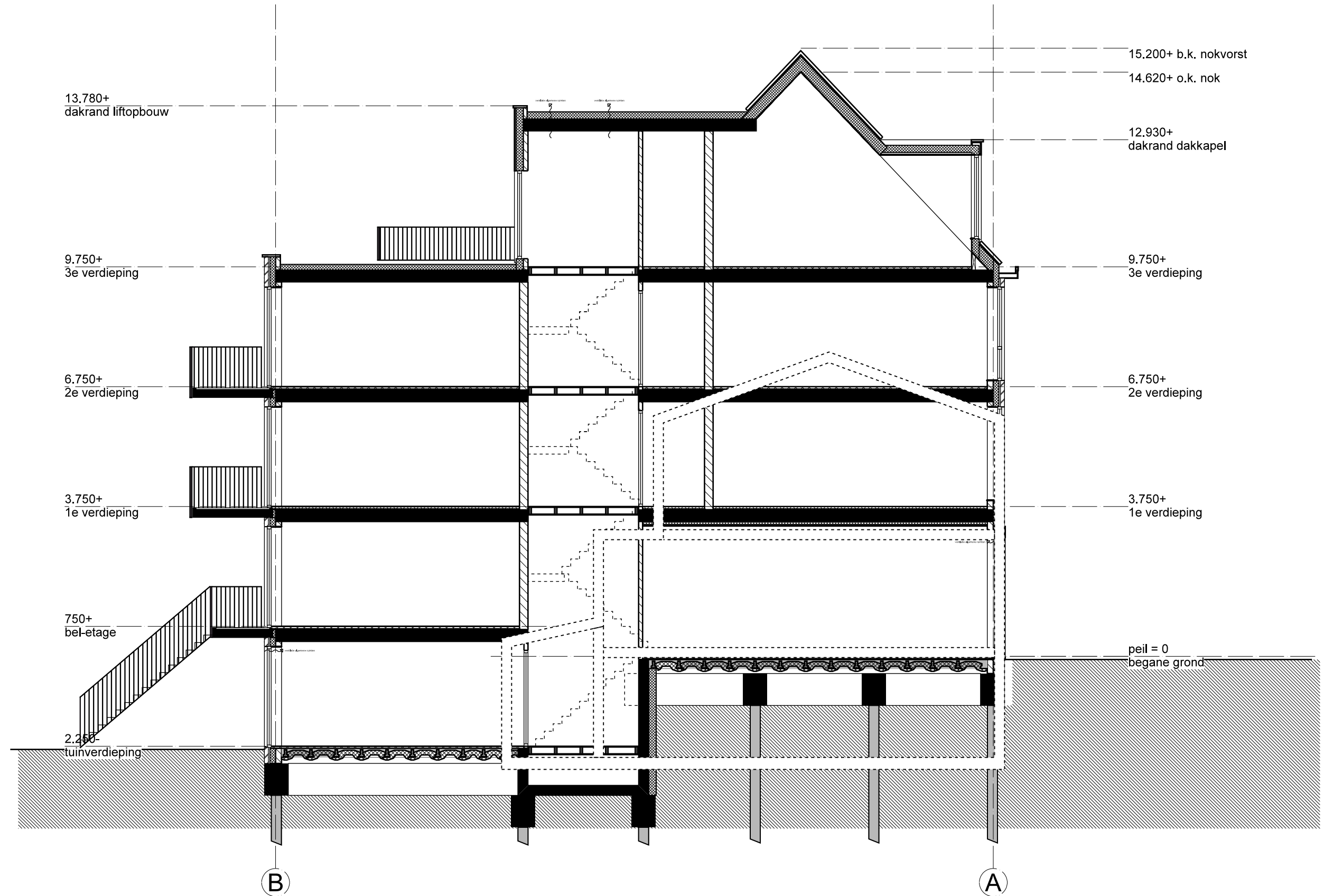
Rc = 3,7 m<sup>2</sup>/K/W
- Wanden naar berging:

Rc = 2,5 m<sup>2</sup>/K/W
- Verwarming en ventilatie:
- Warmteopwekking d.m.v. lucht-water warmtepomp op basis van ventilatieretourfuch
- Ventilatie van de woningen d.m.v. gebalanceerd ventilatiesysteem

(systeem nader uit te werken door installateur)
- Ventilatie en verwarming voldoen aan de NEN1087
- Geluidwering van buiten en interne geluidwering voldoen aan NEN5077
- Vloeren en wanden (tot 1200+vloer) in toiletten zijn vochtwerend bekleed
- Vloeren en wanden (tot 2100+vloer) in badkamers zijn vochtwerend bekleed



schematische doorsnede met bestaand gebouw aan rechterzijde



schematische doorsnede met bestaand gebouw aan linkerzijde