

Onderwerp: FW: archeologische beoordeling Dordtsestraatweg 755

Van: [REDACTED]

Datum: 30-1-2024 10:18

Aan: [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 30 januari 2024 08:55

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: archeologische beoordeling Dordtsestraatweg 755

Beste [REDACTED]

Het archeologisch onderzoek kan zowel voor als na de sloop worden uitgevoerd. In het eerste geval worden boringen om de bestaande bebouwing heen geplaatst. Als er eerst gesloopt wordt dan dient het wel bij alle betrokkenen duidelijk te zijn dat er gesloopt wordt tot maaiveld. Als er bijvoorbeeld gegraven wordt om paalkoppen te knippen enz. dan wordt de archeologie al verstoord en dat is nadrukkelijk niet de bedoeling.

Dit betekent ook dat als slopen tot maaiveld geen optie is, dat het archeologisch onderzoek voorafgaand aan de sloop moet worden uitgevoerd.

Ik hoop dat dit duidelijk is. Zo niet dan weet je me te bereiken!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Archeoloog

Gemeente Rotterdam

Archeologie (BOOR)

Ceintuurbaan 213b

3051 KC ROTTERDAM

[REDACTED]
www.rotterdam.nl/archeologie



Werkt ma t/m do

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 29 januari 2024 16:29

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: archeologische beoordeling Dordtsestraatweg 755

Dag [REDACTED]

Voor onderstaand project, hebben jullie eerder bijgevoegd advies uitgebracht.

In onze RO hebben wij beschreven, dat het benodigde onderzoek na de sloop zal worden uitgevoerd. Dit omdat het perceel momenteel volledig bebouwd is en het dus moeilijk is om hier momenteel grondwerk uit te voeren.

Ik weet niet zeker of wij dit eerder zo met elkaar hebben besproken, maar de gemeente vraagt ons nu naar 'bewijs' dat deze aanpak inderdaad zo kan worden uitgevoerd. Kan jij hier een reactie op geven?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Planvorming

T: 010_2018674

E: [REDACTED]

W: rho.nl

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)

Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36

Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 15 november 2023 13:18

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: archeologische beoordeling Dordtsestraatweg 755

Dag [REDACTED]

Dank voor je zeer snelle reactie. De conclusie is helder, net als hoe de diepte- en oppervlaktematen geïnterpreteerd moeten worden.

We houden het daarom bij jullie eerdere advies, en zullen in de RO aangeven dat er voor dit bouwplan nog archeologisch onderzoek nodig is.

Met vriendelijke groet,

Sebi den Breejen

Adviseur Planvorming

T: 010_2018674

E: [REDACTED]

W: rho.nl

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)

Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36

Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 15 november 2023 13:13

Aan: [REDACTED]**Onderwerp:** RE: archeologische beoordeling Dordtsestraatweg 755

Beste [REDACTED]

Voor de oppervlakte geldt de oppervlakte van het gehele bouwvlak, niet alleen de kelder. Verder is het zo dat in een nieuw bestemmingsplan (of omgevingsplan) dit kavel strengere eisen gaat krijgen (0,5 m onder maaiveld). Dit omdat er in 1832 bebouwing was op dit kavel aan de zijde van de Dordtsestraatweg. Deze bebouwing kent misschien nog oudere voorgangers. Als je niet vooraf onderzoek doet dan kom je de resten pas tijdens de bouw tegen en dan moet dat worden gemeld en loopt de bouw vertraging op. En dat wil natuurlijk niemand.

Op basis van het huidige bouwplan is een archeologisch onderzoek wel te vereisen. Het is namelijk zo dat de oppervlak het gehele bouwplan betreft en de diepte kan ook alleen heipalen zijn. Dus beide marges worden overschreden. Ik zie dus geen reden om op basis van deze nieuwe gegevens de eerdere beoordeling te wijzigen. Een onderzoek is nog steeds nodig.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Archeoloog

Gemeente Rotterdam

Archeologie (BOOR)

Ceintuurbaan 213b

3051 KC ROTTERDAM

www.rotterdam.nl/archeologie*Werkt ma t/m do***Van:** [REDACTED]**Verzonden:** woensdag 15 november 2023 11:30**Aan:** [REDACTED]**CC:** [REDACTED]**Onderwerp:** archeologische beoordeling Dordtsestraatweg 755

Beste [REDACTED]

Het is een flinke tijd terug dat we contact hebben gehad over een bouwplan aan de Dordtsestraatweg 755. Met onderstaande mail ligt ik je in over het gewijzigde bouwplan, waarvan de vraag is of archeologisch onderzoek nog steeds nodig is. Zie jij kans daar binnen een week op te reageren?

Jullie eerdere beoordeling heb ik bijgevoegd.

In de bijlage een overzicht van het nieuwe ontwerp, waar met name de kelderverdieping kleiner is geworden. Relevante oppervlakten en diepten zijn als volgt (goed te begrijpen als je blz. 10 van het bouwplan er naast houdt)

- Oppervlakte 'kelder' verdieping (gehele verdieping, dus incl. trap, hal, lift, etc)
 - 84m2 BVO
- NAP niveau onderzijde fundering t.p.v. kelder
 - 2540-NAP
- NAP niveau achtertuin
 - 1390-NAP

Nu alleen de kelder nog dieper reikt dan de drempel van 2m15 onder NAP uit de archeologieregeling en de oppervlakte daarvan kleiner is dan de drempel van 100m2 uit de archeologieregeling, ben ik benieuwd of er bij dit gewijzigde ontwerp nog steeds archeologisch onderzoek nodig is.

Met vriendelijke groet,



Adviseur Planvorming

T: 010_2018674

E: 

W: rho.nl

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)

Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36

Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.

Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.

Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.