

Van: [REDACTED]
Aan: [ProvincieGelderland](#)
Onderwerp: RE: Permanente voorzieningen laatvlieger Bronkhorst en Toldijk + gierzwaluw in Baak zaaknummer 2023-016369
Datum: maandag 19 augustus 2024 15:33:52
Bijlagen: [image002.png](#)
[image003.jpg](#)
[image004.png](#)

Beste [REDACTED],
Het heeft i.v.m. vakantie wat langer geduurd voordat ik onderstaande mail met Sité woondiensten kon bespreken, maar inmiddels is dit gelukt.

Wij gaan akkoord met onderstaande voorstellen. De permanente voorzieningen voor de laatvlieger worden gerealiseerd in; 't Hof 6 en 8, Russerweg 14, Russerweg 1, 3, 5 en 11 en Zutphen-Emmerikseweg 49. De beschikbare ruimtes in de spouwmuur worden op dezelfde wijze toegankelijk gehouden als in de huidige situatie via ruimte bij de overhangende kantpannen.

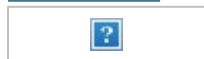
Er worden 56 voorzieningen voor de laatvlieger gerealiseerd (inbouwvoorzieningen), hier is een mitigatiefactor van 3 toegepast (conform nieuwe kennisdocument) + overcompensatie.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Ruimtelijke ontwikkeling

M +316 [REDACTED]
[REDACTED]@sweco.nl
www.sweco.nl



[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#)

[Econsultancy logo](#)



Econsultancy B.V. | Handelsregister: 13038286

[Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.](#)

Van: ProvincieGelderland <POST@gelderland.nl>

Verzonden: donderdag 25 juli 2024 11:21

Aan: [REDACTED]@sweco.nl>

Onderwerp: Permanente voorzieningen laatvlieger Bronkhorst en Toldijk + gierzwaluw in Baak zaaknummer 2023-016369

Beste [REDACTED],

Wij hebben uw ontheffingsaanvraag Wnb soorten met zaaknummer 2023-016369 voor het verduurzamen en renoveren van woningen in diverse straten te Bronkhorst, Baak, Steenderen en Toldijk (sité Woondiensten) in behandeling genomen.

De ontheffing wordt onder meer aangevraagd voor laatvlieger waarvan 3 zomerverblijven zijn aangetroffen in de te verduurzamen en renoveren woningen, 1 in Bronkhorst en 2 in Toldijk. De voorgestelde permanente maatregelen m.b.t. tot het beschadigen of vernielen van de 3 zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger en het opzettelijk verstoren van deze dieren volstaan niet. Naast eventueel de toegankelijke ruimte onder de pannen/ het dakbeschoot dient de spouwruijnte open gelaten te worden.

Aangezien er 3 zomerverblijven zijn gevonden zouden eigenlijk aan (3x mitigatiefactor 4=) 12 woningen permanente voorzieningen voor laatvlieger moeten worden aangebracht. Omdat 2 van de 3 aangetroffen zomerverblijven van de laatvlieger bij dezelfde woning zijn gesitueerd, accepteren wij dat er bij

minimaal (2x mitigatiefactor 4=) 8 woningen binnen het plangebied en in de nabijheid van de oorspronkelijke verblijfplaatsen de nodige permanente voorzieningen voor laatvlieger worden aangebracht. Dringend verzoek daarbij is om een deel van de permanente voorzieningen alvast te realiseren in de nog te renoveren woningen waar geen verblijfplaatsen van de laatvlieger zijn aangetroffen, voordat met de werkzaamheden wordt gestart in de woningen waar wel verblijfplaatsen van de laatvlieger zijn aangetroffen.

De vereiste permanente voorzieningen houden in dat in de topgevel van een kopgevel minimaal 2m² spouwruimte ter beschikking wordt gesteld (gelaten) en dat deze toegankelijk en bereikbaar wordt gemaakt (gehouden) voor laatvlieger. Het ter beschikking stellen van de spouwmuur voor vleermuizen kan door eerst van bovenaf met een spouwborstel de onderste bouwlaag af te sluiten van de topgevel (let op! Eerst dient controle door een ecooloog op aanwezigheid vleermuizen plaats te hebben en de aanwezigheid van vleermuizen uitgesloten te zijn) zodat deze onderste lagen na-geïsoleerd kunnen worden (na ongeschikt maken) indien gewenst. Vervolgens kan de topgevel aan de binnenkant worden geïsoleerd (op de zolder binnen tegen het binnenblad) en de spouw van de topgevel worden open gelaten, óf men kan in de spouw van bovenaf een isolatieplaat met een geringe dikte maar hoge R-waarde tegen het binnenblad plaatsen, zodat er nog minimaal 3 cm spouwbreedte overblijft. Gecombineerd met deze topgevel kan nog een deel van de ruimte tussen de dakpannen en het dakbeschot opengelaten worden, zodat de laatvliegers hier ook weg kunnen kruipen, zoals ook al voorgesteld. De toegang tot de verblijfplaats kan via overstekende kantpannen lopen (minimaal 2,5 cm overstekend) mits deze ook vrij doorgang geven tot de open spouw, óf middels een invliegsteen, die wordt ingemetseld in de topgevel.

Graag uw bevestiging op de aanpassing van permanente voorzieningen voor laatvlieger zoals hierboven aangegeven. Vermeld daarbij in hoeveel (en liefst ook welke) woningen de spouwmuur geschikt, toegankelijk en bereikbaar zal worden gemaakt (gehouden) voor laatvlieger en in hoeverre het toegankelijk houden van de ruimte tussen dakpannen en dakbeschot zal worden toegepast.

Wat betreft gierzwaluw zijn 14 nestplaatsen aangetroffen binnen het plangebied in Baak. Volgens het activiteitenplan lijken de 14 aangetroffen nesten behouden te blijven, zijn 14 (tijdelijke) alternatieve gierzwaluwkasten in de omgeving geplaatst die blijven hangen nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd en worden voor de gierzwaluw in totaal 42 inbouwvoorzieningen gerealiseerd in de te renoveren woningen. Zodoende bestaan de permanente voorzieningen voor de gierzwaluw uit een totaal van (14 + 14 + 42 =) 70 nestplaatsen en is hier een mitigatiefactor 5 toegepast. Is deze interpretatie juist en komt het totaal aantal permanente voorzieningen voor gierzwaluw inderdaad uit op 70 nestplaatsen? Zo niet, wat is dan het totaal aantal permanente voorzieningen voor gierzwaluw en hoe is dit samengesteld/berekend?

Stuurt u uw reactie s.v.p. onder vermelding van het zaaknummer 2023-016369 naar post@gelderland.nl.

Met vriendelijke groet,

██████████

Vergunningbeoordelaar Wnb soortenbescherming en Omgevingswet flora- en fauna activiteiten

026 359 99 99 (Provincieloket) / 026 359 ██████████ | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag

