

Van: [Foreest Groen consult\(info\)](mailto:Foreest Groen consult(info)@gelderland.nl)
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: verzoek aanvullende informatie Weerdjeshof 2 te Doetinchem zaaknr. 2024-008220
Datum: donderdag 10 oktober 2024 18:14:05
Bijlagen: [image003.jpg](#)
[image004.png](#)
[Antwoord op vragen 3.pdf](#)

Hallo [REDACTED]

Ik heb vanochtend enkele foto's gemaakt van het binnen gebied en jou vragen zo goed mogelijk proberen te beantwoorden. Ik heb geen enkele reden om aan te nemen dat in de naar binnen gekeerde gevels zicht vleermuizen bevinden. Een van de gevels is aan de buitenzijde afgedicht met glas en metaalplaten. Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dit graag.

Ik zal zo meteen dit ook uploaden in het omgevingsloket.

Met vriendelijke groet,

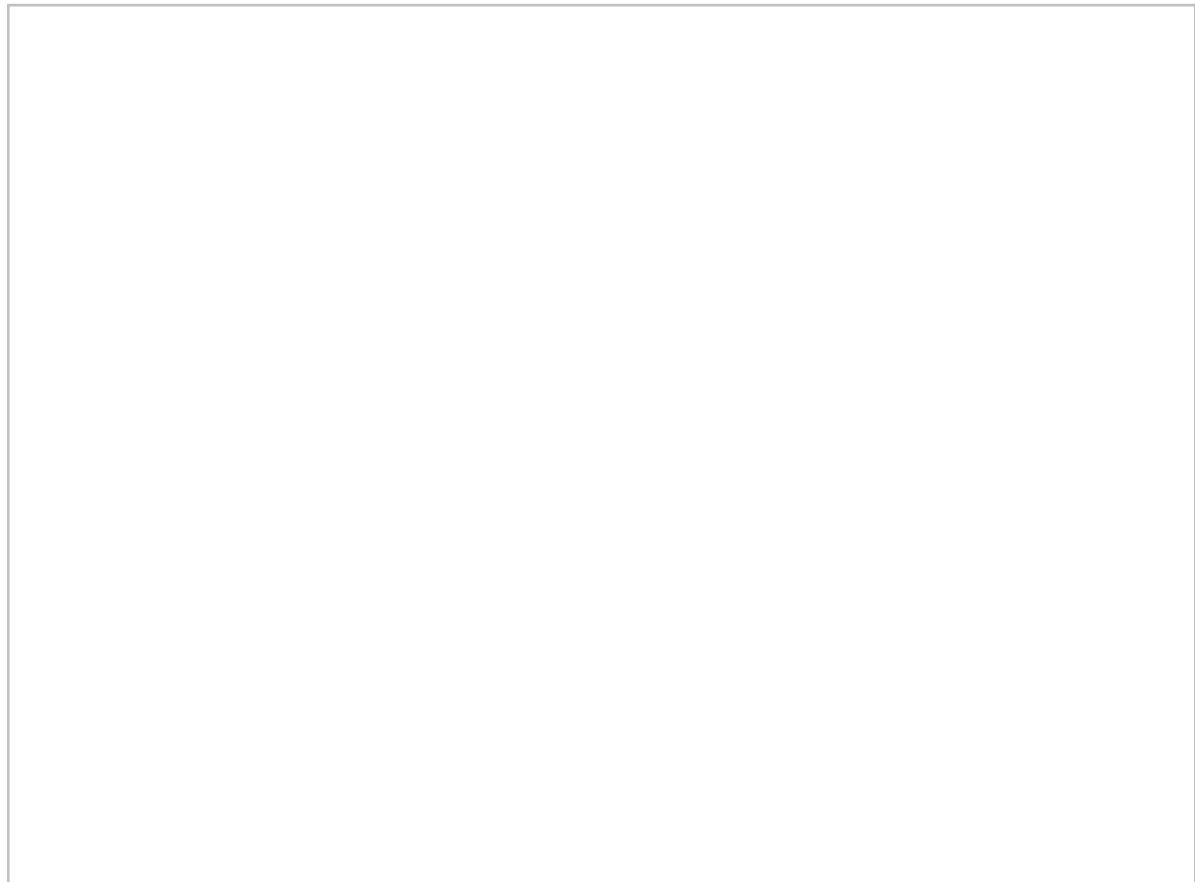
Foreest Groen Consult B.V.

[REDACTED]
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 [REDACTED]
M 06 [REDACTED]
E info@foreestgroenconsult.nl
W www.foreestgroenconsult.nl

Van: [REDACTED]@gelderland.nl]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 15:01
Aan: info@foreestgroenconsult.nl
Onderwerp: RE: verzoek aanvullende informatie Weerdjeshof 2 te Doetinchem zaaknr. 2024-008220

Beste [REDACTED],

Op basis van de tekening kan ik nog niet goed nagaan of 75% van het plangebied is onderzocht. Ter plaatse van de gele lijnen staan op twee locaties namelijk gebouwen waardoor het zichtveld wordt belemmerd (zoals te zien is in onderstaande afbeelding). Hoe hebben de onderzoekers de achterzijden van de lage woningen kunnen onderzoeken? Hierbij gaat het specifiek over de achterzijde van de te isoleren woningen.



Daarnaast is ter plaatse van de flats niet goed onderzoek verricht naar de aanwezigheid van een massawinterverblijfplaats. De rondes zijn namelijk niet in de juiste periode uitgevoerd om hier conclusies uit te trekken. Als de initiatiefnemer besluit deze flats te slopen dient er gelet te worden op de mogelijke aanwezigheid van een massawinterverblijfplaats en dient hiernaar onderzoek uitgevoerd te worden volgens het meest recente vleermuisprotocol. Al ga ik er wel vanuit dat, omdat de tijdelijke kasten aan de hoge gebouwen zijn geplaatst, dat de deze gebouwen niet op korte termijn gesloopt gaan worden en er uiteindelijk een nieuw onderzoek is benodigd vanwege de geldigheid van het nader onderzoeksrapport. Dit is echter niet van belang voor huidige vergunningsaanvraag aangezien ter plaatse van de flats voorlopig geen werkzaamheden zijn voorzien.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Vergunningverlener Omgevingswet natuur

+31 6 [Redacted] [@gelderland.nl](mailto:[Redacted]@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl

Werkdagen: maandag en woensdag



Van: Foreest Groen consult(info) <info@foreestgroenconsult.nl>

Verzonden: maandag 7 oktober 2024 16:14

Aan: [Redacted]@gelderland.nl>

Onderwerp: RE: verzoek aanvullende informatie Weerdjeshof 2 te Doetinchem zaaknr. 2024-008220

Geachte [REDACTED],

Hierbij ontvangt u de standplaatsen van de onderzoekers. De gele stip markeert de plek en de lijn het gebied dat zij overzien.

Ik zal dit zo meteen ook uploaden in het omgevingsloket.

Zijn er nog vragen dan hoor ik dit graag van u.

Met vriendelijke groet,

Foreest Groen Consult B.V.

[REDACTED]
Van Pallandtlaan 10

6998 AW Laag-Keppel

T 0314 [REDACTED]

M 06 [REDACTED]

E info@foreestgroenconsult.nl

W www.foreestgroenconsult.nl

Van: [REDACTED]@gelderland.nl]

Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 15:55

Aan: info@foreestgroenconsult.nl

CC: [REDACTED]@foreestgroenconsult.nl; [REDACTED]@stadium.capital

Onderwerp: verzoek aanvullende informatie Weerdjeshof 2 te Doetinchem zaaknr. 2024-008220

Beste meneer/mevrouw,

Momenteel ben ik bezig met de vergunning die u heeft aangevraagd voor de locatie aan de Weerdjeshof 2 te Doetinchem (DSO-verzoeknummer: 20240611 00448 000). Ik de zaak opgepakt en de aangeleverde documenten doorgenomen, op basis daarvan heb ik nu enkele vragen die van belang zijn voor het verlenen van de vergunning.

- In de quickscan is aangegeven dat de meervleermuis is waargenomen in de nabije omgeving van het plangebied. Op basis van de onderzoekstijden is met deze soort geen rekening gehouden in de onderzoeksopzet. In de conclusie is de soort wel kort genoemd maar deze conclusie kan niet worden getrokken, omdat er niet is voldaan aan het onderzoeksprotocol voor de meervleermuis. Wij verzoeken u om nader toe te lichten waarom deze soort buiten het onderzoek is gelaten en/of/waarom de aanwezigheid van deze soort voldoende kan worden uitgesloten?
- Er is niet duidelijk aangegeven met hoeveel personen het onderzoek is uitgevoerd en waar deze personen tijdens het onderzoek gestaan hebben. Hierdoor is niet goed na te gaan of er 75% van het plangebied is onderzocht. Wij verzoeken u om op dit punt de onderzoeksopzet te verduidelijken?
- In paragraaf 6.2 van het plan van aanpak staat dat er gezocht is naar een alternatief om natuurvriendelijk te renoveren maar dat dit deel van het complex geïsoleerd moet worden. Waarom is het nodig om dit deel te isoleren en zijn andere delen van de onderzoekslocatie buiten beschouwing gelaten? Er is niet voldoende uitgelegd wat de alternatieve werkwijzen zijn en waarom deze ongeschikt zijn, is het bijvoorbeeld zo dat met andere maatregelen de gewenste isolatie-eisen niet worden gehaald? Wij

verzoeken u om de aanvraag op dit punt nader toe te lichten.

- In hoofdstuk 5 van het plan van aanpak wordt in de tweede alinea aangegeven: *Voor het zomerverblijf en paarverblijf worden 4 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst.* Onder het kopje 'Preventieve maatregelen' in hetzelfde hoofdstuk wordt dit wederom aangegeven. De vergunning wordt echter aangevraagd voor het paarverblijf. De zomerverblijfplaats in cluster 2 grenst dicht aan het deel van het gebouw waar isolatiemaatregelen worden genomen. Wij verzoeken u om nader toe te lichten hoe verstoring of vernietiging van het zomerverblijf in cluster 2 wordt voorkomen.
- Aanvullend op de vorige vraag, wat zijn de adressen van de woningen waar er geïsoleerd wordt en wat zijn de adressen van de aangetroffen verblijfplaatsen?
- Wat is de naam vanuit Weerdje 2 B.V. op wiens naam de vergunning gezet kan worden?
- In de planning is aangegeven dat de kasten voor 15 juni 2024 zijn geplaatst/geplaatst zouden zijn. Zou u kunnen aangeven welke type vleermuiskasten is gebruikt?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Vergunningverlener Omgevingswet natuur

+31 6 [Redacted phone number] [\[Redacted email\]@ gelderland.nl](mailto:[Redacted email]@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl

Werkdagen: maandag en woensdag

