

Vraag

- In de quickscan is aangegeven dat de meervleermuis is waargenomen in de nabije omgeving van het plangebied. Op basis van de onderzoekstijden is met deze soort geen rekening gehouden in de onderzoeksopzet. In de conclusie is de soort wel kort genoemd maar deze conclusie kan niet worden getrokken, omdat er niet is voldaan aan het onderzoeksprotocol voor de meervleermuis. Wij verzoeken u om nader toe te lichten waarom deze soort buiten het onderzoek is gelaten en/of/waarom de aanwezigheid van deze soort voldoende kan worden uitgesloten?

Antwoord

De onderzoeksopzet is altijd gebaseerd op de gebouwbewonende soorten in dit geval de gewone dwergvleermuis. Op het moment dat een myoot wordt aangetroffen wordt direct tijd verlengd. Gebeurt dit in de ochtend dan wordt een extra bezoek afgelegd op het moment dat hier noodzaak voor bestaat. De meervleermuis is op geen enkel moment van de 25 uitgevoerde onderzoeks momenten aangetroffen waardoor de onderzoeken niet zijn verlengd. Dit is niet gebeurt tijdens het onderzoek ter plaatse en ook niet bij het een dag later analyseren van de door de batlogger M opgenomen vleermuisgeluiden. Hierdoor kan de aanwezigheid van deze soort volledig worden uitgesloten.

Vraag

- Er is niet duidelijk aangegeven met hoeveel personen het onderzoek is uitgevoerd en waar deze personen tijdens het onderzoek gestaan hebben. Hierdoor is niet goed na te gaan of er 75% van het plangebied is onderzocht. Wij verzoeken u om op dit punt de onderzoeksopzet te verduidelijken?

Antwoord.

Dit zit vast in het aantal clusters. Elk cluster overziet 75% van de het aangegeven cluster. Elke cluster is door één persoon gecontroleerd.

Vraag

- In paragraaf 6.2 van het plan van aanpak staat dat er gezocht is naar een alternatief om natuurvriendelijk te renoveren maar dat dit deel van het complex geïsoleerd moet worden. Waarom is het nodig om dit deel te isoleren en zijn andere delen van de onderzoekslocatie buiten beschouwing gelaten? Er is niet voldoende uitgelegd wat de alternatieve werkwijzen zijn en waarom deze ongeschikt zijn, is het bijvoorbeeld zo dat met andere maatregelen de gewenste isolatie-eisen niet worden gehaald? Wij verzoeken u om de aanvraag op dit punt nader toe te lichten.

Antwoord

De appartementen kunnen niet aan de binnenzijde worden geïsoleerd. Hierdoor worden de interne ruimten in de appartementen te klein. Bij het aan de buitenzijde isoleren (Duitse gevel) verdwijnen eveneens de invliegopeningen van de vleermuisverblijven. Bovendien ontstaan dan discussies met een welstandsommissie omdat de gebouwen er dan anders uit komen te zien. De overige delen zijn in een eerder stadium (verre verleden) al eens geïsoleerd.

Vraag

- In hoofdstuk 5 van het plan van aanpak wordt in de tweede alinea aangegeven: *Voor het zomerverblijf en paarverblijf worden 4 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst.* Onder het kopje 'Preventieve maatregelen' in hetzelfde hoofdstuk wordt dit wederom aangegeven. De vergunning wordt echter aangevraagd voor het paarverblijf. De zomerverblijfplaats in cluster 2 grenst dicht aan het deel van het gebouw waar isolatiemaatregelen worden genomen. Wij verzoeken u om nader toe te lichten hoe verstoring of vernietiging van het zomerverblijf in cluster 2 wordt voorkomen.

Antwoord

De te isoleren delen zijn zelfstandige eenheden die intern niet met elkaar in verbinding staan. Dit is op de onderstaande afbeelding aangegeven. Elk rood omlijnde deel is een afgesloten deel van het gebouw. Door de puien tussen het metselwerk is het uitgesloten dat bij de isolatiewerken andere delen worden verstoord. Bij na isoleren worden gaten geboord en wordt de spouwmuur opgevuld. Dit leidt niet tot een verstoring van een verblijfplaats in een naastgelegen gebouwdeel.



Vraag

- Aanvullend op de vorige vraag, wat zijn de adressen van de woningen waar er geïsoleerd wordt en wat zijn de adressen van de aangetroffen verblijfplaatsen?

Antwoord

Verblijfplaats aangetroffen in het Weerdjeshof 12

Isolatie wordt uitgevoerd het - Weerdjeshof 18 t/m 36 en 58 t/m 76

Vraag

- Wat is de naam vanuit Weerdje 2 B.V. op wiens naam de vergunning gezet kan worden?

Antwoord

De vertegenwoordiger van Weerdje 2 BV is XXXXXXXXXX

Vraag

- In de planning is aangegeven dat de kasten voor 15 juni 2024 zijn geplaatst/geplaatst zouden zijn. Zou u kunnen aangeven welke type vleermuiskasten is gebruikt?

Antwoord

Dit zijn vleermuiskasten BT-1 Vleermuiskast van de Veldshop

<https://www.veldshop.nl/nl/bt-1-vleermuiskast.html>. Dit is een kast van houtbeton.