

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/227662

op de op 2 juli 2024 ontvangen aanvraag van Islamitische Stichting Nederland, Orhan Gazi 's-Hertogenbosch om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De activiteiten gaan over sloop en nieuwbouw, uitgevoerd aan de Schutskampstraat 9 te 's-Hertogenbosch.

Plaats
's-Hertogenbosch

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

Besluit

Onderwerp

Op 2 juli 2024 hebben wij van Islamitische Stichting Nederland, Orhan Gazi 's-Hertogenbosch een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van sloop en nieuwbouw. Deze activiteiten vinden plaats aan Schutskampstraat 9 te 's-Hertogenbosch.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Islamitische Stichting Nederland, Orhan Gazi 's-Hertogenbosch, Schutskampstraat 9, 5223 JG te 's-Hertogenbosch, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode vanaf de datum van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 september 2029;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Quicksan Ecologie – Schutskampstraat 9 te Den Bosch door Mateboer Milieutechniek BV. Projectnummer: EC237061/SK, status Definitief d.d. 19 juni 2023.
 - Soortgericht onderzoek naar vleermuizen – Schutskampstraat 9, Den Bosch door Bureau Buitenwaard. Status Definitief d.d. 17 april met toevoeging 24 juni 2024 (hierna: nader onderzoek);
 - Activiteitenplan t.b.v. omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit – gewone dwergvleermuis – Schutskampstraat 9, Den Bosch door Bureau Buitenwaard. Status: Definitief d.d. 2 juli 2024 (hierna: activiteitenplan);
 - De aanvullende gegevens van 18 oktober 2024;
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - Bijlage 2: mogelijke locatie van de tijdelijke maatregelen; en
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	10
3. CONCLUSIE	14
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	15
BIJLAGE 2. MOGELIJKE LOCATIE VAN DE TIJDELIJKE MAATREGELEN	16
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	17

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 2 juli 2024 hebben wij van Islamitische Stichting Nederland, Orhan Gazi 's-Hertogenbosch een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. Deze aanvraag is op 18 oktober 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/227662.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van de huidige leegstaande bebouwing waarna op de vrijkomende ruimte 2 geschakelde complexen met in totaal 28 seniorenappartementen gerealiseerd zullen worden. Bij de voorgenomen ontwikkeling worden enkele bomen geroid. Deze activiteiten vinden plaats aan Schutskampstraat 9 te 's-Hertogenbosch.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 24 mei 2023 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Daaruit is gebleken dat het plangebied ruimtes bevat die geschikt kunnen zijn als verblijfplaats voor onder andere de gewone dwergvleermuis. Om deze reden heeft in de periode van juni – september 2023 aanvullend vleermuisonderzoek plaatsgevonden conform het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus, 2021).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is in het plangebied.

De verblijfplaats bevindt zich in de zuidwestgevel in de spouwmuur welke toegankelijk is via een open stootvoeg. Door de geplande sloopwerkzaamheden wordt de verblijfplaats vernield en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Inrichting

Behalve sloop en nieuwbouw kan bijvoorbeeld gekozen worden voor renovatie van het bestaande gebouw. Om hierbij te voldoen aan de geldende bouweisen en een leefbare woning te creëren zullen echter vrijwel alle structurele elementen van het gebouw vervangen moeten worden. Ook bij een verbouwing zal hierdoor sprake zijn van permanente aantasting van de verblijfplaats. Daarnaast is de staat van het pand dusdanig slecht dat een verbouwing die leidt tot eenzelfde eindresultaat (realisatie van appartementen die voldoen aan de actuele duurzaamheids- en bouwkundige eisen) economisch niet haalbaar is.

Bij het niet uitvoeren van het voornemen blijft de aanwezige verblijfplaats op korte termijn behouden. Echter bestaat er door langdurige leegstand risico op vandalisme en brandstichting. Dit vormt een risico voor zowel de omgeving als voor de aanwezige vleermuizen doordat dieren verwond of gedood kunnen worden en de verblijfplaats ongeschikt kan raken. Door weer en wind zal de staat van de bebouwing steeds meer verslechteren waardoor de verblijfplaats op termijn ook ongeschikt zal worden voor vleermuizen. Het niet uitvoeren van het voornemen vormt daarom geen beter alternatief voor de gewone dwergvleermuis. Bij het niet uitvoeren van de ontwikkeling kan tevens niet worden voldaan aan het toevoegen van woningen. Een alternatieve inrichting die gunstiger is voor de gewone dwergvleermuis is derhalve niet mogelijk.

Locatie

Dit project is gebonden aan de locatie van het leegstaand pand. Het slopen van dit pand is noodzakelijk om de veiligheidsrisico's weg te nemen. Tevens is het realiseren van nieuwbouw op deze locatie nodig om bij te dragen aan de behoefte om 900.000 woningen te bouwen vóór 2030. Alternatieve locaties zijn ook noodzakelijk voor woningbouw om dat doel te kunnen realiseren. Er bestaat daarom geen alternatieve locatie voor de uitvoering van dit planvoornemen.

Planning en werkwijze

Bij het opstellen van een werkplanning en werkwijze voor de voorgenomen ontwikkeling (sloop van de bebouwing) wordt rekening gehouden met de in het gebouw verblijvende vleermuis. De sloop staat daarom (na mitigatie en ontheffing) gepland vanaf het najaar van 2024 en voorafgaand wordt de bebouwing ongeschikt gemaakt. Hiermee vallen de werkzaamheden buiten de periode waarin de gewone dwergvleermuis het meest kwetsbaar is en wordt voorkomen dat vleermuizen door de werkzaamheden worden verwond of gedood. De voorgestelde planning voorziet in een gewenningsperiode. Op deze manier hebben de vleermuizen de gelegenheid om op de ontwikkeling te kunnen anticiperen. Een alternatieve planning of werkwijze biedt geen betere bescherming van de aanwezige soort. Fasering van de sloop in de tijd biedt tevens geen voordelen boven passende mitigatie in de directe omgeving.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van de het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het gebouw betreft een voormalig schoolgebouw dat meerdere jaren als moskee in gebruik is geweest. De moskee heeft sinds een aantal jaar een nieuw onderkomen elders op het terrein waarmee het gebouw haar tijdelijke functie heeft verloren. De huidige bebouwing is daardoor niet langer in gebruik en staat leeg. Bij het niet uitvoeren van de ontwikkeling bestaat er een latent risico voor het milieu, de volksgezondheid en openbare veiligheid, doordat het gebouw niet langer geëxploiteerd kan worden en (verder) in verval zal raken. Door langdurige leegstand bestaat er risico op vandalisme en brandstichting. Dit vormt een risico voor zowel de omgeving als voor de aanwezige vleermuizen doordat dieren verwond of gedood kunnen worden. Door verslechtering van de bouwkundige staat van het gebouw zal het gebouw op termijn steeds verder worden aangetast door weer en wind. De staat van het pand is dusdanig slecht dat het behouden of vernieuwen van de bebouwing economische niet haalbaar is.

Een verbouwing zou dermate ingrijpend zijn dat de verblijfplaats niet behouden kan blijven. Sloop van de bebouwing waarna nieuwbouw wordt gerealiseerd is daarom de meest voor de hand liggende aanpak. Hiermee draagt de ontwikkeling tevens bij aan het vergroten van het woningaanbod.

Het is in het belang van de volksgezondheid en de sociaaleconomische omstandigheden dat het woningbestand in ons land op peil blijft met woningen die voldoen aan de actuele duurzaamheids- en bouwkundige eisen. Hierbij bestaat landelijk grote behoefte aan uitbreiding van het woningaanbod onder andere voor senioren. De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de sloop van een verouderd, leegstaand gebouw dat een relatief groot ruimtebeslag kent en niet langer (economisch) duurzaam geëxploiteerd kan worden. De nieuwbouw op de vrijkomende locatie vergroot met de realisatie van 28 seniorenappartementen het woningaanbod voor senioren. De nieuwe woningen zijn toekomstbestendig en voldoen aan de actuele duurzaamheids- en bouwkundige eisen. Hiermee wordt bijgedragen aan de volksgezondheid in directe zin door dat het woon- en leefklimaat in de nieuwbouw goed is en indirect doordat duurzame bouw bijdraagt aan het realiseren van klimaatdoelen en daarmee in het algemeen gunstige effecten voor het milieu heeft.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 3) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- Ter vervanging van de te verwijderen verblijfplaats worden in de directe omgeving van het plangebied vier losse vleermuiskasten (model VK WS 02 of gelijkwaardig) geplaatst.
- De kasten worden georiënteerd op verschillende windrichtingen opgehangen aan bebouwing in de directe omgeving.
- De verblijfplaatsen worden op minimaal 25 meter afstand van andere naast het plangebied gelegen verblijfplaatsen geplaatst.
- De voorzieningen worden geplaatst conform de richtlijnen uit het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024):
 - Binnen een straal van bij voorkeur 50 meter en maximaal binnen 100 meter van de huidige verblijfplaats;
 - De invliegopening van de kasten zit op minimaal 3 meter boven het maaiveld;
 - De kasten zijn aanwezig minimaal 3 maanden (in de periode april tot en met oktober) voordat de huidige verblijfplaats wordt verwijderd;
 - Met een vrije aanvlieg- en uitvliegroute, gericht op het oosten, zuiden en/of westen;
 - Zo min mogelijk in de schaduw van gebouwen of takken;
 - Op een locatie vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten het bereik van predatoren.
- De tijdelijke verblijfplaatsen worden pas verwijderd nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd, de voorgeschreven gewenningsperiode van 3 maanden is verstreken en er bij controle geen vleermuizen in de kasten zijn aangetroffen.

Ongeschikt maken

- Het ongeschikt maken van de bebouwing vindt plaats buiten de kwetsbare winterperiode. Het ongeschikt maken vindt plaats in de periode van half april tot en met half oktober (bij milde temperaturen uitlopend tot 31 oktober).

- De vleermuisverblijfplaats wordt door of onder begeleiding van een ecooloog afgesloten met een exclusion flap.
- Ook de andere open stootvoegen in het gebouw worden door middel van deze flaps afgesloten.
- Behalve de open stootvoegen worden eventuele ander openingen, bijvoorbeeld onder de dakrand, afgesloten met niet klevend uitzet band. Op deze wijze wordt het gebouw aan de buitenzijde rondom afgesloten voor vleermuizen.

Controlerende

- Enkele dagen na het ongeschikt maken vindt 's avonds een controle op uitvliegende vleermuizen plaats. Wanneer hierbij geen vleermuizen (meer) worden aangetroffen wordt het plangebied vrijgegeven en kan de sloop aanvangen.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Ter compensatie van de te verwijderen vleermuisverblijfplaats worden in de gevel van de nieuwbouw verspreid 4 permanente vleermuiskasten (model IB VL 08 of gelijkwaardig) toegepast.
- De permanente voorzieningen worden aangebracht in de nieuwbouw conform de richtlijnen die ook gelden voor de tijdelijke alternatieven (zie kopje tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen). Op deze wijze wordt de effectiviteit van de permanente verblijfplaatsen gewaarborgd.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 3).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

11. De tijdelijke kasten voor de gewone dwergvleermuis dienen conform de eisen uit het recentste Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) geplaatst te worden. Mochten de voorzieningen niet conform het Kennisdocument geplaatst zijn, dan dienen ze verplaatst te worden zodat ze hier wel aan voldoen. In dit geval dient de gewenningsperiode in acht genomen te worden vanaf het moment dat de tijdelijke kasten in overeenstemming met het Kennisdocument zijn geplaatst.

Dit voorschrift is opgelegd omdat een aantal van de beschreven richtlijnen die gebruikt zijn om de kasten te plaatsen niet overeenkomen met de eisen uit het recentste Kennisdocument (BIJ12, 2024), zoals bijvoorbeeld de hoogte waarop de kasten moeten worden geplaatst. Mogelijk voldoen de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis daarom niet volledig aan de eisen uit het Kennisdocument (BIJ12, 2024). Middels het opleggen van dit voorschrift wordt de functionaliteit van de tijdelijke kasten geborgd.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Ongeschikt maken

12. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het dan geldende vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

13. Bij het ongeschikt maken mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) of uitzet band gebruikt worden. Opschuimend en uithardend (vul)schuim of band mag alleen gebruikt worden nadat de bebouwing al ongeschikt is gemaakt, er een controlerende heeft plaatsgevonden conform het voorschrift over de controlerende én er door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Dit voorschrift wordt opgenomen omdat bij de maatregelen voor het ongeschikt maken staat benoemd dat overige openingen, zoals onder de dakrand, zullen worden afgesloten met niet klevend uitzet band. Middels dit voorschrift wordt voorkomen dat vleermuizen verstrikt raken in een uitzet band of onverhoopt opgesloten worden.

14. Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift wordt opgenomen omdat bij de maatregelen voor het ongeschikt maken staat benoemd dat overige openingen, zoals onder de dakrand, zullen worden afgesloten met niet klevend uitzet band. Op deze manier kunnen vleermuizen de ruimtes onder de dakrand niet meer verlaten. Met dit voorschrift wordt geborgd dat vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

Controlerende

15. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
16. De controlerende dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht.
17. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
18. De vleermuizen mogen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
19. Er kan pas gestart worden met de werkzaamheden na expliciete toestemming van de ecooloog.
20. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controlerende is uitgevoerd en wat de resultaten van de controlerende waren. De datum, de tijd, het aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende dienen in het logboek beschreven te staan.
21. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing vrij is verklaard van beschermde soorten.

De bovenstaande voorschriften over de controleronde worden opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de werkzaamheden.

Onverwacht aantreffen soorten

22. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuele vleermuizen verwond of gedood worden door het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

23. De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen minimaal 15 centimeter breed en 80 centimeter hoog te zijn (BIJ12, 2024).

Dit voorschrift wordt opgelegd omdat de voorgestelde permanente voorzieningen niet voldoen aan het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024). De voorgestelde permanente voorzieningen (model IB VL 08 of gelijkwaardig) zijn niet hoog genoeg. Om de functionaliteit van de permanente voorzieningen te borgen wordt dit voorschrift opgelegd.

24. De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen conform de plaatsingseisen uit het recentste Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) gerealiseerd te worden.

Dit voorschrift is opgelegd omdat een aantal van de beschreven richtlijnen die gehanteerd worden om de inbouwkasten te realiseren niet overeenkomen met de eisen uit het recentste Kennisdocument, zoals bijvoorbeeld de hoogte waarop de verblijfplaatsen moeten worden gerealiseerd. Middels dit voorschrift wordt de functionaliteit van de permanente voorzieningen geborgd.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

25. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis: globaal van 15 april tot 15 oktober, buiten de kwetsbare winterperiode.

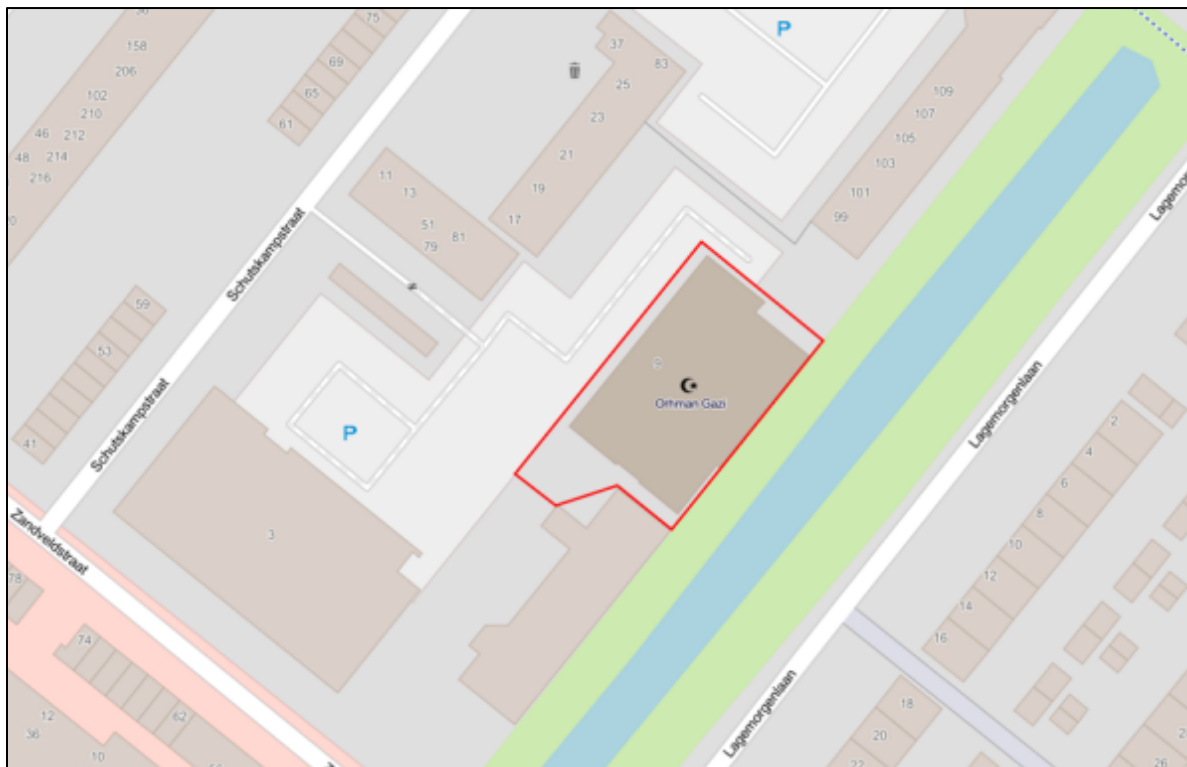
Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen worden verwijderd op een moment dat vleermuizen niet flexibel zijn om een andere verblijfplaats te zoeken.

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen en het gebied ingericht wordt.

3. Conclusie

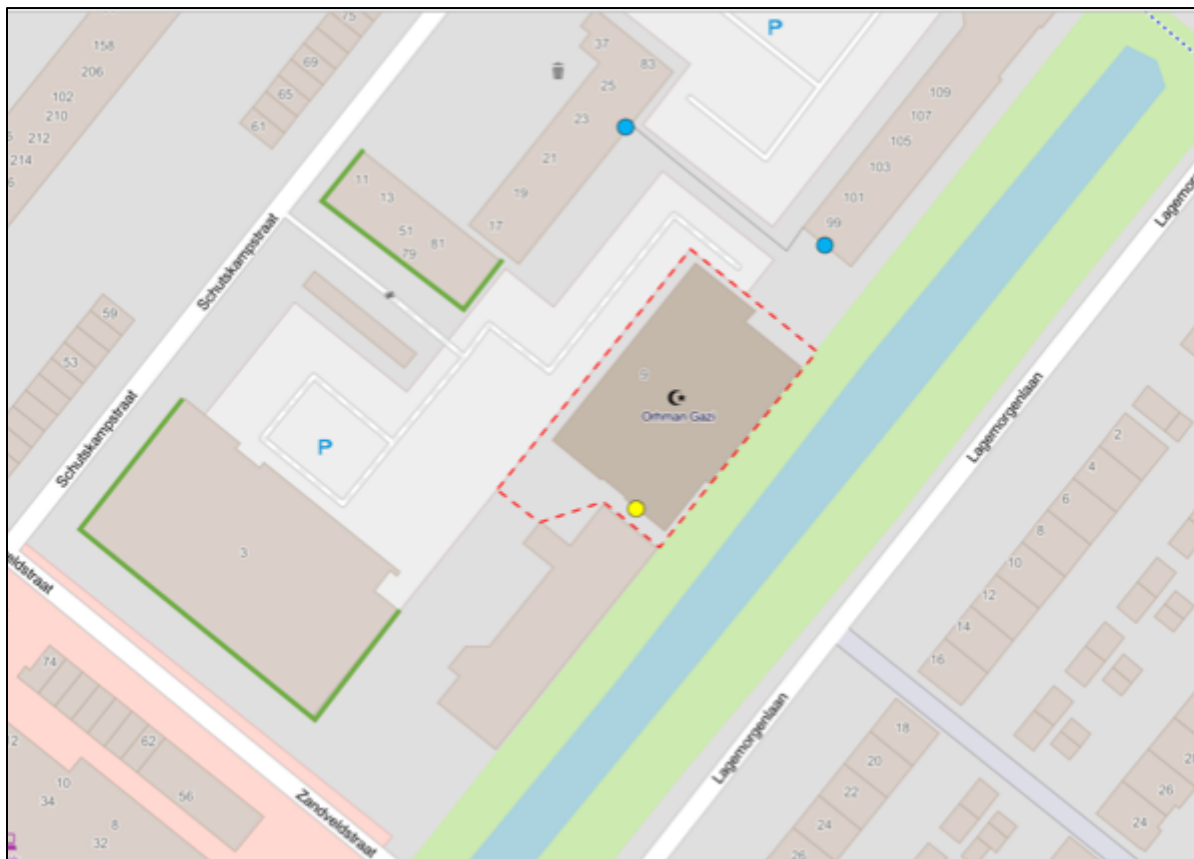
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Schutskampstraat 9 te Den Bosch. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

Bijlage 2. Mogelijke locatie van de tijdelijke maatregelen



Figuur 2. Het plangebied (rood onderbroken lijn) met zoeklocaties voor de tijdelijke voorzieningen (groene lijnen). De gele punt markeert de locatie van de huidige verblijfplaats. De blauwe punten markeren de 2 verblijfplaatsen nabij het plangebied.

