

# Ontwerp-Omgevingsvergunning (inclusief vormvrije MER-beoordeling)

(uitgebreide procedure)

Zaaknummer : 1667874  
Documentnummer : 166730550  
Datum aanvraag : 25 mei 2022  
Datum besluit : 22 oktober 2024

Aanvraag voor het : veranderen van de pluimveehouderij (revisie) i.c.m. vormvrije mer-beoordeling  
Locatie : Netersersedijk 46 Lage Mierde  
Kadastrale gemeente : MDE02  
Sectie / nummer : K, 854 en 908

Een omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteit:

- Bouwen
- Milieu (vergunning)

## Overwegingen

### Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden is, gelet op de projectbeschrijving en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht, het bevoegd gezag om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen.

### Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 24 januari 2022, 16 juni 2022, 6 oktober 2022, 29 november 2022, 3 februari 2023, 12 juni 2024 en 12 augustus 2024 in de gelegenheid gesteld om tot 6 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 15 juni 2022, 14 november 2022, 24 januari 2023, 13 september 2022, 5 februari 2024, 16 januari 2024, 1 maart 2024, 25 juni 2024, 23 augustus 2024 en 28 augustus 2024. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

### Inhoudelijke beoordeling

De aanvraag is inhoudelijk beoordeeld. Gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, zijn geen weigeringsgronden aanwezig voor deze aanvraag. Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de omgevingsvergunning worden verleend.

### Advies omgevingsdienst

Voor deze aanvraag de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant om advies is gevraagd. Deze heeft positief geadviseerd. Het advies inclusief beoordelingsverslag maakt onderdeel uit van dit besluit.

Deze aanvraag betreft een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning, volgens artikel 2.1 eerste lid onder e, onder 2°, juncto artikel 2.6 eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in verband met een verandering en het veranderen van de werking van de inrichting, ten behoeve van een pluimveehouderij, waarvoor al eerder vergunning werd verleend.

### Geen andere activiteiten onlosmakelijk verbonden

Uit de beoordeling is gebleken dat geen andere activiteiten onlosmakelijk verbonden zijn en/of aanhaken, anders dan opgenomen in deze aanvraag.



### Uitgebreide procedure

Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de uitgebreide procedure van toepassing. Hiervoor moet de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevolgd. Het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 25 mei 2022 ontvangen aanvraag en de daarbij behorende bescheiden, liggen met ingang van vrijdag 25 oktober 2024 tot en met donderdag 5 december 2024 ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht.

### Advies of verklaring van geen bedenkingen van wettelijk aangewezen orgaan

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (artikel 2.7, tweede lid van de Wnb) ) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (zie de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wnb)).

In het Besluit omgevingsrecht (Bor) artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i van de Wabo, verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wnb (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Voor het voorgenomen project is op 5 augustus 2022 een positieve weigering op basis van de Wnb verleend. Dit betekent dat de Wnb niet aanhaakt in deze Wabo-procedure.

De veranderingen vinden plaats binnen het bestaande bouwvlak. Voor de vaststelling van dit bouwvlak is onderzoek gedaan naar beschermde flora en fauna. Niet is gebleken dat beschermde soorten aanwezig (kunnen) zijn. Voor de verandering hoeft geen ontheffing op grond van de Wnb te worden aangevraagd.

Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor flora-en fauna-activiteiten is daarom niet van toepassing.

### **Besluit**

#### Omgevingsvergunning verleend

De omgevingsvergunning is verleend, onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- Milieu (vergunning) i.c.m. vormvrije m.e.r. beoordeling

Voor de voorgenomen uitbreiding in een bestaande stal met 17.079 stuks pluimvee, 99 vleesrunderen en 50 aan de Neterselsedijk 46 in Lage Mierde hoeft er geen milieueffectrapport te worden gemaakt.

Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Reusel-De Mierden,



Hein van Riet  
Casemanager Milieu  
Team Vergunningen

**Niet eens met dit ontwerp besluit? Zienswijzen mogelijk.**

Binnen zes weken na de dag van ter inzage legging van dit ontwerp besluit kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen dit ontwerpbesluit naar voren brengen. De zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden, Postbus 11, 5540 AA Reusel. Degenen die mondeling zienswijzen naar voren willen brengen, moeten hiervoor een afspraak maken. Tegen de uiteindelijke beschikking kan alleen door belanghebbenden of door degene die een zienswijze heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking beroep worden ingesteld.

## **Bijlage 1**

### **Inhoudelijke overwegingen**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

#### **Activiteit bouwen**

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit heeft het college het volgende overwogen.

#### Bouwbesluit

- Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

#### Verordening Fysieke Leefomgeving

- Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het project voldoet aan de 'Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Reusel-De Mierden 2022'.

#### Bestemmingsplan

- Het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009 / Buitengebied 2009, herziening fase 1A (regels)" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Bedrijf – Agrarisch (B-A) met de aanduiding intensieve veehouderij;
- Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het project voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

#### Welstand

Het project is getoetst aan de Welstandsnota.

Het project voldoet aan de mandaatcriteria.

Het college de uitkomst van de welstandsbeoordeling heeft overgenomen.

#### Natuur

- Getoetst is of de mogelijke gevolgen voor de natuur zijn in beginsel aan de orde zijn gekomen bij de totstandkoming van het bestemmingsplan of de ruimtelijke ontwikkeling.
- Voor deze specifieke ontwikkeling (bouwen), van beperkte omvang, is geen onderzoek vereist. Van deze ontwikkeling is op basis van de 'Werkwijze opvraag Aeriusberekening bij vergunningaanvragen (bouwen)' op voorhand duidelijk dat geen negatieve stikstofimpact wordt verwacht.
- Op grond van ecologische criteria is beoordeeld dat deze ontwikkeling geen significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden heeft.
- Daarbij wordt opgemerkt dat provincie Noord-Brabant bevoegd gezag is voor de Wet natuurbescherming. De aanvrager van deze omgevingsvergunning is zelf primair verantwoordelijk voor het voldoen aan de wettelijke vereisten uit de Wet natuurbescherming.

#### **Activiteit milieu**

Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting.

Bij het nemen van het besluit heeft het college het volgende overwogen.

- De Omgevingsdienst Zuidoost Brabant heeft op 21 oktober 2024 met registratienummer HZ\_ADV-2022-58902 / D.2024-128110 positief geadviseerd op de aanvraag.
- Hoewel het college niet aan een advies van de omgevingsdienst is gebonden en de verantwoordelijkheid voor toetsing bij het college berust, het college aan het advies in beginsel doorslaggevende betekenis kan toekennen.
- Het advies vertoont naar inhoud en wijze van totstandkoming geen gebreken zodat overnemen van het advies geen nadere toelichting behoeft.
- Gelet op het voormelde het college het advies van de omgevingsdienst heeft overgenomen.
- Het advies van de omgevingsdienst, inclusief beoordelingsverslag en voorschriftenpakket, maakt onderdeel uit van dit besluit.

## Bijlage 2

### Voorschriften

Aan het besluit zijn de hieronder omschreven nadere voorschriften verbonden.

#### Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

#### Voor aanvang werkzaamheden

- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moeten de constructieve tekeningen en berekeningen van alle toe te passen constructies (beton, staal, hout e.d.) digitaal ([handhaving@kempengemeenten.nl](mailto:handhaving@kempengemeenten.nl)) bij het team Toezicht en Handhaving ter goedkeuring worden ingediend. **Zonder deze goedkeuring mag niet gestart worden met de bouwwerkzaamheden.**

#### Tijdens uitvoering van werkzaamheden

- De houder van deze vergunning moet tenminste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdeel van het bouwproces contact opnemen met team Toezicht en Handhaving (telefonisch: 06-27104966 of per e-mail: [handhaving@kempengemeenten.nl](mailto:handhaving@kempengemeenten.nl)):
  - De aanvang van de werkzaamheden, inclusief ontgraving- en grondverbeterwerkzaamheden.
  - Minimaal twee dagen voordat dragende betonconstructies (funderingen, kelders, vrijdragende vloeren e.d.) worden gestort.
  - Bij voltooiing en voordat het bouwwerk in gebruik wordt genomen.Controles, zoals controle van de rooilijn, grondwerkzaamheden en betonconstructies, worden steekproefsgewijs en risicogericht uitgevoerd.

#### Activiteit milieu

Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting.

- De voorschriften voor deze activiteit zijn opgenomen in het voorschriftenpakket dat onderdeel uit maakt van het advies van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant op 21 oktober 2024 met registratienummer HZ\_ADV-2022-58902 / D.2024-128110. Dit advies inclusief beoordelingsverslag en voorschriftenpakket maakt onderdeel uit van dit besluit.

#### Overige toestemmingen of vergunningen

Via de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) kan een Vergunningcheck uitgevoerd worden om te beoordelen of voor andere werkzaamheden mogelijk een vergunning of melding nodig is. Ook kan via deze site een melding worden ingediend of vergunningen worden aangevraagd. Zonder alle vereiste vergunningen is het niet toegestaan het project uit te voeren dan wel in gebruik te nemen.

### Bijlage 3

#### Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst	Ons kenmerk
brief_aanvullende_gegevens_d.d. 2 december 2021.pdf	25-05-2022	1667888
7003553_1653468776971_publiceerbareaanvraag.pdf	25-05-2022	1667923
2024_3_V2_Plattegrondtekening_19-018-M1_2021-12-09.PDF	01-03-2024	166721100
2024_3d_19-018-B1_2021-05-19.PDF	01-03-2024	166721101
2024_4b_V2_IPPC_omgevingstoets.pdf	01-03-2024	166721103
2024_5_V2_Totaal_V-Stacks_vergunning.pdf	01-03-2024	166721104
2024_6_V-Stacks_gebied.pdf	01-03-2024	166721105
2024_7_Luchtkwaliteit.pdf	01-03-2024	166721106
2024_8_V2_Vragenlijst_veehouderij_en_volksgezondheid.pdf	01-03-2024	166721107
2024_9_Z146633_Definitief_besluit_Wet_natuurbescherming.pdf	01-03-2024	166721108
2024_11_Totaal_BWL_beschrijvingen_en_toetsing.pdf	01-03-2024	166721110
2024_13_Dimensionering_ivm_wintergarten.pdf	01-03-2024	166721111
2024_13a_RekentoolsWgvbeveiliging_vergund.pdf	01-03-2024	166721112
2024_13b_RekentoolsWgvbeveiliging_beoogd.pdf	01-03-2024	166721113
2024_13c_V2_RekentoolsWgvbeveiliging_maatregel_en_verbetermaatregel.pdf	01-03-2024	166721114
2024_14_Checklist_energieverbruik_veehouderij.pdf	01-03-2024	166721115
2024_16_V2_Akoestischonderzoek_il-2021.pdf	01-03-2024	166721116
2024_22_V2_BBT_conclusies_Intensieveveehouderij.pdf	01-03-2024	166721117
2024_24_V03_Geurrapport_BuroBlauw2023.11565.01_V03.pdf	01-03-2024	166721118
2024_4_V4_BOP_Bedrijfsontwikkelingsplan.pdf	25-06-2024	166725612
2024_9c_Verschilberekening_AERIUS_projectberekening.pdf	25-06-2024	166725613
2024_9r_Randeffecten_AERIUS_randeffect_projectberekening.pdf	25-06-2024	166725614

brief_aanvullende_gegevens_d.d. 25 juni 2024.pdf	25-06-2024	166725615
00 Bijlage overzicht	26-08-2024	166727984
2024_2d_V5 Onderdeel milieu.2019	26-08-2024	166727986
2024_1a_V5 Vormvrije mer beoordeling	28-08-2024	166728102
Advies ODZOB met registratienummer HZ_ADV_2022_58902_D.2024_128110	21-10-2024	166730549

## **ALGEMENE VERPLICHTINGEN BIJ OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOOR DE ACTIVITEIT BOUWEN**

### **Diverse plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk**

In het Bouwbesluit 2012 zijn diverse regels opgenomen voor het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Ook zijn regels opgenomen voor voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk. Hieronder is een selectie van de meest voorkomende regels opgenomen. Voor de volledige tekst van het Bouwbesluit zie [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).

### **Afscheiding van het bouwterrein**

Het terrein waarop gebouwd wordt of grond wordt ontgraven moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.

### **Bemalingen (bronnering) en Veiligheidsplan**

Met betrekking tot het toepassen van bronnering wordt gewezen op het bepaalde in artikel 8.6 van het Bouwbesluit 2012. Conform dat artikel mag bij het graven van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden, niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt. Alle maatregelen moeten door de vergunninghouder worden vastgelegd in een veiligheidsplan zoals bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.

Indien een bemaling wordt toegepast waarbij werkzaamheden in, aan of nabij een watergang worden uitgevoerd, hemel-, grond- of afvalwater in een watergang wordt geloosd en/of water uit een watergang wordt onttrokken, is mogelijk een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Meer informatie via Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website <https://www.dommel.nl/producten/bronnering-en-grondwatersanering.html>.

Tenminste drie weken voor aanvang van de bouw, moet een bronneringsplan met de te treffen voorzieningen ter goedkeuring worden ingediend bij het waterschap. Indien een bemaling wordt toegepast waarbij hemel-, grond- of afvalwater op de gemeentelijke riolering wordt geloosd, is toestemming nodig van uw gemeente.

### **Waterschap De Dommel**

Voor verschillende activiteiten in en nabij een watergang stelt Waterschap De Dommel regels. Zoals bouwen en aanleggen van meer dan 500 m<sup>2</sup> verharde oppervlakte, aanleggen van duikers of plaatsen van een stuw in een watergang, plaatsen van objecten die het onderhoud van een watergang zouden kunnen belemmeren (bomen, hekwerken, bouwwerken, etc), aanleggen en dempen van een watergang en lozen van water in een watergang. Voor deze activiteiten is wellicht een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Meer informatie via Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website <https://www.dommel.nl/producten/keur.html>. De (spel)regels liggen vast in de Keur en de Legger.

### **Melden van werken bij lage temperaturen**

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de gemeente ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van het niet verwerken van bevroren materialen, het verkrijgen van een goede binding en verharding en de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

### **Op het bouwterrein verplicht aanwezige gegevens**

Op het bouwterrein moeten de vergunning inclusief eventuele andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan aanwezig zijn.

### **Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden**

Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden moet dit worden gemeld bij de gemeente. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de gemeente hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Voor de vereiste start- en gereedmelding van de bouwwerkzaamheden kan een e-mail worden gestuurd naar [handhaving@kempengemeenten.nl](mailto:handhaving@kempengemeenten.nl). Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

### **Scheiden bouw- en sloopafval**

De bouw- en sloopwerkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.



## OVERIGE OPMERKINGEN

### Schade aan en gebruik van gemeente-eigendommen

Indien na bouwwerkzaamheden schade (als gevolg van de bouwwerkzaamheden) wordt geconstateerd aan de openbare weg, riolering, -groen of -eigendommen, wordt het herstel hiervan aan de vergunninghouder in rekening gebracht. Om discussie over de schuldvraag te voorkomen is het raadzaam om voor aanvang van de werkzaamheden foto's in te dienen bij het bouwtoezicht van de staat van de gemeente-eigendommen. Het (openbaar) terrein, rioleringen e.d. moeten schoon achtergelaten worden.

### Algemene eisen

Alle bouwproducten waaraan op grond van het Bouwbesluit eisen worden gesteld, moeten in het bezit te zijn van een CE-markering of een door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer erkende afgegeven kwaliteitsverklaring. Bouwproducten zonder geldig certificaat mogen worden toegepast mits de gelijkwaardigheid wordt aangetoond door een door de genoemde minister aangewezen deskundig onafhankelijk instituut.

### Burenrecht

In het Burgerlijk Wetboek zijn bepalingen over bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven opgenomen. Onderwerpen als het afvoeren van water, het hebben van uitzicht op een naburig erf en het verschaffen van toegang om onderhoud te plegen of te bouwen zijn hierin geregeld. Privaatrechtelijke aspecten, zoals afspraken over funderingen, goten, boeidelen en dergelijke niet geplaatst op het eigen perceel, worden bij een aanvraag om vergunning niet beoordeeld.

### Algemene eisen aan installaties

Voorzieningen zoals elektriciteit en water moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de betreffende normen en aansluitvoorwaarden zoals aangewezen in het Bouwbesluit.

### Overige aanvragen en aansluitingen

- a. indien voor het bouwwerk nutsvoorzieningen zoals: gas, water, elektriciteit, ZIGGO, KPN moet worden aangesloten, moeten deze aansluitingen vroegtijdig worden aangevraagd bij de nutsbedrijven en/of de telecombedrijven. U kunt hiervoor terecht op [huisaansluitingen.nl](http://huisaansluitingen.nl). Via deze internetsite kunt u één of meerdere aansluitingen tegelijk aanvragen;
- b. Onderdeel van de werkzaamheden zijn mogelijk het aanleggen van riolering. In alle gevallen is het verplicht om een gescheiden riolering toe te passen. Voor vuilwater moet bruine pvc worden gebruikt, voor hemelwater grijze pvc. Voor het verkrijgen van een nieuwe aansluiting op het hoofdriool, dient u een apart aanvraagformulier, verkrijgbaar via de website van de gemeente, minimaal 8 weken voor gewenste aansluiting, in te dienen en te voorzien van de rioleringstekening. Aansluitingen worden standaard gerealiseerd in Ø 125 mm en voor het hemelwater van bedrijfspanden maximaal Ø 160 mm. (zie [reuseldemierden.nl/rioolaansluiting-aanvragen](http://reuseldemierden.nl/rioolaansluiting-aanvragen)). Aanleg van de riolering moet voldoen aan het Bouwbesluit. Hierin wordt onder andere de NEN 3215 van toepassing verklaard. Tevens attenderen wij u op een goed be- en ontluftung van het vuilwaterriool, alsmede nut en noodzaak van een ontlastput voor het regenwater. Hemelwater moet gescheiden van afvalwater worden ingezameld (hemelwater is grijze pvc en afvalwater in bruine pvc). Afhankelijk van de omvang van het afwaterend oppervlak, moet er tot 2000 m<sup>2</sup> minimaal 20 mm. op eigen terrein worden geborgen en bij een oppervlakte van meer dan 2000 m<sup>2</sup> is de Keur van Waterschap De Dommel van toepassing. Hierin is een bergingseis van 60 mm. opgenomen. Aan de bergingsvoorziening een noodoverlaat voorzien.
- c. In het buitengebied is het meestal niet toegestaan hemelwater af te voeren via de (druk)riolering. In deze gevallen moet het hemelwater op het eigen terrein worden opgevangen en geïnfiltreerd. Neem bij twijfel contact op met de gemeente.

### De landmeter komt het bouwwerk meten

Het bouwwerk wordt na realisatie altijd ingemeten voor de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Adressen en gebouwen. Zodra het bouwwerk meetbaar is, zal een medewerker van de Samenwerking Kempengemeenten namens de gemeente een bezoek brengen aan de bouwlocatie om de verandering in te meten.

### Archeologie

Als tijdens grondwerkzaamheden (onverwacht) archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan moet dit zo spoedig mogelijk worden gemeld bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE, tel. 033-42 17 799, [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)) en de afdeling VTH de Kempen (tel. 0497-531 300, [handhaving@kempengemeenten.nl](mailto:handhaving@kempengemeenten.nl)).

### Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken als 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning geen start is gemaakt met de werkzaamheden. Ook kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken als wel een start is gemaakt met de werkzaamheden, maar de werkzaamheden gedurende een periode van 26 weken of langer stil liggen.