



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk: 13.59334 / V57450

bijlagen:

inlichtingen: de heer R. Kolk

doorkiesnummer: 071-3063007

onderwerp: Watervergunning nr. V57450

Stol Architecten
t.a.v. de heer S. van Stein
Postbus 49
2170 AA Sassenheim

Leiden,

18 SEP. 2013

Geachte heer Van Stein,

Namens U.C.M. Holland zond u ons een vergunningaanvraag.

Naar aanleiding van die aanvraag ontvangt u hierbij een kopie van de vergunning.

Ter informatie voegen we hierbij de tekst van de publicatie van de verleende vergunning, zoals deze wordt geplaatst op de website van Rijnland.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Drs. Ir. I. Kramps - Luitwieler,
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning
in het kader van de Waterwet

Regnr. V57450

Ten name van: Used Cranes and Materials Holland B.V.
Rijksstraatweg 59
2741 AK Sassenheim

Locatie: Rijksstraatweg 61b te 2741 AK Sassenheim (gemeente Teylingen)



Hoogheemraadschap van
Rijnland

1. Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 26 juli 2013 een vergunningaanvraag ontvangen van Used Cranes and Materials Holland B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 13.48464. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1 en 3.1.1 lid 4 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

2. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Used Cranes and Materials Holland B.V., Rijksstraatweg 59 2741 AK Sassenheim.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het bouwen (uitbreiden) en hebben van een bedrijfspan in de beschermingszone van de primaire watergang;
 - b. het plaatsen en hebben van een beschoeiing in de kern- en beschermingszone van de primaire watergang;
 - c. het aanleggen en hebben van 2646 m² extra verhard oppervlak in de vorm van een onderheide vloeiendichte betonvloer (parkeerplaats) in de beschermingszone van de primaire watergang;
 - d. het verbreden van een watergang door het graven van 397 m² water ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak.

Een en ander ter plaatse van Rijksstraatweg 61b in Sassenheim (gemeente Teylingen); zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen:

- | | | |
|-----------------|-------------------------------------|------------------|
| - tekening A.00 | situatie | d.d. 25-07-2013; |
| - tekening A.01 | plattegronden | d.d. 25-07-2013; |
| - tekening A.03 | doorsneden | d.d. 25-07-2013; |
| - tekening A.05 | doorsneden slootprofiel + bebouwing | d.d. 25-07-2013; |

die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen en de belangen, bedoeld in artikel 6.11 van die wet.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

3. Ondertekening

Besloten te Leiden op 16 september 2013.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Drs. ir. I. Kramps-Luitwieler,
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening

4. Verzending

Verzonden op 18 september 2013.

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen;
2. STOL Architecten BV, de heer S. van Stein.



5. Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Graven

1. Bij het graven van oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het oppervlaktewater worden gestort.
2. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 397 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
3. De nieuwe oevers en/of kopeinden moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.

Oeverbescherming

4. De oeverbescherming moet deugdelijk geconstrueerd en standzeker zijn.
5. De oeverbescherming die geplaatst wordt, moet aansluiten op de naast gelegen bestaande oever of oeverbescherming.

Hemelwateruitlaten

6. Ter plaatse van het lozingspunt mag geen erosie of uitspoeling optreden.

Algemeen Technische Voorschriften

7. Tijdens en als gevolg van de uitvoering van de werken mag de stabiliteit en/of waterkerendheid van de waterkering niet worden verstoord.
8. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.
9. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
 - mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.



Hoogheemraadschap van Rijnland

5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat de houder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan het afdeling Handhaving, door middel van een meldingsformulier.

2. Aanwezigheid vergunning

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.



Hoogheemraadschap van Rijnland

6. Overige aspecten betreffende de aanvraag

6.1 Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft:

- a. het bouwen (uitbreiden) en hebben van een bedrijfspan in de beschermingszone van de primaire watergang,
- b. het plaatsen en hebben van een beschoeiing in de kern- en beschermingszone van de primaire watergang,
- c. het aanleggen en hebben van 2646 m² extra verhard oppervlak in de vorm van een onderheide vloeistofdichte betonvloer (parkeerplaats) in de beschermingszone van de primaire watergang,
- d. het verbreden van een watergang door het graven van 397 m² water ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak.

De aanvraag heeft betrekking op werken in overig boezemwater:

- zomerpeil is NAP min 0,61 m;
- winterpeil is NAP min 0,64 m (schouwpeil).

6.2 **Belangen van derden**

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden, anders dan genoemd, die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 **Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist**

7.1.1 **Waterhuishoudkundige en waterkeringtechnische aspecten**

Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handeling.

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Toetsing waterkeringen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

Toetsing aan beleidsregels

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

- Beleidsregel 3, de artikelen 2, en 4.
- Beleidsregel 4, de artikelen 2, 3, 5, 6, en 8-10.
- Nota Waterkeringen deel 2 (2010), hoofdstuk 3 beleidsregels bouwen.

De compensatie van de 397 m² water is gebaseerd op de toename van het verhard oppervlak van de parkeerplaats. De uitbreiding van het bedrijfspand is in dit kader buiten beschouwing gelaten daar deze gronden reeds verhard zijn in de bestaande situatie.

De uitbreiding van de bebouwing en de beschoeiing wordt uitgevoerd overeenkomstig de bestaande bebouwing en beschoeiing en levert derhalve geen belemmeringen op voor het onderhoud van de watergang.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Hoogheemraadschap van Rijnland

8. Procedure

8.1 Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

8.2 Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9. Algemene Mededelingen

Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de houder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de houder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : R.S. Kolk
Doorkiesnummer : 3007
E-mail : ronald.kolk@rijnland.net