

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8024817
Aanvraagnaam	Uitbreiding M. Verschoor B.V.
Uw referentiecode	052001A3

Ingediend op	04-09-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	uitbreiding van de inrichting (RSW59) met het naastgelegen perceel (RSW63) waar een nieuw gebouw wordt ontwikkeld.
---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Opmerking	Deze aanvraag betreft het milieutechnische deel van een nieuw te bouwen gebouw. De kosten van dit project zijn opgenomen in de bouw aanvraag.
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	diverse bijlage zijn als tekst toegevoegd in de algemene toelichting (als bijlage toegevoegd) en informatie over enkele aspecten in nog niet bekend.
--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Indien informatie ontbreekt over de genoemde aspecten zal deze aangevuld worden.
------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Teylingen
Bezoekadres:	Wilhelminalaan 25 2171 CS Sassenheim
Postadres:	Postbus 149 2215 ZJ Voorhout
Telefoonnummer:	0252-783300
Faxnummer:	0252-783599
E-mailadres:	omgevingsvergunningen@hltsamen.nl
Website:	www.teylingen.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Verandering

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer 28031239  
Vestigingsnummer   
(Statutaire) naam   
Handelsnaam -

## 2 Contactpersoon

Geslacht  Man  
 Vrouw  
Voorletters M.  
Voorvoegsels -  
Achternaam Verschoor  
Functie Directeur

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 2171AK  
Huisnummer 59  
Huisletter -  
Huisnummertoevoeging -  
Straatnaam Rijksstraatweg  
Woonplaats Sassenheim

## 4 Correspondentieadres

Adres Rijksstraatweg 59  
2171AK Sassenheim

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer   
Faxnummer -  
E-mailadres



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	54027659
Vestigingsnummer	000023854855
(Statutaire) naam	Bedrijfsadvies Alphen aan den Rijn B.V.
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Karsdorp
Functie	adviseur

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2404HN
Huisnummer	62
Huisletter	D
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ondernemingsweg
Woonplaats	Alphen aan den Rijn

## 4 Correspondentieadres

Adres	Ondernemingsweg 62D 2404HN Alphen aan den Rijn
-------	---------------------------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	<input type="text"/>
Faxnummer	-
E-mailadres	<input type="text"/>

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2171AK
Huisnummer	63
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijksstraatweg
Plaatsnaam	Sassenheim
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Bestaande inrit enkele meters (circa 15 meter) verplaatsen naar het noordoosten.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Rijksstraatweg 63 Sassenheim

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

11,5 meter

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

11,5 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

verharding in de vorm van stelconplaten

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- Ja  
 Nee

## 4 Gemeentespecifieke vragen

Wat wordt de breedte in meters van de in- en uitrit?

11,5 meter

Door welk type voertuigen zal de in- en uitrit worden gebruikt?

bestelbussen, personenauto's

Geef aan of de gemeente of eigenaar zelf de in- en uitrit zal realiseren!

eigenaar

# Verandering

## Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

### 1 Gegevens inrichting

Wat is de naam van de inrichting?	Kraanverhuur Verschoor B.V.
Wat is de aard van de inrichting?	zie bijlage voor een uitgebreide toelichting
Vraagt u de vergunning aan voor onbepaalde of bepaalde tijd?	<input checked="" type="checkbox"/> Onbepaalde tijd <input type="checkbox"/> Bepaalde tijd
Welke voornaamste grond- en hulpstoffen gebruikt u?	Onderdelen voor hijsmiddelen, met name kraanwagens.
Welke voornaamste tussen-, neven- en eindproducten produceert u?	Er worden geen specifieke eindproducten gerealiseerd
Geef de totale maximale capaciteit van de inrichting en het maximale motorische of thermische ingangsvermogen van de bij de inrichting behorende installaties.	Dit is niet bekend
Maken proefnemingen deel uit van de aanvraag?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Is voor de inrichting eerder een vergunning verleend?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Worden extra maatregelen getroffen om de belasting van het milieu te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Beschrijf welke extra maatregelen worden genomen om de milieubelasting te voorkomen of te beperken.	In de bestaande (onderhouds)werkplaats wordt op een vloeistofkerende vloer gewerkt met voor de aanwezige minerale olievaten toereikende lekbakvoorzieningen. Proefdraaien wordt met het inwerking hebben van het afzuigsysteem (onder andere in de werkkuilen) verricht. Dit vindt plaats in de bestaande hal.

*Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.*

### 2 Gegevens verandering

Een verandering kan zijn een uitbreiding of wijziging van de inrichting of wijziging van de werking van de inrichting.	
Wat is de aard van de verandering?	Uitbreiding van de bestaande inrichting. voor toelichting zie bijlage
Is de verandering van invloed op gegevens en documenten van eerder verleende vergunningen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee



Op welke gegevens en documenten is de verandering van invloed?

De verandering heeft voornamelijk invloed op het geluidstechnische aspect. Het opstellen van materieel op het buitenterrein verandert door het inpndig op te stellen.

### 3 Bestemming

Zijn de (wijzigingen van de) activiteiten in overeenstemming met het bestemmingsplan?

- Ja  
 Nee

### 4 Omgeving van de inrichting

Waar ligt de inrichting?

- Centrum  
 Rustige woonwijk  
 Gemengd gebied  
 Industrierrein  
 Buitengebied  
 Anders

Wat is het dichtstbijzijnde gevoelige object?

Woonhuis

Wat is de afstand in meters van de grens van de inrichting tot het dichtstbijzijnde gevoelige object?

45

### 5 Wijze vaststellen milieubelasting

Beschrijf de aard en omvang van de belasting van het milieu die de inrichting tijdens normaal bedrijf kan veroorzaken, daaronder begrepen een overzicht van de belangrijkste nadelige gevolgen voor het milieu die daardoor kunnen worden veroorzaakt.

Door het opstellen van materieel in de hal is het mogelijk dat vloeistoffen w.o. hydrauliek olie en minerale olie vrijkomen op de vloeistofkerende vloer.

Door het gebruiken van de hal voor het opstellen van materieel zal vanuit de aangrenzende locatie (RSW 59) transportbewegingen plaatsvinden. Hiertoe is een geluidsrapportage opgesteld waaruit blijkt dat de hinder naar de omgeving beperkt blijft.

Beschrijf de wijze waarop gedurende het in werking zijn van de inrichting de belasting van het milieu, die de inrichting veroorzaakt, wordt vastgesteld en geregistreerd.

Visuele controle van eventuele lekkages aangevuld met de werkwijze om dit met absorptiemiddelen verdere verspreiding te voorkomen.

Voor et geluidaspect is een geluidsrapportage opgesteld waaruit blijkt dat de hinder naar de omgeving beperkt blijft. Afvalstromen worden op de regulier wijze gescheiden gehouden, verzameld en afgevoerd.

### 6 MER-(beoordelings)plicht

Voor sommige projecten is het vanwege de mogelijke impact op het milieu verplicht om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Denk hierbij aan de aanleg of aanpassing van (water)wegen, de winning van delfstoffen, afvalverwerkings- en energiebedrijven en de chemische-, papier- en levensmiddelenindustrie. Ook activiteiten waarbij de bestemming van een terrein wordt gewijzigd (zoals de aanleg van een jachthaven) vallen onder de werkingssfeer van het Besluit milieueffectrapportage.

Geldt voor uw activiteit de plicht om een milieueffectrapport op te stellen (m.e.r.-plicht)?

- Ja  
 Nee

Staat de activiteit vermeld in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage?

- Ja  
 Nee

### 7 Milieuzorg

Beschikt u over een milieumanagementsysteem?

- Ja  
 Nee  
 Deels

## 8 Toekomstige Ontwikkelingen

Verwacht u ontwikkelingen binnen uw inrichting die voor de beslissing op de aanvraag van belang kunnen zijn?

- Ja  
 Nee

Verwacht u ontwikkelingen in de omgeving van uw inrichting die van belang kunnen zijn voor de bescherming van het milieu?

- Ja  
 Nee

## 9 Bodem

Verricht u bodembedreigende activiteiten of slaat u bodembedreigende stoffen op?

- Ja  
 Nee

Hebt u een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd?

- Ja  
 Nee

Hebt u een bodemrisicorapport opgesteld?

- Ja  
 Nee

*Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.*

## 10 Afvalwater

Loost u afvalwater uit uw inrichting?

- Ja  
 Nee

Waarop loost u afvalwater?

- Lozing op of in de bodem  
 Lozing via een niet-openbaar (eigen) vuilwaterriool op een werk waterschap (riolering of RWZI)  
 Lozing via een openbaar riool op oppervlaktewater (zonder RWZI)  
 Lozing via een openbaar vuilwaterriool op een rioolwaterzuiveringsinstallatie  
 Lozing via hemelwaterriool  
 Anders

U geeft aan afvalwater te lozen op een vuilwaterriool. Welk afvalwater loost u op het vuilwaterriool?

- Procesafvalwater  
 Koelwater  
 Ketelspuiwater  
 Regeneratiewater van ionenwisselaar  
 Laboratoriumafvalwater  
 Spoelwater ontijzering  
 Hemelwater  
 Huishoudelijk afvalwater  
 Overig afvalwater

U geeft aan afvalwater te lozen via een rioolstelsel op het oppervlaktewater. Welk afvalwater loost u op dit riool?

- Procesafvalwater  
 Koelwater  
 Ketelspuiwater  
 Regeneratiewater van ionenwisselaar  
 Laboratoriumafvalwater  
 Spoelwater ontijzering  
 Hemelwater  
 Huishoudelijk afvalwater  
 Overig afvalwater

Van welk type oppervlak is het hemelwater afkomstig?

- Dakoppervlak  
 Verhard terrein  
 Onverhard terrein  
 Bodembeschermende voorzieningen

Wat is de grootte van het dakoppervlak in m<sup>2</sup>, waarvan het hemelwater afkomstig is? 5200

Deze verplichting voor huishoudelijk afvalwater geldt ook voor vergunningplichtige bedrijven. U hoeft hier geen vergunning voor aan te vragen. Het indienen van meldingen op grond van dit besluit kan via de Activiteitenbesluit Internetmodule AIM (<https://www.aimonline.nl/>)

Welke andere afvalwaterstromen worden geloosd? hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten en afvalwater van in pandige spoel- en schrob (reinigings) activiteiten van het materieel.

Wordt de afvalwaterstroom continu of discontinu geloosd?  Continue lozing  
 Discontinue lozing

Hoe vaak per jaar wordt afvalwater geloosd? 52

Hoeveel m<sup>3</sup> afvalwater wordt per keer geloosd? 1

Zijn er andere bedrijven op uw bedrijfsriolering aangesloten?  Ja  
 Nee

Zijn er andere woningen op uw bedrijfsriolering aangesloten?  Ja  
 Nee

Worden preventieve maatregelen getroffen en/of onderzoeken verricht om de lozing van afvalwater te voorkomen?  Ja  
 Nee

Worden afvalwaterstromen en/of stoffen hergebruikt?  Ja  
 Nee

Is/zijn er zuiveringstechnische voorzieningen aanwezig binnen uw inrichting?  Ja  
 Nee

Zijn er voorschriften en/of procedures aanwezig die aangeven welke maatregelen genomen moeten worden bij ongewone voorvallen en/of onvoorziene lozingen?  Ja  
 Nee

Is van lozingen direct in oppervlaktewater een immissietoets uitgevoerd?  Ja  
 Nee

Zijn er toekomstige ontwikkelingen die redelijkerwijs van belang kunnen zijn voor de aanvraag?  Ja  
 Nee

*Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.*

### 11 Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

Welke afvalstoffen voert u gescheiden af? zie toelichting bijlage

Hergebruikt u afvalstoffen die vrijkomen binnen uw inrichting?  Ja  
 Nee

*Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.*

### 12 Geluid en trillingen

Ligt de inrichting op een gezonde industrieterrein?  Ja  
 Nee

Hebt u een akoestisch onderzoek uitgevoerd?  Ja  
 Nee

Veroorzaken de activiteiten trillingen?  Ja  Nee

### 13 Energie

Verbruikt u in uw inrichting meer dan 50.000 kWh elektriciteit of meer dan 25.000 m<sup>3</sup> aardgas(equivalenten) per jaar?  Ja  Nee

Verbruikt u in uw inrichting meer dan 200.000 kWh elektriciteit of meer dan 75.000 m<sup>3</sup> aardgas(equivalenten) per jaar?  Ja  Nee

Hoeveel elektriciteit verbruikt u in uw inrichting in kWh per jaar? 1000

Hoeveel aardgas(equivalenten) verbruikt u in uw inrichting in m<sup>3</sup> per jaar? 1000

Doet uw inrichting mee aan de CO<sub>2</sub>- emissiehandel?  Ja  Nee

Geef aan of en aan welke meerjarenafspraak uw inrichting deelneemt.  Meerjarenafspraak (MJA3)  Meerjarenafspraak energie-efficiëntie (MJA-ETS)  Geen van beide

Moet uw onderneming een energie-audit uitvoeren conform de Tijdelijke regeling implementatie artikelen 8 en 14 Richtlijn energie-efficiëntie (<http://wetten.overheid.nl/BWBR0036841/>)?  Ja  Nee

U moet het verslag van de energie-audit toevoegen als bijlage bij deze aanvraag.

### 14 Gassen

Hoe slaat u gassen op binnen uw inrichting?  Vaste reservoirs  Mobiele reservoirs  Flessen  Spuitbussen en/of gaspatronen  Anders

Wordt er voor het transport van gassen, met uitzondering van aardgas, gebruik gemaakt van ondergrondse leidingen?  Ja  Nee

Worden er gasflessen gevuld?  Ja  Nee

*Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.*

### 15 Gevaarlijke stoffen in verpakking

Gevaarlijke stoffen zijn onder andere ontplofbare stoffen, samengeperste, vloeibaar gemaakte of onder druk opgeloste gassen, brandbare stoffen, giftige stoffen, bijtende stoffen of andere stoffen die voor de mens of het milieu gevaarlijk kunnen zijn. Bestrijdingsmiddelen en/of biociden zijn ook gevaarlijke stoffen als het bestrijdingsmiddel onder de ADR valt of een CMR-stof (carcinogeen, mutageen of reprotoxisch) is. Volgens het ADR moeten stoffen en producten worden ingedeeld op basis van hun gevaarseigenschappen.

Zijn alle opslagplaatsen gerealiseerd volgens de PGS15-richtlijn?  Ja  Nee

Welke soorten opslagplaatsen zijn er binnen de inrichting aanwezig?

- Opslagkast
- Inpandige opslag minder dan 10 ton
- Uitpandige opslag minder dan 10 ton
- Opslagplaats meer dan 10 ton
- Tijdelijke opslag
- Opslag lege, gereinigde verpakkingen
- Opslag stoffen ADR-klasse 4.1, 4.2 en 4.3
- Opslag organische peroxiden

Zijn er op een verdieping meer dan twee opslagkasten per brandcompartiment?

- Ja
- Nee

Is een vatenvulinrichting aanwezig?

- Ja
- Nee

Is een aparte tapruimte aanwezig?

- Ja
- Nee

*Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.*

### 16 Compressor

*Voor deze rubriek moet u een tabel als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabel staat op het moduleblad 'Tabellen'.*

### 17 Stookinstallatie

*Voor deze rubriek moet u een tabel als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabel staat op het moduleblad 'Tabellen'.*

### 18 Werkplaats

Welke werkzaamheden worden er in de werkplaats uitgevoerd?      Metaalbewerking en reiniging van onderdelen

Welke machines/toestellen staan er in de werkplaats?      wordt nader ingevuld, waarschijnlijk lasapparatuur, ontvettingsbak, zaagmachine

# Tabellen

## Verandering

### Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

#### 1 Overzicht vergunningen en meldingen

Wettelijke basis	Soort	Datum	Kenmerk	Bevoegd gezag
Wet milieubeheer	Revisievergunning	01-08-2009	PZH-2008-1122656	Provincie Zuid Holland
Wet milieubeheer	Revisievergunning	08-01-2015	-	Omgevingsdienst West-Holland

# Tabellen

## Verandering

### Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

#### 9 Bodembedreigende activiteiten

Beschrijving	Nieuw/Bestaand	Voorzieningen/maatregelen	Realisatiedatum	Eindemissiescore
lekkage hydrauliek of motorolie	Bestaand	vloeistofkerende vloer met absorptiemiddel	de vloer is reeds aangebracht	1

# Tabellen

## Verandering

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

### 10 Overzicht afvalwaterstromen

Soort afvalwaterstroom	Overige soort afvalwaterstroom	Lozing op	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Lozingspunt
Huishoudelijk afvalwater	-	Gemeentelijk vuilwaterriool	-	-	meerdere

Hoeveelheid (m3/jaar)	Bepaling volumestroom	Andere bepaling volumestroom	Registratie en Rapporteringwijze
10	Schatting	-	dit is momenteel niet in te schatten - het betreft nieuwbouw. Registratie zal plaatsvinden aan de hand van ingekocht volume water



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Sain_akoestisch_ond- erzoek_Verschoor_pdf	2019 Sain akoestisch onderzoek Verschoor.pdf	Gegevens geluid en trillingen	04-09-2023	In behandeling
Verkennd_bodemond- erzoek_RSW_63_pdf	Verkennd bodemonderzoek RSW 63.pdf	Gegevens bodem	04-09-2023	In behandeling
Bestaande situatie	2312 A00- B_2021-09-30.pdf	Anders	04-09-2023	In behandeling
INS-001_riolering_PDF	INS-001 riolering.PDF	Anders	04-09-2023	In behandeling
2312_A9903-A00- _2023--07-28_pdf	2312 A9903- A00_2023--07-28.pdf	Plattegrond Milieu	04-09-2023	In behandeling
2312_A9903-A_01_202- 3-07-28_pdf	2312 A9903- A.01_2023-07-28.pdf	Anders	04-09-2023	In behandeling
Toelichting aanvraag	2023 08 Toelichting milieuaspecten uitbreidingsaa- nvraag RSW59 Sassenheim.pdf	Situatietekening uitrit Procesbeschrijving Milieu Gegevens niet-technische samenvatting Anders	04-09-2023	In behandeling



# Kosten

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 0