

23001.05.26 – KANTOOR RIJKSSTRAATWEG 63 TE SASSENHEIM
MEMO Voorlopige energielabel ontwerpfase conform BENG

Opdrachtgever: **STOL architecten**
Dennis Elstak

Adviseur: **bouAd adviesgroep bv**
Joost van der Meer

Versie: d01

Status: definitief

Datum memo: 27-07-2023



Voor het nieuwbouwproject van een kantoor aan de Rijksstraatweg 63 te Sassenheim heeft **bouAd adviesgroep bv** een energieberekening opgesteld volgens de geldende normen van het Bouwbesluit, ISSO 75.1 en de NTA8800. Deze berekening wordt verder aangeduid als BENG (Bijna EnergieNeutrale Gebouwen) en is opgesteld volgens de EP-detailmethodiek.

Per 1 januari 2021 is een vernieuwd energielabelstelsel in gebruik genomen. Dit stelsel kent voor nieuwbouwprojecten een toetsingsmoment tijdens de bouwaanvraag en tijdens de oplevering van het pand. Het toetsingsmoment betreft een actuele opname van het pand aan de BENG-indicatoren. Meer informatie over de BENG-indicatoren EP1 t/m EP3 kunt u in de NTA8800 nalezen.

Voor het toetsingsmoment tijdens de bouwaanvraag dient een gecertificeerd bedrijf het energielabel af te melden bij RVO. Het label krijgt dan een geregistreerde "voorlopige" status en dient na oplevering definitief gemaakt te worden en opnieuw te worden aangeboden aan RVO.

Tijdens het toetsingsmoment bij oplevering dient tevens het pand op BAG-registratie afgemeld te worden. Aangezien de BAG-registratiecodes pas na verkrijgen van de bouwvergunning worden afgegeven kan dit ook pas in de tweede fase van het label. Vanaf dat moment staat het energielabel daadwerkelijk op een adres geregistreerd in plaats van een projectnaam en vervalt de voorlopige status.

De registratiecodes staan in de bovenste strook van het energielabel vermeld.

U kunt de volledige registratie terug vinden via [EP-Online](#)

Om bovenstaande registratie rechtsgeldig te maken moet het persoon én het bedrijf die de energieberekening opstelt en afmeld BRL9500 gecertificeerd zijn. De energieadviseurs van bouAd adviesgroep zijn gediplomeerde EPA-adviseurs volgens de NTA8800. Ook zijn wij als bouAd adviesgroep gecertificeerd conform de BRL9500. Dit samen geeft aan dat wij onafhankelijke energieadviseurs zijn.

De registratienummers van onze energieadviseurs:

Ben Meijer:	48063	Wessel Steenberg:	5812354
Joost van der Meer:	1915.4350.1097	Jesse Emmelot:	2641.3874.5467

U kunt onze BRL9500 bedrijfsregistratie vinden via onderstaande link:

[Bedrijfspagina \(centraalregistertechniek.nl\)](#)

Als bijlagen van deze memo is het geregistreerde energielabel (welke bij EP-online terug is te vinden) bijgevoegd. Daarnaast treft u de uitdraaistaten van de BENG aan, welke opgezet is met het programma VABI-EPA.

BENG-EISEN & RESULTATEN

De berekening is opgesteld met VABI EPA woningen en utiliteitsbouw; geattesteerde software. Het pand met het adres Rijksstraatweg 63 (kantoor) te Sassenheim is getoetst aan de BENG-eisen. Uit de berekening is gebleken dat het pand voldoet aan de gestelde eisen.

	Resultaat	Eisen
BENG1	77.18 kWh/m ²	90.00 kWh/m ²
BENG2	47.59 kWh/m ²	47.75 kWh/m ²
BENG3	60.5%	30%

BIJLAGEN:

- Energielabel betreffend pand;
- Energieberekening betreffend pand.
- Onderbouwing Rc-waarden;
- Onderbouwing installatieconcept.