

projectomschrijving

opdrachtgever

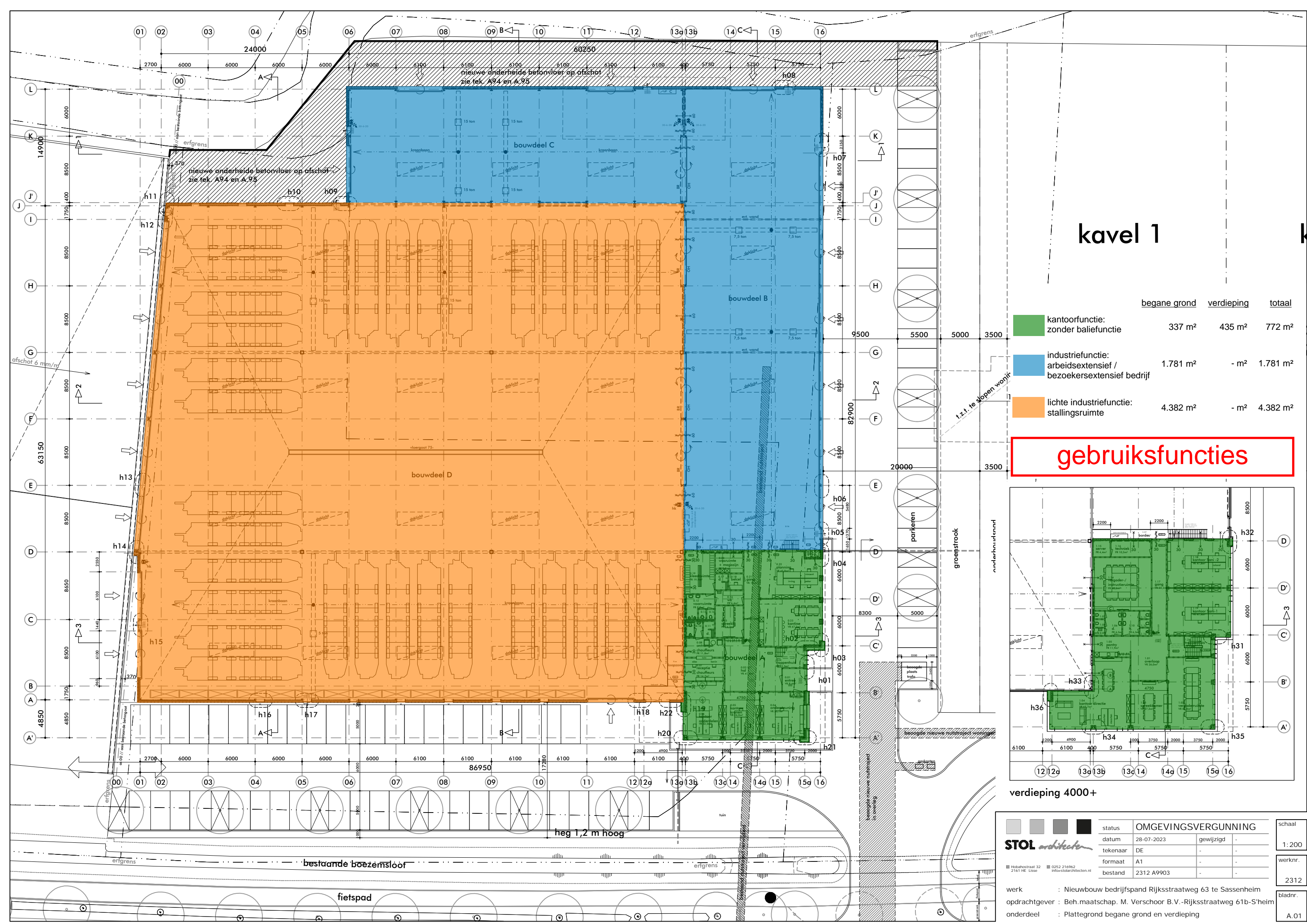


bladnummer

datum

werknnummer

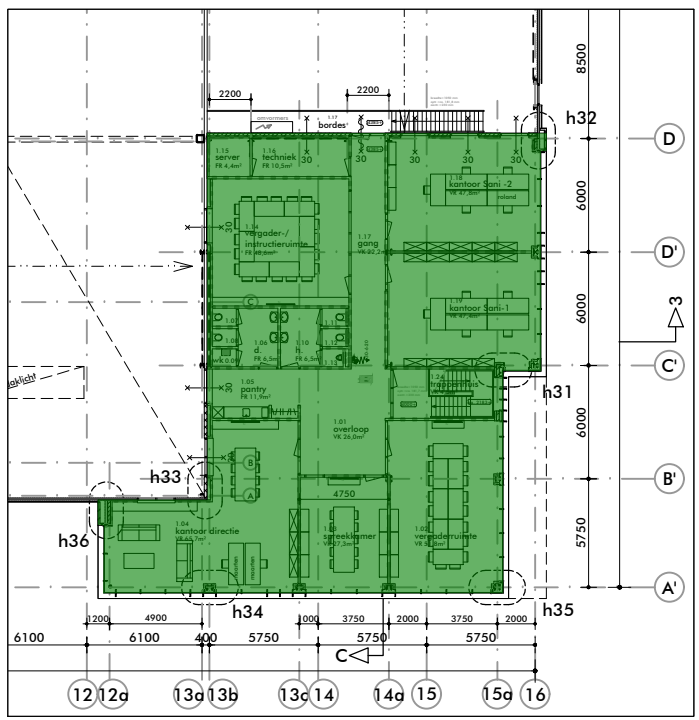
Bouwbesluit



kavel 1

	begane grond	verdieping	totaal
■ kantoorfunctie: zonder baliefunctie	337 m ²	435 m ²	772 m ²
■ industriefunctie: arbeidsintensief / bezoekerintensief bedrijf	1.781 m ²	- m ²	1.781 m ²
■ lichte industriefunctie: stallingsruimte	4.382 m ²	- m ²	4.382 m ²

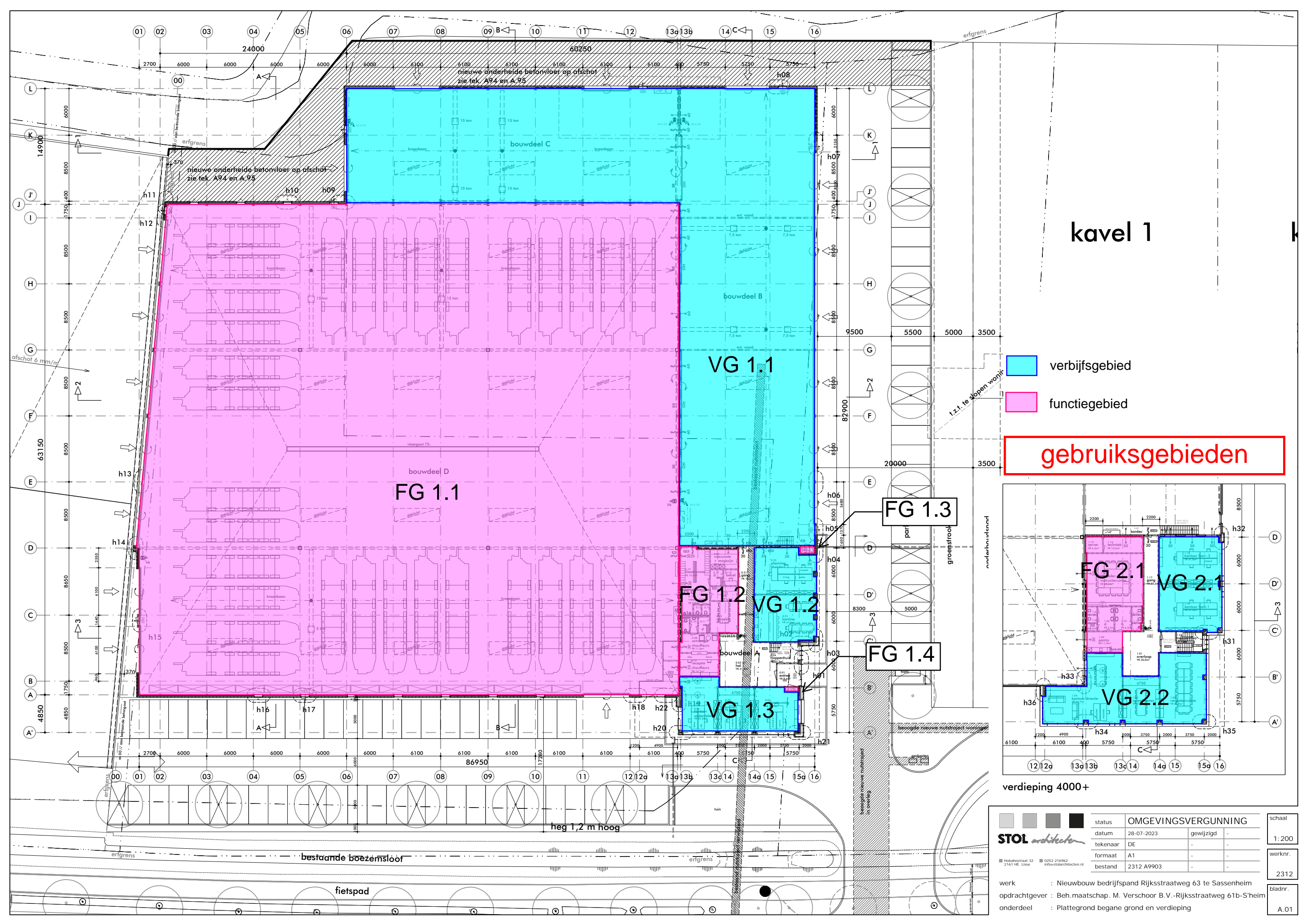
gebruiksfuncties



verdieping 4000+

<p>STOL architecten</p> <p>Hoofdstraat 32 2161 HE Lisse</p> <p>0252 216962 info@stolarchitecten.nl</p>	status	OMGEVINGSVERGUNNING		schaal	1:200		
	datum	28-07-2023	gewijzigd	-	-		
	tekenaar	DE	-	-	werknr.	2312	
	formaat	A1	-	-	-	bladnr.	A.01
	bestand	2312 A9903	-	-	-	-	

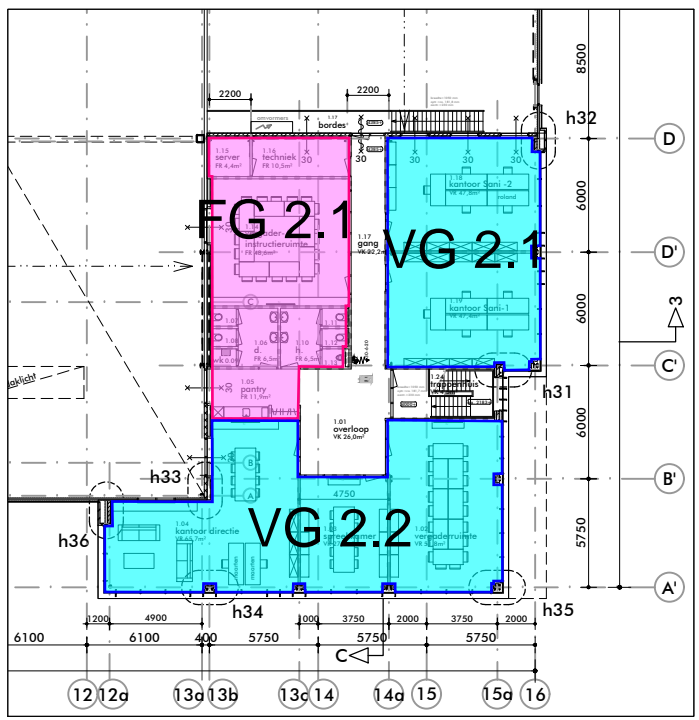
werk : Nieuwbouw bedrijfspand Rijksstraatweg 63 te Sassenheim
 opdrachtgever : Beh. maatschap. M. Verschoor B.V. -Rijksstraatweg 61b-S'heim
 onderdeel : Plattegrond begane grond en verdieping



kavel 1

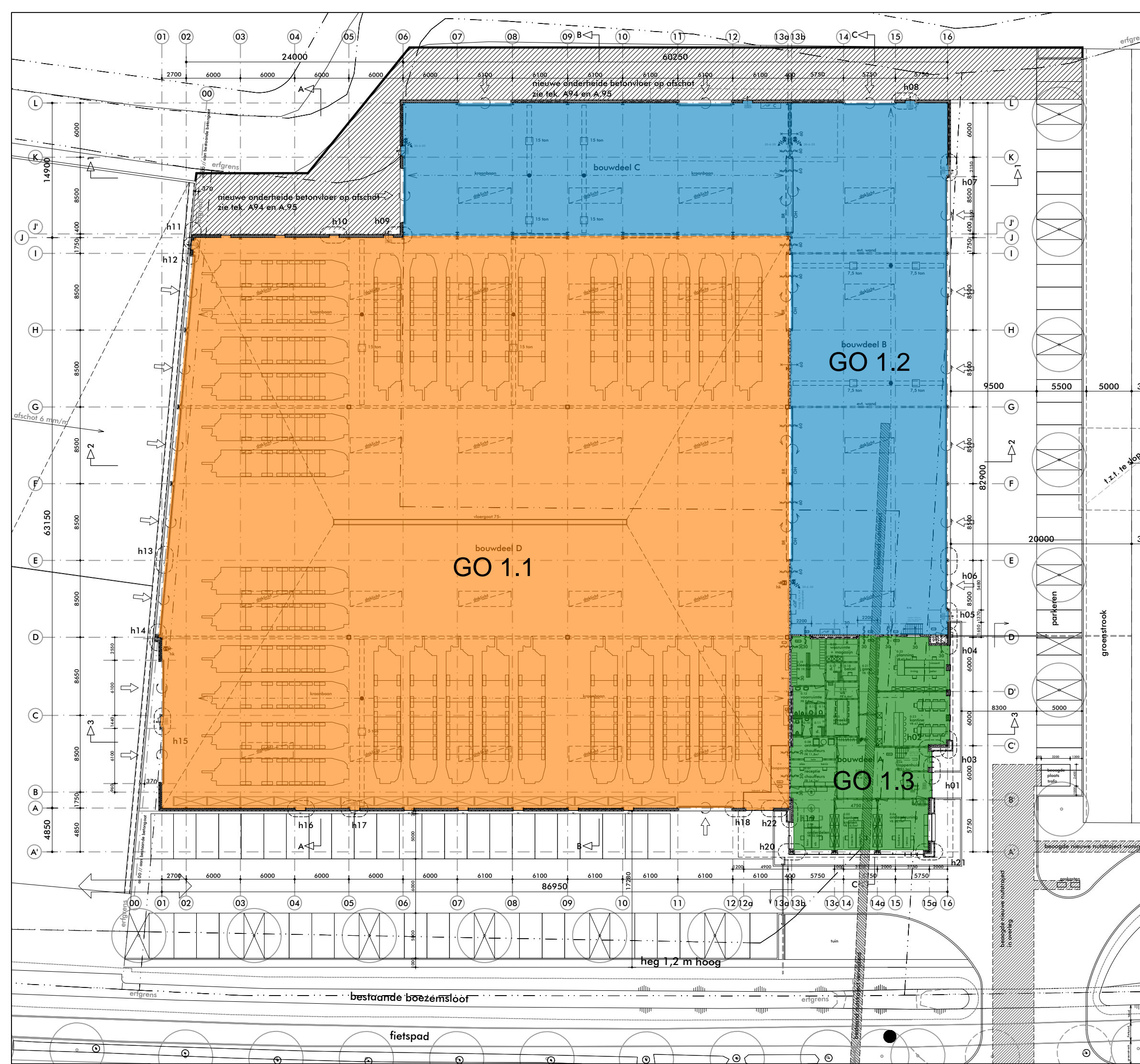
- verbijsgebied
- functiegebied

gebruiksgebieden



verdieping 4000+

<p>STOL architecten</p> <p>Hobahostraat 32 2161 HE Lisse</p> <p>0252 216962 info@stolarchitecten.nl</p>	status	OMGEVINGSVERGUNNING		schaal	1:200	
	datum	28-07-2023	gewijzigd			
	tekenaar	DE				werknr.
	formaat	A1				2312
	bestand	2312 A9903				bladnr.
werk		: Nieuwbouw bedrijfspand Rijksstraatweg 63 te Sassenheim			A.01	
opdrachtgever		: Beh. maatschap. M. Verschoor B.V. -Rijksstraatweg 61b-S'heim				
onderdeel		: Plattegrond begane grond en verdieping				



industriefunctie
 Bij een industriefunctie is er geen eis ten aanzien van verblijfsgebied ten opzichte van het gebruiksovervlakte.

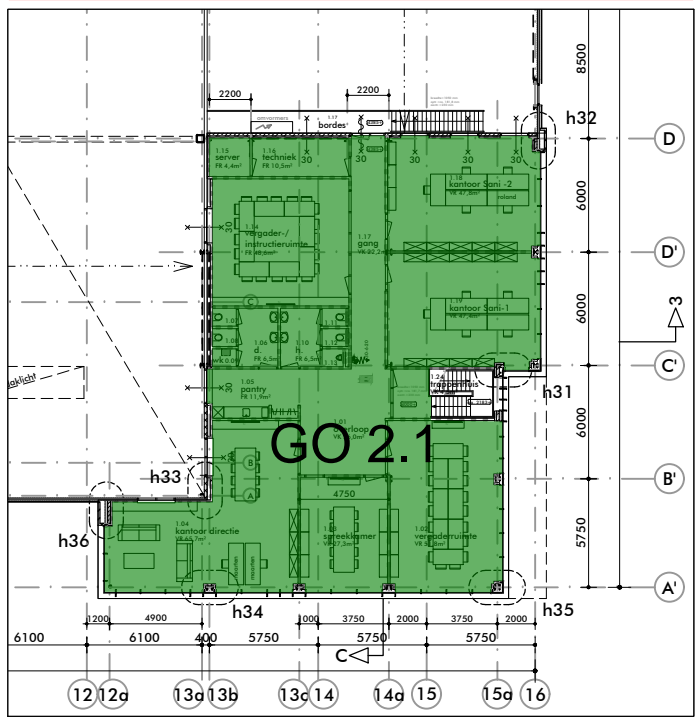
kantoorfunctie
 Van de totale gebruiksovervlakte van een kantoorfunctie dient conform BB. art. 4.2 lid 2, minimaal 55% verblijfsgebied te zijn.

VG 1.2	96m ²	GO 1.3	379m ²
VG 1.3	92m ²	GO 2.1	399m ²
VG 2.1	98m ²		
VG 2.2	148m ²		
totaal	434m²	totaal	778m²

$(434:778) \times 100 = 56\% > 55\%$; dus voldoet!

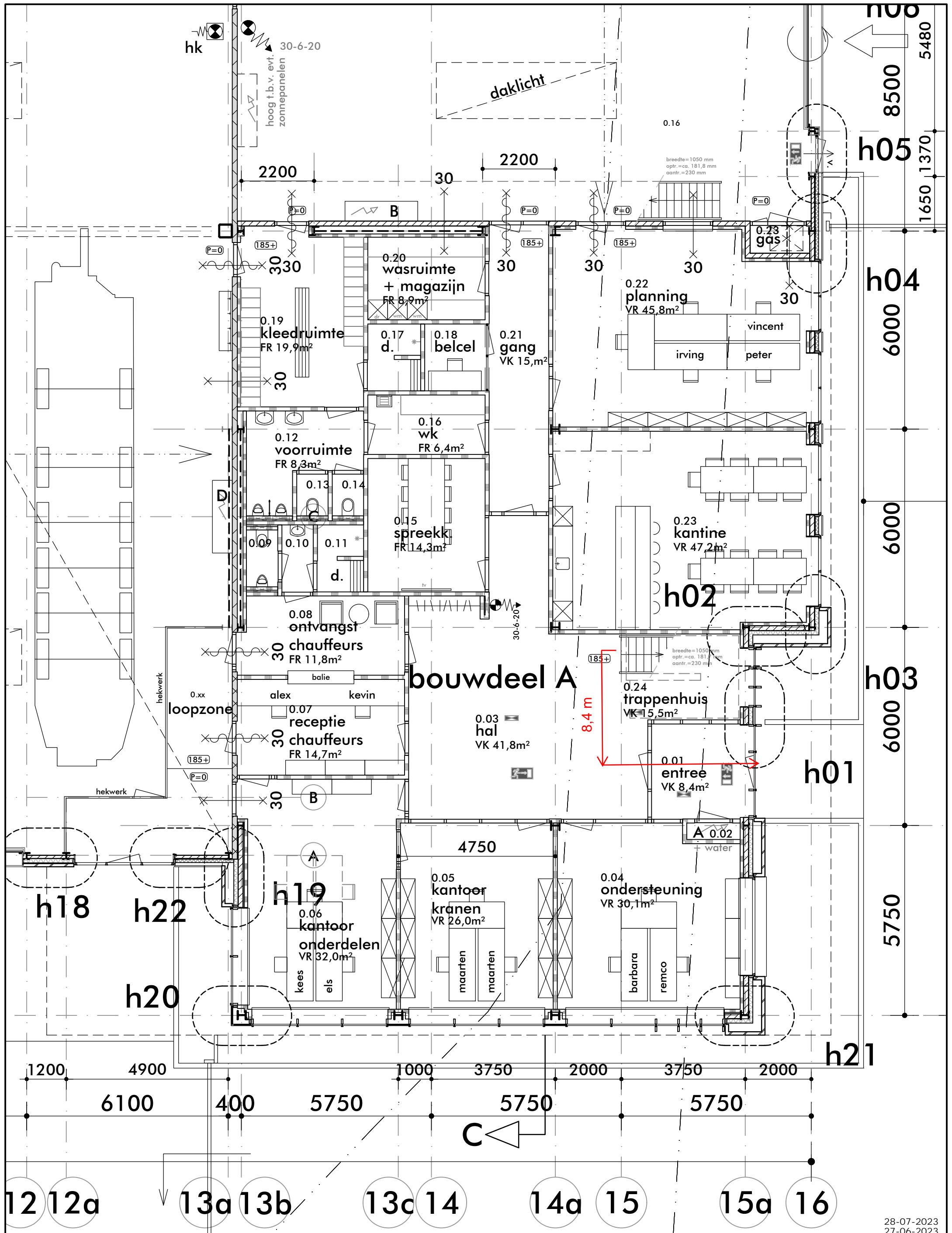
- kantoorfunctie
- industriefunctie
- lichte industriefunctie

gebruiksovervlakten



verdieping 4000+

 Hobahostraat 32 2161 HE Lisse 0252 216962 info@stolarchitecten.nl	status	OMGEVINGSVERGUNNING		schaal	1:200
	datum	28-07-2023	gewijzigd		
	tekenaar	DE			werknr.
	formaat	A1			2312
	bestand	2312 A9903			bladnr.
	werk	: Nieuwbouw bedrijfspand Rijksstraatweg 63 te Sassenheim			A.01
	opdrachtgever	: Beh. maatschap. M. Verschoor B.V. -Rijksstraatweg 61b-S'heim			
	onderdeel	: Plattegrond begane grond en verdieping			



Totale maximale vluchtweg:

begane grond: 8,4 m

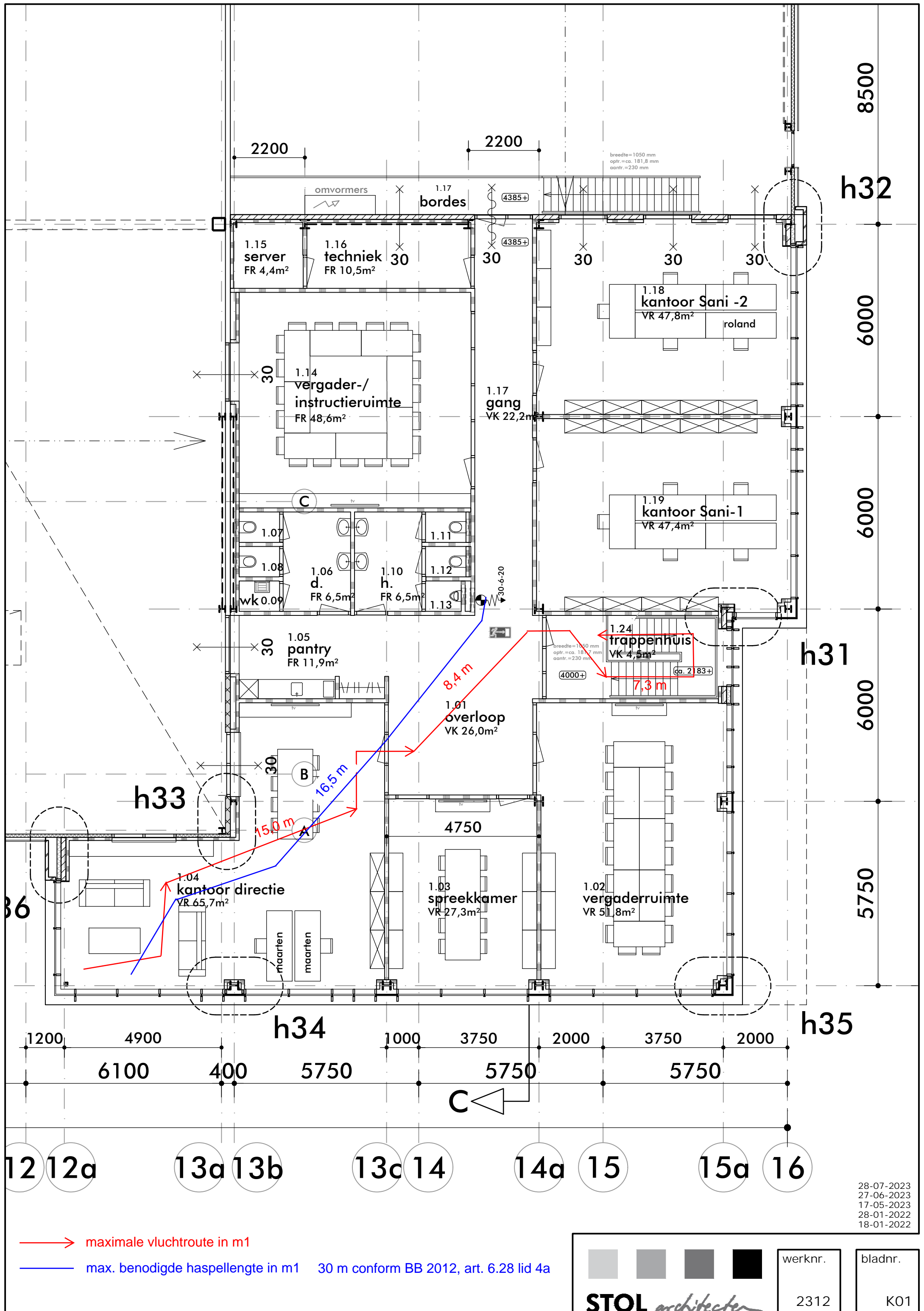
verdieping: $15,0 + 8,4 + 7,3 = 30,7$ m

totaal: 39,1 m

45 m conform BB 2012,
art. 2.102 lid

28-07-2023
27-06-2023
17-05-2023
28-01-2022
18-01-2022

	werknr. 2312	bladnr. K00
STOL architecten		



→ maximale vluchtroute in m1
→ max. benodigde haspellengte in m1 30 m conform BB 2012, art. 6.28 lid 4a

<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #cccccc;"></div> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #999999;"></div> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #666666;"></div> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #333333;"></div> </div>	werknr. 2312	bladnr. K01
STOL architecten		

28-07-2023
 27-06-2023
 17-05-2023
 28-01-2022
 18-01-2022

UITGANGSPUNTEN OP BASIS VAN TEKENINGEN A.01 t/m A.04 / BB01 en BB02

- ventilatie middels gebalanceerd ventilatiesysteem met WTW, e.e.a. conform nadere berekening installateur

- daglichtberekening volgens BB afd. 3.11, artikel 3.74 en 3.75

OPPERVLAKTES

DAGLICHTTOETSING

verblijfs- gebied nr.	verblijfs ruimte nr.	oppervl. m2	daglicht norm %	daglicht benodigd m2	aanwezig bruto m2	belem. hoek α gemiddeld	belem. hoek β	reductie factor	aanwezig netto m2	totaal aanwezig netto m2	voldoet ja/nee
VG 1.3		92,00	2,5%	2,30	16,54	20,0	45,6	0,73	12,07	12,07	ja
	0.04	29,50		0,50	9,72	20,0	34,4	0,73	7,10	7,10	ja
	0.05	26,10		0,50	8,46	20,0	34,4	0,73	6,18	6,18	ja
	0.06	31,60			8,46	20,0	34,4	0,73	6,18	6,18	ja
					6,02	24,3	79,2	0,73	4,40	4,40	ja
			totaal	0,50	14,49				10,58	10,58	ja
VG 1.2		96,00	2,5%	2,40	14,44	20,0	34,4	0,74	10,69	10,69	ja
	0.22	44,10		0,50	8,80	20,0	34,4	0,73	6,42	6,42	ja
	0.23	34,10		0,50	8,80	20,0	34,4	0,73	6,42	6,42	ja
			totaal	0,50	17,60				12,85	12,85	ja
VG 2.2		148,00	2,5%	3,70	15,88	20,0		0,58	9,13	9,13	ja
	1.02	51,80			12,24	20,0	63,4	0,42	5,14		
					7,97	20,0	34,4	0,73	5,82		
			totaal	0,50	20,21				10,96	10,96	ja
	1.03	27,30		0,50	6,42	20,0	34,4	0,73	4,68	4,68	ja
	1.04	65,70		0,50	13,63	20,0	34,4	0,73	9,95	9,95	ja
					5,64	20,0	34,4	0,73	4,12	4,12	
			totaal	0,50	19,27				14,07	14,07	ja
VG 2.1		98,00	2,5%	2,45	16,08	20,0	17,3	0,78	12,55	11,74	ja
	1.18	47,20		0,50	7,78	20,0	34,4	0,73	5,68	5,68	ja
	1.19	47,40		0,50	8,30	20,0	34,4	0,73	6,06	6,06	ja
					1,88	29,3	85,9	0,73	1,37	1,37	ja
			totaal	0,50	10,18				7,43	7,43	ja

Totaal verblijfsgebied (VB) m²

434,0

benodigd verblijfsgebied = 55 % * GO

Gebruiksoppervlak kantoorfunctie (GO) m²

713,2

392,2

ja

UITGANGSPUNTEN:				
Uitgangspunten: Parkeernota Teylingen 2014				
werken	kantoor zonder baliefunctie			2,0 per 100 m ² bvo
werken	arbeidsextensief / bezoekersextensief bedrijf			0,9 per 100 m ² bvo
overig	stallingsruimte t.b.v. hijskranen			0,0 per 100 m ² bvo
kantoor				
	kantoorruimte	stallingsruimte	bedrijfsruimte	totaal
nieuwbouw				
begane grond	409	4.384	1.706	6.499
1e verdieping	425	0	0	425
	834	4.384	1.706	6.924
parkeernorm Teylingen 2014	2,00	0,00	0,90	
aantal benodigd	16,68	0,00	15,35	32,03
aantal parkeerplaatsen voorzien				68
totaal maximaal aantal benodigde parkeerplaatsen (afgerond)				33
overschot / tekort aantal parkeerplaatsen				35
Conclusie:				
Het aantal te realiseren parkeervakken volstaat royaal conform het vereiste aantal maximaal benodigde parkeervakken				