



gemeente
TEYLINGEN

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Teylingen hebben op 28 juli 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen en gebruiken van een bedrijfshal met kantoor op de locatie Rijksstraatweg 63, 2171AK Sassenheim. Kadastraal bekend Gemeente Sassenheim, sectie B, perceelnummers 3929, 3930, 3932 en 4173. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-00000452.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de in de bijlagen genoemde voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met de ruimtelijke regels;
- Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk.

Datum: XXXXXXXX

nummer: Z2023-00000452

verzonden: XXXXXXXX

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Teylingen

Edwin Boetekees
Vergunningverlener Omgevingswet

Postbus 149
2215 ZJ Voorhout
gemeente@teylingen.nl
www.teylingen.nl
T 14 0252

Bestuurscentrum
Raadhuisplein 1
Voorhout

Gemeentekantoor
Wilhelminalaan 25
Sassenheim



Mogelijkheden van beroep/voorlopige voorziening

Beroep

Degenen die zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend kunnen in beroep gaan tegen dit besluit. Dit kan binnen zes weken na de dag van publicatie van het besluit. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat het beroepsschrift in behandeling is. Kan de indiener van het beroepsschrift een beslissing daarop niet afwachten en heeft deze er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan deze tegelijkertijd met of na indiening van het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Hiervoor moeten griffiekosten worden betaald.

Het verzoekschrift kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet de indiener wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage is gelegd.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op voor het project het bouwen en gebruiken van een bedrijfshal met kantoor op de locatie Rijksweg 63, 2171AK Sassenheim.



ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING	1
Besluit	1
Procedureel	6
Het (ver)bouwen van een bouwwerk	8
1. Voorschriften	8
2. Nadere aanwijzingen	9
3. Inhoudelijke beoordeling	10
4. Toetsingsdocumenten	11
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit	12
1. Voorschriften	12
2. Inhoudelijke beoordeling	12
3. Toetsingsdocumenten	15
Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk	16
Voorschriften	16
1. Afvalwater	16
2. Geluid	16
2.1 Representatieve bedrijfssituatie	16
2. Procedurele aspecten milieubelastende activiteit	18
2.1. Projectbeschrijving	18
2.2. Huidige vergunnings situatie	18
2.3. Vergunningplicht	18
2.4. Bevoegd gezag	18
3. Toetsingskader Milieu	19
3.1. Inleiding	19
3.2. Toetsing oprichten, veranderen en/of revisie	19
3.3. Activiteitenbesluit	19
4. Afvalwater	20
4.1. Toetsingskader	20
4.2. Beoordeling en conclusie	20
5. Externe veiligheid	20
5.1. Bouwbesluit 2012	20
5.2. Op- en overslag van gevaarlijke stoffen (PGS-richtlijnen)	20
6. Bodem	21
6.1. Het kader voor de bescherming van de bodem	21
6.2. De bodembedreigende activiteiten	21
6.3. Beoordeling en conclusie	21
6.4. Nulsituatieonderzoek	21
6.5. Eindsituatieonderzoek en herstelplicht bij geconstateerde verontreiniging	22
7. Geluid	22
7.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	22
7.2. Maximaal niveau	23
7.3. Indirecte hinder	24
8. CONCLUSIE	24



Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

bestandsnaam	Titel document	Datum verz/ontv
6940615_1690538878529_papierenformulier.pdf	001_Aanvraagformulier	28 juli 2023
6940615_1693897300682_Uitbreiding-M-Verschoor-BV_Ingediende-aanvraag_melding.pdf	001_aanvraagformulier_milieu_dd 4 sept 2023 pdf	6 september 2023
6940615_1690537221659_2312_A99 03-A00-B_2023-07-28.pdf	003_1 situatie bestaande toestand	28 juli 2023
6940615_1690537329277_2312_A99 03-A.01_2023-07-28.pdf	003_3 plattegrond begane grond en verdieping	28 juli 2023
6940615_1690537785453_2312_A99 03-A.04_2023-07-28.pdf	003_4 gevelaanzichten 28-7-2023	28 juli 2023
6940615_1690537500900_2312_A99 03-A.02_2023-07-28.pdf	003_5 dwarsdoorsneden	28 juli 2023
6940615_1690537664701_2312_A99 03-A.03_2023-07-28.pdf	003_6 langsdoorsneden	28 juli 2023
8024817_1693818913111_2312_A99 03-A00_2023-07-28 (toegevoegd vanuit Z2023-00000644).pdf	003_2 Situatie nieuw_A9903-A00_2023-07-28	4 september 2023
6940615_1690537888174_2312_A08_2022-07-28.pdf	003_7a principedetails	28 juli 2023
6940615_1690538235884_2312_A99 04-v40_2023-07-28.pdf	003_7b detail detail v40	28 juli 2023
6940615_1690538184937_2312_A99 04-A95_2023-07-28.pdf	003_8b doorsnedes te realiseren buiten betonvloer	28 juli 2023
6940615_1690538280906_2312_A99 04-v41_2023-07-28.pdf	003_8c Damwand A9904-v41	28 juli 2023
6940615_1690537951157_2312_A.09_BB_2023-07-28.pdf.pdf	003_9 bouwbesluit	28 juli 2023
6940615_1653979054481_2312_AK.01_2022-04-22.pdf	003_k1 bouwdeel D-8000+ met kraanbaan	28 juli 2023
6940615_1653979054487_2312_AK.02_2022-04-22.pdf	003_k2 bouwdeel B-8000+ met kraanbaan	28 juli 2023
6940615_1693897267917_2023_08_T oelichting_milieuaspecten_uitbreidingsaanvraag_RSW59_Sassenheim.pdf	004_Toelichting uitbreidingsaanvraag_milieu Rijkstraatweg 63.pdf	6 september 2023
6940615_1690538068692_2312_A99 04-A94_2023-07-28.pdf	003_8a onderheide buiten betonvloer	28 juli 2023
Overzichtsplattegrond van de nieuwbouw met functie-indeling en milieu-aspecten;.pdf	003_M1 Overzichtsplattegrond van de nieuwbouw met functie-indeling en milieu-aspecten;	2 oktober 2024
6940615_1690537833524_2312_A99 03-A.07_2023-07-28.pdf	003_renvooi	28 juli 2023
8024817_1693847217785_2023_08_T oelichting_milieuaspecten_uitbreidingsaanvraag_RSW59_Sassenheim (toegevoegd vanuit Z2023-00000644).pdf	004_Toelichting_milieuaspecten_uitbreidingsaanvraag_RSW59_Sassenheim (toegevoegd vanuit Z2023-00000644)	4 september 2023



6940615_1653979054651_2312-br-gemeente-03-principeverzoek-bijlage.pdf	004_foto s	28 juli 2023
Toelichting op de aanvraag versie 2024.02;.pdf	004_Toelichting op de aanvraag versie 2024.02;	2 oktober 2024
aanvullende informatie dd 5 sep 2024 Verschoor Rijkssstraatweg 59-63 te Sassenheim (2024-008570).pdf	004_aanvullende informatie dd 5 sep 2024 Verschoor Rijkssstraatweg 59-63 te Sassenheim (2024-008570)	2 oktober 2024
Akoestisch Onderzoek, Kraanverhuur M. Verschoor BV Sassenheim Sain milieuvadvis d.d. 3 september 2024 2013-3138-3a;.pdf	004_Akoestisch Onderzoek, Kraanverhuur M. Verschoor BV Sassenheim Sain milieuvadvis d.d. 3 september 2024 2013-3138-3a;	2 oktober 2024
6940615_1690538552185_rapport_N EN_6060_M1_Verschoor_Sassenheim_rev_B.pdf	004_brandveiligheid DLVD advies	28 juli 2023
b_NL.IMRO.1525.BP2020SAS03009-VA01_Vleermuis..m20200.pdf	004_Vleermuis1	
6940615_1711380211022_8109-S4_rev0_20240325.pdf	005_Constructie berekening _rev0_20240325_pdf	25 maart 2024
6940615_1711380211564_8109-S12_rev0_20240325.pdf	005_Constructieberekening - S12_rev0_20240325_pdf	25 maart 2024
AERIUS_projectberekening_20240130 134549_Situatie1bouwfasegebruiksfaseRhSkulFBLc wV.pdf	004_AERIUS_projectberekening_20240130134 549_Situatie1bouwfasegebruiksfaseRhSkulFBLc wV	
AERIUS_projectberekening_20240130 154320_Situatie1gebruiksfaseRhExFA 2wLMpx.pdf	004_AERIUS_projectberekening_20240130154 320_Situatie1gebruiksfaseRhExFA2wLMpx	
6940615_1690538397567_230727.23 001.05.26.MEMO_BENG_v1.0.pdf	004_memo BENG	28 juli 2023
b_NL.IMRO.1525.BP2020SAS03009-VA01_Quickscan..m20200428 (1).pdf	004_onderzoek flora en fauna	
6940615_1690538451500_230727.23 001.05.26.Uitdraai_energieberekening _v1.0.pdf	004_uitdraai_energieberekening_v1_0	28 juli 2023
8024817_1693818098348_Verkennend_bodemonderzoek_RSW_63 (toegevoegd vanuit Z2023-00000644).pdf	004_Verkennend_bodemonderzoek_RSW_63 (toegevoegd vanuit Z2023-00000644)	4 september 2023
b_NL.IMRO.1525.BP2020SAS03009-VA01_Vleermuis..m20200 (2).pdf	004_Vleermuis onderzoek (2)	
6940615_1690538484478_52299521 4_voorlopig_energielabel_kantoor_rijksstraatweg_63.pdf	004_energielabel kantoor rijksstraatweg_63	28 juli 2023
b_NL.IMRO.1525.BP2020SAS03009-VA01_Quickscan..m20200428.pdf	004_onderzoek flora en fauna 2	

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Constructieberekeningen en -tekeningen als bedoeld in artikel 2.7, lid 1, onder a, van de Regeling omgevingsrecht.
- Installatiegegevens als bedoeld in artikel 2.7, lid 1, onder b, van de Regeling omgevingsrecht.



Procedureel

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 28 juli 2023 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 4 september 2023 de ontbrekende aanvraag voor de activiteit Milieu ontvangen. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid.

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 24 juli 2024 wederom in de gelegenheid gesteld om tot zes weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 22 augustus 2024, 3 september 2024 en 5 september 2024. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Belanghebbende

Op grond van artikel 1:2, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht wordt onder belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken. Op grond van artikel 1:3, derde lid van de Algemene wet bestuursrecht wordt onder aanvraag verstaan: een verzoek van een belanghebbende een besluit te nemen. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat de aanvrager gezien moet worden als belanghebbende in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4, eerste lid van de Wabo.

Procedure

De aanvraag is ingediend vóór 1 januari 2024 wat betekent dat de Omgevingswet niet van toepassing is op de aanvraag, maar de voorheen geldende wet- en regelgeving, zoals de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2012, de Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit volgt uit artikel 4.3 aanhef en onder b Invoeringswet Omgevingswet.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals aangegeven in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is beoordeeld volgens paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Opschorten beslistermijn

Op verzoek of met instemming van de aanvrager is de beslistermijn opgeschort van 28 augustus 2023 tot 6 september 2023.



Wettelijk advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen of instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- De Welstandscommissie
- Hoogheemraadschap van Rijnland

Ter inzage legging

Van datum tot en met datum heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is **wel / geen** gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):
(samenvatting zienswijzen).

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:
(reactie op zienswijze(n)).



Het (ver)bouwen van een bouwwerk

(Wabo artikel 2.1, eerste lid, onder a)

1. Voorschriften

1. De werkzaamheden moeten geschieden overeenkomstig deze vergunning en de daarbij behorende tekeningen en overige bescheiden. Tevens dienen de werkzaamheden te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de krachtens dat besluit van toepassing zijnde nadere regels en de bepalingen van de bouwverordening.
2. Uiterlijk drie weken voor de aanvang van de uit te voeren bouwwerkzaamheden moeten, conform de Mor artikel 2.7, gegevens en bescheiden (tekeningen en berekeningen) worden overgelegd waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - a. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - b. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;
 - c. de bij het genoemde onder letter a en b behorende detaillering;
 - d. de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties;
 - e. Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen van de toe te passen materialen;
 - f. Bouwveiligheid: Een bouwveiligheidsplan (BLVC-plan) als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit2012 inclusief een inrichtingstekening van de bouwplaats dient ter goedkeuring te worden ingediend bij de gemeente.
 - g. Bouwveiligheid: Het bouwveiligheidsplan (BLVC-plan) dient aangevuld te worden met de toe te passen methode voor het aanbrengen van de funderingspalen en, indien geen trillingsvrije methode wordt gekozen, de maatregelen die worden genomen om trillingen zo veel mogelijk te beperken, te meten en te monitoren.
 - h. Bouwveiligheid: Indien er een funderingsmethode wordt gekozen waarbij trillingen kunnen ontstaan dient uiterlijk 3 weken voor de start van de betreffende funderingswerkzaamheden een trillingsprognose/trillingspredictie te worden ingediend waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de eisen voor trillingshinder en de kans op schade aan belendende bebouwing kleiner is dan 1%.

Bovengenoemde gegevens verzoeken wij u per e-mail in te dienen. U kunt deze sturen naar bwt@hltsamen.nl onder vermelding van nummer **Z2023-00000452**. Als het niet mogelijk is om de gegevens digitaal in te dienen, dan kunt u deze gegevens op papier bij ons indienen. Met de uitvoering van de hier op betrekking hebbende werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens u de goedgekeurde tekeningen, berekeningen en overige stukken van ons heeft terug ontvangen.

3. Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de uit te voeren bouwwerkzaamheden moeten naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden worden ingediend bij de gemeente.
4. Van de toe te passen bouwmaterialen en geprefabriceerde elementen moeten kwaliteitsverklaringen of CE-markeringen worden overgelegd, dan wel moet op andere wijze worden aangetoond dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit.
5. In geval van paalmisstanden moeten, voordat de volgende onderdelen worden uitgevoerd, aangepaste berekeningen en een revisietekening van het palenplan ter goedkeuring worden ingediend.
6. Van de technische installaties dienen keuringscertificaten te worden overgelegd



7. Van de toe te passen gevelmaterialen en kleuren moeten monsters ter goedkeuring worden overgelegd aan de welstandscommissie.

2. Nadere aanwijzingen

1. Aan team toezicht en handhaving van de gemeente moet door u kennis worden gegeven van:
 - a. De start van de werkzaamheden;
 - b. De aanvang van het storten van beton, tenminste twee dagen van te voren i.v.m. het keuren van de betonwapening;
 - c. het plaatsen van staalconstructies;
 - d. De gereedmelding van de werkzaamheden.Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens door een medewerker van bouw- en woningtoezicht van de gemeente (voor zover van toepassing) de rooilijnen en het vloerpeil op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
2. Op het bouwterrein moet gedurende de bouwtijd aanwezig zijn en op het verzoek van het gemeentelijk bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - a. de beschikking, inclusief de gewaarmerkte (constructieve) tekeningen, berekeningen en overige bijlagen;
 - b. de na de beschikking ingediende en goedgekeurde aanvullingen.
3. Het is verboden, na de bouw van een bouwwerk waarvoor omgevingsvergunning is verleend, dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet is gereed gemeld bij het bevoegd gezag (team toezicht en handhaving) of niet is gebouwd overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning
4. Voor voorschriften ten aanzien van bouwafval wordt verwezen naar afdeling 8.2 van het Bouwbesluit 2012 en hoofdstuk 4 van de regeling Bouwbesluit 2012.
5. Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid, moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke team Toezicht en Handhaving in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het bouwbesluit nodig acht.
6. De omgevingsvergunning brengt geen veranderingen aan in rechten van anderen (zoals eigendomsrechten en recht van overpad).
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om schade of ernstige hinder voor de omgeving te voorkomen.
8. Bij eventuele beschadiging van gemeente-eigendom zoals bestrating, plantsoenen, watergangen, riolering en dergelijke, zijn de kosten van herstel, wanneer deze aanwijsbaar een noodzakelijk gevolg zijn van de door u of in opdracht van u uitgevoerde werkzaamheden (die betrekking hebben op deze vergunning) voor rekening van u als houder van deze omgevingsvergunning.
9. Ten behoeve van de riolering dient het hemelwater van het dakoppervlak en verhardingen te worden geloosd op open water. Er mogen derhalve geen uitloogbare materialen worden gebruikt.
10. Indien tijdens de herinrichting en/of graafwerkzaamheden in de bodem asbestverdachte materialen worden aangetroffen, dient een asbestonderzoek conform NEN 5707 te worden uitgevoerd.
11. Melding toevalsvondst: Ingeval archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.



3. Inhoudelijke beoordeling

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "bouwen van een bouwwerk", de omgevingsvergunning geweigerd indien:

- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met redelijke eisen van welstand, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- indien het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid daartoe aanleiding geeft.

Overwegingen

a. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Daarbij is gebleken dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan zal voldoen aan het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

b. Bouwverordening

Het bouwplan is getoetst aan de bouwverordening. De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwplan in overeenstemming is met de bouwverordening.

c. Bestemmingsplan

Het bouwplan is getoetst aan het geldende bestemmingsplan.

De locatie van de activiteiten is gelegen in het bestemmingsplan "Rijksstraatweg 63, Sassenheim" en heeft de bestemming "Bedrijf-1" met een maximale bouwhoogte van deels 6, 7,5 en 12 meter. De aangevraagde activiteiten zijn hiermee in strijd met het bestemmingsplan omdat de bouwhoogte van 8 meter een overschrijding is van de ter plaatse maximale bouwhoogte van 6 en 7,5 meter. Verder overschrijdt het kantoor aan de Rijksstraatwegzijde het bouwvlak met circa 5x5 m.

Gezien het bovenstaande is het bouwplan in strijd met artikel 3 van het bestemmingsplan.





De aanvraag is op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit "gebruik in strijd met een bestemmingsplan" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Bij dit besluit wordt ook vergunning verleend voor die activiteit met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo. Zie de overwegingen onder het onderdeel "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan".

d. Welstand

Het bouwplan is getoetst aan de welstandsnota en is niet in strijd met redelijke eisen van welstand, gelet op het advies van de welstandscommissie van stichting Dorp, Stad en Land d.d. 21 oktober 2024.

e. Tunnelveiligheid

Voor het project is tunnelveiligheid niet van toepassing.

Conclusie

Mits aan de voorschriften wordt voldaan zijn er geen weigeringsgronden en kan de omgevingsvergunning voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" worden verleend.

4. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bouwbesluit 2012
- Bouwverordening Gemeente Teylingen
- Bestemmingsplan Rijksstraatweg 63, Sassenheim
- Welstandsnota Teylingen
- Paraplubestemmingsplan parkeren Teylingen

gebruiksoppervlakte: 6848 m²

bruto vloeroppervlakte: 6923m² (oude bruto vloeroppervlakte 0m²)

bruto inhoud: 59065m³ (oude bruto inhoud 0m³)



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

(Wabo artikel 2.1, eerste lid, onder c)

1. Voorschriften

- Tussen het bedrijfsgebouw en de woning Rijksstraatweg 65a en de Rijksstraatweg dient een groenzone (conform tekening A.01) gehandhaafd te blijven.

2. Inhoudelijke beoordeling

Toetsingsgronden

1. Op grond van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan", de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 - 1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 - 2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - 3°. In overige gevallen. indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Overwegingen

Bestemmingsplan

Op het perceel is bestemmingsplan "Rijksstraatweg 63, Sassenheim" van toepassing. Op de locatie waar de gewenste verhoging van het bedrijfspand is voorzien ligt de bestemming 'Bedrijf'. Het gewenste bedrijfsgebouw wijkt af van het oorspronkelijke plan waarvoor begin 2021 een bestemmingsplan is vastgesteld. De buitenzijde van het bedrijfsgebouw krijgen een hoogte van 8 meter, terwijl hier 6 meter is toegestaan conform het bestemmingsplan. Daarnaast heeft het kantoorgedeelte een hoogte van 8,0 meter in plaats van 7,5 meter. Een klein gedeelte van het kantoor ligt buiten het bouwvlak. Het bouwplan is daarmee in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Er zijn geen artikelen in het vigerende bestemmingsplan opgenomen, welke medewerking aan het bovenstaande plan mogelijk maken.

Het project betreft een geval als genoemd in artikel 4, lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.



Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan.

rijksbeleid

Er zijn geen rijksbelangen in het geding.

provinciaal beleid

Er zijn geen provinciale belangen in het geding.

gemeentelijk beleid

Op het perceel is bestemmingsplan "Rijksstraatweg 63, Sassenheim" van toepassing. Het gewenste bedrijfsgebouw wijkt af van het oorspronkelijke plan waarvoor begin 2021 een bestemmingsplan is vastgesteld. De buitenzijde van het bedrijfsgebouw krijgen een hoogte van 8 meter, terwijl hier 6 meter is toegestaan conform het bestemmingsplan. Daarnaast is het kantoorgedeelte verhoogd van 7,5 naar 8 meter. Een klein gedeelte van het kantoor ligt buiten het bouwvlak. Het bouwplan is daarmee in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Afwijken bestemmingsplan

In het bestemmingsplan zijn geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden opgenomen om mee te kunnen werken aan deze verhoging en uitbreiding van het bedrijfsgebouw. Medewerking is daardoor mogelijk met toepassing van artikel 4 lid 1 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Uit onderstaande afweging moet blijken of medewerking verlenen hieraan wenselijk is.

wonen/woonvisie

Het bouwplan heeft geen betrekking op het toevoegen van woningen.

parkeren en verkeersveiligheid

De gewenste wijziging van het oorspronkelijke bouwplan heeft geen invloed op de parkeerbalans of de verkeersveiligheid ter plaatse.

m.e.r.-beoordeling noodzakelijk?

Het verhogen van een deel van het bedrijfsgebouw en het kantoor heeft geen negatieve invloed op dit milieuaspect.

bodem

Het verhogen van een deel van het bedrijfsgebouw en het kantoor heeft geen negatieve invloed op dit milieuaspect.

ecologie (flora en fauna, natuurbeschermingswet)

Uit de aangeleverde onderzoeksrapporten naar de flora en fauna blijkt dat de nieuwbouw geen gevolgen heeft voor de flora en fauna op dit perceel. De benodigde stikstofberekeningen hiervoor zijn ook gemaakt en akkoord bevonden.

externe veiligheid

Het verhogen van een deel van het bedrijfsgebouw en het kantoor heeft geen negatieve invloed op dit milieuaspect.

geluid

Voor de nieuwbouw is een akoestisch rapport aangeleverd. Hiermee is aangetoond dat de geluidsbelasting van dit bedrijf op de omgeving binnen de geldende geluidsnormen valt en geen negatieve invloed heeft.



lucht

Het verhogen van een deel van het bedrijfsgebouw en het kantoor heeft geen negatieve invloed op dit milieuaspect.

archeologie

Het verhogen van een deel van het bedrijfsgebouw en het kantoor heeft geen negatieve invloed op dit aspect.

stedenbouwkundig advies

Het verzoek heeft betrekking op het realiseren van een bedrijfspand op de locatie Rijksstraatweg 63 in Sassenheim. Het gewenste bedrijfsgebouw wijkt af van het oorspronkelijke plan waarvoor begin 2021 een bestemmingsplan is vastgesteld. De buitenzijde van het bedrijfsgebouw krijgen een hoogte van 8 meter, terwijl hier 6 meter is toegestaan conform het bestemmingsplan. Daarnaast is initiatiefnemer voornemens het kantoorgedeelte te verhogen van 7,5 naar 8,0 meter. Bij het principeverzoek is door initiatiefnemer een stedenbouwkundige motivering door Buro SRO toegevoegd. Door initiatiefnemer zijn verschillende ruimtelijke argumenten aangedragen waarom de verhoging van het bedrijfsgebouw plaats zou kunnen vinden:

- Er is voldoende afstand tot de Rijksstraatweg en de bedrijfswoningen aan de overzijde;
- Er is voldoende ruimte rondom de nieuwbouw;
- In de omgeving aan de Rijksstraatweg zijn bedrijven aanwezig met een hogere bouwhoogte dan de gewenste bouwhoogte voor het nieuwe bedrijfsgebouw;
- Profiel Rijksstraatweg met bomen (beperkt zicht op nieuwbouw);
- Verhouding bouwmassa;

Het bestemmingsplan "Rijksstraatweg 63, Sassenheim" is opgesteld om de uitbreiding van het Kraanverhuurbedrijf Verschoor mogelijk te maken. Naar aanleiding van een eerder ingediend principeverzoek ten behoeve van deze bedrijfsuitbreiding, heeft de gemeente Teylingen een document laten opstellen door bureau Wissing met stedenbouwkundige en landschappelijke voorwaarden. Omdat bureau Wissing destijds (6 september 2017) de voorwaarden heeft vastgesteld voor het inmiddels vastgestelde bestemmingsplan, is door de gemeente Teylingen wederom advies gevraagd aan bureau Wissing ten aanzien van de verhoging van het gewenste bedrijfsgebouw/kantoordeel.

Het advies van Wissing is hieronder kort weergegeven.

Stedenbouwkundige beoordeling Wissing

Er is hier sprake van een zeer specifieke situatie waarbij onder andere op dit deel van de Rijksstraatweg een overgang wordt gemaakt van het dorp Sassenheim naar het bedrijventerrein. In de meegegeven stedenbouwkundige randvoorwaarden uit 2017 is aangegeven dat deze overgang zorgvuldig en geleidelijk moet gaan en niet abrupt en confronterend. Vandaar dat destijds vrij specifieke uitspraken zijn gedaan over de rooilijn, bouwmassa, bouwhoogte, uitstraling van de bebouwing en de landschappelijke inpassing.

Het aangepaste bouwplan past op een klein, ondergeschikt deel na, binnen de in het bestemmingsplan vastgelegde bouwvlakken, waarmee voldoende afstand wordt gehouden tot naastgelegen percelen. Deze afstand tot de percelen is echter vastgelegd in samenhang met de bouwhoogte. Door de afwijkende bouwhoogte van de zijanten van het bedrijfsgebouw en het kantoorgedeelte wordt hier niet meer aan voldaan. Toch zijn de voorgestelde bouwhoogtes lager dan verderop aan de Rijksstraatweg mogelijk is en is



de afstand tot de weg groter dan bij andere gevallen aan de Rijksweg. Daarmee blijft de geleidelijke overgang nog steeds aanwezig.

Daarnaast wordt in het advies gesproken over de landschappelijke inpassing. Onder het kopje 'advies landschapsdeskundige' wordt hier verder op ingegaan, omdat bij het bestemmingsplan een landschappelijk inpassingsplan is vastgesteld waaraan voldaan dient te worden. Conform dit landschappelijk inpassingsplan dient namelijk een houtwal onderdeel uit te maken van de overgang tussen het dorp en bedrijven. Ook worden in de eerder gestelde stedenbouwkundige randvoorwaarden twee representatieve gevels aangegeven. Uiteindelijk zal dit getoetst worden door de Welstandscommissie.

Conclusie

Het stedenbouwkundige uitgangspunt is altijd geweest dat op deze locatie aan de Rijksweg een bedrijfsgebouw gerealiseerd wordt dat een geleidelijke overgang vormt tussen dorp en bedrijventerrein. Dit is uiteindelijk vertaald in maatvoeringen, situering en hoogtes etc. en vastgelegd in een bestemmingsplan. De aanvraag wijkt qua bouwhoogtes af van de vastgelegde bouwhoogtes in het bestemmingsplan. Echter, ook met de gevraagde hogere bouwhoogte kan een goede overgang gemaakt worden. Stedenbouwkundig gezien zijn er dan ook geen bezwaren tegen het bouwplan en het deels toestaan van een hogere bouwhoogte, mits: een goede landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd (de houtwal is daarbij van groot belang).

advies agrarisch deskundige

Er is geen agrarisch advies benodigd.

Advies Hoogheemraadschap

In de bestemming waterkering wordt een damwand en heipalen geplaatst. Het Hoogheemraadschap heeft hiervoor een watervergunning afgegeven.

Exploitatieplan

Voor het gebied waarin de aanvraag is gelegen, is geen exploitatieplan vastgesteld.

Provinciale verordening en amvb Ruimte

De aanvraag is niet in strijd met de geldende provinciale verordening Ruimte en niet in strijd met de algemene maatregel van bestuur Ruimte als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en artikel 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Vorbereidingsbesluit

Voor het gebied waarin het perceel is gelegen, is geen voorbereidingsbesluit van kracht.

Conclusie

Mits aan de voorschriften wordt voldaan zijn er geen weigeringsgronden en kan de omgevingsvergunning voor de activiteit "Handelen in strijd met bestemmingsplan" worden verleend.

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bestemmingsplan Rijksweg 63, Sassenheim.
- Paraplubestemmingsplan Parkeren Teylingen



Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk

(Wabo artikel 2.1, eerste lid, onder e)

VOORSCHRIFTEN

1. AFVALWATER

1.1.1 Bedrijfsafvalwater dat op het riool wordt geloosd afkomstig van onderhouds- en revisiewerkzaamheden moet aan de volgende eisen voldoen:

- de temperatuur in enig steekmonster mag niet hoger zijn dan 30°C, bepaald volgens NEN 6414 (2008);
- de zuurgraad, uitgedrukt in pH-eenheden, mag niet lager dan 6,5 en niet hoger zijn dan 10 in een steekmonster, bepaald volgens NEN-ISO 10523 (2012);
- het sulfaatgehalte in enig steekmonster mag niet meer dan 300 mg/l bedragen, bepaald volgens NEN-ISO 22743:2006.

Als de vergunninghouder gebruik wil maken van een andere analyse of methode, moet deze geaccrediteerd zijn door de Raad van Accreditatie, of moet door de vergunninghouder worden aangetoond dat verkregen analyseresultaten vergelijkbaar zijn met de analyse volgens de NEN-norm.

1.1.2 De volgende stoffen mogen niet worden geloosd:

- stoffen die brand- en explosiegevaar kunnen veroorzaken;
- stoffen die stankoverlast buiten de inrichting kunnen veroorzaken;
- stoffen die verstopping of beschadiging van een openbaar vuilwaterriool of van de daaraan verbonden installaties kunnen veroorzaken;
- grove afvalstoffen en snel bezinkende afvalstoffen.

1.1.3 Ander afvalwater dan het afvalwater bedoeld in voorschrift 1.1.2, afkomstig van een activiteit als bedoeld in 1.1.1, wordt niet geloosd indien het in enig steekmonster meer bevat dan:

- 20 milligram olie per liter;
- 300 milligram onopgeloste stoffen per liter.

1.1.4 In afwijking van voorschrift 1.1.3 bedraagt het gehalte aan olie ten hoogste 200 milligram per liter in enig steekmonster, indien het afvalwater voorafgaand aan vermenging met ander afvalwater wordt geleid door een slibvangput en olieafscheider die voldoen aan en worden gebruikt conform NEN-EN 858-1 en 2.

2 GELUID

2.1 Representatieve bedrijfssituatie

2.1.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt en omschrijving	Rijksdriehoekcoördinaten	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A)		
		Dag	Avond	Nacht
		07.00 - 19.00 uur	19.00 -23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
02	94.204,78; 469611,44	50	46	45



bestemde woning Rijksstraatweg 48				
01, 03 t/m 16 Overige woningen en geluidgevoelige gebouwen		50	45	40

De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven in bijlage 3 van het akoestisch rapport 'Akoestisch Onderzoek Kraanverhuur M. Verschoor BV Sassenheim', projectnummer 2013-3138-3a, rapportdatum 3 september 2024 door Sain milieuadvies. De beoordelingshoogte voor de avond- en nachtperiode is 5,0 meter.

- 2.1.2 Het maximale geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt en omschrijving	Rijksdriehoekcoördinaten	Maximale geluidsniveau L_{Amax} in dB(A)		
		Dag	Avond	Nacht
		07.00 - 19.00 uur	19.00 -23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
05 bestemde woning Rijksstraatweg 65a	94.344,54; 469894,68	72	65	60
01 t/m 04 en 06 t/m 16 Overige geluidgevoelige gebouwen		70	65	60

De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven in bijlage 3 van het akoestisch rapport 'Akoestisch Onderzoek Kraanverhuur M. Verschoor BV Sassenheim', projectnummer 2013-3138-3a, rapportdatum 3 september 2024 door Sain milieuadvies. De beoordelingshoogte voor de dag- avond- en nachtperiode is respectievelijk 1,5 meter / 5,0 meter.



2. PROCEDURELE ASPECTEN MILIEUBELASTENDE ACTIVITEIT

2.1. Projectbeschrijving

De aanvraag gaat over het uitbreiden van Verschoor B.V. met een hal ten behoeve van parkeerruimte, kantoorruimte en lichte reparatiewerkzaamheden. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk;

2.2. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	8 januari 2009	PZH-2008-1122656	
Veranderingsvergunning	8 januari 2015	20141169	

2.3. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor). De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
2.1, a	het opslaan van gassen of gasmengsels, al of niet in samengeperste tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste toestand;
5.1	het opslaan of overslaan van zeer licht ontvlambare, licht ontvlambare, ontvlambare of brandbare vloeistoffen;
13.1.a.2	het vervaardigen, onderhouden, repareren, behandelen van de oppervlakte, keuren, reinigen, verhandelen, verhuren of proefdraaien van motoren, motorvoertuigen of -voertuigen;
28.4.a.4	het opslaan van 5 of meer autowrakken en overige voertuigwrakken;
28.4.d	het verwerken of vernietigen van autowrakken en overige voertuigwrakken.

Hierdoor wordt de inrichting op basis van artikel 2.1, lid 2 van het Bor vergunningplichtig in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en aangemerkt als een inrichting type C als bedoeld in artikel 1.2. van het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit). Dit houdt in dat naast de vergunningplicht ook bepaalde onderdelen van het Activiteitenbesluit van toepassing zijn.

2.4. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4, eerste lid van de Wabo.



3. TOETSINGSKADER MILIEU

3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder e van de Wabo.

3.2. Toetsing oprichten, veranderen en/of revisie

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 2.14, eerste lid onder a, b en c van de Wabo:

- de bestaande toestand van het milieu betrokken;
- met het milieubeleidsplan rekening gehouden;
- de best beschikbare technieken (hierna: BBT) in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

De in de vergunning aangevraagde wijzigingen hebben geen gevolgen voor de aspecten externe veiligheid en lucht. Deze aspecten zijn voldoende geregeld in de geldende vergunning. In deze veranderingsvergunning worden daarom voor deze aspecten geen voorschriften gesteld, maar wordt verwezen naar de voorschriften bij de revisievergunning van 8 januari 2009 en onderliggende veranderingsvergunning van 8 januari 2015.

3.3. Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit zijn voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C inrichting) geldt.

Er moet worden voldaan aan de volgende paragrafen uit het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling, voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten:

- Paragraaf 3.3.1 Afleveren van vloeibare brandstof of gecompriemd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen;
- Paragraaf 3.3.2 Het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen, werktuigen of spoorvoertuigen;
- Paragraaf 3.4.2 Opslaan in ondergrondse opslagtanks van vloeibare brandstof, afgewerkte olie, bepaalde organische oplosmiddelen of vloeibare bodembedreigende stoffen die geen gevaarlijke stoffen of CMR stoffen zijn;
- Paragraaf 3.4.9 Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank.

Voor het overige is per hoofdstuk of afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2,6, 2.10 en 2.11 en artikel 2.12 van afdeling 2.5 van hoofdstuk 2, hoofdstuk 3 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn. Van belang voor deze vergunning is, of de inrichting ook voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen voldoet aan de best beschikbare technieken. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

3.3.1. Energiebesparing

In de aanvraag is aangegeven dat er meer dan 25.000 m³ aardgasequivalenten en meer dan

50.000 kWh wordt verbruikt per jaar. Dit betekent dat ingevolge afdeling 2.6 van het Activiteitenbesluit het noodzakelijk is om alle energiebesparende maatregelen te treffen met een terugverdientijd van minder dan 5 jaar. Het is niet noodzakelijk om hier voorschriften over op te nemen.



4. AFVALWATER

4.1. Toetsingskader

Binnen de inrichting is er sprake van lozingen waarvoor afdeling 2.1 over de zorgplichtbepaling, afdeling 2.2 en hoofdstuk 3 over lozingen van het Activiteitenbesluit rechtstreeks gelden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Lozen van afvloeiend hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening (paragraaf 3.1.3.).

Dergelijke lozingen moeten voldoen aan de eisen van het Activiteitenbesluit en hierover mogen geen voorschriften worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

Voor lozingen vanuit de volgende activiteiten is de "Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer" van toepassing:

- Activiteiten met in de werkplaats met betrekking tot motoren, motorvoer- en vaartuigen en andere gemotoriseerde apparaten.

In het kader van deze regeling moeten voorschriften opgenomen worden, die gericht zijn op de bescherming van het openbaar riool, een zuivering technisch werk of de bij een zodanig openbaar riool of zuivering technisch werk behorende apparatuur. Verder moeten voorschriften opgenomen worden, die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de kwaliteit van het rioolslib er niet door wordt aangetast zodat de verwerking van dit slib niet wordt belemmerd. Daarnaast dienen voorschriften te worden opgenomen die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.

Voorschrift 1.1.2 en voorschriften 1.1.4 tot en met 1.1.6 van de vigerende vergunning met kenmerk 20141169, d.d. 8 januari 2015 zijn in verband met wijzing van bbt en aangehaalde NEN normen niet meer relevant en worden derhalve vervangen door nieuwe voorschriften.

4.2. Beoordeling en conclusie

De in de aanvraag vermelde maatregelen ter voorkoming en beperking van lozing van afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen, zullen naar verwachting leiden tot een acceptabel lozingsniveau, dat in overeenstemming is met de in het Activiteitenbesluit en de Wet milieubeheer opgenomen doelstellingen.

5. EXTERNE VEILIGHEID

5.1. Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 regelt onder andere het brandveilig gebruik van bouwwerken, het brandveilig opslaan van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen, het brandveilig opslaan van kleine hoeveelheden brand- en milieugevaarlijke stoffen en de aanwezigheid, controle en onderhoud van brandbestrijdingssystemen voor de hiervoor bedoelde situaties. Voor voornoemde situaties zijn daarom geen voorschriften in deze vergunning opgenomen.

5.2. Op- en overslag van gevaarlijke stoffen (PGS-richtlijnen)

Ten behoeve van de op- en overslag van gevaarlijke stoffen zijn richtlijnen opgesteld in de Publicatierreeks Gevaarlijke Stoffen (hierna: PGS) waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu wordt gerealiseerd. Deze PGS richtlijnen zijn vermeld als Nederlandse informatiedocumenten over BBT in de bijlage van de Regeling omgevingsrecht (hierna: Mor). Voor de beoordeling van de aanvraag van de inrichting is de PGS 15 relevant.

Binnen de inrichting zijn de volgende gevaarlijke stoffen aanwezig:

- ADR klasse 2;
- ADR klasse 3;
- ADR Klasse 8 en 9.

De processen, de aard en hoeveelheid van de gebruikte gevaarlijke stoffen zoals vermeld in de aanvraag, worden opgeslagen in een brandveilige voorziening met een maximale capaciteit van 150 kg. Hiervan zal een voorziening per werkruimte aanwezig zijn. Gezien



de stoffeigenschappen kunnen deze goederen effecten veroorzaken naar de omgeving. In de aanvraag is voldoende aannemelijk gemaakt dat deze risico's voldoende worden afgedekt door de opslagkasten uit te voeren conform NEN 14470-1 in overeenstemming met aan de PGS 15.

6. BODEM

6.1. Het kader voor de bescherming van de bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (hierna: NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (hierna: cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke combinatie van voorzieningen en maatregelen noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld. Een eventuele calamiteitenopvang die onlosmakelijk deel uitmaakt van de installatie, bijvoorbeeld in de vorm van een tank of opvangbassin, is wel een activiteit waar de NRB in voorziet. Tankputten en calamiteiten vijvers voor de opslag van verontreinigd bluswater worden in de NRB niet behandeld.

6.2. De bodembedreigende activiteiten

Binnen de inrichting vinden de volgende bodembedreigende activiteiten plaats:

- Opslag van gevaarlijke stoffen in verpakking;
- Onderhoudswerkzaamheden aan motorvoertuigen en werktuigen.

6.3. Beoordeling en conclusie

Uit de aanvraag blijkt dat voor alle bodembedreigende activiteiten het verwaarloosbaar bodemrisico wordt behaald. Om het verwaarloosbaar bodemrisico te borgen zijn geen aanvullende voorschriften benodigd ten opzichte van de vigerende vergunning.

6.4. Nulsituatieonderzoek

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat ervan uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is altijd een nulsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het nulsituatieonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de daar gebruikte stoffen.

Nulsituatieonderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteit(en). Na het beëindigen van de betreffende activiteit(en) dient een vergelijkbaar eindonderzoek te worden uitgevoerd.

Het nulsituatieonderzoek moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- de bodemkwaliteit ter plaatse van de bodembedreigende activiteiten die binnen de inrichting worden uitgevoerd. Hierbij is ook van belang dat op de stoffen wordt geanalyseerd die worden gebruikt;
- de locatie van bemonsteringspunten rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de lokale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.

De in het nulsituatieonderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is.

Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

Voor de inrichting zijn zoals in de aanvraag staat vermeld een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd: kenmerk 18-2325-R01AvH, d.d. 8 oktober 2018. Dit onderzoek heeft de nulsituatie in voldoende mate vastgelegd.



6.5. Eindsituatieonderzoek en herstelplicht bij geconstateerde verontreiniging

Na beëindiging van de activiteiten of een deel daarvan moet een eindsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem worden verricht. Indien blijkt dat sprake is van een bodembelasting als gevolg van de activiteiten, zal de bodemkwaliteit hersteld moeten worden. Hiertoe zijn reeds voorschriften in de vergunning opgenomen.

7. GELUID

De bedrijfsactiviteiten hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidsemisatie wordt vooral veroorzaakt door op het terrein rijdende voertuigen. De veroorzaakte geluidsniveaus in de omgeving en de perioden waarin deze optreden zijn in kaart gebracht in het akoestisch rapport van Sain milieuvanadvies met rapportnummer 2013-3138-3a d.d. 3 september 2024.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie (de geluidsemisatie die de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt). In de aanvraag zijn activiteiten aangevraagd voor de dag-, avond- en nachtperiode. Beoordeeld worden de geluidsniveaus, te weten het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

In de aanvraag is tevens verzocht om aansluiting te zoeken bij de akoestische normen van artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit.

7.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In het kader van de beoordeling of de inrichting niet op ontoelaatbare wijze geluidshinder tweewegbrengt is gebruikgemaakt van de 'Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, oktober 1998'.

De inrichting ligt in de gemeente Teylingen. Teylingen heeft geen beleid ten aanzien van industrielawaai vastgesteld. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege de inrichting wordt daarom getoetst aan de normstelling uit hoofdstuk 4 van de Handreiking.

De dichtstbijzijnde woning is Rijksstraatweg 54. Daarnaast is de eerder aanwezige bedrijfswoning Rijksstraatweg 48 in 2022 geamoveerd. Aangezien de herbouw van een bedrijfswoning planologisch mogelijk is, is er rekening mee gehouden dat er een woning op dezelfde locatie kan worden herbouwd. Daarnaast is in het bestemmingsplan 'Rijksstraatweg 63, Sassenheim' mogelijk gemaakt dat ten noordoosten van het bedrijf 3 vrijstaande woningen worden gebouwd.

Het verkeer op de Rijksstraatweg veroorzaakt volgens het rapport geluidsniveaus van 62, 59 en 54 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Deze waarden gelden voor zowel Rijksstraatweg 48 als 54. Uit het rapport 'Geluidbelasting wegverkeer en railverkeer op woningen Rijksstraatweg 63 te Sassenheim'; versie 9 januari 2020 door Adviesburo van der Boom blijkt dat het geluidsniveau vanwege verkeerslawaaai ter plaatse van de 3 geprojecteerde vrijstaande woningen circa 57, 55 en 49 dB(A) bedraagt in de dag-, avond- en nachtperiode.

Het verkeersgeluid is berekend uitgaande van door de Omgevingsdienst ter beschikking gestelde verkeersintensiteiten op de Rijksstraatweg, de intensiteiten op de A44 zijn overgenomen uit het publieke geluidregister Rijkswegen. Bij de berekeningen voor Rijksstraatweg 48 en 54 is de bijdrage van de A44 niet meegenomen, waardoor de berekeningsresultaten een lichte onderschatting kunnen zijn van de werkelijke geluidsbelastingen.

De woonomgeving wordt gekarakteriseerd als een woonwijk in de stad vanwege het verkeerslawaaai. Voor een woonwijk in de stad zijn volgens de Handreiking langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus toelaatbaar van 50, 45 en 40 dB(A) in de dag, avond en nacht. Deze niveaus worden hierna aangeduid als de richtwaarden.

De berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus bedragen ten hoogste 47, 46 en 45 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode ter plaatsen van de



Rijksstraatweg 48 te Sassenheim. De woning aan de Rijksstraatweg 48 is in 2022 geamoveerd. Onduidelijk is of ter plaatse weer een nieuwe woning zal worden gebouwd. Aangezien de realisatie van een nieuwe woning planologisch mogelijk blijft, dient wel met dat scenario rekening te worden gehouden.

De berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus voor overige nabijgelegen woningen bedragen ten hoogste 43, 41 en 39 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Voor de woningen wordt derhalve voldaan aan de richtwaarden, met uitzondering van de niveaus in de avond- en nachtperiode ter plaatse van de Rijksstraatweg 48. Laatstgenoemde betreft een (bestemde) bedrijfswoning op een bedrijventerrein. De Handreiking adviseert voor dergelijke situaties een richtwaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde te hanteren. Hier wordt aan voldaan.

Het geluid wordt met name veroorzaakt door bewegingen van voertuigen over het terrein, waardoor het niet goed mogelijk is dit geluidniveau te verlagen. Daarnaast is er volgens de berekeningen voor wegverkeerslawaai sprake van een referentieniveau van tenminste 49 dB(A) in de avond en 44 dB(A) in de nacht. Verder zal in geval van een eventuele herbouw van de woning bij de geluidwering van de gevels rekening moeten worden gehouden met de geluidsbelastingen vanwege diverse geluidbronnen, (waarbij met name verkeerslawaai bepalend zal zijn).

Gezien de omstandigheden zijn de berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ter plaatse van de bestemde bedrijfswoning Rijksstraatweg 48 acceptabel.

Bij alle overige geluidgevoelige gebouwen wordt voldaan aan de streefwaarden. Met betrekking tot deze woningen wordt er voor gekozen om de normen van het Activiteitenbesluit te hanteren.

De streefwaarden van de Handreiking zijn namelijk gelijk aan de standaardnormen van het Activiteitenbesluit. Daar de woonomgeving tamelijk rumoerig is vanwege verkeerslawaai en daar in het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Teylingen een normstelling is opgenomen die aansluit op die van het Activiteitenbesluit, is er geen aanleiding om een meer specifieke (strengere) normstelling te hanteren bij Verschoor B.V.

7.2. Maximaal niveau

Volgens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening moet gestreefd worden naar het voorkomen van maximale geluidsniveaus die meer dan 10 dB boven het aanwezige equivalente niveau uitkomen. In de praktijk blijkt dat dit veelal niet haalbaar is.

De grenswaarden voor de maximale geluidsniveaus bedragen 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Het aanwezige equivalente niveau wordt bepaald door het verkeersgeluid. Het hierboven genoemde verkeersgeluid is zo luid dat er alleen aandacht hoeft te worden geschonken aan de grenswaarden voor het maximale niveau.

De maximale geluidsniveaus vanwege Verschoor B.V. bedragen hoogstens 72, 61 en 60 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode. Uitsluitend het maximale niveau van 72 dB(A) in de dagperiode betekent een overschrijding van de grenswaarde. Het maximale niveau van 72 dB(A) treedt op bij de meest nabij gelegen bestemde nieuwbouwwoning [ter plaatse van kadastrale perceel 4175](#) en wordt veroorzaakt door de rijbewegingen van een kraan langs het stallingsgebouw. Volgens het akoestisch rapport zal dit normaal gesproken slechts twee maal per etmaal voorkomen.

Gezien de beperkte overschrijding van de grenswaarde, de geringe frequentie en het feit dat deze plaatsvinden in de dagperiode (er is geen sprake van een effect van slaapverstoring) kan het maximale niveau 72 dB(A) acceptabel worden geacht.

Voor alle overige woningen en andere geluidgevoelige gebouwen wordt voldaan aan de grenswaarde. De grenswaarden zijn gelijk aan de normen van het Activiteitenbesluit.



Voor de maximale niveaus voor aangesloten bij de normstelling van het Activiteitenbesluit.

In deze omgeving biedt deze normstelling voldoende bescherming voor het behoud van een acceptabel woon- en leefklimaat.

7.3. Indirecte hinder

Het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg is beoordeeld volgens de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" d.d. 29 februari 1996. De voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting is 50 dB(A). Er hoeft alleen rekening te worden gehouden met het verkeer over het deel van de weg waarin het verkeer nog niet is opgenomen in het heersend verkeersbeeld. Een vrachtwagen heeft 200 m nodig om op snelheid te komen.

Het geluidsniveau ten gevolge van indirecte hinder is berekend op de noordwestgevel van de woningen aan de Rijksstraatweg 54 en 56b. De woning aan de Rijksstraatweg 48 ten westen van de inrichting ligt eveneens op minder dan 200 m van de inrit, maar ook tegen de rotonde met de Oosthoutlaan. Het verkeer van Verschoor B.V. is bij de Rijksstraatweg 48 daarom al opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Bij deze (bestemde) bedrijfswoning is geen sprake van indirecte hinder van Verschoor B.V. die dient te worden getoetst.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat het equivalente geluidsniveau veroorzaakt door het verkeer van en naar de inrichting bij de woningen aan de Rijksstraatweg 54 en 56b ten hoogste 46, 44 en 44 dB(A) bedragen in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. De nacht is maatgevend voor de etmaalwaarde van ten hoogste 54 dB(A). Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde met 4 dB(A) overschreden.

De indirecte hinder zal op deze locatie in de praktijk veelal niet optreden omdat de geluidsbelasting vanwege het totale wegverkeer in de nachtperiode 10 dB(A) hoger is dan die ten gevolge van het verkeer van en naar Verschoor B.V. dat niet is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Daarnaast zal de binnenwaarde van 35 dB(A) in de betrokken woningen niet worden overschreden. Hiertoe is namelijk een geluidwering van de gevel van 19 dB(A) nodig en hieraan wordt, gezien de staat en leeftijd van de woningen, naar verwachting voldaan.

De (beperkte) overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor indirecte hinder is derhalve aanvaardbaar. Er is geen aanleiding om op dit punt specifieke voorschriften op te nemen.

8. CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de veranderingen van de activiteiten van een inrichting kan worden geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteiten relevante voorschriften opgenomen.

TOELICHTING BEHORENDE BIJ BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS



Hierbij treft u een toelichting aan op de aan u verleende omgevingsvergunning.

1. ALGEMEEN

De houder van de vergunning moet ervoor zorgdragen, dat de omgevingsvergunning altijd bij de activiteit aanwezig is. Het toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden wordt gevoerd door team toezicht handhaving van de werkorganisatie HLTsamen (gemeente Hillegom, Lisse en Teylingen), bereikbaar via telefoonnummer: 14 0252.

2. VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij verzoeken u dringend deze voorschriften goed door te lezen. Wij wijzen u er nadrukkelijk op, dat u zich met de uitvoering van de werkzaamheden aan deze voorschriften dient te houden.

3. AANVANG VAN DE ACTIVITEITEN

Het gebruik van deze vergunning is mogelijk nadat deze in werking is getreden maar het aanvangen met de activiteiten voordat de vergunning onherroepelijk is geschiedt in alle gevallen voor eigen risico. De vergunning is pas onherroepelijk wanneer na de bezwaar- of beroepstermijn geen bezwaar- of beroepschrift is ingediend. In het geval wel een bezwaar- of beroepschrift wordt ingediend is de vergunning pas onherroepelijk als de bezwaarmaker na de beslissing op bezwaar of beroep niet binnen 6 weken (hoger)beroep aantekent, dan wel nadat in hoogste instantie is beslist.

4. SCHRIFTELIJKE KENNISGEVING

Aan team toezicht handhaving moet door u kennis worden gegeven van:

- * De start van de werkzaamheden. Wij verzoeken u dit bij voorkeur per e-mail te doen naar bwt@hltsamen.nl;
- * De gereedmelding van de werkzaamheden. Wij verzoeken u dit bij voorkeur per e-mail te doen naar bwt@hltsamen.nl.

5. GELDIGHEID VAN DE VERGUNNING

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wabo een omgevingsvergunning ondermeer intrekken voor zover gedurende drie jaar, dan wel als de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidelijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidelijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

6. OVERDRAAGBAARHEID VAN DE VERGUNNING

De omgevingsvergunning geldt op grond van artikel 2.25 van de Wabo voor eenieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften wordt voldaan. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager, meldt de aanvrager onderscheidenlijk de vergunninghouder (= degene die voor de uitvoering van de vergunning verantwoordelijk is) dat ten minste een maand voordien aan Burgemeester en wethouders onder vermelding van:

- a. zijn naam en adres;
- b. de omgevingsvergunning of omgevingsvergunningen krachtens welke de activiteiten worden verricht;
- c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- d. een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;

- e. het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor de onder c bedoelde persoon.



7. OVERIGE VERGUNNINGEN/TOESTEMMINGEN

Deze vergunning is verstrekt op basis van de WABO. Dit betekent niet dat ook een beslissing is genomen op basis van andere regelgeving. In sommige gevallen heeft u nog andere vergunningen of toestemming nodig om ongehinderd gebruikte kunnen maken van deze vergunning. Bijvoorbeeld op grond van de Waterwet of het burgerlijk wetboek.

Als u voor de werkzaamheden gebruik moet maken van de openbare grond/weg voor het plaatsen van bijvoorbeeld een (mobiele) bouwkraan, schaftkeet, vuil- en materialencontainer, bouwmaterialen en eco-toiletten etc., wijzen wij u er nadrukkelijk op dat u voor het gebruik hiervan precario verschuldigd bent. Daarnaast heeft u dan ook de verplichting om een melding "gebruik openbare grond of openbaar groen" te doen. Voor de voorwaarden om gebruik te mogen maken van de openbare grond verwijs ik u naar artikel 2.10 van de APV welke u kunt vinden op onze website.

Als er voor het project rioleringswerk in de openbare weg zal plaatsvinden, moet u hiertoe een aanvraag rioolaansluiting bij de gemeente indienen. U kunt het aanvraagformulier vinden op onze website.

8. TOETS BOUWBESLUIT

De door u aangeleverde gegevens zijn onder meer getoetst aan het Bouwbesluit. Hoewel wij dit nauwgezet doen kan het voorkomen dat we iets over het hoofd gezien hebben. Als dit het geval is zal het bouwwerk uiteindelijk toch moeten voldoen aan het Bouwbesluit, zelfs al staat op de tekening iets anders.

9. KWALITEITSVERKLARINGEN

Als door u (nog) geen kwaliteitsverklaringen zijn overlegd, is mogelijk aan de omgevingsvergunning het voorschrift verbonden, dat er voor de aanvang van de werkzaamheden kwaliteitsverklaringen van de toe te passen bouwmaterialen moeten worden overlegd. U wordt hiervoor verwezen naar de voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Wat is een kwaliteitsverklaring?

Een kwaliteitsverklaring is een schriftelijk bewijs, voorzien van een door de minister van VROM aangewezen merkteken, afgegeven door een door die minister aangewezen deskundig, onafhankelijk instituut, op grond waarvan een bouw materiaal of bouwdeel, als dat materiaal of deel bij het bouwen wordt toegepast, wordt geacht te voldoen aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gestelde eisen (artikel 1 Woningwet). Dit kunnen geldige KOMO-attesten en de KOMO-attesten-met-certificaat zijn. Met behulp van kwaliteitsverklaringen kan door u als vergunninghouder namelijk worden aangetoond, dat bij toepassing van de in de desbetreffende kwaliteitsverklaring aangeduide bouwmaterialen of bouw delen, aan bepaalde voorschriften van het Bouwbesluit geacht mag worden te zijn voldaan.

U bent echter niet verplicht om een bouw materiaal toe te passen, waarvoor een kwaliteitsverklaring is afgegeven. Er dient dan wel door u te worden aangetoond dat het betreffende bouw materiaal voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit.

Gelet op het bovenstaande is het duidelijk, dat het zowel voor u als voor de gemeente eenvoudiger is om materialen toe te passen, waarvoor een kwaliteitsverklaring is afgegeven.