

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6940615
Aanvraagnaam	Nieuwbouw bedrijfspand op bestaand betonvloer
Uw referentiecode	2312
Ingediend op	28-07-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw bedrijfspand op bestaande betonvloer
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7972939
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen, gegevens tunnelveiligheid en gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden.

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Teylingen
Bezoekadres:	Wilhelminalaan 25 2171 CS Sassenheim
Postadres:	Postbus 149 2215 ZJ Voorhout
Telefoonnummer:	0252-783300
Faxnummer:	0252-783599
E-mailadres:	omgevingsvergunningen@hltsamen.nl
Website:	www.teylingen.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Teylingen
Kadastrale gemeente	Sassenheim
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	3930
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	tevens nog kavel B 3932 en B 4116 Rijksstraatweg 63 te Sassenheim

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	het betreft de bedrijfslocatie van de kavels waar recentelijk het postzegelbestemmingsplan "Rijksstraatweg 63 - Sassenheim" is vastgesteld
----------------------------------	--



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

op de bestaande (reeds vergunde) betonvloer incl. de gebouwfundering zal de rest van het bedrijfspand, t.b.v. het stallen van kranen e.d., worden aangelegd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6089

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6923

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1583

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

59065

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt. bestaande betonvloer + bestaand buitenterrein (deels  
verhard en deels onverhard (niet meer in gebruik zijnde  
teelgrond)

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk  
voor gaat gebruiken. bedrijfspand t.b.v. het stallen van hijskranen + kantoor

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksooppervlakte en de totale vloerooppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksooppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	5	6170	-
Kantoor	25	778	434
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening A.04	zie tekening A.04
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het kantoorgedeelte en de buitenzijden van het bedrijfsgebouwtje willen we hoger uitvoeren dan op dit moment mogelijk is volgens het bestemmingsplan. Het kantoor gedeelte willen we 8,5 m hoog maken (terwijl 7,5 m is toegestaan) en de buitenzijde van de bedrijfsbebouwing willen we 8.0 m hoog maken (terwijl 6,0 m is toegestaan). E.e.a. zoals ook reeds in het vooroverleg is aangegeven

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

betonvloer t.b.v. de bedrijfshal

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijfshal

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen nadelige gevolgen. E.e.a. zoals ook reeds beoordeeld door de gemeente bij het vooroverleg.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen 2

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het buitenterrein tussen de reeds vergunde en aangelegde betonvloer en de Rodemolensloot verhard en d.m.v. een onderheide betonvloer.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

643

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

167

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee



Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6497

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 7140

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. buitenterrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. verhard buitenterrein t.b.v. de toegang tot het nog te realiseren bedrijfspand.

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

n.v.t. betreft enkel de aanleg van een damwand en een  
betonvloer

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2312_A_01_2022--04-2-2_pdf	2312 A.01_2022-04-22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling
2312_A_02_2022--04-2-2_pdf	2312 A.02_2022-04-22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling
2312_A_03_2022--04-2-2_pdf	2312 A.03_2022-04-22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling
2312_A_04_2022--04-2-2_pdf	2312 A.04_2022-04-22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk	28-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
2312_AK_01_2022-04--22_pdf	2312 AK.01_2022-04--22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling
2312_AK_02_2022-04--22_pdf	2312 AK.02_2022-04--22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling
2312_PRS_20220-216_pdf	2312_PRS_20220-216.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling
2312-br-gemeente-03--principeverzoek_pdf	2312-br-gemeente-03--principeverzoek.pdf	Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	28-07-2023	In behandeling
-gemeente-03-principeverzoek-bijlage_pdf	2312-br-gemeente-03--principeverzoek-bijlage.pdf	Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	28-07-2023	In behandeling
_motivatie_Rijksstraatweg_Sassenheim_pdf	20220422 Stedenbouwkundige motivatie Rijksstraatweg Sassenheim.pdf	Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	28-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
vraag_omgevingsvergunning_2023-07-28_pdf	2312-br-gemeente-04--aanvraag_omgevingsvergunning_2023--07-28.pdf	Anders	28-07-2023	In behandeling
2312_A9903-A00--B_2023-07--28_pdf	2312 A9903-A00-B_2023-07--28.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-07-2023	In behandeling
2312_A9903-A00--2023--07-28_pdf	2312 A9903-A00_2023--07-28.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-07-2023	In behandeling
2312_A9903-A_01_2023-07-28_pdf	2312 A9903-A.01_2023-07-28.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling
2312_A9903-A_02_2023-07-28_pdf	2312 A9903-A.02_2023-07-28.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling
2312_A9903-A_03_2023-07-28_pdf	2312 A9903-A.03_2023-07-28.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling
2312_A9903-A_04_2023-07-28_pdf	2312 A9903-A.04_2023-07-28.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling
2312_A9903-A_07_2023-07-28_pdf	2312 A9903-A.07_2023-07-28.pdf	Anders	28-07-2023	In behandeling
2312_A08_2022-07-28_pdf	2312 A08_2022-07-28-.pdf	Plattegronden, doorsneden en	28-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Welstand		
2312_A_09_BB_2023-0-7-28_pdf_pdf	2312 A.09_BB_2023-0-7-28.pdf.pdf	Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	28-07-2023	In behandeling
2312_A9904-A94-2023--07-28_pdf	2312 A9904- A94_2023--07-28.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-07-2023	In behandeling
2312_A9904-A95-2023--07-28_pdf	2312 A9904- A95_2023--07-28.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-07-2023	In behandeling
2312_A9904-v40-2023--07-28_pdf	2312 A9904- v40_2023--07-28.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-07-2023	In behandeling
2312_A9904-v41-2023--07-28_pdf	2312 A9904- v41_2023--07-28.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-07-2023	In behandeling
8109-S3_rev0_-_2023-0728_pdf	8109-S3 rev0 - 20230728.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-07-2023	In behandeling
230727_23001_05_26_-MEMO_BENG_v1_0_pdf	230727.23001.0- 5.26.MEMO_BENG_- v1.0.pdf	Energiezuinigheid en milieu	28-07-2023	In behandeling
5_26_Uitdraai_energieberekening_v1_0_pdf	230727.23001.05.26.- Uitdraai_energiebere- kening_v1.0.pdf	Energiezuinigheid en milieu	28-07-2023	In behandeling
ergielabel_kantoor_rijksstraatweg_63_pdf	522995214_voor- lopig_energielabel_k- antoor_rijksstraatwe- g_63.pdf	Energiezuinigheid en milieu	28-07-2023	In behandeling
presentatieboekje_2-0230719_pdf	presentatieboekje_2- 0230719.pdf	Welstand	28-07-2023	In behandeling
N_6060_M1_Verschoor-Sassenheim_rev_B_pdf	rapport NEN 6060 M1 Verschoor Sassenheim rev B.pdf	Brandveiligheid Gelijkwaardigheid	28-07-2023	In behandeling