

Onderbouwing parkeren

Op deze inbreidingslocatie is tot op heden het goed lopende partycentrum de Platte Vonder gevestigd. Deze horecagelegenheid 1012 m² BVO, zou op basis van het parkeercijfer café/ bar/ cafeteria een gemiddelde brandbreedte voor parkeren van 71 parkeerplaatsen of 61 parkeerplaatsen in de minimum bandbreedte. Het aantal beschikbare parkeerplaatsen op eigen terrein ligt in de huidige situatie met 12 ver onder de minimum bandbreedte cf. CROW. Ook in directe omgeving is het aantal parkeerplaatsen beperkt. Er worden daarvan c.a. 9 parkeerplaatsen herontwikkeld. Dit geeft aan dat in de huidige situatie er een tekort van c.a. 40 parkeerplaatsen t.o.v. de minimum bandbreedte is.

De ontwikkeling realiseert 43 parkeerplaatsen. Dit is op de minimum brandbreedte van de CROW. De 43 parkeerplaatsen t.o.v. de 33 woningen is beperkt. Als elk huishouden 1 auto zou hebben blijven er 10 plaatsen over voor 2^e auto's en bezoekers. Gezien de doelgroepen is het denkbaar dat de bewoners van de 2-kappers 2 auto's zouden rijden en de bewoners van de appartementen en starters woningen (starters & senioren) 1 auto per huishouden hebben. De bewoners van de 2 kappers hebben een lange, smalle oprit waar 2 auto's zouden kunnen staan (deze 2^e parkeerplaats hebben we niet meegenomen in de berekening wat in de praktijk dus voor nog wat extra marge al zorgen.)

De ontwikkeling van de woningen op deze locatie sluit, zoals hierboven beschreven aan bij de ondergrens van de parkeernorm. In de huidige situatie zit deze ver onder deze ondergrens. Deze ontwikkeling zorgt dus voor een verlaging van de parkeerdruk en zal een gunstige invloed hebben op de leefbaarheid in de buurt.