



RENVOOI

Algemeen
Alle maten in het werk door aannemer te controleren!

Constructie
Voor alle dimensioneringen van dragende constructies in hout, staal, steen en/of beton zie berekeningen en tekeningen van constructeur.

Isolatie
Nieuwe vloeren minimale Rc van 3,7 m² K/W
Nieuwe wanden minimale Rc van 4,7 m² K/W
Nieuwe daken minimale Rc van 6,3 m² K/W

Geluidsisolatie
De woning dient te voldoen aan de artikelen van het bouwbesluit m.b.t. geluid.
De buitenunit dient te voldoen aan de gestelde eisen in het bouwbesluit, afdeling 3.1 tot en met 3.4.

Vochtwerking
Vloer badkamer/toilet volledig betegelen
Wanden tot min 1200mm betegeld t.p.v. douche/bad min 3m¹, 2100mm betegeld
Plafond stucwerk en behandelen met buitenkwaliteit: tex.
Water opname < 0.01 kg/(m².s1/2)

Balustrade en trapleuning
Hoogte balustrade 1000mm e.e.a. conform BB afdeling 2.4.2.3.1 art. 2.23 t/m 2.41
Aan muur zijde rvs buisleuning Ø40mm

Bescherming tegen ratten en muizen
De woning dient te voldoen aan de artikelen van het bouwbesluit m.b.t. bescherming tegen ratten en muizen.

E-installaties
Volgens NEN 1010 en voorschriften Energiebedrijf uitvoeren.
Schakelaars en combinaties op 1050+ vloerpeil.
Wandcontactdozen op 300+ vloerpeil.
Naast elkaar geplaatste elementen combineren in 1 raam.

Waterleidinginstallaties
Waterleiding installaties aanleggen volgens NEN 1006, AVWI 2002 en eisen waterleidingmaatschappij.

Ventilatie
Ventilatie aanleggen volgens NEN 1087, NPR 1088 en bouwbesluit.
Ventilatie volgens mechanische aanvoer en mechanische afvoer.
Ventilatievoud cf bouwbesluit en ventilatie berekening e.e.a. conform BENG berekening

Verwarming
CV-installaties cf NEN 3028 en voorschriften energie bedrijf.
Warmtepomp met vloerverwarming e.e.a. conform BENG berekening.

Brandveiligheid conform tekening
Rookmelders (R.M.) moeten voldoen aan NEN 14604 en NEN 2555
voorzien van een aansluiting op een voorziening voor elektriciteit en op een secundaire energievoorziening

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook
De toe te passen materialen dienen te voldoen aan de rook- en brandklasse conform BB afdeling 2.9.1 art 2.66 t/m 2.72 bepaald volgens NEN-EN 13501-1 en NEN 6063

Deuren
Deuren die toegang bieden tot verblijfsgebieden, verblijfsruimten, bad- en toilet ruimten moeten een minimale dagmaat van 850x2300 hebben.

Beglazing
Nieuwe kozijnen en ramen voorzien van dubbele beglazing.
HR++ beglazing o.g., met een u-waarde van ten hoogste 1,1 W/m²k. e.e.a. cf BENG berekening.
Waar nodig gelaagd en/of doorvalveilig glas toepassen, e.e.a. cf NEN 3569.

Inbraak
De woning dient te worden beschermd tegen inbraak, H8S moet voldoen aan weerstandsklasse 2 cf NEN 5096

W-INSTALLATIES

WTW-installatie	douche	opstelplaats gootsteen
warmtepomp lucht/water of water/water	wastafel	opstelplaats kooktoestel, inductie
boiler	spiegel verwarming	opstelplaats vaatwasmachine
ruimte v.v. vloerverwarming	inbouw reservoir met toilet	opstelplaats wasmachine
vloerverwarmingsverdeler	urinoir, hangend inbouw	opstelplaats wasdroger
radiator		opstelplaats koelkast

OMSCHRIJVING MATERIALEN (exterieur)

Gevels primair	baksteen	Vogelensangh, Canne
Gevels secundair	beplating	SVK, H403 STORM
Galerij	staalframe, prefab beton	conf. kozijnen
Kozijnen	hardhouten kozijnen	RAL 1001
Dakopstanden, topgevel	zink	natuur
Dakkapel	beplating	RAL 1001
Dakbedekking, plat	bitumen	zwart
Dakbedekking, hellend	keramische dakpan	zwart
hwa & afdekkers	zink	natuur

OMSCHRIJVING MATERIALEN (interieur)

WONINGEN		
Binnenmuren	behangklaar	-
Binnenkozijnen	stalen opdek met bovenlicht	wit
Tegelwerk, vloer	natte ruimtes	-
Afwerkvloer	cementdekvloer v.v. isolatie 20mm	incl. vloerverw.
Trappen	urenhout	natuur
Tegelwerk, wand	1,20m +vl. / douche 2,10m +vl.	-
Plafond	spack, spuitwerk	wit
ALGEMENE RUIMTES		
Binnenmuren	spack, spuitwerk	wit
Bergingkozijnen	hardhouten kozijnen	wit
Vloerafwerking	tegelvloer	stelpost €30,-
Plafondafwerking	spack, spuitwerk	wit

verpasmethode

AANBESTEDINGSSTUKKEN

Project	Nieuwendijk appartementen	Onderdeel	Rechter zijgevel	project nr.	2201
Gemeente	Someren	Formaat	A2	tek. nr.	OA23
Adres	Nieuwendijk, ong. 5712EM Someren	Schaal	1 : 100		
Datum	12.04.2024 22.04.2024 24.05.2024		ing. March		