



+8613  
+6645  
+5626  
+600

+12766  
+11733  
+7101  
+4000  
+2450

+10927

+12000

+10200

verticaal groen

verticaal groen

verticaal groen

verticaal groen



**RENVOOI**

**Algemeen**  
Alle maten in het werk door aannemer te controleren!

**Constructie**  
Voor alle dimensioneringen van dragende constructies in hout, staal, steen en/of beton zie berekeningen en tekeningen van constructeur.

**Isolatie**  
Nieuwe vloeren minimale Rc van 3,7 m<sup>2</sup> K/W  
Nieuwe wanden minimale Rc van 4,7 m<sup>2</sup> K/W  
Nieuwe daken minimale Rc van 6,3 m<sup>2</sup> K/W

**Geluidsisolatie**  
De woning dient te voldoen aan de artikelen van het bouwbesluit m.b.t. geluid.  
De buitenunit dient te voldoen aan de gestelde eisen in het bouwbesluit, afdeling 3.1 tot en met 3.4.

**Vochtwering**  
Vloer badkamer/toilet volledig betegelen  
Wanden tot min 1200mm betegeld t.p.v. douche/bad min 3m<sup>1</sup>, 2100mm betegeld  
Plafond stucwerk en behandelen met buitenkwaliteit: tex.  
Water opname < 0.01 kg/(m<sup>2</sup>.s/2)

**Balustrade en trapleuning**  
Hoogte balustrade 1000mm e.e.a. conform BB afdeling 2.4.2.3.1 art. 2.23 t/m 2.41  
Aan muur zijde rvs buisleuning Ø40mm

**Bescherming tegen ratten en muizen**  
De woning dient te voldoen aan de artikelen van het bouwbesluit m.b.t. bescherming tegen ratten en muizen.

**E-installaties**  
Volgens NEN 1010 en voorschriften Energiebedrijf uitvoeren.  
Schakelaars en combinaties op 1050+ vloerpeil.  
Wandcontactdozen op 300+ vloerpeil.  
Naast elkaar geplaatste elementen combineren in 1 raam.

**Waterleidinginstallaties**  
Waterleiding installaties aanleggen volgens NEN 1006, AVWI 2002 en eisen waterleidingmaatschappij.

**Ventilatie**  
Ventilatie aanleggen volgens NEN 1087, NPR 1088 en bouwbesluit.  
Ventilatie volgens mechanische aanvoer en mechanische afvoer.  
Ventilatievoud cf bouwbesluit en ventilatie berekening e.e.a. conform BENG berekening

**Verwarming**  
CV-installaties cf NEN 3028 en voorschriften energie bedrijf.  
Warmtepomp met vloerverwarming e.e.a. conform BENG berekening.

**Brandveiligheid conform tekening**  
Rookmelders (R.M.) moeten voldoen aan NEN 14604 en NEN 2555  
voorzien van een aansluiting op een voorziening voor elektriciteit en op een secundaire energievoorziening

**Beperking van het ontwikkelen van brand en rook**  
De toe te passen materialen dienen te voldoen aan de rook- en brandklasse conform BB afdeling 2.9.1 art 2.66 t/m 2.72 bepaald volgens NEN-EN 13501-1 en NEN 6063

**Deuren**  
Deuren die toegang bieden tot verblijfsgebieden, verblijfsruimten, bad- en toilet ruimten moeten een minimale dagmaat van 850x2300 hebben.

**Beglazing**  
Nieuwe kozijnen en ramen voorzien van dubbele beglazing.  
HR++ beglazing o.g., met een u-waarde van ten hoogste 1,1 W/m<sup>2</sup>k. e.e.a. cf BENG berekening.  
Waar nodig gelaagd en/of doorvalveilig glas toepassen, e.e.a. cf NEN 3569.

**Inbraak**  
De woning dient te worden beschermd tegen inbraak, H&S moet voldoen aan weerstandsklasse 2 cf NEN 5096

**W-INSTALLATIES**

- |                                       |                             |                                    |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| WTW-installatie                       | douche                      | opstelplaats gootsteen             |
| warmtepomp lucht/water of water/water | wastafel                    | opstelplaats kooktoestel, inductie |
| boiler                                | spiegel verwarming          | opstelplaats vaatwasmachine        |
| ruimte v.v. vloerverwarming           | inbouw reservoir met toilet | opstelplaats wasmachine            |
| vloerverwarmingsverdeler              | urinoir, hangend inbouw     | opstelplaats wasdroger             |
| radiator                              |                             | opstelplaats koelkast              |

**OMSCHRIJVING MATERIALEN (exterieur)**

|                        |                          |                     |
|------------------------|--------------------------|---------------------|
| Gevels primair         | baksteen                 | Vogelensangh, Canne |
| Gevels secundair       | beplating                | SVK, H403 STORM     |
| Galerij                | staalframe, prefab beton | conf. kozijnen      |
| Kozijnen               | hardhouten kozijnen      | RAL 1001            |
| Dakopstanden, topgevel | zink                     | natuur              |
| Dakkapel               | beplating                | RAL 1001            |
| Dakbedekking, plat     | bitumen                  | zwart               |
| Dakbedekking, hellend  | keramische dakpan        | zwart               |
| hwa & afdekkers        | zink                     | natuur              |

verpakkingsmethode

**OMSCHRIJVING MATERIALEN (interieur)**

|                          |                                   |                  |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>WONINGEN</b>          |                                   |                  |
| Binnenmuren              | behangklaar                       | -                |
| Binnenkozijnen           | stalen opdek met bovenlicht       | wit              |
| Tegelwerk, vloer         | natte ruimtes                     | -                |
| Afwerkvloer              | cementdekvloer v.v. isolatie 20mm | incl. vloerverw. |
| Trappen                  | urenhout                          | natuur           |
| Tegelwerk, wand          | 1,20m +vl. / douche 2,10m +vl.    | -                |
| Plafond                  | spack, spuitwerk                  | wit              |
| <b>ALGEMENE RUIIMTES</b> |                                   |                  |
| Binnenmuren              | spack, spuitwerk                  | wit              |
| Bergingkozijnen          | hardhouten kozijnen               | wit              |
| Vloerafwerking           | tegelvloer                        | stelpost €30,-   |
| Plafondafwerking         | spack, spuitwerk                  | wit              |

**AANBESTEDINGSSTUKKEN**

Project | Nieuwendijk appartementen  
Gemeente | Someren  
Adres | Nieuwendijk, ong. 5712EM Someren  
Datum | 12.04.2024 | 22.04.2024  
24.05.2024

Onderdeel | Linker zijgevel  
Formaat | A2  
Schaal | 1 : 100  
ing. [redacted] March  
project nr. | 2201  
tek. nr. | OA21  
STRK