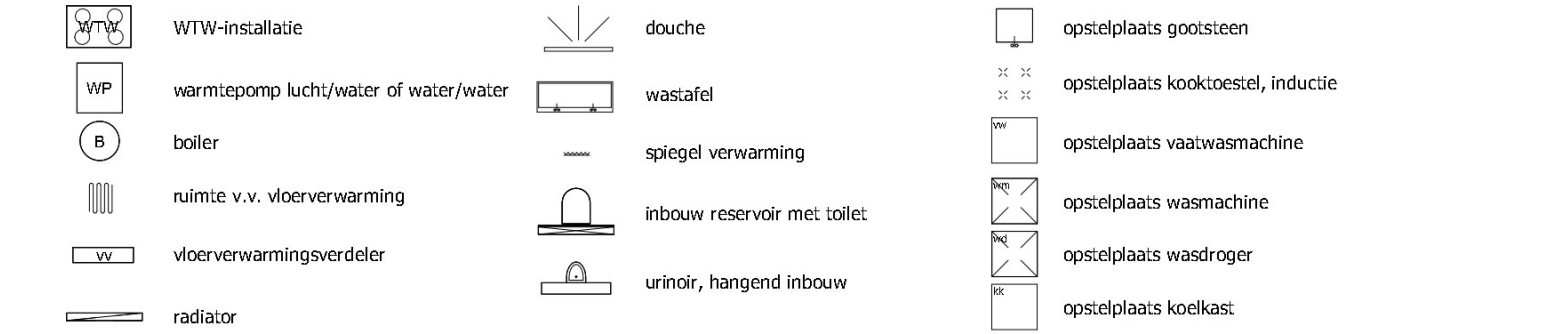


RENOVOOI

- Algemeen**
Alle maten in het werk door aannemer te controleren!
- Constructie**
Voor alle dimensioneringen van dragende constructies in hout, staal, steen en/of beton zie berekeningen en tekeningen van constructeur.
- Isolatie**
Nieuwe vloeren minimale Rc van 3,7 m² K/W
Nieuwe wanden minimale Rc van 4,7 m² K/W
Nieuwe daken minimale Rc van 5,3 m² K/W
- Geluidsisolatie**
De woning dient te voldoen aan de artikelen van het bouwbesluit m.b.t. geluid. De buitenruimte dient te voldoen aan de gestelde eisen in het bouwbesluit, afdeling 3.1 tot en met 3.4.
- Vochtwering**
Vloer badkamer/toilet volledig betegelen
Wanden tot min 1200mm betegeld t.p.v. douche/bad min 3m³, 2100mm betegeld
Plafond suucwerk en behandelen met buitenkwaliteit tex.
Water opname < 0.01 kg/(m².s1/2)
- Balustrade en trapleuning**
Hoogte balustrade 1000mm e.e.a. conform BB afdeling 2.4 2.3.1 art. 2.23 t/m 2.41
Aan muur zijde rvs bekleuning Ø40mm
- Bescherming tegen ratten en muizen**
De woning dient te voldoen aan de artikelen van het bouwbesluit m.b.t. bescherming tegen ratten en muizen.
- E-instalaties**
Volgens NEN 1010 en voorschriften Energiebedrijf uitvoeren.
Schakelaars en combinaties op 1050+ vloerpeil.
Wandcontactdozen op 300+ vloerpeil.
Naast elkaar geplaatste elementen combineren in 1 raam.
- Waterleidinginstallaties**
Waterleiding installaties aanleggen volgens NEN 1006, AVWI 2002 en eisen waterleidingmaatschappij.
- Ventilatie**
Ventilatie aanleggen volgens NEN 1087, NPR 1088 en bouwbesluit.
Ventilatie volgens mechanische aanvoer en mechanische afvoer.
Ventilatievoud of bouwbesluit en ventilatie berekening e.e.a. conform BENG berekening
- Verwarming**
CV-installaties cf NEN 3028 en voorschriften energie bedrijf.
Warmtepomp met vloerverwarming e.e.a. conform BENG berekening.
- Brandveiligheid conform tekening**
Rookmelders (R.M.) moeten voldoen aan NEN 14604 en NEN 2555
voorzien van een aansluiting op een voorziening voor elektriciteit en op een secundaire energievoorziening
- Bepijping van het ontwikkelen van brand en rook**
De toe te passen materialen dienen te voldoen aan de rook- en brandklasse conform BB afdeling 2.9.1 art 2.66 t/m 2.72 bepaald volgens NEN-EN 13501-1 en NEN 6063
- Deuren**
Deuren die toegang bieden tot verblijfsgebieden, verblijfsruimten, bad- en toilet ruimten moeten een minimale dagmaat van 850x2300 hebben.
- Beglazing**
Nieuwe kozijnen en ramen voorzien van dubbele beglazing.
HR++ beglazing o.g. met een u-waarde van ten hoogste 1,1 W/m²K. e.e.a. cf BENG berekening.
Waar nodig gelaagd en/of doorvalveilig glas toepassen, e.e.a. cf NEN 3569.
- Inbraak**
De woning dient te worden beschermd tegen inbraak, HRS moet voldoen aan weerstandsklasse 2 cf NEN 5096

W-INSTALLATIES



OMSCHRIJVING MATERIELEN (exterieur)

Gevels primair	baksteen	Vogelensangh, Canne
Gevels secundair	beplating staalframe, prefab beton	SVK, H403 STORM conf. kozijnen
Galerij	hardhouten kozijnen	RAL 1001
Kozijnen	zink	natuur
Dakopstanden, topgevel	beplating	RAL 1001
Dakkapel	bitumen	zwart
Dakbedekking, plat	keramische dakpan	zwart
Dakbedekking, hellend	hwa & afdekkers	natuur

OMSCHRIJVING MATERIELEN (interieur)

WONINGEN	Binnenmuren	behangklaar	-
	Binnenkozijnen	stalen opdek met bovenlicht	-
	Tegelwerk, vloer	natte ruimtes	-
	Afwerkvloer	cementdekvloer v.v. isolatie 20mm	incl. vloerverw.
	Trappen	urenhout	natuur
	Tegelwerk, wand	1,20m +/- / douche 2,10m +/-	-
	Plafond	spack, spuitwerk	wit
ALGEMENE RUIMTES	Binnenmuren	spack, spuitwerk	wit
	Bergingkozijnen	hardhouten kozijnen	wit
	Vloerafwerking	tegelvloer	stelpost: €30,-
	Plafondafwerking	spack, spuitwerk	wit

AANBESTEDINGSSTUKKEN

Project	Nieuwendijk appartementen	Onderdeel	2e verdieping	project nr.	2201
Gemeente	Someren	Formaat	A2	tek. nr.	OA12
Adres	Nieuwendijk, ong. 5712EM Someren	Schaal	1 : 100		
Datum	12.04.2024 03.09.2024 24.05.2024				