

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst
Welschapsedijk 20A, als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet

Partijen

- Gemeente Eindhoven, hierna “Gemeente” genoemd
- Qubus vastgoed ontwikkeling B.V., hierna “Initiatiefnemer” genoemd

Datum overeenkomst

- Door partijen ondertekend in oktober 2024.

Periode ter inzagelegging

- Vanaf de dag na de bekendmaking 6 weken tot en met 5 december 2024.

Locatie exploitatiegebied

- Een gebied gelegen aan de Welschapsedijk 20A, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie C, nummer 4459.

Projectinhoud

- De Initiatiefnemer wenst hier de realisatie van tien appartementen middels transformatie en nieuwbouw, waarvan 5 appartementen in de categorie Middeldure koop en 5 appartementen in de categorie Dure koop, hierna te noemen: “de (her)ontwikkeling”.

Hoofdpijnen overeenkomst

- Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de planontwikkeling en de realisatie van de (her)ontwikkeling dient plaats te vinden.
- Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, dient een Besluit omgevingsplanmogelijkheden, zoals bedoeld in artikel 2.4, resp. 2.8 Ow, dan wel een procedure strekkende tot verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving) te worden genomen.
- De Gemeente zal haar medewerking verlenen. De Initiatiefnemer heeft zich bereid verklaard de uit het bouwplan voortkomende schade te compenseren alsmede de door te gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van de planontwikkeling.



EINDHOVEN

- Met deze anterieure overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.