

Datum  
28 februari 2023

Referentie  
PvE/RW/RAP12596-K10-  
001

Status  
Definitief

Project  
P12596\_Amersfoort,  
De Nieuwe Stad kamer 10

## Rapportage bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

**De Nieuwe Stad - kamer 10 te Amersfoort**

Opdrachtgever    Schipper Bosch Projecten  
Dhr. V. Later  
Oliemolenhof 106  
3812 PB Amersfoort

## Inhoudsopgave:

1	Inleiding.....	3
2	Uitgangspunten .....	3
3	Bouwbesluit .....	3
3.1	Gelijkwaardigheden: .....	3
3.2	CE-markeringen.....	4
4	Veiligheid.....	4
4.1	Constructief .....	4
4.2	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen .....	4
4.3	Beweegbare constructieonderdelen.....	4
4.4	Brandveiligheid en rookproductie.....	5
4.5	Brand- en subbrandcompartimentering .....	5
4.6	Vluchtroutes .....	5
4.7	Inbraakwerendheid .....	5
5	Gezondheid .....	5
5.1	Geluidwering .....	5
5.2	Wateropname materialen vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten .....	5
5.3	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen .....	5
5.4	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht.....	5
5.5	Wering van ratten en muizen.....	5
5.6	Daglichttoetreding .....	6
6	Bruikbaarheid .....	6
6.1	Aanduiding gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen van ruimte .....	6
6.2	Aanduiding bad- en toiletruimte, liften, buitenberging en buitenruimte .....	6
6.3	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten.....	6
6.4	Aanduiding opstelplaats aanrecht, kooktoestel, stooktoestel en warmwatervoorziening .....	7
6.5	Aanduiding stallingruimte voor fietsen.....	7
7	Energiezuinigheid en Milieu.....	7
7.1	Energiezuinigheid .....	7
7.2	Milieuprestatie .....	7
8	Installaties .....	7
8.1	Verlichtinginstallatie en noodverlichting.....	7
8.2	Elektrische installatie.....	8
8.3	Watervoorziening.....	8
8.4	Riolering en hemelwaterafvoeren .....	8
8.5	Brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduiding .....	8
8.6	Inrichting terrein bluswatervoorziening en opstelplaats brandweervoertuig .....	8
8.7	Brandweerlift .....	8
8.8	Zelfsluitende deuren, spreekinstallaties, signaalvoorzieningen en deuropeners.....	8
9	Bouwveiligheidsplan .....	9
10	Bijlagen .....	9
10.1	Uitgebreide bouwkundige toets.....	9
10.2	Bouwbesluitberekeningen, energieprestatie, milieuprestatie en plattegronden per representatief woningtype / bouwlaag.....	9
10.3	Bouwbesluit aanvullende eisen (vluchtwegen, brandoverslag, inbraakwerendheid e.d.) .....	9
10.4	Rapportage bouwfysica van Herman de Groot Ingenieursbureau.....	9
10.5	Rapportage daglicht van Herman de Groot Ingenieursbureau.....	9
10.6	Rapportage en berekeningen Van Rossum Raadgevende Ingenieurs.....	9
10.7	Bijlage NOT12596_001_Gelijkwaardige oplossing buitenbergingen.....	9
10.8	GPR- berekeningen van Herman de Groot Ingenieursbureau.....	9
10.9	Energieprestatie berekeningen.....	9

## 1 Inleiding

In opdracht van Schipper Bosch Projecten is voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van het bouwplan De Nieuwe Stad - kamer 10 te Amersfoort een toetsing uitgevoerd, gebaseerd op het Bouwbesluit 2012, Stb. 2011, 416, laatstelijk gewijzigd bij het Besluit van 6 december 2022, in werking getreden op 01-01-2023. En de Regeling Bouwbesluit 2012, Stcrt. 2022, 8634, in werking getreden op 01-06-2022.

De getoetste woningen zijn de representatieve woningtypen van De Nieuwe Stad - Kamer 10.

De berekeningen zijn uitgevoerd op basis van de gegevens, die beschreven zijn in de hoofdstukken 2 t/m 10.

## 2 Uitgangspunten

Voor de berekening is uitgegaan van de projectdocumentenlijst P12596 – Amersfoort, De Nieuwe Stad – kamer 10 d.d. 28-02-2023.

De toegepaste gebruiksfuncties zijn:

- Woonfunctie:
  - In een woongebouw
- Bijeenkomstfunctie:
  - Voor alcoholgebruik
  - Andere bijeenkomstfunctie
- Overige gebruiksfunctie:
  - Andere overige gebruiksfunctie

## 3 Bouwbesluit

Voor het toetsen maken we gebruik van de bouwbesluittoets van Bouwborg Tools (voormalig BBT-online). Het programma wordt gebruikt om een uitgebreide bouwkundige toets te doen.

In deze toets zijn de onderdelen welke door externe adviseurs worden getoetst, zoals constructies, installaties, akoestiek, bouwfysica en brandveiligheid, buiten beschouwing gelaten.

Dit zijn:

- |                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| - Adviseur constructies:    | Van Rossum Raadgevende Ingenieurs |
| - Adviseur installaties:    | Hiensch Engineering               |
| - Adviseur akoestiek:       | Herman De Groot Ingenieursbureau  |
| - Adviseur bouwfysica:      | Herman De Groot Ingenieursbureau  |
| - Adviseur brandveiligheid: | Peutz.                            |

Zoals uit dit rapport en de bijgevoegde stukken blijkt, voldoen de woningen en de overige functies binnen het gebouw aan de eisen van het Bouwbesluit, mits gelijkwaardigheid wordt verkregen voor de omschreven punten:

### 3.1 Gelijkwaardigheden:

Er wordt gelijkwaardigheid aangevraagd voor het volgende punt:

- De woningen hebben geen zelfstandige bergruimte, bereikbaar vanaf maaiveld, maar maken gebruik van fietsparkeerplaatsen in de gemeenschappelijke fietsenstalling in de kelder en een interne berging in

de woning van minimaal 3,2 m<sup>2</sup> op basis van: "Bouwbrief\_2015-130\_gemeenschappelijkefietsenberging\_bij\_een\_woongebouw".  
Zie bijlage NOT12596\_001\_Gelijkwaardige oplossing buitenbergingen.

Indien de voorgestelde gelijkwaardigheid door de gemeente wordt erkend, dient deze als zodanig in de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te worden opgenomen.

### 3.2 CE-markeringen

De CE-markering op een bouwproduct geeft informatie over de prestatie van het product op de essentiële kenmerken (eigenschappen) voor de toepassing van het product.

## 4 Veiligheid

### 4.1 Constructief

Met betrekking tot de constructieve gegevens verwijzen wij naar de rapportage en tekeningen van Van Rossum Raadgevende Ingenieurs, d.d. 28 februari 2023.

De brandwerendheid van de hoofddraagconstructie is 120 minuten.

### 4.2 Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen

#### Nieuwbouw

Verschillen in hoogte groter dan 0,21 m worden overbrugd door een trap of een hellingbaan. In het huidige plan is ervoor gekozen om de overbrugging te maken via een trap. De toegang naar de fietskelder geschiedt via een trap met dubbele fietsgoten.

De trappen binnen de woonfunctie voldoen aan tabel 2.33. De totale vloeroppervlakte aan verblijfsgebied, die is aangewezen op deze trap, is groter dan 600 m<sup>2</sup>. Hierdoor dient de breedte van de trap en trapbordes minimaal 1,2 m te zijn.

De trappen en bordessen in het trappenhuis hebben een breedte van minimaal 1,2 m. Op de tekeningen staan de trappenhuisen aangegeven. De hoogte is 3300 mm en er zijn 18 optreden. De hoogte van de optrede is 0,1833 m. De aantrede is 0,22 m. De minimale vrije hoogte boven de trap is 2,3 m.

In de tekeningen is het principe van de vloerafscheiding aangegeven. Ter plaatse van de trap naar de fietsparkeerkelder is als afscheiding een damwand met een hoogte van 3 meter aanwezig. Bij de balkons ter plaatse van as A wordt een balustrade met een hoogte van minimaal 1 meter voorzien. Tevens wordt hier over de volledige verdiepingshoogte een stalen draadnetwerk gemaakt. Ter plaatse van de trap in de commerciële ruimte tussen as C en D is een balustrade met een hoogte van minimaal 1 meter aanwezig. De vloerafscheidingen van de kozijnen in de woningen ter plaatse van de overige gevels bestaan uit veiligheidsbeglazing, waarbij voor de te openen delen geldt dat deze beperkt geopend kunnen worden zodat geen opening groter dan 100mm ontstaat.

### 4.3 Beweegbare constructieonderdelen

Op de tekeningen is de draairichting van de kozijnen aangegeven. De draaiende constructieonderdelen zijn deels nooddeuren.

#### 4.4 Brandveiligheid en rookproductie

Met betrekking tot de brandveiligheid en rookproductie verwijzen wij naar de rapportage van Peutz, d.d. 28 februari 2023.

#### 4.5 Brand- en subbrandcompartimentering

Met betrekking tot de brand- en subbrandcompartimenten verwijzen wij naar de rapportage van Peutz, d.d. 28 februari 2023.

#### 4.6 Vluchtroutes

Met betrekking tot de vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen verwijzen wij naar de rapportage van Peutz, d.d. 28 februari 2023.

#### 4.7 Inbraakwerendheid

De kozijnen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

## 5 Gezondheid

### 5.1 Geluidwering

In de rapportage van Herman de Groot Ingenieursbureau d.d. 28-02-2023 zijn de uitgangspunten m.b.t. geluidwering vastgelegd.

### 5.2 Wateropname materialen vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten

Op de tekening is in de sanitaire ruimten tegelwerk aangegeven. De hoogte van het tegelwerk op de wanden is minimaal 1,2 m boven de vloer van de sanitaire ruimten. De volgens NEN 2778 bepaalde wateropname in deze ruimte voldoet aan de gestelde eis. Ter plaatse van een bad of een douche zal over een lengte van 3 m het tegelwerk een hoogte hebben van 2,1 m boven de vloer van die sanitaire ruimte.

### 5.3 Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen

Gevelopbouw, waterkering, lucht- en vochtwerende voorzieningen zijn aangegeven in de detailtekeningen. Voor de te treffen voorzieningen wordt verwezen naar de rapportage van Herman de Groot Ingenieursbureau.

### 5.4 Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht

Met betrekking tot de ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht verwijzen wij naar de rapportage van Hiensch d.d. 28-04-2023.

### 5.5 Wering van ratten en muizen

Vanaf het aansluitende terrein is er een scherm met een diepte van minimaal 0,6 m. Er zijn geen openingen groter dan 0,01 m aanwezig in dit scherm of de uitwendige scheidingsconstructie.

## 5.6 Daglichttoetreding

Met betrekking tot de daglichttoetreding verwijzen wij naar de rapportage van Herman de Groot Ingenieursbureau d.d. 28-02-2023.

## 6 Bruikbaarheid

### 6.1 Aanduiding gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen van ruimte

In de tekeningen zijn de afmetingen van de gebruiksoppervlakte, het verblijfsgebied en de breedte van de verblijfsruimte opgenomen. Minimaal 55% van het gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie is verblijfsgebied.

### 6.2 Aanduiding bad- en toiletruimte, liften, buitenberging en buitenruimte

Op tekening zijn de toiletten en integraal toegankelijke toiletten aangegeven.

Een woonfunctie heeft minimaal 1 toiletruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 0,9 x 1,2 m.

Een bijeenkomstfunctie heeft minimaal 2 toiletruimten met een vloeroppervlakte van ten minste 0,9 x 1,2 m. In kamer 10 zijn per bijeenkomstfunctie 3 toiletruimten aanwezig. De integraal toegankelijke toiletruimte is hierin begrepen. Op basis van het aantal toiletruimten mogen per bijeenkomstfunctie maximaal 90 personen aanwezig zijn.

Een integraal toegankelijke toiletruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,65 x 2,2 m of 1,95 x 1,9 m. In kamer 10 heeft de integraal toegankelijk toiletruimte een afmeting van 1,97 x 1,90 m.

De hoogte boven de vloer in een toiletruimte is ten minste 2,3 m.

Er is een toegankelijkheidssector die bereikt moet worden via een lift. De

afmetingen van de vloeroppervlakte van de lift zijn minimaal 1,05 x 1,35 m.

De afmeting van de lift is 1,05 x 2,05 m, omdat meer dan 6 woonfuncties gebruik maken van de lift. Er is een buitenruimte die bereikbaar is via een lift.

Er is een woonfunctie in het woongebouw, waarvan de toegang van de functie hoger ligt dan 3 m boven meetniveau. Op plattegrondtekeningen is de vereiste opstelplaats voor een lift aangegeven, waarin een liftkooi van ten minste 1,05 x 2,05 m past.

Elke woning heeft een eigen berging in de woning. In de fietskelder zijn per woning 2 fietsparkeerplaatsen beschikbaar. Zie hiervoor de gelijkwaardigheid 'Gelijkwaardige oplossing buitenbergingen' welke is toegevoegd aan de rapportage t.b.v. de aanvraag Omgevingsvergunning.

### 6.3 Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten

Een doorgang naar een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte, buitenruimte, bergruimte, ruimte voor het bereiken van een lift en een ruimte om de hier genoemde ruimte te bereiken heeft een minimale vrije breedte van 0,85 m en een vrije hoogte van 2,3 m.

Een verkeersroute heeft een vrije breedte van 0,85 m en een vrije hoogte van 2,3 m.

Gemeenschappelijke verkeersruimten hebben een minimale breedte van 1,2 m.

Aan de doorgang van een lift of entree van het woongebouw grenst een vrije ruimte van 1,5 x 1,5 m, waar rolstoelgebruikers kunnen draaien.

Het is mogelijk voor rolstoelgebruikers om zonder te draaien het aansluitende terrein te bereiken.

De verkeersroute in een toegankelijkheidssector heeft een vrije breedte van 1,2 m.

Er is een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector vereist, omdat er een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 12,5 m boven meetniveau.

#### 6.4 Aanduiding opstelplaats aanrecht, kooktoestel, stooktoestel en warmwatervoorziening

Op de tekening zijn van de woningen de opstelplaatsen van het aanrecht en kooktoestel aangegeven. In verband met de casco oplevering van de commerciële ruimten zal hier in de verdere uitwerking in worden voorzien en ter goedkeuring aan u worden voorgelegd.

#### 6.5 Aanduiding stallingruimte voor fietsen

In de fietskelder zijn per woning 2 fietsparkeerplaatsen beschikbaar. Zie hiervoor de gelijkwaardigheid 'Gelijkwaardige oplossing buitenbergingen' welke is toegevoegd aan de rapportage t.b.v. de aanvraag Omgevingsvergunning.

## 7 Energiezuinigheid en Milieu

### 7.1 Energiezuinigheid

Met betrekking tot de energiezuinigheid verwijzen wij naar de rapportage van Herman de Groot Ingenieursbureau d.d. 28-02-2023.

### 7.2 Milieuprestatie

Met betrekking tot de milieuprestatie verwijzen wij naar de rapportage van Herman de Groot Ingenieursbureau d.d. 28-02-2023.

## 8 Installaties

### 8.1 Verlichtinginstallatie en noodverlichting

Met betrekking tot de verlichtingsinstallatie en de noodverlichting verwijzen wij naar de rapportage van Hiensch d.d. 28-02-2023.

## 8.2 Elektrische installatie

Op de tekening zijn de plaats en afmeting van de meterruimte aangegeven. Daarnaast is de gemeenschappelijke meterruimte aangegeven.

## 8.3 Watervoorziening

Met betrekking tot de watervoorziening verwijzen wij naar de rapportage van Hiensch d.d. 28-02-2023.

In verband met de casco oplevering van de commerciële ruimten zal hier in de verdere uitwerking in worden voorzien en ter goedkeuring aan u worden voorgelegd.

## 8.4 Riolering en hemelwaterafvoeren

Met betrekking tot de aansluitpunten riolering en hemelwaterafvoeren verwijzen wij naar de rapportage van Hiensch d.d. 28-02-2023.

In verband met de casco oplevering van de commerciële ruimten zal hier in de verdere uitwerking in worden voorzien en ter goedkeuring aan u worden voorgelegd.

## 8.5 Brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduiding

Met betrekking tot de brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduiding verwijzen wij naar de rapportage van Peutz d.d. 28-02-2023.

Op tekening zijn posities van de vluchtrouteaanduidingen aangegeven en de draairichtingen van de deuren. Een deur waar meer dan 37 personen op aangewezen zijn draait niet tegen de vluchtrichting in. Een deur waar meer dan 100 personen op aangewezen zijn, kan geopend worden door een lichte druk op de deur of door een panieksluiting. Tevens wordt op tekening aangegeven welke deuren een nooddeur zijn.

Op de tekeningen zijn de zelfsluitende deuren aangegeven.

## 8.6 Inrichting terrein bluswatervoorziening en opstelplaats brandweervoertuig

Met betrekking tot de inrichting terrein bluswatervoorziening en opstelplaats brandweervoertuig verwijzen wij naar de documenten van Peutz d.d. 28-02-2023.

## 8.7 Brandweerlift

De vloer van het hoogste verblijfsgebied ligt hoger dan 20 m boven meetniveau. Er is een brandweerlift vereist.

Op de tekeningen is de brandweerlift aangegeven.

## 8.8 Zelfsluitende deuren, spreekinstallaties, signaalvoorzieningen en deuropeners

Op de tekeningen is aangegeven, dat de toegang van het woongebouw zelfsluitend is en vanaf de binnenzijde te openen is zonder sleutel. Tevens is een intercomsysteem aangegeven.



## **9      Bouwveiligheidsplan**

Het bouwveiligheidsplan wordt minimaal drie weken voor aanvang bouwwerkzaamheden door de aannemer ter goedkeuring aan u voorgelegd.

## **10     Bijlagen**

- 10.1 Uitgebreide bouwkundige toets
- 10.2 Bouwbesluitberekeningen, energieprestatie, milieuprestatie en plattegronden per representatief woningtype / bouwlaag
- 10.3 Bouwbesluit aanvullende eisen (vluchtwegen, brandoverslag, inbraakwerendheid e.d.)
- 10.4 Rapportage bouwfysica van Herman de Groot Ingenieursbureau
- 10.5 Rapportage daglicht van Herman de Groot Ingenieursbureau
- 10.6 Rapportage en berekeningen Van Rossum Raadgevende Ingenieurs
- 10.7 Bijlage NOT12596\_001\_Gelijkwaardige oplossing buitenbergingen
- 10.8 GPR- berekeningen van Herman de Groot Ingenieursbureau.
- 10.9 Energieprestatie berekeningen