

Scootmobiel en bergingen/ fietsenstalling

Scootmobiel:

In de gemeenschappelijke scootmobiel bergingen bevinden zich 8 opstelplaatsen voor scootmobielen. Deze zullen middels belijning worden aangeduid. Er is geen regelgeving in het bouwbesluit omtrent scootmobielen.

Wij hebben gezocht naar de richtlijnen omtrent scootmobielen en zijn terecht gekomen op de site

<https://www.pbtconsult.nl/3-h5-a02-scootmobielberging/237/1337/>.

Zij beschikken over het ITS Keurmerk wat het meest gebruikte keurmerk in Nederland is om fysieke toegankelijkheid van gebouwen te certificeren.

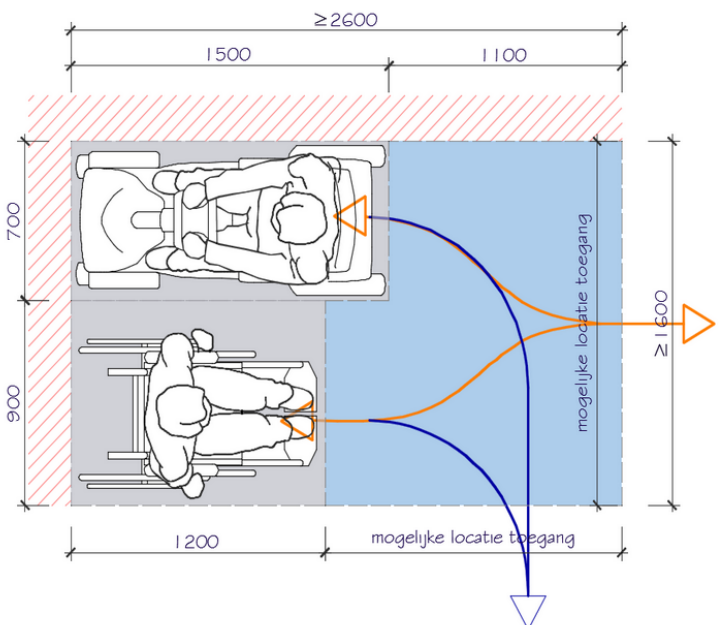
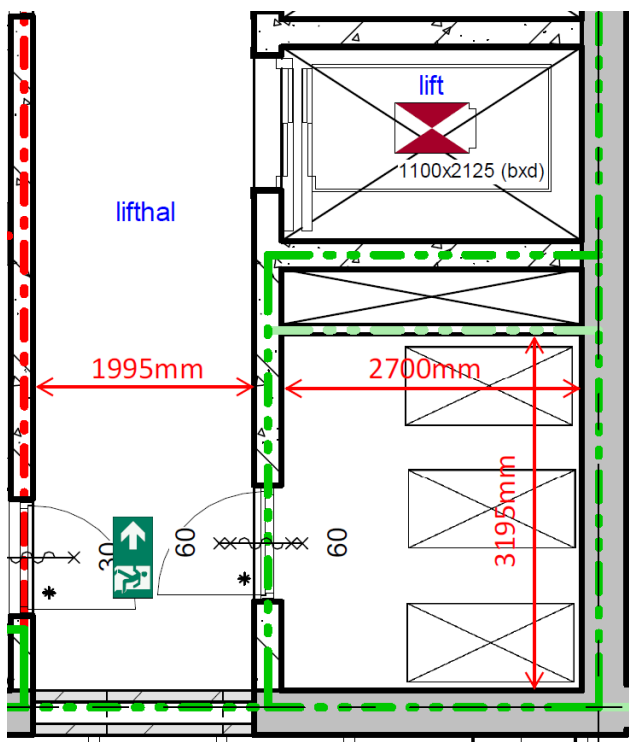
Het aantal opstelplaatsen voor scootmobielen dient bij opstelling in een fietsenstalling conform de richtlijn 1% van het aantal stallingsplaatsen. Benodigd aantal stallingsplaatsen is 114 appartementen x 3 stallingsplaatsen = 342 plaatsen.

Voor onze situatie betekent dat 3,4 opstelplaatsen voor scootmobielen (afgerond 3). Wij hebben 6 opstelplaatsen voor scootmobielen kunnen realiseren 3 stuks op de begane grond en 3 stuks op mezzanine nivo. Beide lokaties zo dicht mogelijk bij de lift ivm mensen die slecht ter been zijn.

Ook de afmetingen van de opstelplaatsen voor scootmobielen (0,7 x 1,5 meter) voldoen aan de gestelde richtlijnen.

Illustratie stallingsruimte Kamer 10 begane grond

Illustratie richtlijnen afmeting stalling scootmobiel (PBT consult).



Bereikbaarheid bouwbrief:

Makkelijke bereikbaarheid

Fietsenbergingen conform het Bouwbesluit worden in de stedelijke omgeving meestal gesitueerd onder het maaiveld, waarbij men lange gangen en meerdere deuren door moet om deze te bereiken. De slechte bereikbaarheid van deze bergingen is vaak reden voor bewoners om hun fietsen buiten te parkeren. Een makkelijker bereikbare gemeenschappelijke fietsenberging is dan een meerwaarde en een compensatie voor het feit dat bewoners geen privé fietsenberging hebben. De makkelijke bereikbaarheid is daarom een voorwaarde voor het toestaan van de gemeenschappelijke fietsenberging.

De bereikbaarheid is een samenspel van een aantal factoren. Bij een bouwplan waarbij men aanspraak wil maken op deze gelijkwaardigheid dient er bij de aanvraag omgevingsvergunning een onderbouwing te worden gevoegd ten aanzien van de bereikbaarheid. Onderstaande aspecten dienen hierbij in ieder geval aan de orde te komen. Per aspect is aangegeven of het de bereikbaarheid positief of negatief beïnvloedt.

In bovenstaand stuk wordt aangegeven dat wanneer men veel moet lopen de fiets wordt buiten gelaten. Een scootmobiel laat men niet buiten staan, en tevens moet deze opgeladen kunnen worden.

Bereikbaarheid scootmobiel:

De toegang naar de lift moet door iedereen genomen worden.

Ongeacht waar de stalling is zullen mensen naar de lift moeten gaan, door de scootmobiel stalling zo dicht mogelijk bij de lift te plaatsen is de bereikbaarheid het hoogst. Zo hoeven de mensen die slecht ter been zijn, zo min mogelijk te lopen naar de lift en voordeur van hun appartement.

Bergingen 19 appartementen:

Van de 133 Appartementen voldoen er 19 stuks rechtstreeks aan het bouwbesluit qua berging.

Vanaf de eerste verdieping is er per laag een berging van ca. 9 m² gesitueerd.

Deze is conform bouwbesluit Afdeling 4.5 artikel 4.31 lid 3, via een gemeenschappelijke verkeersruimte bereikbaar. Tevens is er voldoende ruimte in de gezamenlijke fietsenstalling, zodat de 19 appartementen daar ook hun fiets kunnen stallen.

Benodigd totaal = 114 x 3 plekken = 342 fietsparkeerplekken

Aanwezig 234 laag + 212 hoog + 7 bakfietsen = 453 stuks.

Daarboven is er nog stalling voor luxe fietsen.

Waardoor er dus meer dan voldoende capaciteit is in de kelder om ook voor de 19 appartementen fietsen te stallen in de kelder. Om zo te zorgen dat men hun dagelijkse fietsen niet buiten laten staan.