

Geluidsmaatregelen De Nieuwe Stad - FLUOR

Datum: 22 augustus 2024

Inleiding

Deze memo beschrijft de geluidsmaatregelen die worden genomen om de woningbouw rondom FLUOR mogelijk te maken. Deze maatregelen zijn een gevolg van de uitkomsten van het akoestisch onderzoek ruimtelijke ordening van 6 december 2023, nummer 2300484.r08 van SPA WNP.

In dit rapport worden de mogelijk te nemen geluidsmaatregelen genoemd en deze memo dient ter verduidelijking om aan te geven welke geluidsmaatregelen zullen worden genomen om de geluidsoverlast van FLUOR te voorkomen ten behoeve van de toekomstige woningbouw in De Nieuwe Stad. In deze memo worden bovendien de bouwkundige maatregelen aan de gevel van Kamer 10 genoemd om een geluidsluwe gevel te maken. Deze maatregelen gezamenlijk behelzen het pakket om te komen tot een goede ruimtelijke ordening en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de bewoners van De Nieuwe Stad en omwonenden.

Maatregelen FLUOR – Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Rapport 2300484.r08 geeft de maatgevende bronnen, welke overschrijdingen veroorzaken in de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus:

- De uitblaas van de luchtbehandelingsinstallatie van de zalen van FLUOR, heeft een geluidsreductie benodigd (ten behoeve van Kamers 10 en 12) in totaal 18 dB. Deze reductie wordt behaald door het voorzien van een geluidsdemper in het kanaal van de luchtbehandeling;
- De lichte geveldelen (ramen en deuren) in de westgevel van de kleine zaal hebben een geluidsreductie benodigd van 5 dB (ten behoeve van Kamers 10 en 12). Deze reductie wordt behaald door het akoestisch verzwaren van deze lichte geveldelen, door een voorzetwand en/of een spouwconstructie;
- De nooduitgang in de noordgevel van de kleine zaal, heeft een geluidsreductie benodigd van 2 dB (ten behoeve van Kamer 01A). Deze reductie wordt behaald door het verder verzwaren van de deur en/of door een sluisconstructie aan te brengen.

Schipper Bosch zal bovenstaande maatregelen voor haar rekening en risico uitvoeren voordat de eerste woningen van de betreffende Kamer in gebruik worden genomen.

Na het nemen van de genoemde maatregelen wordt voldaan aan de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus van 40 dB in de nachtperiode, zoals weergegeven in onderstaande tabel uit het rapport.

Tabel 7: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,T}$) in dB(A) na treffen alle maatregelen

Ontvangerpunt (zie figuur 7)		Onderzochte bedrijfssituatie na het treffen van alle maatregelen		
Kamer	Omschrijving	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
01A	Appartementen	40	40	40
06	Appartementen	40	40	40
10	Appartementen	42	39	40
12	Onderwijs	46	n.v.t.	n.v.t.
Richtwaarden VNG 'Stap 2'		50	45	40
Eisen Activiteitenbesluit		50	45	40
99.2	Hogeschool	38	37	n.v.t.
99.1	Hogeschool	38	37	n.v.t.
Maatwerkvoorschriften		50	50	40

Maatregelen FLUOR – Maximale geluidsniveaus (piek)

In het akoestisch rapport zijn de geluidsniveaus van de vrachtwagens berekend, ten behoeve van de laad- en losactiviteiten bij FLUOR. Hierbij is rekening gehouden met 5 vrachtwagenbewegingen in de dagperiode, waarvan 1 vrachtwagen zowel in de dag- als nachtperiode FLUOR bezoekt.

Voor de dagperiode gelden vanuit het Activiteitenbesluit/geluidregels Omgevingsplan Amersfoort geen normen voor de maximale geluidniveau's vanwege laad- en losactiviteiten. Voor de nachtperiode is het maximale geluidniveau vanwege laad- en losactiviteiten 60 dB. Bij FLUOR is in de nachtperiode een geluidbelasting berekend van 74 dB voor de laad- en losactiviteiten ten behoeve van een optreden. Dit is een overschrijding van de norm uit het Activiteitenbesluit/geluidregels Omgevingsplan Amersfoort, van 14 dB. Als gevolg van deze overschrijding worden, in samenwerking met Schipper Bosch, FLUOR en de gemeente, maatwerkafspraken gemaakt over de locatie van het laden en lossen en het parkeren van de vrachtwagen om deze activiteit in te passen. Deze maatwerkvoorschriften maken het mogelijk om in de periode dat de woningen van Kamer 10 in gebruik zijn tot en met de realisatie en ingebruikname van Kamer 8, het parkeerhuis, toch in de nachtperiode te kunnen laden en lossen.

Met deze maatwerkafspraken wordt dus geregeld dat FLUOR haar huidige activiteiten kan blijven uitvoeren, ongeacht de realisatie van het nabijgelegen woongebouw. Hiervoor wordt het Fluor toegestaan om in afwijking van de normaal geldende norm enkele dB's meer geluid in en nacht te mogen veroorzaken op deze woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen twee periodes, namelijk een tijdelijke situatie en een permanente situatie.

Tijdelijke situatie na ingebruikname Kamer 10, voor realisatie Kamer 8 (Parkeerhuis)

Het lossen van bandapparatuur zal in de dagperiode gebeuren, aan het begin van de productie. Daarna zal de vrachtwagen in een parkeerhaven aan de Brabantsestraat geparkeerd worden. Voor deze activiteiten is geen maatwerk nodig.

Vervolgens zal het laden van de vrachtwagen van FLUOR 's nachts plaatsvinden in de parkeerhaven aan de Brabantsestraat. Na het laden vervolgt de vrachtwagen zijn weg via de Brabantsestraat en de Amsterdamseweg. Dit is een maatwerkafpraak.

Definitieve situatie na ingebruikname Kamer 10 en realisatie Kamer 8 (Parkeerhuis)

Het lossen van bandapparatuur zal in de dagperiode gebeuren, aan het begin van de productie. De vrachtwagen staat dan op de laad- en losplek in het Kamer 8 (Parkeerhuis).

Het laden vindt tevens plaats in Kamer 8 tussen 23:00 en 06:00. Na het laden vervolgt de vrachtwagen zijn weg via de Eemlaan.

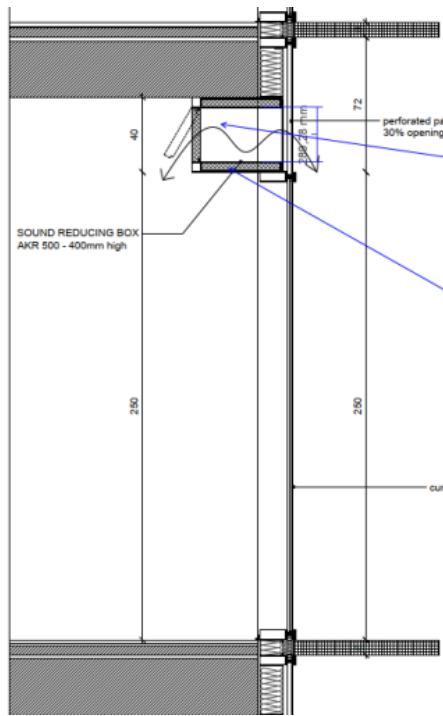
Deze definitieve oplossing geldt op het moment dat parkeerhuis in Kamer 8 (Parkeerhuis) is gerealiseerd. In het parkeerhuis wordt een laad-en losvoorziening gemaakt, zodat de overlast niet meer van toepassing is.

Maatregelen gevel Kamer 10

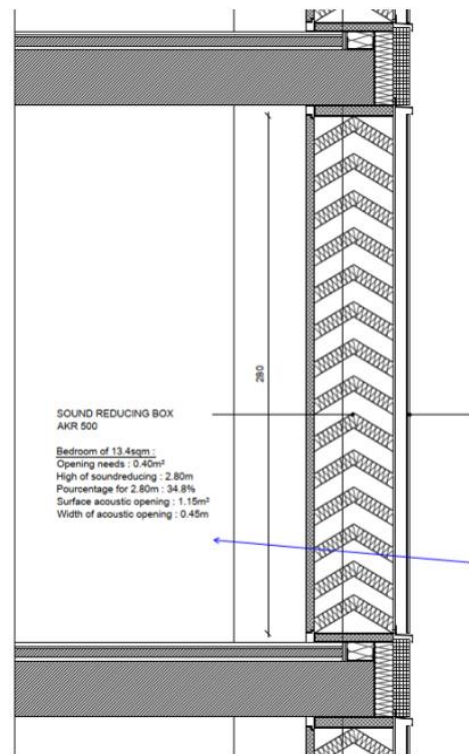
Naast de eerder genoemde geluidreducerende maatregelen zijn bij Kamer 10 ook geluidsmaatregelen genomen. De gevels dienen bouwkundig te voldoen aan minimale geluidreducerende eisen, zoals ook opgenomen in de stukken bij de vergunningsaanvraag. Daarnaast zijn de gevels van kamer 10 voorzien van geluiddempende spuiluiken/roosters ter plaatse van alle slaapkamers. De noordgevel is voorzien van horizontale roosters en de oostgevel is voorzien van verticale verdiepingshoge roosters. In de foto's op de volgende pagina (afbeelding 1) zijn referentiebeelden van deze geluidsvoorziening weergegeven. Deze geluidsvoorzieningen zijn technisch verder uitgewerkt en weergegeven in afbeelding 2 en 3.



Afbeelding 1 – Referentiebeelden geluidsvoorzieningen



Afbeelding 2: Detail noordgevel



Afbeelding 3: Detail oostgevel