

# OMGEVINGSVERGUNNING



Datum	: 15-10-2024
Nummer	: CLZ-00002127
OLO Nummer	: OLO 7648055
Project	: Het bouwen van een woongebouw met horeca en commerciële ruimte in de plint
Plaatselijk bekend	: Overijsselsestraat (ong)

De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo en artikel 2.10 Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken bestemmingplan) (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en artikel 2.12 Wabo)

## Motivering

De aanvraag en de daarbij behorende stukken zijn getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Uit de toetsing is gebleken dat de aanvraag hieraan voldoet. Onze overwegingen kunt u lezen in bijlage I bij deze brief.

## Zienswijzen

Deze omgevingsvergunning is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarom is het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig waren voor de beoordeling van het ontwerp vanaf d.d. 02-05-2024 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Gedurende deze periode zijn enkele zienswijzen naar voren gebracht. De zienswijze nota is toegevoegd en maakt onderdeel uit van de vergunning (het besluit).

## Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woongebouw met horeca en commerciële ruimte in de plint.

## Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De vergunde activiteiten worden uitgevoerd volgens de documenten die bij deze omgevingsvergunning horen (bijlage II: 'Bijbehorende documenten/ digitale bestanden');
2. Aan deze omgevingsvergunning is een parkeereis gesteld. Daar moet u zich altijd aan houden. Dit betekent dat de in uw aanvraag tijdelijke en latere permanente parkeerplaatsen beschikbaar en toegankelijk voor de woningen en commerciële invulling van dit gebouw moeten zijn en blijven.
3. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouw moet een duidelijk uitgewerkt irrigatie plan incl. details ter goedkeuring aan de stadsbouwmeester worden voorgelegd.
4. Minimaal drie weken voordat met het project wordt begonnen, moeten de volgende constructiegegevens zijn ingediend:
  - Een gewichts- en stabiliteitsberekening.
  - Berekeningen van alle stalen, houten en steenachtige onderdelen.
  - Een definitief funderingsadvies met de nog ontbrekende sonderingen.
  - Bestekmatige overzichtstekeningen met de bijbehorende principedetails..

Minimaal drie weken voordat met het betreffende onderdeel wordt begonnen, moeten de volgende constructiegegevens op uitvoeringsniveau zijn ingediend:

- Berekeningen en werktekeningen van alle hulpconstructies t.b.v. de bouwput. Het verminderen van de draagcapaciteit van bestaande funderingen is niet toegestaan.
- Een definitief palenplan met bijbehorende berekening en tekening van de wapening in de funderingspalen.
- Berekeningen, overzichten/legplannen, verbindingdetails, vorm- en wapeningstekeningen van alle in het werk te storten en prefab betonnen onderdelen.
- Productietekeningen van de staalconstructie, inclusief ankerplannen en tekenwerk van alle onderdelen afzonderlijk.
- Berekeningen en overzichten/legplannen van alle overige onderdelen, zoals de gevelconstructies (inclusief puien/glaswerk), vloerafscheidingen en noodafvoeren.
- Berekeningen en tekeningen van alle verbindingdetails van alle hierboven genoemde constructies.

Voor het storten van de funderingsconstructie moeten de volgende gegevens zijn ingediend:

- Inmeetgegevens van de paalafwijkingen met de eventueel benodigde aanpassingen aan de fundering.
  - Resultaten van het ultrasoon onderzoek van alle funderingspalen.
5. De funderingspalen die door de Eemkleilaag geplaatst moeten worden moeten grond verdringend worden uitgevoerd om verspreiding (lekstroom) naar 2e WvP te voorkomen. Het aspect van de restverontreiniging in het grondwater is ook van toepassing als men voor de bebouwing een (tijdelijke) grondwateronttrekking nodig is.
  6. Om te voldoen aan het gemeentelijke geluidsbeleid tav 1 geluidsluwe gevel moeten er voldaan worden aan het advies van de RUD waarbij 20 woningen aan die zijde moeten worden voorzien van geluid gedempte muurroosters.
  7. De woningen mogen pas in gebruik mogen worden genomen nadat de volgende maatregelen aan het pand van Poppodium Fluor zijn getroffen:
    - Het plaatsen van een geluiddemper in het kanaal van de uitblaas van de luchtbehandelingsinstallatie;
    - Het akoestisch verzwaren van lichte geveldelen (ramen en deuren) aan de westzijde van de kleine zaal;
    - Het verder akoestisch verzwaren van de deur en/of door een sluisconstructie aan te brengen bij de nooduitgang van de kleine zaal aan de noordgevel.De maatregelen worden voor rekening en risico van de eigenaar van het pand van Poppodium Fluor uitgevoerd (zie ook de bijlage 'Memo geluidsmaatregelen FLUOR 21 aug 2024' bij deze omgevingsvergunning)
  8. Voor poppodium Fluor moeten maatwerkvoorschriften zijn vastgesteld bestaande uit:
    - een voorschrift ten behoeve van laad- en losactiviteiten in de nacht waarin is vastgelegd dat het maximale geluidniveau, zoals bedoeld in het eerste lid van artikel 22.63 uit het Omgevingsplan Amersfoort, niet van toepassing is op het laden en lossen bij Fluor in de periode tussen 19.00 en 07.00 uur voor maximaal 1 vrachtwagen;
    - een voorschrift waarin is vastgelegd dat de backstage deur van poppodium Fluor in de nachtperiode zoveel mogelijk gesloten moet blijven tijdens optredens en alleen geopend mag worden voor het doorlaten van personen of goederen.De maatwerkvoorschriften zijn afzonderlijke voorschriften die geen onderdeel zijn van de omgevingsvergunning voor kamer 10.
  9. Vooringebruiksnaam van het pand dienen de maatwerkvoorschrift die nodig zijn nodig voor vrachtwagens in de nachtperiode te zijn goedgekeurd.
  10. Om volledig te kunnen beoordelen of het bouwwerk voldoet aan de technische voorwaarden van het Bouwbesluit 2012, inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten de volgende gegevens ten minste drie weken voor de start van de uitvoering aan de Veiligheidsregio worden voorgelegd:

- a) De brandveiligheid en rookproductie van de volgende toegepaste materialen conform Bouwbesluit 2012 afdeling 2.8 en 2.9:
  - Testrapporten van de toegepaste gevelonderdelen waarmee wordt aangetoond dat de gevel constructie voldoet aan brandklasse B;
- b) De uitvoering van de brand- en rookcompartimentering conform Bouwbesluit 2012 afdeling 2.10 en 2.11:
  - Testrapporten van de toegepaste constructie onderdelen waarmee wordt aangetoond dat aan de vereiste brand- en rookwerendheidseisen wordt voldaan.

Om volledig te kunnen beoordelen of installaties voldoen aan de technische voorwaarden van het Bouwbesluit 2012, inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten van de volgende installaties de gegevens/tekeningen ten minste drie weken voor de start van de uitvoering aan de Veiligheidsregio worden voorgelegd:

- a) De droge blusleiding conform Bouwbesluit 2012, art 6.29 en NEN 1594:
  - Uitvoeringsvorm van de aftappunten.
- b) De brandweerlift conform Bouwbesluit 2012, art 6.39 en NEN-EN81-72:
  - De zogenaamde 'Verklaring van overeenstemming' van de brandweerliften in de woontorens.
- c) Luchtbehandelingsinstallatie:
  - Type en locatie van brand- en rookkleppen zoals beschreven in figuur 4.1 uit het rapport De nieuwe stad Amersfoort r G 18932-14-RA-002 d.d. 28 februari 2023 opgesteld door Peutz.

De droge blusleiding moet bruikbaar zijn, en voldoen aan de NEN 1594, voor de brandweer vanaf het moment dat een verdiepingvloer hoger is dan 20 meter.

Bij het toezicht van het bouwwerk wordt geadviseerd om de VRU, eventueel voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, bij de uitvoering te betrekken. Hiervoor kan contact opgenomen worden met een 'toezichthouder nieuwbouw' van de afdeling Toezicht via [risicobeheersing@vru.nl](mailto:risicobeheersing@vru.nl).

Om ervoor te zorgen dat gedurende de bouwwerkzaamheden voldoende voorzieningen aanwezig zijn voor het vluchten en voor de brandbestrijding, is bij de start van de bouw een overleg met de toezichthouder van de Veiligheidsregio Utrecht noodzakelijk. Deze is bereikbaar via [risicobeheersing@vru.nl](mailto:risicobeheersing@vru.nl).

11. De toewijzing van de fietsparkeerplaatsen en de 19 bergingen dienen voor het ingebruikname van het gebouw aan de bijbehorende appartementen door een notaris zijn genummerd en vastgelegd.
12. Bij de scootmobiel ruimten in de hal moeten de deuren worden verbreed naar ca. 1100 mm1 en in het midden worden uitgelijnd.
13. De bouwwerkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd tussen 1 mei en half augustus. Als er mussen of gierzwaluwen binnen 50 meter nestelen mogen geen werkzaamheden plaatsvinden tussen 1 maart en half augustus. Als er, voor 1 maart, maatregelen zijn getroffen waardoor mussen en gierzwaluwen niet kunnen nestelen en vlermuizen de ruimte niet als verblijf in gebruik kunnen nemen of als er bij aanvang en tijdens de werkzaamheden geen nesten of verblijfplaatsen in gebruik zijn in het gebouw waar de werkzaamheden plaatsvinden, mogen tijdens deze periode wel werkzaamheden worden uitgevoerd.
14. U dient de startdatum van uw project, met een korte omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden m.b.t. de natuurmaatregelen, door te geven aan [handhaving-wnb@rudutrecht.nl](mailto:handhaving-wnb@rudutrecht.nl).
15. Met de bovengenoemde werkzaamheden mag u pas starten, nadat deze door ons of onze adviseurs zijn goedgekeurd;
16. Bij werkzaamheden in het gebied, bouw en inrichting, dient uitsluitend gebruik te worden gemaakt van elektrisch materieel. Wanneer dit niet mogelijk is dient voorafgaand aan de start van de werkzaamheden aangetoond te worden dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

## Aandachtspunten

Wij wijzen u op de volgende aandachtspunten:

1. Uiterlijk vijf dagen voordat u met uw werkzaamheden begint, moet u dit aan ons laten weten. Dit doet u door een mail te sturen naar [vergunningenloket@amersfoort.nl](mailto:vergunningenloket@amersfoort.nl); in deze mail dient u het kenmerk van de zaak, het desbetreffende adres en uw naam te vermelden. Een bouwinspecteur van de gemeente komt mogelijk langs om te kijken of uw (bouw)werk voldoet aan de eisen van de omgevingsvergunning.
2. De omgevingsvergunning en bijbehorende documenten moeten altijd op de projectlocatie aanwezig zijn en deze moet u (op papier of digitaal) aan een toezichthouder kunnen laten zien, wanneer deze daarom vraagt.
3. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden moet u zich houden aan het Bouwbesluit en de bouwverordening.
4. U mag niet afwijken van deze vergunning.
5. Wilt u op gemeentelijk terrein werkzaamheden verrichten, bouwmaterialen opslaan, bouwketen en opslagcontainers of -keten plaatsen? Dan hebt u hiervoor een Vergunning Tijdelijk Gebruik van de weg (VTG) nodig. Deze kunt u aanvragen via <https://www.amersfoort.nl/openbare-weg-gebruiken>.
6. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan er sprake zijn van verwerkingskosten. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van de af te voeren partij verlangd worden.
7. Bij het (ver)bouwen moet u ook rekening houden met de dieren in uw omgeving. In de Wet natuurbescherming (artikelen 3.1 t/m 3.11) staat onder meer dat het verboden is beschermde vogels en dieren te doden, te verwonden of te verontrusten. Ook mogen de nesten of verblijfplaatsen niet verstoord of de eieren uit de nesten weggenomen of beschadigd worden. Via de landelijke website <https://www.checklistgroenbouwen.nl> kunt u een checklist invullen waarna u een advies op maat krijgt hoe u bij de uitvoering van uw vergunning rekening kunt houden met de in wild levende vogels en andere dieren.

## Inwerkingtreding

Omdat voor deze vergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure is gevolgd, treedt deze omgevingsvergunning op grond van artikel 6.1 lid 1 onder 2 van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

## Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit om deze omgevingsvergunning te verlenen, kunnen hiertegen binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen. Meer informatie hierover is opgenomen in bijlage III bij dit besluit.

namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,

 Digitaal ondertekend op 16-10-2024  
Mw. mr M.M. Rijnen-Gludemans

Afdelingsmanager  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

## BIJLAGE I: MOTIVERING BESLUIT

### Het bouwen van een bouwwerk

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo. Hierin staat dat de gemeente een aanvraag moet weigeren als het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan, het Bouwbesluit, de Bouwverordening of de Welstandsnota.

### *Bouwverordening*

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de eisen uit de Bouwverordening Amersfoort 2014. Uit onze toetsing blijkt dat u aannemelijk hebt gemaakt dat uw plan voldoet aan de voorschriften van het de Bouwverordening.

### *Bouwbesluit*

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Hierin staan onder andere aan welke bouwtechnische eisen een bouwwerk moet voldoen. Uit onze toetsing blijkt dat om medewerking te verlenen aan het plan is verzocht om artikel 1.3 van het Bouwbesluit toe te passen (gelijkwaardigheid). Dit artikel bepaald dat als er een gelijkwaardige oplossing mogelijk is deze mag worden toegepast. Met betrekking tot de bergingen is aan het verzoek tot gelijkwaardigheid meegewerkt door toepassing te geven aan de Amsterdamse bouwbrief. De Amsterdamse bouwbrief is door de gemeenteraad vastgesteld.

### *Bestemmingsplan*

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het geldende bestemmingsplan ‘*bedrijventerreinen e.o. en snelwegen*’. In een bestemmingsplan staat onder andere welk gebruik op een perceel is toegestaan, welk deel mag worden bebouwd en hoe hoog een bouwwerk mag worden. Uit onze toetsing blijkt dat uw aanvraag niet voldoet aan deze regels. Wij hebben daarom voor uw aanvraag een project besluit opgestart. In de ruimtelijke onderbouwing is beschreven waarom wij ruimtelijk gezien meewerken aan de aanvraag. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

### *Welstandsnota*

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota Amersfoort 2017. Daarvoor hebben we advies gevraagd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft als volgt geadviseerd:

- Het plan betreft het bouwen van een woontoren. Het plan is aangepast waarbij de eerdere perceel afscheiding van ca. 3 meter hoog is komen te vervallen. Er is hiervoor in de plaats een vergunning vrije afscheiding van maximaal 1 meter hoog opgenomen. Ter plaatse van de hellingbaan is een (gaas) hekwerk opgenomen zoals in meest recente plattegrond is aangegeven. De stadsbouwmeester is van oordeel dat het plan voor wat betreft het gaashekwerkje van 1 meter hoog langs de hellingbaan aanvaardbaar is.

Het gebouw gebonden groen is op zichzelf aanvaardbaar mits aangetoond wordt dat het gebouw gebonden groen daadwerkelijk gebouw gebonden is. Het gebouw gebonden groen maakt onderdeel uit van het ontwerp. Zie ook de opmerkingen eerder van CRK, het is van belang dat irrigatie plaatsvindt onafhankelijk van de bewoners nog los van het onderhoud, het detail van de bakken laat geen irrigatie en of afvoeren zien. Onduidelijk is hoe irrigatie plaats zal vinden. De gevel onderhoudsinstallatie op het dak lijkt ook niet lang genoeg om de balkons te bereiken. Dit dient uiterlijk ter goedkeuring duidelijk uitgewerkt te worden incl. details voor een zorgvuldige beoordeling uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouw.

Op grond van de ingediende gegevens is de stadsbouwmeester van oordeel dat het nu voorliggende plan, getoetst aan het “beeldkwaliteitsplan uit het uitwerkingsvoorstel stedenbouwkundig plan” door de gemeenteraad vastgestelde op 4 okt. 2022, voldoet mits bovenstaande opmerking als voorwaarde wordt meegenomen.

Wij zien geen aanleiding om van dit advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit af te wijken en concluderen dan ook dat uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

## BIJLAGE II: BIJBEHORENDE DOCUMENTEN/DIGITALE BESTANDEN

Voor de documenten zijn de ingediende stukken in het DSO en separaat bij de adviseurs aangeleverde stukken van toepassing.

Datum	Naam	Documenttype	Omschrijving
2023-03-10	5022_OV-TI-12010_230228_pdf	Technische installaties	d80b7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	773_AF1F298AE62D43259FE943BF09B40F3B_pdf	Energie	500c7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-07-11	200289_Bijlage_3_-_verkeerslawaaai-V2_pdf	geluid	67fc1d58-b61f-ee11-843a-005056a12c84
2023-03-10	12596_B4_9xx_Oppervlaktes_pdf	plattegronden mbt bouwbesluit Go Vr enz	cbdce8af-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	467_1312A8520E124AA19C34110023C87F77_pdf	Energie	3c0c7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	e_Kamer_10_Appartement_4_tussen_verd_pdf	-	050c7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	e_Kamer_10_Appartement_2_tussen_verd_pdf	-	f00b7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2024-03-01	240229_plattegrond_BG_versie_2_pdf	Versie 2 plattegronden met scootmobiel, fietsenstalling en hellingbaan.	0f7918ed-e1d7-ee11-8445-005056a12c84
2023-03-10	tage_Kamer_10_Appartement_2_Dak_verd_pdf	-	ec0b7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	01-Doorsnede_A-Definitief-28-02-2023_pdf	doorsnede	af6025bd-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	917_01D211899F234A99BC2B9FCBC14CE00E_pdf	energie labels	280c7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	-K10_ventilatieberekening_230228_rvb_pdf	Technische installaties	dd0b7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-10-03	Gelijkwaardigheid_bergingenv2_pdf	Gelijkwaardigheid bergingen , dd. 03-10-2023	8aab4a3c-fe61-ee11-843f-005056a12c84
2024-01-18	gelijkwaardigheid_-aanvraag_pdf	-	8d3b3b61-fdb5-ee11-8442-005056a12c84
2023-03-10	980_385B30B2155749998B842C168CCDA842_pdf	Energie	2d0c7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2024-03-08	Hoogbouw_Effect_Rapportage_v3_pdf	hoogbouw effect rapportage_ versie 3_dd.08-03-2024	f3d1fd41-64dd-ee11-8447-005056a12c84
2023-07-18	uick_scan_flora_en_fauna_Kamer_10-V2_pdf	flora en fauna	b9a6c499-7925-ee11-843a-005056a12c84
2023-03-10	1-Begane_grond-Definitief-28-02-2023_pdf	con	d26025bd-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	tage_Kamer_10_Appartement_5_Dak_verd_pdf	ep berekening	0a0c7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	0W02-Wand_as_3-Definitief-28-02-2023_pdf	con	c36025bd-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	GA_18932-4-RA-Stikstof_pdf	Onderzoek Stikstofdepositie	93dd56c3-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	DNS_Amersfoort_Bouwput_K10_pdf	con	8b15d9b6-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	-1e_verdieping-Definitief-28-02-2023_pdf	constructie	55dd56c3-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	190_DEF7F9656D4C4F828BEF96EF5C463A4B_pdf	Energie	4b0c7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-07-11	89_Bijlage_5_-_externe_veiligheid-V2_pdf	-	82fc1d58-b61f-ee11-843a-005056a12c84
2023-03-10	e_Kamer_10_Appartement_3_tussen_verd_pdf	-	fb0b7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-06-07	22200289r05a_230601_pdf	Akoestische rapporten Verkeer- en industrielaawaai, evenementen en omliggende bedrijven (industrielaawaai)	8388281d-3805-ee11-843a-005056a12c84
2023-07-11	0289_Bijlage_15_-_industrielaawaai-V2_pdf	geluid	b50a6c5e-b61f-ee11-843a-005056a12c84
2023-11-15	ving_uitgangspunten_en_ontwerp_berek_pdf	aanvulling constructie	dcfc3144-9283-ee11-8440-005056a12c84

2024-03-01	ng_bergingen_en_scootmobiel_Kamer_10_pdf	Versie 2 plattegronden met scootmobiel, fietsenstalling en hellingbaan.	46de25e6-e1d7-ee11-8445-005056a12c84
2023-06-07	2300219f01_230501_pdf	Akoestische rapporten Verkeer- en industrielaawaai, evenementen en omliggende bedrijven (industrielaawaai)	7988281d-3805-ee11-843a-005056a12c84
2023-03-10	Soortgericht_onderz_DNS_Amersfoort_pdf	-	95b274cf-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	G_18932-16-NO_pdf	notitie alg	82dd56c3-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	-Dakverdieping-Definitief-28-02-2023_pdf	con	73dd56c3-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	Rapportage omgevingsvergunning_pdf	uitgangspunten o.a. bouwbesluit	6d15d9b6-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	G_18932-13-RA-001_pdf	o.a. bouwbesluit	87dd56c3-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	OAK1001-Kelder-Definitief-28-02-2023_pdf	constructie	78dd56c3-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	5022_OV-TI-10010_230228_pdf	Technische installaties	cb0b7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	10e_verdieping-Definitief-28-02-2023_pdf	con	64dd56c3-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	20_028o_mpg_kamer10_v2_1_pdf	MPG	72b274cf-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	16e_verdieping-Definitief-28-02-2023_pdf	con	69dd56c3-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	774_FAD6780CB4224E14B84639C11FB904E5_pdf	Energie	5a0c7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	D01-Detailboek-Definitief-28-02-2023_pdf	details	a56025bd-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-07-11	jlage_14_-_akoestisch_evenementen-V2_pdf	geluid	af0a6c5e-b61f-ee11-843a-005056a12c84
2023-03-10	Constr uitgangsp en ontwerp berek pdf	constructie	aa6025bd-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	182_799CD9C16C504DDB9EF2A6EF656E44DD_pdf	Energie	550c7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	5022_OV-TI-10110_230228_pdf	Technische installaties	d30b7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2024-03-01	240229_plattegrond_kelder_versie2_pdf	Versie 2 plattegronden met scootmobiel, fietsenstalling en hellingbaan.	187918ed-e1d7-ee11-8445-005056a12c84
2023-06-07	22100403B_r01_230601_pdf	Akoestische rapporten Verkeer- en industrielaawaai, evenementen en omliggende bedrijven (industrielaawaai)	7a88281d-3805-ee11-843a-005056a12c84
2024-03-08	Aanmeldnotitie_m_e_r_v3_pdf	Aanmeldnotitie Milieu effecten rapportage_versie 3_dd.08-03-2024	93690a29-64dd-ee11-8447-005056a12c84
2023-03-10	693_38628F09FDC34FE3BF7D036B82964827_pdf	Energie	320c7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	5022_OV-TI-01010_230228_pdf	Technische installaties	9ddd56c3-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2024-03-08	Quicksan_Externe_Veiligheid_v3_pdf	quicksan externe veiligheid_versie 3_dd.08-03-2024	0d75072f-64dd-ee11-8447-005056a12c84
2023-03-10	e_Kamer_10_Appartement_7_tussen_verd_pdf	-	230c7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-07-11	22200289_Bijlage_10_-_watertoets-V2_pdf	watertoets	920a6c5e-b61f-ee11-843a-005056a12c84
2023-03-10	tage_Kamer_10_Appartement_7_Dak_verd_pdf	-	1e0c7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	tage_Kamer_10_Appartement_4_Dak_verd_pdf	-	000c7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	0W04-Wand_as_C-Definitief-28-02-2023_pdf	con	cd6025bd-65bf-ed11-843a-005056a12c84

2023-07-11	2200289_Bijlage_6_-_verkeerstoets-V2_pdf	-	7f0a6c5e-b61f-ee11-843a-005056a12c84
2023-03-10	e_Kamer_10_Appartement_5_tussen_verd_pdf	tbv energie	0f0c7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	0W03-Wand_as_B-Definitief-28-02-2023_pdf	con	c86025bd-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	5022_OV-DL230228_pdf	Technische installaties	98dd56c3-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	02-Doorsnede_B-Definitief-28-02-2023_pdf	con	b46025bd-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	03-Doorsnede_C-Definitief-28-02-2023_pdf	Con	b96025bd-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-07-11	22200289_Bijlage_11_-_MER-V2_pdf	mer	9d0a6c5e-b61f-ee11-843a-005056a12c84
2023-03-10	5022_OV-TI-09910_230228_pdf	Technische installaties	c90b7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	867_112B8FC4AABC4B348568581C31EDB9C9_pdf	Energie	640c7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-07-11	Bijlage_7_-_parkeernormberekening-V2_pdf	parkeren	7a0a6c5e-b61f-ee11-843a-005056a12c84
2023-03-10	808_EC0970DFB32E4D40871F4E8B97F2EF2B_pdf	Energie	410c7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	0W01-Wand_as_2-Definitief-28-02-2023_pdf	con	be6025bd-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	6e_verdieping-Definitief-28-02-2023_pdf	con	5fdd56c3-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	DNS_Amersfoort_Fundering_K10_pdf	con	8115d9b6-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	e_Kamer_10_Appartement_6_tussen_verd_pdf	-	190c7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2024-02-12	RE_opmerkingen Overijsselse straat	aanullende gegevens (ontvangen)	19aca566-02cc-ee11-8443-005056a12c84
2023-03-10	12596_B4_2xx_Gevens_pdf	gevels	d0dce8af-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-07-11	age_4_-_bodem-_en_asbestonderzoek-V2_pdf	-	7bfc1d58-b61f-ee11-843a-005056a12c84
2023-03-10	tage_Kamer_10_Appartement_6_Dak_verd_pdf	-	140c7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-07-11	9_Bijlage_13_-_Ondergrondse_infra-V2_pdf	infra	a90a6c5e-b61f-ee11-843a-005056a12c84
2024-02-29	0229_erfscheiding-valbeveiliging_K10_pdf	versie 2..ipv tuinmuur	9c1b1ccf-0fd7-ee11-8445-005056a12c84
2023-07-11	ijlage_12_-_maatwerkadvis_N_G_E_-V2_pdf	Niet gesprongen explosieven	a40a6c5e-b61f-ee11-843a-005056a12c84
2023-03-10	12596_B4_1xx_Plattegronden_pdf	bestektekeningen	82b274cf-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	Duurzaamheidsvisie_De_Nieuwe_Stad_pdf	Duurzaamheidsvisie De Nieuwe Stad	7cb274cf-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	1001-Palenplan-Definitief-28-02-2023_pdf	con	7ddd56c3-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	toetsingskader-veilig-onderhoud-2012_pdf	veiligheid	7715d9b6-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	440_1E53C0D249444FB859B13FAEE9FDD41_pdf	Energie	370c7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	12596_B4_300_Doorsnedes_pdf	doorsnede	6315d9b6-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	tage_Kamer_10_Appartement_3_Dak_verd_pdf	-	f60b7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	880_2DD90F33594741848B376868C9CE559B_pdf	Energie	460c7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	12596_B4_700_Details_pdf	details	6815d9b6-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	-2e_verdieping-Definitief-28-02-2023_pdf	con	5add56c3-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	G_18932-14-RA-002_pdf	rapport brand	8cdd56c3-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	19e_verdieping-Definitief-28-02-2023_pdf	con	6edd56c3-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	22ZP0618-totaal_grondonderzoek_pdf	bodem	8615d9b6-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	Quickscan_flora_fauna_DNS_Amersfoort_pdf	Flora en fauna	8bb274cf-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	tage_Kamer_10_Appartement_1_Dak_verd_pdf	tbv energie	e20b7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84



2023-03-10	e_Kamer_10_Appartement_1_tussen_verd_pdf	tbv energie	e70b7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-03-10	420_A7C5C46B194B4DD78C71AC18F9F003D9_pdf	Energie	690c7ac9-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2024-03-01	240229_Mezzanine_versie_2_pdf	Versie 2 plattegronden met scootmobiel, fietsenstalling en hellingbaan.	1f7918ed-e1d7-ee11-8445-005056a12c84
2023-03-10	Amersfoort DNS Het Hoekhuis	aanvraagformulier (pub.)	9fb274cf-65bf-ed11-843a-005056a12c84
2023-07-11	e_9_-_onderzoek_stikstofdepositie-V2_pdf	Stuikstof	8c0a6c5e-b61f-ee11-843a-005056a12c84
2023-07-11	lage_8_-_onderzoek_luchtkwaliteit-V2_pdf	lucht	860a6c5e-b61f-ee11-843a-005056a12c84
2024-08-29	Memo geluidsmaatregelen FLUOR 21 aug 2024	memo geluid FLUOR	memo geluid FLUOR
2024-08-29	15 akoestisch onderzoek RO (bedrijven) pdf	akoestisch onderzoek RO (bedrijven)	akoestisch onderzoek RO (bedrijven)
2024-08-29	Berekening geluid FLUOR+stemgeluid	berekening geluid FLUOR	berekening geluid FLUOR

### **BIJLAGE III: Beroep instellen**

Belanghebbenden<sup>1</sup> die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen beroep instellen. Dit kunt u doen door binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een beroepschrift in te dienen. Dit is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het besluit. In uw beroepschrift moet u in elk geval de volgende gegevens opnemen:

- Uw naam en adres
- Datum
- Omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt  
Vermeld wie het besluit heeft genomen, op welke datum het besluit is genomen en het kenmerk van het besluit. Stuur zo mogelijk een kopie van het besluit mee.
- Uitleg waarom u het niet eens bent met het besluit (gronden)
- Uw handtekening

U richt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Midden-Nederland  
Afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken  
Postbus 16005  
3500 DA UTRECHT

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Voor de behandeling van een beroepschrift moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (088) 3611754.

#### **Voorlopige voorziening**

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt dit doen door een verzoek om een voorlopige voorziening te sturen naar het bovenstaande adres. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Ook voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (088) 361 17 54.