

Omgevingsdialog deel 1

Gemeente Loon op Zand
Behoort bij
Formele aanvraag

Datum ontvangst : 7 november 2023
OLO-nummer : 8180409
CLO-nummer : 0809Z2302339
Doc.-nummer : ZS00007779

Op 20 oktober 2022 zijn onderstaande omwonenden/buren schriftelijk geïnformeerd over de plannen op het perceel aan de Akkerstraat (zie bijlage 1).



Behoort bij
Besluit verleende vergunning

Datum besluit : 15-10-2024

Wie zijn er geïnformeerd?	Wijze van informeren	Reactie op plannen
5.1.2.e (directe burens)	Persoonlijk	Positief
5.1.2.e	Persoonlijk	Positief
5.1.2.e	Per brief	Positief, kaart ontvangen met succeswensen
5.1.2.e	Per brief	Geen
5.1.2.e	Per brief	Geen
5.1.2.e	Per brief	Geen
5.1.2.e	Per brief	7-11 reactie per mail ontvangen met aanvullende vragen over de heg en de erfgrans 9-11 reactie met antwoord op vragen verstuurd per mail
5.1.2.e	Per brief	Geen
5.1.2.e	Per brief	Geen
5.1.2.e (directe achterburen)	Persoonlijk en per brief	Positief, nog in gezamenlijk overleg over afstand tussen beide garages en indeling uitritten

Omgevingsdialog deel 2

Op 9 juni 2023 zijn de omwonenden/buren opnieuw schriftelijk geïnformeerd over de stand van zaken en het begin van de werkzaamheden op het perceel aan de Akkerstraat (zie bijlage 2).



Wie zijn er geïnformeerd?	Wijze van informeren	Reactie op plannen
5.1.2.e (directe burenen)	Persoonlijk	Positief
5.1.2.e	Persoonlijk en per brief	Positief
5.1.2.e	Per brief	Positief
5.1.2.e	Per brief	Geen
5.1.2.e	Per brief	Geen
5.1.2.e	Per brief	Geen
5.1.2.e	Per brief	Geen
5.1.2.e	Per brief	Geen
5.1.2.e	Per brief	Geen
5.1.2.e	Per brief	Geen
5.1.2.e (directe achterburen)	Persoonlijk en per brief	Positief en in onderling overleg afspraken gemaakt.

Omgevingsdialog deel 3

Op 1 november zijn de omwonenden/buren schriftelijk geïnformeerd over de stand van zaken en uitgenodigd voor een inloopdag op zaterdag 4 november 2023 (zie brief bijlage 3 en verslag van inloopdag bijlage 4).



Wie zijn er geïnformeerd?	Wijze van informeren
5.1.2,e [redacted] (directe burenen)	Persoonlijk
5.1.2,e [redacted]	Per brief
5.1.2,e [redacted]	Per brief
5.1.2,e [redacted]	Per brief
5.1.2,e [redacted]	Per brief
5.1.2,e [redacted]	Per brief
5.1.2,e [redacted]	Per brief
5.1.2,e [redacted]	Per brief
5.1.2,e [redacted]	Per brief
5.1.2,e [redacted] (directe achterburen)	Per brief

Kaatsheuvel, 20 oktober 2022

Geachte (toekomstige) buren en omwonenden,

Middels deze brief willen wij (5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e) jullie inlichten over onze plannen voor het bouwen van een woning in de Akkerstraat.

Recent hebben wij een deel van het kavel van onze (schoon)ouders gekocht met de wens om daar in de nabije toekomst een eigen woning te bouwen. Dit betreft Akkerstraat 33, grenzend aan de Grevelingen. Bijgevoegd vinden jullie een 3D impressie van de voorkant aan de Akkerstraat en een plattegrond van het kavel met daarop de woning en de schuur die wij voornemens zijn te plaatsen, zodra wij daarvoor alle benodigde vergunningen in bezit hebben. Dit ontwerp is nog een conceptversie.

We kunnen jullie helaas nog geen informatie geven over het tijdsplan waarin alle werkzaamheden plaats zullen vinden, maar zodra daar meer duidelijkheid over is zullen wij jullie tijdig informeren.

Als er vragen of opmerkingen zijn of u wilt onze plannen met ons bespreken, neem dan contact met ons op via onderstaande contactgegevens. Uiteraard zullen wij er alles aan doen om de 5.1.2.e overlast van de bouwwerkzaamheden tot een minimum te beperken.

Wij hopen jullie hierbij voldoende geïnformeerd te hebben!

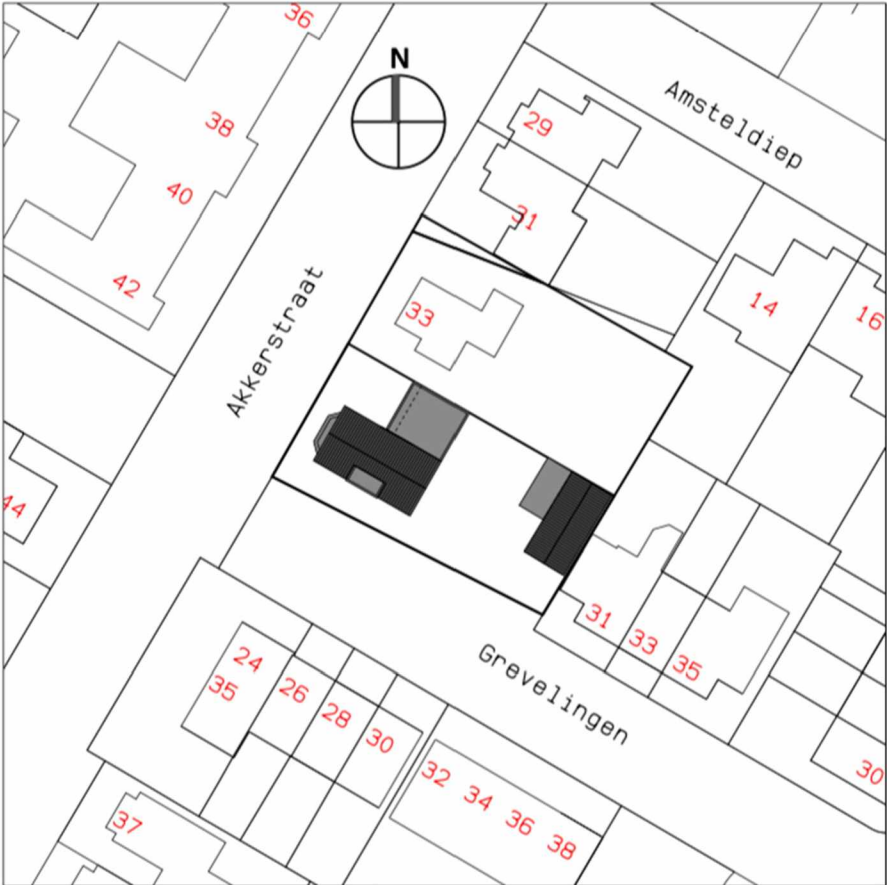
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e en 5.1.2.e

Contactgegevens:

<i>Naam</i>	<i>Telefoonnummer</i>	<i>Emailadres</i>
5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e
5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e

Deze brief is naar (direct) omwonenden in de Akkerstraat en de Grevelingen verstuurd.



Kaatsheuvel, 9 juni 2023

Geachte (toekomstige) buren en omwonenden,

Met deze brief willen wij jullie graag informeren over de stand van zaken betreffende de garage en woning die wij graag op het perceel naast Akkerstraat 33 willen bouwen. Over onze plannen hebben wij jullie in de brief van 20 oktober 2022 al geïnformeerd. Het heeft even geduurd, maar inmiddels hebben wij enkele belangrijke stappen gezet en kunnen we beginnen met de bouw van de garage!

Vanaf zaterdag 17 juni as. zullen de werkzaamheden voor de bouw van de garage achter op het perceel starten. Helaas konden we dit, vanwege vertraging in het proces rondom de vergunning bij de Gemeente, niet eerder met jullie delen. We zullen komend weekend de graafwerkzaamheden uitvoeren en daarna enkele maanden bezig zijn met de bouw van de garage. We hopen deze werkzaamheden eind 2023 af te kunnen ronden. Het is nog niet duidelijk wanneer we vervolgens kunnen starten met de bouw van de woning.

Mogelijk kunt u last ondervinden van bouwactiviteiten, zoals tijdens de graafwerkzaamheden en het storten van het beton. Wij proberen de overlast tot een minimum te beperken en vragen hiervoor uw begrip.

Als er vragen of opmerkingen zijn, neem dan contact met ons op via onderstaande contactgegevens.

Wij hopen jullie hierbij voldoende geïnformeerd te hebben!

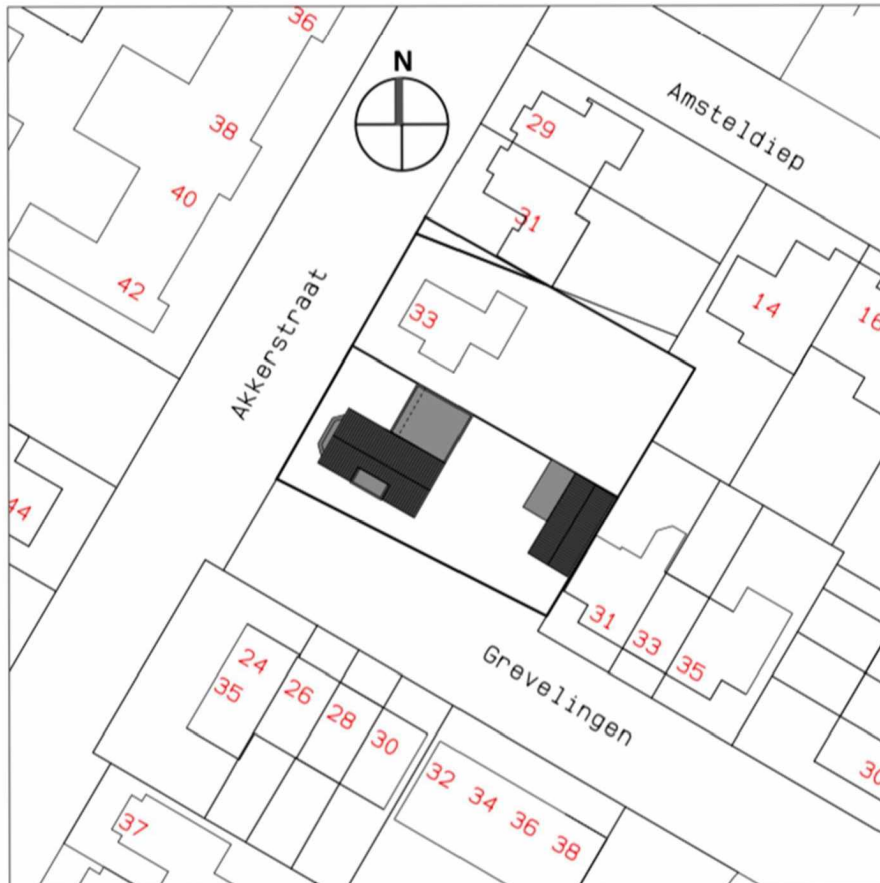
Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e en 5.1.2.e

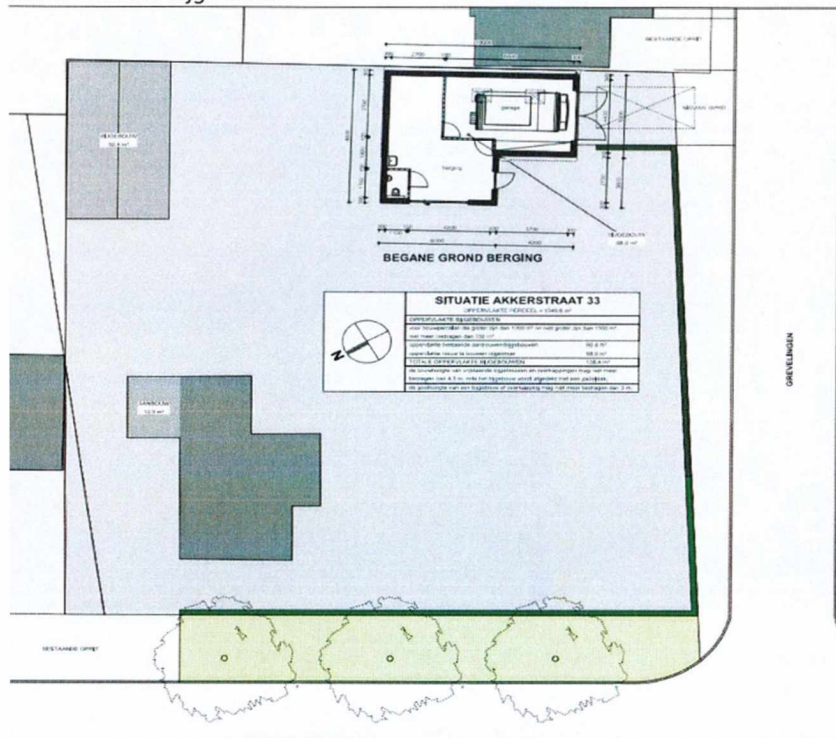
Contactgegevens:

<i>Naam</i>	<i>Telefoonnummer</i>	<i>Emailadres</i>
5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e
5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e

Deze brief is naar (direct) omwonenden in de Akkerstraat en de Grevelingen verstuurd.



ond te bouwen bijgebouw



Geachte (toekomstige) buren en omwonenden,

Het is weer tijd voor een update!

Zoals jullie wellicht hebben gezien is de bouw van ons bijgebouw op het perceel naast Akkerstraat 33 al ver gevorderd. We hopen dit bijgebouw over enkele maanden te kunnen gebruiken voor tijdelijke bewoning (gedurende de bouw van de woning).

Inmiddels zijn de tekeningen van het te bouwen woonhuis (aan de Akkerstraat) ook gereed en via een vooroverleg ingediend bij de gemeente Loon op Zand. Zij hebben laten weten dat het plan voldoet en dat wij een formele aanvraag omgevingsvergunning kunnen indienen.

We zijn nog in afwachting van enkele onderzoeken (zoals een akoestisch onderzoek), maar hopen de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning over enkele weken te kunnen doen. Voordat we dat doen, willen we jullie de mogelijkheid geven om de tekening van de woning (buitenaanzichten) te komen bekijken en eventuele vragen te stellen.

Hiervoor willen we jullie uitnodigen op één van onze inloopmomenten op zaterdag 4 november 2023 in ons bijgebouw!

Inloopmoment 1:

Zaterdag 4 november 2023 tussen 10.00 uur en 11.00 uur

Inloopmoment 2:

Zaterdag 4 november 2023 tussen 15.00 en 16.00 uur

Voor koffie/thee en iets lekkers wordt gezorgd!

Mocht u verhinderd zijn, maar toch graag op een ander moment een kijkje komen nemen, dan is dat uiteraard mogelijk. Neem in dat geval even contact met ons op!

Met vriendelijke groeten,

5.1.2,e en 5.1.2,e

Contactgegevens:

<i>Naam</i>	<i>Telefoonnummer</i>	<i>Emailadres</i>
5.1.2,e	5.1.2,e	5.1.2,e
5.1.2,e	5.1.2,e	5.1.2,e

Kort verslag inloopdag 4 november 2023

Op de inloopdag zijn vijf van de twaalf aangeschreven burenen aanwezig geweest om de vordering van de bouw van het bijgebouw te bekijken en de tekeningen van de woning te bespreken. Alle vijf de burenen geven aan akkoord te zijn met de tekeningen en verder geen op- of aanmerkingen te hebben.

INLOOPDAG 4 NOVEMBER 2023

Genodigde bewoners:	Aanwezig	Vragen/opmerkingen	5.1.2.e
5.1.2.e	<input checked="" type="radio"/> JA / <input type="radio"/> NEE	PRIMA PLAN	
5.1.2.e	<input checked="" type="radio"/> JA / <input type="radio"/> NEE	akkoord. Moie bouw snel beginnen	
5.1.2.e	<input checked="" type="radio"/> JA / <input type="radio"/> NEE	AKKOORD	
5.1.2.e	JA <input checked="" type="radio"/> NEE		
5.1.2.e	JA <input checked="" type="radio"/> NEE		
5.1.2.e	JA <input checked="" type="radio"/> NEE		
5.1.2.e	JA <input checked="" type="radio"/> NEE		

5.1.2.e	JA <input checked="" type="radio"/> NEE		
5.1.2.e	JA <input checked="" type="radio"/> NEE		
5.1.2.e	<input checked="" type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE	akkoord met de plannen.	5.1.2.e
5.1.2.e	JA <input checked="" type="radio"/> NEE		
5.1.2.e	JA <input checked="" type="radio"/> NEE	5.1.2.e	
5.1.2.e	<input checked="" type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE		
Evt andere aanwezigen	X	n.v.t	