

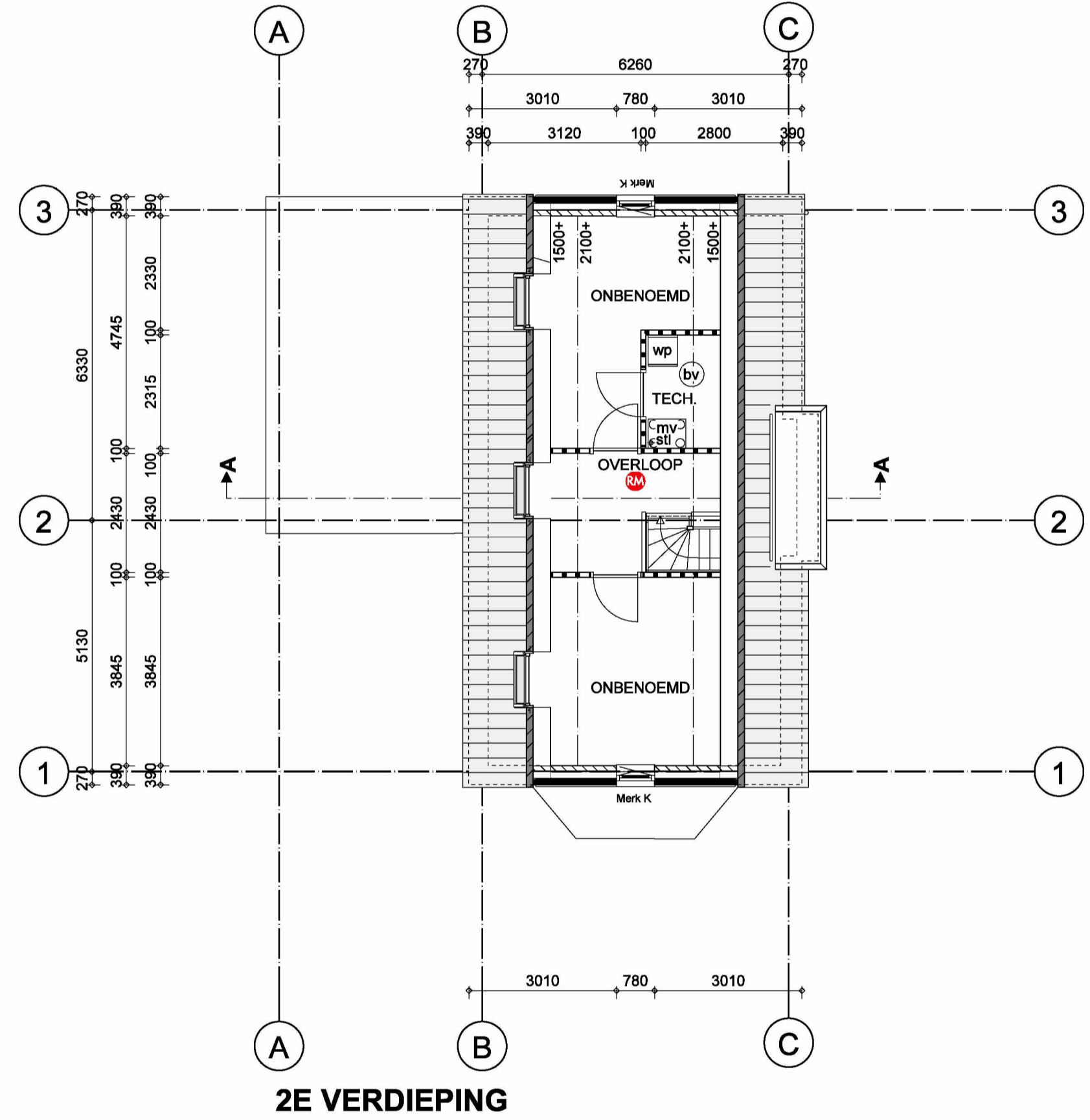
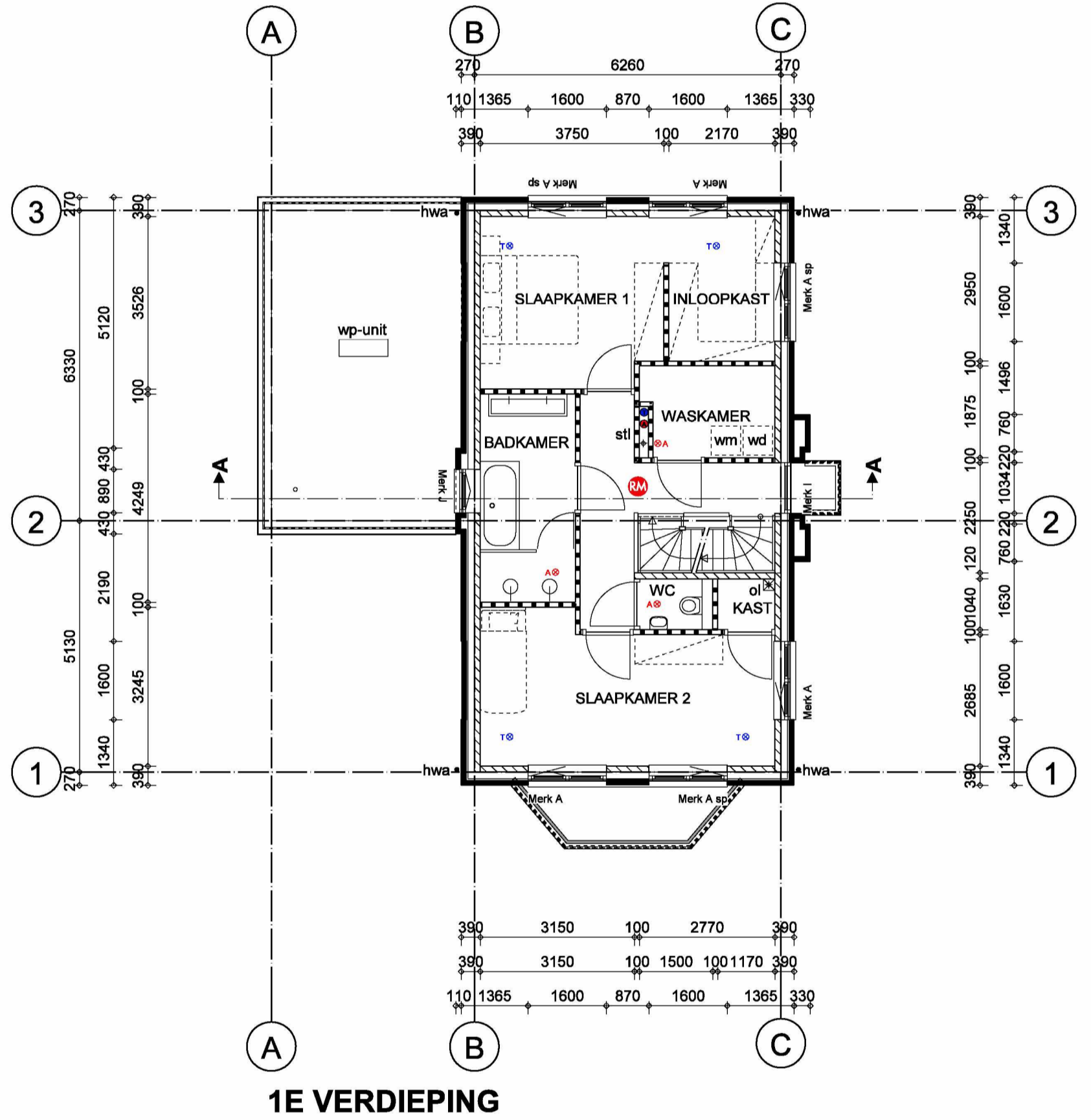
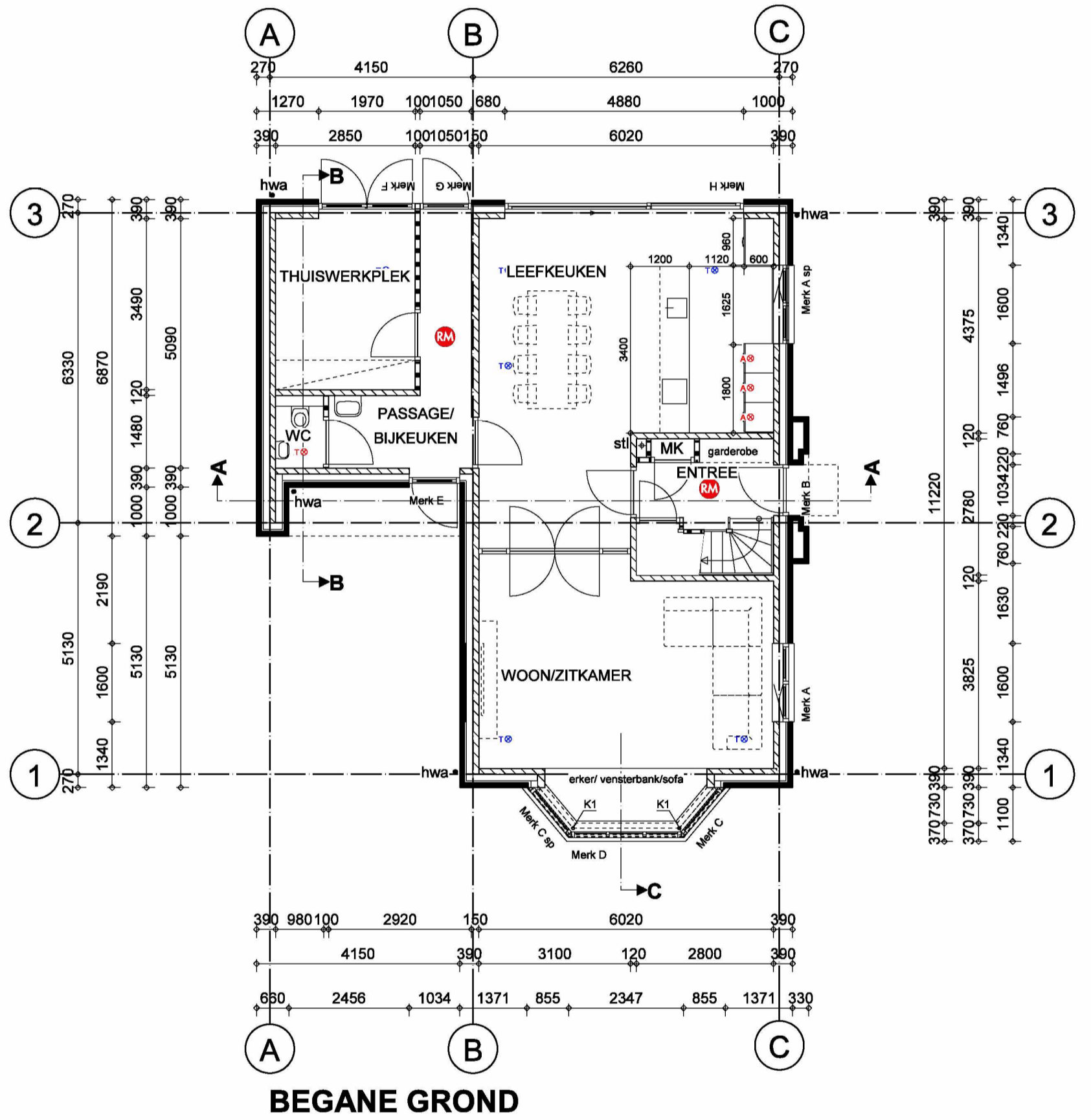
metselwerk; kleur roodbruin; verticaal verband | metselwerk; kleur roodbruin | metselwerk spiegel 10mm terugliggend; kleur roodbruin; verticaal verband | betonnen spekbond | schuifdeur; aluminium kozijn/alternatief kunststof kleur wit; deuren kleur donkergrijs/antraciet | metselwerk; kleur roodbruin | aluminium kozijn/alternatief kunststof; kleur wit | rollaag

VOORGEVEL

LINKERZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

RECHTERZIJGEVEL



- Alle materialen leveren met korno garantiemerk.
 - In natte ruimtes watervast stuc- en/of gipsplaten toepassen.
 - Alle steenachtige materialen die in contact kunnen komen met regen-, grond-, of oppervlaktewater moeten voldoen aan het besluit Bodemkwaliteit.
 - Verwerking, opslag en vervoer materialen volgens "Stabu" Standaardbepalingen 2007 en bestekomschrijvingen leveranciers.
 - Op het gehele werk is de UAV 2012 van toepassing m.u.v. de genoemde wijzigingen/aanvullingen in de technische omschrijving/bestek.
 - De aannemer moet een veiligheidsplan overleggen.
 - Bijgevoegde bouwbesluitrapportage is op dit plan van toepassing
 - Grondwaterstand bepalen middels gegevens verkennend bodemonderzoek, op sonderingsstaten, via gemeente of ter plaatse in het werk bepalen.
 - Hoofddraagconstructie brandwerend bekleden conform bouwbesluit.

ROOKMELDER
 Optische rookmelder vlg. NEN 2555
 Aansluiten op 230V en vzw backup-batterij.
 Plaats: vlg. tekening

WATEROPNAME
 Alle afwerkingen in sanitaire ruimtes v.z.v. afwerkingen conform BB art.3.23

WERING VAN RATTEN EN MUIZEN
 Toe te passen voorzieningen conform BB artikel 3.10 (geen openingen die breder zijn dan 0,01 m) Exacte uitvoering iom architect.

NENNORMEN

Trappen:	NEN-EN 5122
Electrische installatie:	NEN 1010
Geluidwering:	NEN 5077
Vochtwerking:	NEN 2778
Riolering:	NEN 3215
Luchtverversing:	NEN 1087
Drinkwatervoorziening:	NEN 1006
Meterkast:	NEN 2768
C.v. installatie en ruimte:	NEN 3028
Glas:	NEN 2608/3569

TRAP WONING
 Breedte (mm): 1000
 Optrede (mm): 187,5 (3000/16)
 Aantrede (mm): 217
 Aantal optreden: 16x
 Type: afstemmen met opdrachtgever (trap bg dicht uitvoeren)
 Uitvoering: vlg. opgave leverancier

PV PANELLEN
 Systeem: geïntegreerd systeem
 Aantal: vlg. BENG berekening
 Positie: hellend dak
 Verwerking vlg. opgave fabrikant

ALGEMEEN ALUMINIUM KOZIJNEN/RAMEN/DEUREN
 Stelkozijnen vlg. opgave kozijnleverancier.
 voorzien van DPC stroken van voldoende breedte, rondom aanbrengen en aan bovenzijde opzetten tot in binnenspouwblad.
 Aansluiting stelkozijn/binnenblad aan de buitenzijde rondom vzw plakfolie i.v.m. luchtdichtheid; alternatief is aansluiting voorzien van compriband.
 Hang- en sluitwerk uitvoeren in weerstandsklasse 2, NEN 5087/5096 en "Politie keurmerk Veilig Wonen"

ALUMINIUM KOZIJNEN/RAMEN/DEUREN
 Uitgangspunten:
 U-waarde: vlg. BENGberekening
 PROFIEL:
 Kozijnen: Reynaers SL38 classic, alternatief kunststof
 Ramen/deuren: Reynaers SL38 classic, alternatief kunststof
 Schuifpui: Reynaers CP 130 duoraal, alternatief kunststof
 Kleuren: vlg. gevelaanzichten

BINNENKOZIJNEN/DEUREN
 512x 67x114mm
 Houtsoort: hardhout ntb
 Deuren: MDF toplaag met massieve vulling
 Uitvoering: Stomp
 Dagmaat MK: 750x2300mm
 Dagmaat 2e vrd: 900x2150mm
 Dagmaat overig: 900x2300mm
 (Deur van techniek ruimte voorzien van extra kierdichting i.v.m. geluid)

GLAS; BUITEN
 Beglazing in binnensponning.
 U-waarde/type: vlg. BENGberekening
 Veiligheidsglas conform NEN 2608
 NOOT
 Alle beglazingen welke doorlopen tot op vloernivo uitvoeren in veiligheidsbeglazing conform norm.

METERKAST
 Zij- en achterwand voorzien van 18 mm multiplex tegen stroken 19 x 46 mm.
 Plafond v.z.v. plaatafwerking, multiplex 12mm
 Vloer v.z.v. geïsoleerde pefab meterkast/voerplaat.
 Ventilatie: (doorlaat 200 cm²)
 onderzijde: deur voldoende vrij hangen
 bovenzijde: deur vzw rvs rooster op 200mm vanaf bk.

VENTILATIE EISEN
 Keuken: 21 dm³/3s (mechanische afvoer)
 Badkamer: 14 dm³/3s (mechanische afvoer)
 Toilet: 7 dm³/3s (mechanische afvoer)
 Verblifruimten: 0,7 dm³/3s/m² (toevoer) min. 7 dm³/3s
 Verblifgebied: 0,9 dm³/3s/m² (toevoer) min. 7 dm³/3s
 Mechanische afvoer keuken aansluiten op apart kanaal.
 Afvoer afzuigkap keuken rechtstreeks naar buiten;
 plaats vlg. nadere opgave keukenleverancier.

DAKRAMEN DAKRAMEN
 Fabrikant: Velux
 Afmetingen: 1140x1180mm
 TYPE: GGL SK06

VENTILATIE
 Balansventilatiesysteem met mechanische toe- en afvoer.
 Ventilatie-unit(s): Zehnder ComfoAir Q, exact type vlg. opgave Zehnder i.v.m. capaciteit.
 Bediening: comfosense C55 in woonkamer + vochtmeter badruimte
 Type roosters: Toevoer Comfovalve 512x S125; Afvoer Comfovalve 512x E125
 Leidingen van WTU-unit naar (dak)doorvoeren geheel isoleren conform installatie-eisen type unit.
 Afvoerroosters vlg. detailberekening en -tekening installateur.
 Afstemmen op lichtplan.
 Plaats unit in Technische ruimte op 2e verdieping
 Afvoer ventilatielucht: via dakdoorvoer
 Aanvoer ventilatielucht: via dakdoorvoer

bureau broeders ontwerp en bouwkunde bv en boyke kooijmans architect gaan samen verder als:

buro de ville
 architecten van hier

OPDRACHTGEVER: 512x en 512x
 512x
 512x Kaatsheuvel

Oranjeplein 20 5175BE Loon op Zand
 van Tuldenstraat 13 5211TG 's Hertogenbosch
 t. 0416 365140 info@burodeville.nl www.burodeville.nl

PROJECT: Nieuwbouw woonhuis - Akkerstraat 33(a) Kaatsheuvel

WERKNR: BDV22.040

ONDERWERP: Bestektekening, gevels & plattegronden

BLADNR: BV-01

WJZINGEN: A. 30-10-2023 E. ...
 B. 07-11-2023 F. ...
 C. ... G. ...
 D. ... H. ...

GETEK. 812x
 SCHAAL: 1:100/1:500
 DATUM: 20-10-2023