

Datum ontvangst : 7 november 2023
OLO-nummer : 8180409
CLO-nummer : 0809Z2302339
Doc.-nummer : ZS00007786

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Behoort bij

Besluit verleende vergunning

Aanvraagnummer	8180409
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woonhuis Akkerstraat 33(a) Kaatsheuvel
Uw referentiecode	22.040

Datum besluit : 13-10-2024

Ingediend op	07-11-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw van een woonhuis nabij Akkerstraat 33 te Kaatsheuvel.
Opmerking	Gelieve bij vragen of opmerkingen contact op te nemen met de gemachtigde, buro de ville B.V. via info@burodeville.nl of 0416-365140.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De ruimtelijke onderbouwing en berekening gevelwering m.b.t. geluid.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Loon op Zand
Bezoekadres:	Het Klavier, Anton Pieckplein 1, 5171 CV Kaatsheuvel
Postadres:	Postbus 7, 5170 AA Kaatsheuvel
Telefoonnummer:	0416289111
E-mailadres:	info@loonopzand.nl
Website:	www.loonopzand.nl
Contactpersoon:	Frontoffice Openbare Ruimte
Bereikbaar op:	Openingstijden van de Gemeentewinkel

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5171VA
Huisnummer	33
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Akkerstraat
Plaatsnaam	Kaatsheuvel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	LOO00-H-5489
----------------------------------	--------------



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op het afgesplitst perceel naast Akkerstraat 33 is het plan een nieuwe woning te bouwen. De vergunning voor het bijgebouw bij deze woning is reeds verleend: OV-20221530

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 273

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 750

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 111

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 199
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 102

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekeningen voor alle details m.b.t. materialen en kleuren.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De te bouwen woning wordt niet op 3 meter van de zijdelingse perceelsgrens gebouwd. De breedte van de aanbouw is breder dan 50% van de breedte van de voorgevel. De breedte van de erker is breder dan het maximum van 4 meter.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Perceel met bestemming wonen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er wordt een extra woning toegevoegd aan het straatbeeld.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Er wordt een nieuwe inrit aangelegd voor toegang tot 2 parkeerplaatsen bij de nieuw te bouwen woning.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Akkerstraat.

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? 5 meter breed.

Welk materiaal wordt gebruikt? Nader te bepalen.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

1. Om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen moet u een tekening bijvoegen met een schaal van 1:500. Ja
 Nee

2. Moeten er voor de uitweg obstakels op de openbare weg worden verwijderd en/of verplaatst? NEE

3. Gaat het om een aanvraag ten behoeve van een bedrijf (inclusief een eventuele bedrijfswoning)? Ja
 Nee

4. Indien u vraag 3 met JA heeft beantwoord: Wat is de totale oppervlakte (in m²) van het perceel? NEE

5. Indien u bij vraag 3 JA heeft ingevuld welke soort weggebruikers zijn betrokken bij de bewegingen? NEE

6. Indien u vraag 3 met JA heeft
beantwoord: hoeveel in- en
uitritbewegingen verwacht u per
etmaal? NEE

7. Indien u vraag 3 met JA heeft
beantwoord: wanneer verwacht u
de in- en uitritbewegingen? NEE

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2023-073_CB01_pdf	2023-073 CB01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-11-2023	In behandeling
2023-6963_Rapportage_BB_BENG_MPG_pdf	2023-6963 Rapportage BB BENG MPG.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu	07-11-2023	In behandeling
AERIUS_BOUWFAS-E_20230920162355_pdf	AERIUS_BOUWFAS-E_20230920162355.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	07-11-2023	In behandeling
AERIUS_GEBRUIK-SFASE_202309111-55305_pdf	AERIUS_GEBRUIK-SFASE_202309111-55305-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	07-11-2023	In behandeling
Afgerond_vooroverleg_woning_27-06-23_pdf	Afgerond vooroverleg woning 27-06-23.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-11-2023	In behandeling
Toelichting_bij_berekeningen_22_040_pdf	Toelichting bij berekeningen 22.040.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	07-11-2023	In behandeling
Bewijslast_BENG_-_energielabel_pdf	Bewijslast BENG - energielabel.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu	07-11-2023	In behandeling
Bodemonderzoek_Bakker_Milieuadviezen_pdf	Bodemonderzoek Bakker Milieuadviezen-.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	07-11-2023	In behandeling
Funderingsadvies_23--1718--Akkerstraat_pdf	Funderingsadvies 23-1718-Akkersstraat-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-11-2023	In behandeling
Principebesluit_woning_01-05-23_pdf	Principebesluit woning 01-05-23.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-11-2023	In behandeling
Sonderingen_23178_pdf	Sonderingen 23178.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-11-2023	In behandeling
Akoestisch_onderzoek_pdf	Akoestisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	07-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
Omgevingsdialoog_pdf	Omgevingsdialoog.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-11-2023	In behandeling
22040_BV-00_2023110-7_PDF	22040_BV-00_20-231107.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-11-2023	In behandeling
22040_BV-01_2023110-7_PDF	22040_BV-01_20-231107.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-11-2023	In behandeling
22040_BV-02_2023110-7_PDF	22040_BV-02_20-231107.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-11-2023	In behandeling
22040_BV-03_2023110-7_PDF	22040_BV-03_20-231107.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-11-2023	In behandeling
22040_BV-04_2023110-7_PDF	22040_BV-04_20-231107.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	07-11-2023	In behandeling