



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit maatwerkvoorschriften
Omgevingsplan gemeente Laren
Boekweitskorrel 4, Laren





Aanvrager:

De heer P. Baltussen

[Redacted]
Laren

Gemachtigde:

Bouwbedrijf Dijkstra

[Redacted]
Baarn

Locatie:

Boekweitskorrel 4 in Laren

Onderwerp:

Besluit opleggen maatwerkvoorschriften voor het lozen van 30 m³ grondwater per uur op een gemengd rioolstelsel

Datum aanvraag:

2 oktober 2024

Kenmerk OFGV:

Z2024-015043/D2024-231921

Aanvraag

Op 29 augustus 2024 heeft Vlastuin Bronbemaling B.V. namens de heer P. Baltussen gegevens en bescheiden (met DSO-nummer 2024082900801) ingediend op grond van het Omgevingsplan gemeente Laren. Deze gegevens en bescheiden gaan over het lozen van grondwater afkomstig van een bemaling ten behoeve van het realiseren van een kelder aan de Boekweitskorrel 4 in Laren.

De gegevens en bescheiden zijn 27 september en 2 oktober 2024 via e-mail gewijzigd en aangevuld. Een deel van het opgepompte grondwater (10 m³ per uur) zal worden geïnfiltreerd in de bodem op het naastgelegen perceel, Sint Janstraat 37 in Laren. Het overige deel (maximaal 30 m³ per uur) zal geloosd worden op het gemengde rioolstelsel aan de Boekweitskorrel 4 in Laren. De lozing zal vanaf 15 oktober 2024 plaatsvinden.

Een gemengd rioolstelsel wordt in de regelgeving gezien als een vuilwaterriool. Het lozen van grondwater op een vuilwaterriool is verboden wanneer de lozing langer duurt dan 8 weken en/of het debiet meer is dan 5 m³ grondwater per uur. Bouwbedrijf Dijkstra heeft daarom namens de heer Baltussen op 2 oktober 2024 via e-mail verzocht om een maatwerkvoorschrift om gedurende 4 weken 30 m³ grondwater per uur te mogen lozen op het gemengde rioolstelsel op Boekweitskorrel 4 in Laren.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Laren besluit om maatwerkvoorschriften te stellen aan de heer P. Baltussen. Dit is op basis van artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Laren in samenhang met artikel 22.140 van het Omgevingsplan gemeente Laren. De maatwerkvoorschriften zijn opgenomen in dit besluit onder hoofdstuk 3.

De volgende documenten maken deel uit van het besluit maatwerkvoorschriften:

- gegevens en bescheiden Omgevingsplan gemeente Laren met DSO-kenmerk 2024082900801 'Samenvatting.pdf', ontvangen op 29 augustus 2024;
- beschrijving lozing grondwater 'Laren Boekweitskorrel 4.pdf', ontvangen op 29 augustus 2024;
- e-mail 'Re: Advies lozing op het riool ter hoogte van Boekweitskorrel 4 in Laren (Z2024-014523)', ontvangen op 27 september 2024;
- verzoek maatwerk, e-mail 'Re: Advies lozing op het riool ter hoogte van Boekweitskorrel 4 in Laren (Z2024-014523)', ontvangen op 2 oktober 2024;
- foto met plekken voor infiltratie 'image0.jpeg', ontvangen op 2 oktober 2024.

Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Laren,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 18-10-2024

Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van Laren
T.a.v. Commissie bezwaarschriften
Postbus 71
3755 ZH EEMNES

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoud

1.	Procedurele overwegingen	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Bevoegd gezag.....	6
1.3	Procedure.....	6
2.	Inhoudelijke overwegingen	7
3.	Maatwerkvoorschriften	8

1. Procedurele overwegingen

1.1 Aanleiding

Op 29 augustus 2024 heeft Vlastuin Bronbemaling B.V. namens de heer P. Baltussen gegevens en bescheiden (met DSO-nummer 2024082900801) ingediend op grond van het Omgevingsplan gemeente Laren. Deze gegevens en bescheiden gaan over het lozen van grondwater afkomstig van een bemaling ten behoeve van het realiseren van een kelder aan de Boekweitskorrel 4 in Laren.

In eerste instantie was aangegeven dat al het opgepompte grondwater met een debiet van 40 - 45 m³ per uur geloosd zou worden op het gemengde rioolstelsel ter plaatse. Naar aanleiding van een negatief advies van Waternet over de lozing zijn de gegevens en bescheiden op 27 september 2024 en 2 oktober 2024 via e-mail gewijzigd en aangevuld. Een deel van het opgepompte grondwater (10 m³ per uur) zal worden geïnfiltrerd in de bodem op het naastgelegen perceel, Sint Janstraat 37 in Laren. Het overige deel (maximaal 30 m³ per uur) zal geloosd worden op het gemengde rioolstelsel aan de Boekweitskorrel 4 in Laren. De lozing zal 15 oktober 2024 beginnen. Deze gegevens en bescheiden zijn in een afzonderlijke zaak (met zaaknummer Z2024-014523) behandeld.

Een gemengd rioolstelsel wordt in de regelgeving gezien als vuilwaterriool. Het lozen van grondwater op een vuilwaterriool is verboden wanneer de lozing langer duurt dan 8 weken en/of het debiet meer is dan 5 m³ per uur. Bouwbedrijf Dijkstra heeft daarom namens de heer Baltussen op 2 oktober 2024 via e-mail verzocht om een maatwerkvoorschrift om gedurende 4 weken 30 m³ grondwater per uur te mogen lozen op het gemengde rioolstelsel op Boekweitskorrel 4 in Laren.

1.2 Bevoegd gezag

Gelet op artikel 4.8 van de Omgevingswet en artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Laren is de gemeente Laren het bevoegd gezag om een maatwerkvoorschrift op te leggen. De Omgevingsdienst Flevoland en Gooi en Vechtstreek (OFGV) is gemandateerd om namens de gemeente Laren deze taak uit te voeren.

1.3 Procedure

Op basis van artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Laren kan bij maatwerkvoorschrift worden afgeweken van artikel 22.140, lid 4 van het Omgevingsplan gemeente Laren. Een besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften is een beschikking, die tot stand komt door toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). De procedure is overeenkomstig het bepaalde in deze titel uitgevoerd en het besluit wordt bekendgemaakt op www.officielebekendmakingen.nl.

2. Inhoudelijke overwegingen

In artikel 22.140, derde en vierde lid van het Omgevingsplan gemeente Laren is aangegeven dat het lozen van grondwater in een vuilwaterriool alleen is toegestaan als:

- a. de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen maximaal 300 mg per liter is.
- b. het lozen ten hoogste 8 weken duurt; en
- c. de geloosde hoeveelheid ten hoogste 5 m³ per uur is.

Het verzoek gaat over een lozing van grondwater met een hoeveelheid van meer dan 5 m³ per uur op het gemengde rioolstelsel. Op grond van artikel 22.45, tweede lid van het omgevingsplan kan de lozing door middel van maatwerkvoorschriften worden toegestaan.

Ter plaatse van de lozing ligt alleen een gemengd rioolstelsel. Ook is er geen oppervlaktewater in de nabijheid. Hierdoor kan er uitsluitend geloosd worden op het gemengde rioolstelsel en op of in de bodem.

Ad a. Onopgeloste stoffen

Het gehalte aan onopgeloste stoffen mag maximaal 300 milligram per liter grondwater zijn. Door toepassing van een zandvanger kan voldaan worden aan de algemene regels.

Ad. b. Duur van de lozing

De lozing vindt plaats vanaf 15 oktober 2024 en duurt maximaal 4 weken. De lozing valt op dit punt binnen de algemene regels van het Omgevingsplan gemeente Laren.

Ad. c. Kwantiteit

De rioolbeheerder van de gemeente Laren is akkoord met de lozing.

Waternet concludeert op basis van ingediende gegevens dat de lozing de doelmatige werking van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) en de grenswaarden van het achterliggende oppervlaktewater in gevaar kan brengen. Een te hoog debiet is schadelijk voor de werking van de RWZI omdat de vuilwaterstroom hiermee wordt verdund.

Waternet staat daarom lozing van maximaal 30 m³ grondwater per uur toe voor een periode van maximaal 5 weken. Het overige deel van het opgepompte grondwater (10 m³ per uur) moet geloosd worden op of in de bodem.

De lozing kan niet eerder starten dan 15 oktober 2024 omdat deze niet gelijktijdig mag worden uitgevoerd met een andere lozing in de regio.

Bovenstaande voorwaarden zullen als voorschriften aan dit maatwerkbesluit worden verbonden.

3. Maatwerkvoorschriften

1. Het is toegestaan om met ingang van 15 oktober 2024 maximaal 30 m³ grondwater per uur te lozen op het gemengde rioolstelsel bij de Boekweitskorrel 4 in Laren.
2. De lozing van grondwater op het riool mag maximaal 5 weken duren, tot uiterlijk 19 november 2024.
3. Voor het lozen op het riool wordt het grondwater ontdaan van zwevend materiaal / zand.

Deze voorschriften zijn in afwijking van artikel 22.140, lid 4 en in aanvulling op de overige lozingsvoorschriften in artikel 22.140 van het Omgevingsplan gemeente Laren.

=====