

Behoort bij raadsbesluit van 15 oktober 2024 tot afgifte van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het afwijken van ruimtelijke regels ten behoeve van de legalisatie van 70 grondgebonden zonnepanelen aan de Groenstraat 5s in Soerendonk.

Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 27 augustus 2024,

Gelet op artikel : 2.27 Wabo juncto artikel 3.11 Wabo juncto artikel 6.5 Bor,

In acht nemende dat:

- een omgevingsvergunning is aangevraagd voor de legalisatie van 70 grondgebonden zonnepanelen aan de Groenstraat 5s in Soerendonk
- de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- er voor deze omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust;

overwegende dat:

- er overeenkomstig het bepaalde in de artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;
- dat gezien de ruimtelijke onderbouwing er geen redenen zijn van goede ruimtelijke ordening zijn die zich tegen het plan verzetten (de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is);

In acht nemende voorts dat:

- de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht na vaststelling door de raad gedurende zes weken voor een ieder ter inzage zal liggen;

BESLUIT:

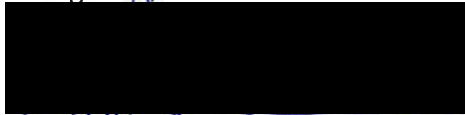
1. een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de legalisatie van 70 grondgebonden zonnepanelen aan de Groenstraat 5s in Soerendonk;
2. een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, indien geen zienswijzen worden ingediend;

3. in te stemmen met de Ruimtelijke Onderbouwing en dit op gebruikelijke wijze te publiceren;
4. te besluiten dat er geen m.e.r.-procedure nodig is;
5. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien er al een anterieure overeenkomst getekend is.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck
in de openbare vergadering d.d. 15 oktober 2024

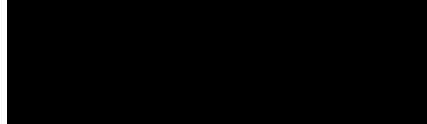
DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,



mr. F.J.F. Bemelmans

De voorzitter,



F.A.P. van Kessel