

## Leystromen

Julianastraat 51  
5121 LN RIJEN

<b>Datum</b>	<b>Ons kenmerk</b>	<b>Telefoonnummer</b>	<b>Contactpersoon</b>
15-10-2024	Z/227559	(088) 743 00 00	
<b>Bijlage(n)</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Registratienummer</b>	<b>Onderwerp</b>
2	Cluster 1108	-	Goedkeuringsbesluit (GAN) Omgevingswet flora- en fauna- activiteit Soortenbescherming

Beste

Op 15 juli 2024 hebben wij uw goedkeuringsverzoek ontvangen voor het Addendum Ecologisch Werkprotocol<sup>1</sup> (hierna: EWP) betreffende de verduurzaming van 17 woningen aan de Nassaulaan en Hof van Liedekerke te Rijen, in de gemeente Gilze en Rijen. De ontwikkeling is gelegen binnen het plangebied van het soortmanagementplan (hierna: SMP) van Leystromen. Op 27 september en 7 oktober 2024 hebben wij aanvullende gegevens van u ontvangen.

Voor ingrepen aan het woningbezit van Leystromen, is op 4 september 2018 een gebiedsontheffing krachtens artikelen 3.3 en 3.8, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb), afgegeven met kenmerk C2231502/4403755 (Z/059044). Op 2 januari 2020 is de gebiedsontheffing verlengd tot en met 31 december 2024 (Z/095522) en op 27 september 2024 is deze opnieuw verlengd tot en met 31 december 2025 (Z/228865). De verleende ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden (volgens artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

De werkzaamheden vinden plaats aan de Nassaulaan 19, 27 en 29 en Hof van Liedekerke 1 t/m 4 (even en oneven), 6, 7, 9 t/m 11 (even en oneven), 13 t/m 16 (even en oneven), 18, 27 en 29 te Rijen, in de gemeente Gilze en Rijen. De werkzaamheden bestaan uit buitenschilderwerk, het vervangen van glas, het vervangen van kozijnen, het vervangen van voegwerk en het (na)isoleren van de spouw. De werkzaamheden vinden plaats in de periode van oktober 2024 tot en met 1 mei 2025. In figuur 1 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de locaties waarbinnen de werkzaamheden op basis van het toegezonden EWP worden uitgevoerd.

Onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten heeft uitgewezen dat zich binnen het plangebied een kolonie van de gierzwaluw en huismus bevindt. In totaal zijn 11 nesten van de gierzwaluw aangetroffen, waarvan 5 zich bevinden in de te renoveren woningen (zie figuur 2). Er zijn 10 huismusnesten aangetroffen in de te renoveren woningen. Voortvloeiend uit voorschrift 18 van de genoemde gebiedsontheffing zijn deze verblijfplaatsen te kenmerken als een 'bijzondere verblijfsfunctie', waarvoor een goedkeuringsbesluit nodig is.

---

<sup>1</sup>Addendum EWP Leystromen 2024 Cluster 1108 Rijen, opsteller: Eco Assist, kenmerk: RA24011-05, datum: 2 juli 2024

## Overwegingen

### Onderzoek:

- Monitoring 2023: De data van de vastgestelde aanwezige verblijven is afkomstig van de monitoringsronde welke is uitgevoerd conform de voorschriften in het SMP (C2231502/4403755).

### Planning:

- De start van de werkzaamheden is gepland in Q1 van 2025. Om negatieve effecten op broedvogels te voorkomen worden de werkzaamheden uitgevoerd buiten het broedseizoen, welke loopt van maart tot en met augustus.

### Ontmoedigen:

- De ontmoediging vindt plaats in oktober 2024. Indien noodzakelijk wordt deze verlengd tot november, met als voorwaarde dat de avondtemperatuur boven de 10 °C ligt. Tevens heeft het de voorkeur om de ontmoediging uit te voeren bij droge weersomstandigheden.
- Na het ontmoedigen wordt de correcte plaatsing van de ontmoedigingsmiddelen bij alle woningen in het veld gecontroleerd door een ecooloog. Tekortkomingen worden geregistreerd en verbeterd. Als dat gedaan is volgt de vrijgave door ecooloog.
- De verduurzamingswerkzaamheden worden pas gestart na de vrijgave door de ecooloog.

Een gedetailleerde beschrijving van de methode van de ontmoediging is beschreven in Bijlage A van het Ecologisch Werkprotocol dat op 27 september 2024 is aangeleverd.

### Permanente voorzieningen:

- De aangetroffen nestlocaties van de gierzwaluw en de huismus blijven in de oorspronkelijke staat behouden.
- Er worden 21 neststenen voor de gierzwaluw ingebouwd in de gevels en dakoverstekken.
- Er worden 20 neststenen ingebouwd in de gevels en dakoverstekken.
- Alle kasten worden ingebouwd onder begeleiding van broedvogelkundigen, conform de richtlijnen zoals opgenomen in de kennisdocumenten van de gierzwaluw en de huismus (BIJ12, 2023). De exacte posities worden middels foto's vastgelegd en opgenomen in het logboek van de ecologische begeleiding.

### Aanvullende voorschriften

Wij beoordelen de voorgestelde maatregelen in grote lijnen als voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen de volgende additionele voorschriften op:

1. In het logboek dienen een kaart en foto's te worden opgenomen met de locaties van de aanwezige gierzwaluw- en huismusnesten. Hierbij dient nader onderbouwd te worden waar in de bebouwing de nesten van beide soorten aanwezig zijn en hoe deze behouden zijn.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat aangegeven is dat de aangetroffen nesten in de oorspronkelijke staat behouden blijven maar het niet voor alle nesten duidelijk is waar deze zich exact bevinden. Zonder deze informatie kunnen onze toezichthouders niet beoordelen of de aangetroffen nestlocaties in de nieuwe situatie functioneel zijn gebleven.*

2. Indien voorzieningen in de dakoverstek gerealiseerd worden dan dienen de invliegopeningen aan de voorzijde (horizontale invliegopening) gepositioneerd te worden. Indien invliegopeningen aan de onderzijde (verticale invliegopening) gerealiseerd worden dan dienen deze openingen in contact te staan met de gevel. Op deze manier kunnen de gierzwaluw en huismus aanvliegen op het dakoverstek of de gevel en zo in de invliegopening kruipen.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat wanneer de invliegopeningen verticaal gepositioneerd worden zoals weergegeven is in het SMP, het onduidelijk is of de invliegopening functioneel is voor de gierwaluw en huismus.*

3. Wanneer nestvoorzieningen op een zuidgevel worden gerealiseerd dan geldt dat de voorzieningen tussen 09:00 uur en 19:00 uur in de schaduw moeten zijn.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat in de aanvullingen van 7 oktober staat dat overwogen wordt om 4 gierwaluwkasten in te bouwen in de zuidgevel van Hof van Liedekerke 4. Het is onduidelijk of voorzieningen in deze gevel niet te warm zullen worden. Wanneer de voorzieningen te heet worden kan oververhitting leiden tot sterfte bij kuikens. In deze situatie is het niet noodzakelijk om de alternatieve voorzieningen zo dicht mogelijk bij de aangetroffen nestlocaties te realiseren. Dit omdat de aangetroffen nestlocaties in de oorspronkelijke staat behouden blijven.*

#### *Staat van instandhouding*

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gierwaluw en huismus niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

#### **Besluit**

Wij kunnen **instemmen** met uw verzoek om goedkeuring van de maatregelen ten behoeve van de bijzondere situatie ten aanzien van de **gierzwaluw en huismus**, dit onder de voorwaarde dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform het Addendum Ecologisch werkprotocol Leystromen 2024 Cluster 1108 Rijen (opsteller: Eco Assist, kenmerk: RA24011-05, datum: 2 juli 2024), de aanvullingen van 27 september en 7 oktober 2024 en de in dit besluit genoemde aanvullende voorschriften.

Naast het in dit besluit opgenomen *aanvullende voorschrift* blijven ook de voorschriften uit uw gebiedsontheffing van 4 september 2018, kenmerk C2231502/4403755 (Z/059044), waar dit besluit deel van uitmaakt, onverkort van toepassing.

De volgende stukken zijn daarnaast onderdeel bij dit goedkeuringsbesluit:

- Aanvullende gegevens van 27 september 2024 (Ecologisch werkprotocol SMP Leystromen Cluster 1108 – Rijen 2025, opsteller: Eco Assist, kenmerk RA24011-15, datum: 8 augustus 2024);
- Aanvullende gegevens van 7 oktober 2024.

Deze procedure heeft als kenmerk Z/227559. Gelieve bij correspondentie dit kenmerk te vermelden. Voor informatie over de procedure kunt u zich wenden tot de in dit besluit vermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant  
namens dezen,

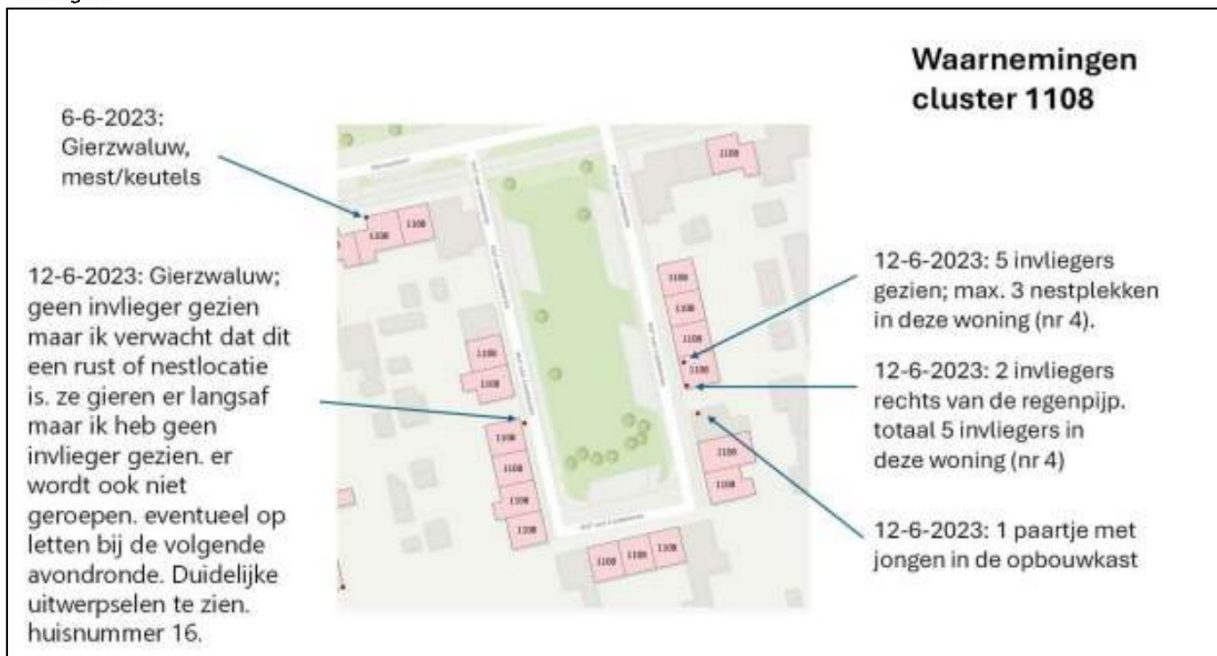
ValidSigned door Henrie Janssen  
op 15-10-2024

Teammanager Provincie  
Omgevingsdienst Brabant Noord

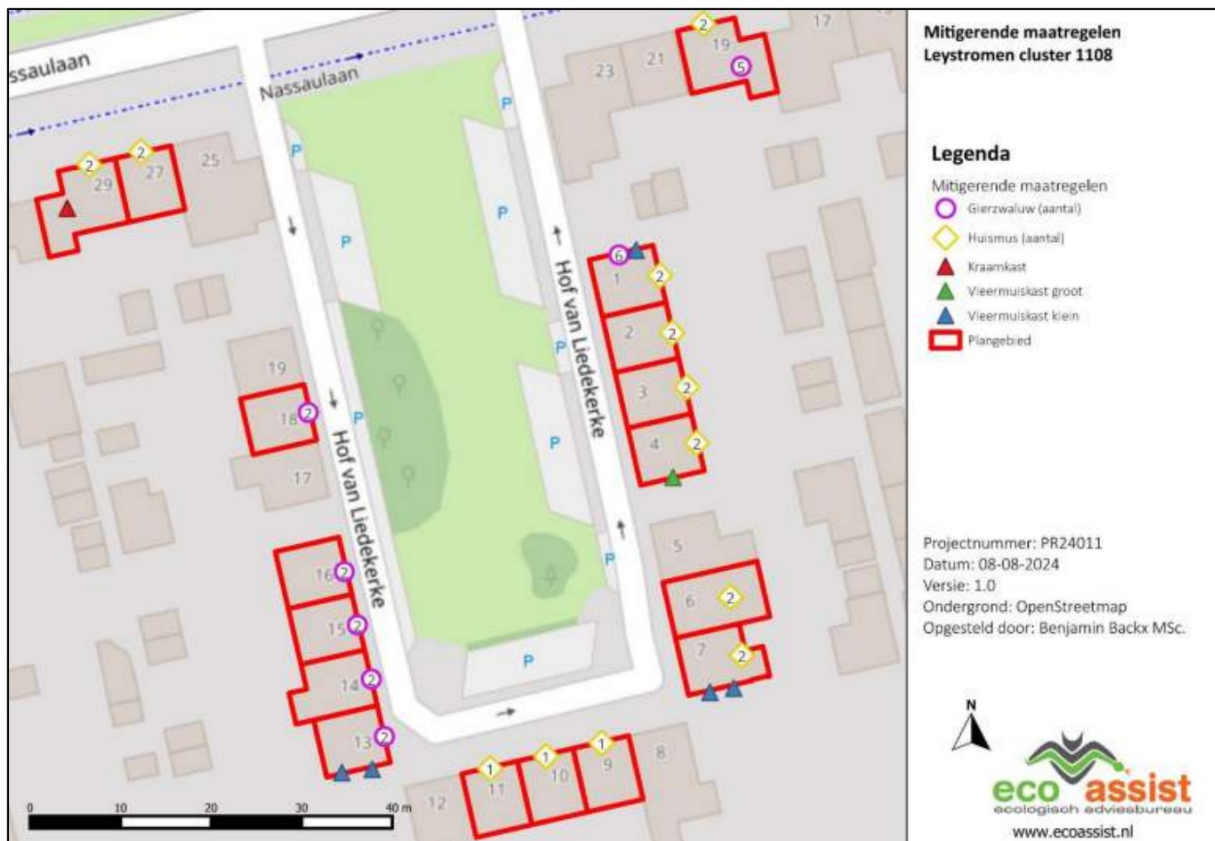
Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.



Figuur 1. Overzichtkaart werkzaamheden. De werkzaamheden vinden plaats aan de rood omkaderde woningen.



Figuur 2. Overzichtkaart van locaties van de aangetroffen gierzwaluwnesten.



Figuur 3. Overzichtskarta van de locaties van permanente voorzieningen voor de gierzwaluw en huismus. Mogelijk worden 5 gierzwaluwkasten in de kopgevel van Hof van Liedekerke 16 gerealiseerd. Op de plekken aan de voorgevel die dan vrijkomen worden dan huismuskasten ingebouwd. Mogelijk wordt 1 van de Gierzwaluwkasten in de voorgevel van Nassaulaan 29 gerealiseerd. En mogelijk worden de huismuskasten of Hof van Liedekerke 6 en 7 naar de voorgevel verplaatst (strak onder de dakgoot).

**Bijlage(n)**

- Kennisgeving
- Legesbesluit

**In afschrift aan**

- Gemeente Gilze en Rijen (per berichtenbox)
- Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (per berichtenbox)

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.