

Project:	Verbouwen vlaamse schuur Heilaarstraat 235 Breda
Opdrachtgever:	Fam. Lambregts
Projectnr.:	23,107
Onderwerp:	Oppervlakten Bouwbesluit volgens NEN 2580
Datum:	23 juli 2024

Bouwlaag	Verblijfsgebied	Verblijfsruimte	Ruimtenummer	Ruimtenaam	Omschrijving Bouwbesluit	Functie	Oppervlakten		
							Gebruiks- oppervlakte m ²	Verblijfs- gebied m ²	Verblijfs- ruimte m ²

Appartement A										
Begane grond	GO-04					Gebruiksoppervlakte	Logiesfunctie	30.65		
	VG-02					Verblijfsgebied	Logiesfunctie		28.06	
		VR-02	A 0.01 / A 0.02	Woonkamer / keuken		Verblijfsruimte	Logiesfunctie			28.06
	GO-05					Gebruiksoppervlakte	Overige gebruiksfunctie	13.94		
Verdieping	GO-06					Gebruiksoppervlakte	Logiesfunctie	16.75		
	BG-03					Bedgebied	Logiesfunctie		10.10	
		BR-03	A 1.01	Slaapkamer 1		Bedruimte	Logiesfunctie			10.10
Logiesfunctie										
Totalen in m ² :								61.34	38.16	38.16
% t.o.v. gebruiksoppervlakte:								62.2%		
Toetsing: (min. 55% verblijfsgebied t.o.v. gebruiksoppervlakte)								voldoet		

Appartement B										
Begane Grond	GO-07					Gebruiksoppervlakte	Logiesfunctie	43.31		
	VG-04					Verblijfsgebied	Logiesfunctie		28.30	
		VR-04	0.04	Keuken / Woonkamer		Verblijfsruimte	Logiesfunctie			28.30
	GO-08					Gebruiksoppervlakte	Logiesfunctie	13.19		
	BG-05					Bedgebied	Logiesfunctie		11.48	
		BR-05	0.05	Slaapkamer 1		Bedruimte	Logiesfunctie			11.48
Verdieping	GO-09					Gebruiksoppervlakte	Logiesfunctie	15.18		
	BG-06					Bedgebied	Logiesfunctie		9.96	
		BR-06	0.07	Slaapkamer 2		Bedruimte	Logiesfunctie			9.96
Logiesfunctie										
Totalen in m ² :								71.68	49.74	49.74
% t.o.v. gebruiksoppervlakte:								72.90%		
Toetsing: (min. 55% verblijfsgebied t.o.v. gebruiksoppervlakte)								voldoet		

Multifunctionelen ruimte										
Begane grond	GO-01					Gebruiksoppervlakte	Bijeenkomstfunctie	76.34		
	VG-01					Verblijfsgebied	Bijeenkomstfunctie		72.45	
		VR-01	0.01	Multifunctionelen ruimte		Verblijfsruimte	Bijeenkomstfunctie			72.45
	GO-02					Gebruiksoppervlakte	Bijeenkomstfunctie	14.81		
	FG-01					Functiegebied	Overige gebruiksfunctie		14.03	
	GO-03					Gebruiksoppervlakte	Verkeersfunctie	30.60		
	FG-01					Functiegebied	Verkeersfunctie		26.48	
Bijeenkomstfunctie										
Totalen in m ² :								121.75	72.45	72.45
% t.o.v. gebruiksoppervlakte:								59.5%		
Toetsing: (min. 55% verblijfsgebied t.o.v. gebruiksoppervlakte)								voldoet		

Project:	Verbouwen vlaamse schuur Heilaarstraat 235 Breda		
Opdrachtgever:	Fam. Lambregts		
Projectnr.:	23.107		
Onderwerp:	Ventilatiebalans		
Datum:	23/07/2024	23 juli 2024	

Bouwlaag	Verblijfsgebied	Verblijfsruimte	Ruimtenummer	Ruimtenaam	Aantal personen	Ventilatie-eis	Ventilatie benodigd dm ³ /s	Balansventilatie			
								Toevoer rechtstreeks van buiten dm ³ /s	Toevoer via overstroom dm ³ /s	Afvoer via afzuigrooster dm ³ /s	Afvoer via overstroom dm ³ /s

Begane grond - Appartement A											
	VG-02					≥ 12 dm ³ /s per persoon	0.00				
		VR-03	A 0.01 / 0.02	Keuken/Woonkamer	4.00	≥ 12 dm ³ /s per persoon afvoer ≥ 21 dm ³ /s per keuken	48.00	48.00	24.00	48.00	24.00
			A 0.03	Hal/opslag					24.00		24.00
	GO-05		A 0.04	Badkamer		≥ 14 dm ³ /s per badkamer	19.37		24.00	24.00	
				Meterkast	0.55	≥ 2 dm ³ /s per meterkast	16.75	10.16	2.00		2.00
Verdieping - Appartement A											
	VG-03					≥ 12 dm ³ /s per persoon					
		VR-03	A 1.01	Slaapkamer	2.00	≥ 12 dm ³ /s per persoon	24.00	24.00			24.00
			A 1.02	Technischeruimte		≥ 2 dm ³ /s per technische ruimte	2.00		2.00		2.00
Totalen								72.00	76.00	72.00	76.00
Toevoer totaal (dm ³ /s):					148.00						
Afvoer totaal (dm ³ /s):					148.00						
Capaciteit totaal (dm ³ /s):					72.00						
Toetsing											
Ventilatie per ruimte ≥ ventilatie-eis per ruimte:						voldoet	Volgens tabel 4.121 BBL				
Toevoer Verblijfsge VG-04					100.0%	voldoet					

Begane grond - Appartement B											
	VG-04					≥ 12 dm ³ /s per persoon	15.18	11.78			
		VR-04	B 0.01	Keuken/Woonkamer	4.00	≥ 12 dm ³ /s per persoon afvoer ≥ 21 dm ³ /s per keuken	48.00	48.00	24.00	48.00	24.00
	GO-09					≥ 12 dm ³ /s per persoon					
		VR-05	B 0.03	Slaapkamer 01	2.00	≥ 12 dm ³ /s per persoon	24.00	24.00			24.00
			B 0.02	Badkamer		≥ 14 dm ³ /s per badkamer			24.00	24.00	
				Meterkast	0.55	≥ 2 dm ³ /s per meterkast	2.00		2.00		2.00
Verdieping - Appartement B											
	VG-06						0.00				
		VR-06	B 1.01	Slaapkamer 02	2.00	≥ 12 dm ³ /s per persoon	24.00	24.00		24.00	
			B 1.02	Technischeruimte		≥ 2 dm ³ /s per technische ruimte	2.00		2.00		2.00
Totalen								96.00	52.00	96.00	52.00
Toevoer totaal (dm ³ /s):					148.00						
Afvoer totaal (dm ³ /s):					148.00						
Capaciteit totaal (dm ³ /s):					96.00						
Toetsing											
Ventilatie per ruimte ≥ ventilatie-eis per ruimte:						voldoet	Volgens tabel 4.121 BBL				
Toevoer Verblijfsgebieden rechtstreeks van buiten:					100.0%	voldoet					

Bouwlaag	Verblijfsgebied	Verblijfsruimte	Ruimtenummer	Ruimtenaam	Aantal personen	Ventilatie-eis	Ventilatie benodigd dm ³ /s	Balansventilatie			
								Toevoer rechtstreeks van buiten dm ³ /s	Toevoer via overstroom dm ³ /s	Afvoer via afzuigrooster dm ³ /s	Afvoer via overstroom dm ³ /s

Begane grond - Multifunctionelen ruimten - bezettingsgraad tot 50 personen.											
	VG-01				50.00	≥ 4 dm ³ /s per persoon	200.00	<u>200.00</u>			
		VR-06	0.04	Multifunctionelen ruimte	50.00	≥ 4 dm ³ /s per persoon	200.00	200.00		186.00	14.00
			0.08	Toiletten		≥ 7 dm ³ /s per toilet	14.00		14.00	14.00	
Totalen								200.00	14.00	200.00	14.00
Toevoer totaal (dm ³ /s):					214.00						
Afvoer totaal (dm ³ /s):					214.00						
Capaciteit totaal (dm ³ /s):					200.00						
Toetsing											
Ventilatie per ruimte ≥ ventilatie-eis per ruimte:						voldoet	Volgens tabel 4.121 BBL				
Toevoer Verblijfsgebieden rechtstreeks van buiten:					100.0%	voldoet					