

# 23107 Vlaamse Schuur | Fam. Lambregts | publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Breda</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20240524 00840 000 (ingediend op 24-05-2024) 20240524 00840 002 (ingediend op 06-09-2024) 20240524 00840 001 (ingediend op 24-07-2024) 20240524 00840 003 (ingediend op 23-09-2024)

## Project

### Naam van dit project

23107 Vlaamse Schuur | Fam. Lambregts |

### Projectomschrijving

Het verbouwen en transformeren van een Vlaamse schuur naar 2 logiesverblijven en een multifunctionele ruimte.

## Locatie

### Adres

Heilaarstraat 235A, 4814NX Breda

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

Geen documenten.

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten

**Gemeente Breda**

Contact met anderen over uw plannen

Bijlage bij besluit

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

2024-003086-V01

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

23107 Vlaamse Schuur | Fam. Lambregts |

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

18058453

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

ir. frank ruiter architect bna B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

809696216

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Vlinderslag

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

46

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

4286GK

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Almkerk

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Het verbouwen en renoveren van de Vlaamse schuur. Hierbij wordt er aan de binnenzijden van de Vlaamse schuur 2 logiesruimtes gerealiseerd en een multifunctionele ruimte

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Bijeenkomstfunctie; Logiesfunctie

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

-

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere bijeenkomstfunctie

**Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?**

Nee

**Voor welke logiesfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere logiesfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het verduurzamen en opknappen van het gehele gebouw. Binnen de bestaande constructie worden er 2 logiesverblijven gerealiseerd en een multifunctionele ruimte.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Normaal onderhoud verrichten

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

300000,00

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Ondernemen. het wordt momenteel verhuurd als winkelruimte.

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Ja

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Iets anders dan wonen

**Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.**

2 logiesverblijven en multifunctionele ruimte om kleine bijeenkomsten te organiseren.

**Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

275

**Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.**

Zie tekeningen en berekeningen.

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

## Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

### Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

**Wat is het rijksmonumentnummer?**

10400

### Gebouwde en aangelegde monumenten

**Om welk soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?**

Gebouwd monument

**Mogelijk hebben de voorgenomen werkzaamheden/heeft het voorgenomen gebruik gevolgen voor een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument. Kies de mogelijke gevolgen van uw voorgenomen werkzaamheden/gebruik.**

Verstoring van de bodem van een (te verwachten) archeologisch monument; Er wordt geen (te verwachten) archeologisch monument verstoord, ontoegankelijk voor archeologisch onderzoek of aan het gezicht onttrokken/ontsieraad

**Wat is de naam van het monument?**

'Vlaamse schuur' van Hoeve 't Peerdeke

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

Verhuurbare winkelruimte/opslag

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Ja

**Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.**

Aan de binnenzijden van de Vlaamse schuur, worden er 2 logiesruimtes gerealiseerd en een multifunctionele ruimte t.b.v. het organiseren van kleine bijeenkomsten.

**Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?**

Ja

**Geef de maatregelen op die u treft om ontsiering van het monument of nadelige gevolgen van het in gevaar brengen van het monument te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.**

De nieuwe ruimtes worden aangebracht als ingebouwde dozen binnen de bestaande monumenten. Dit betekent dat de geheel nieuwe inrichting er ook weer uitgehaald kan worden, met beperkte schade aan de bestaande constructie. Ook worden er een aantal nieuwe sparringen gerealiseerd, zodat de nieuwe ruimtes voorzien worden van het minimalen daglicht.

**Gebouwd monument:**

**Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie; Binnenwerk, interieur (onderdelen)

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen



## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
23-107 TO tekeningenlijst 30082024.pdf	Nee
23-107 TO Vlaamse schuur 30082024.pdf	Nee
23107 BT Begane grond - verdieping.pdf	Nee
23107 BT Doorsneden.pdf	Nee
23107 BT Gevels.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
15762_stat_ber_0_hoofdberekening_2024-07-16.pdf	Nee
A-15762-Blad_01(23-09-2024).pdf	Nee

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
23-107 OVK leidraadbegroting regiewerk Lambregts.pdf	Nee
23.107 Reactie punten CRK-RCE-AOB 23092024.pdf	Nee

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
23.107 BBC Vlaamse Schuur 23072024.pdf	Nee

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
23107 slimfixxt-riet-sandwichpanelen_RC-waarden 7.5.JPG	Nee
23107 slimfixxt-riet-sandwichpanelen_RC-waarden.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
23107-Geïsoleerde betonvloer.pdf	Nee
23107-HSB-1 Voorzetwand + installatiewand.pdf	Nee
23107-HSB-2 Scheidingswand.pdf	Nee
23107-HSB-3 + installatiewand + potdekselwerk.pdf	Nee
R waarde berekening, Riet, 10-12-2020.pdf	Nee

### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

### Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
2012-efectis-r0288-rev-1-d-isobouw-lka.pdf	Nee
Beoordeling-Bouwrups-CH-DPA.pdf	Nee
technisch-productblad-rocksono-base-nl.pdf	Nee

### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
23-107 TO-00 - BT situatie.pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
23.107 Documentenlijst 20240830.pdf	Nee
Quickscan Breda^J Heilaarstraat 235.pdf	Nee
Stappenplan Participatieplan.pdf	Nee
Verslag informatieavond verbouwing Heilaarstraat 235.pdf	Nee

## Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

### Monument – Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

### Monument Slopen - Kleurenfoto's

Geen documenten.

### Monument Slopen - Situatietekeningen

Geen documenten.

### Monument Slopen - Opnametekeningen

Geen documenten.

### Monument Slopen - Slooptekeningen

Geen documenten.

### Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

### Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
BHO Heilaarstraat 235a vlaamse schuur 22 mrt 2023.pdf	Nee

### Monument Slopen - Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

### Monument Slopen - Beschrijving technische staat

Geen documenten.

### Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

### Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

### Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Geen documenten.

### Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Geen documenten.

### Monument Wijzigen - Gebreketekeningen

Geen documenten.

### Monument Wijzigen – Plantekeningen

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Slooptekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Beheervisie**

*Geen documenten.*

**Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)**

*Geen documenten.*