

Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Tilburg

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS)
voor de locatie Calandhof (ter hoogte van nummers 4 en 17) te Tilburg,
AA085517026.

Zaaknummer
Z2024-00020399

Team
Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Plaats en datum
Tilburg, 11 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van Tilburg,
namens dezen,



Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 19 augustus 2024 een BUS-evaluatieverslag (artikel 13 Besluit uniforme saneringen) ontvangen van Antea Group te Oosterhout, namens de gemeente Tilburg. Het betreft het evaluatieverslag van een bodemsanering op de bovengenoemde locatie.

De melding inclusief de bijlagen maken onderdeel uit van deze beschikking.

1. Evaluatie Immobiel BUS sanering Calandhof Tilburg, Antea Group, d.d. 19 augustus 2024.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen, in met de uitgevoerde sanering.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

3.1 BUS-melding

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op www.overheid.nl.

Naar aanleiding van die melding is geen reactie ontvangen.

3.2 BUS-evaluatie

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Sanering

4.1 Uitgevoerde sanering

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie immobiel. De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als wonen met (sier)tuin en openbare weg. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de sanering.

Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen voor de volgende saneringsvariant:

- Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde.

4.2 Saneringsdoelstelling

Bij de sanering waren de terugsaneerwaarden voor grond de generieke maximale waarden voor de bodemfunctieklassse Wonen.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.

In bijlage 2 is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

- 8 november 2023: in afwijking op hetgeen eerder is gemeld zullen de twee verontreinigingen los van elkaar worden gesaneerd.
- 8 november 2023: de verontreiniging bij nummer 17 zit dieper dan bij de BUS-melding werd aangenomen.
- 16 november 2023: de grond van de verontreiniging bij nummer 17 van 20-100 cm-mv is civieltechnisch niet toepasbaar en wordt als industriegrond afgevoerd. De ontgraving wordt met gecertificeerd zand aangevuld.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

5. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen zijn niet noodzakelijk.

6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is er geen restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Er vindt geen kadastrale registratie plaats.

7. Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift indienen bij:

Het college van de gemeente Tilburg
Postbus 90155
5000 LH Tilburg

In het bezwaar zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;

- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de:

[Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State](#)

[Postbus 20019](#)

[2500 EA Den Haag](#)

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

BIJLAGE 1.

VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Gemeente Tilburg, Postbus 90155, 5000 LH Tilburg.
- Antea Group, Postbus 40, 4900 AA Oosterhout.
- Stichting WonenBreburch, Postbus 409, 5000 AK Tilburg.

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE LOCATIE



 Ligging saneringslocaties

0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Tilburg	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie Q	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5854	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.