



Assen, 16 oktober 2024  
Ons kenmerk: 1000737

## **BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT**

Vergunninghouder : Gemeente Noordenveld  
Activiteit : Sloop voormalige basisschool  
Locatie : Ir. Mentropweg 72 in Veenhuizen

Deze omgevingsvergunning wordt verleend voor de periode vanaf datum van afgifte van deze vergunning tot en met 1 december 2025.

### **Besluit**

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben besloten, met inachtneming van artikel 8.74j. en 8.74k. van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 5.1. tweede lid, onder g van de Omgevingswet, te verlenen aan Gemeente Noordenveld voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 11.37., eerste lid en onder b en d, van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) voor de vogelrichtlijn soort: de huismus (*Passer domesticus*), waar het gaat om:
  - sub b: het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
  - sub d: het opzettelijk storen van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.
- artikel 11.46., eerste lid en onder b en d, van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) voor de habitatrichtlijn soorten: de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) waar het gaat om:
  - sub b: het opzettelijk verstoren van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
  - sub d: het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn.

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

### **1. Algemene voorschriften**

- 1.1. De omgevingsvergunning wordt uitsluitend voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soorten verleend.
- 1.2. Deze omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de werkzaamheden behorend bij dit besluit.
- 1.3. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe, via [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl), indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
- 1.4. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende



- (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
- 1.5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
  - 1.6. De vergunninghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe. Dit kan door een e-mail te sturen naar [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl) onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
  - 1.7. Bij de melding hoort eveneens te worden aangegeven welk ecologisch adviesbureau/ecologisch deskundige de ecologische begeleiding biedt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het meest actuele ecologisch werkprotocol mee te zenden. Indien er tussentijds wordt gekozen om met een ander ecologisch adviesbureau door te gaan, dan dient dit schriftelijk gemeld te worden aan het bevoegd gezag middels [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl), onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
  - 1.8. Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan voormalige school Veenhuizen d.d. 8 oktober 2024, door Sweco (hierna Activiteitenplan), behorend bij dit besluit.
  - 1.9. Kleine wijzigingen in de uitvoering van het project en de hieronder genoemde voorschriften kunnen doorgevoerd worden na afstemming met de ecologisch deskundige met aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring, zoals beschreven op [www.rvo.nl/ecologisch-deskundige](http://www.rvo.nl/ecologisch-deskundige) (hierna ecologisch deskundige) én in overleg met het bevoegd gezag, via [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl). Deze wijziging(en) dienen minimaal ecologisch gelijkwaardig te zijn aan de voorgestelde werkwijze behorend bij deze omgevingsvergunning.
  - 1.10. De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name bij de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit ecologisch werkprotocol te worden uitgevoerd.
  - 1.11. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient door een ecologisch deskundige een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek dient duidelijk naar voren te komen wanneer en op welke ecologische wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek wordt op verzoek getoond aan het bevoegd gezag. Tevens dient het ecologisch logboek direct na afronding van de werkzaamheden onder vermelding van het kenmerk van het besluit te worden verstuurd naar het bevoegd gezag via [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl).

## 2. Soort specifieke voorschriften

### Huismus

- 2.1. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periode(s) van de huismus. De (meest) kwetsbare periode (voorplantingsperiode) loopt globaal van 1 maart t/m 1 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus.
- 2.2. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal twaalf tijdelijke nestkasten van het type NK MU 10 van VivaraPro, geschikt voor de huismus aan te bieden, conform het Activiteitenplan met in acht name van de gewenningsperiode (drie maanden) voor de soort.
- 2.3. Deze kasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente nestplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de huismus. Verwijdering van deze tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn.



- 2.4. De vergunninghouder dient voor de permanente situatie minimaal twaalf inbouwkasten van bijvoorbeeld het type HMP2 van Unitura geschikt voor de huismus aan te bieden en/of het dak toegankelijk te maken voor de huismus, conform het Activiteitenplan.
- 2.5. Wanneer het bekend is welke maatregelen er worden getroffen in de permanente situatie dient dit kenbaar te worden gemaakt aan de Provincie Drenthe door een e-mail te sturen naar [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl) onder vermelding van het kenmerk van het besluit. Dit dient voor 1 oktober 2025 vermeld te worden.
- 2.6. Zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen voor de huismus dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de huismus en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

#### Gewone dwergvleermuis

- 2.7. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. De (meest) kwetsbare periode (winterrust) loopt globaal van 1 november tot 1 april. Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort.
- 2.8. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal zestien tijdelijke vleermuiskasten van het type Beaumaris Maxi van Vivara en vier tijdelijke vleermuiskasten van het type VK MP 06 van Vivara, geschikt voor de gewone dwergvleermuis aan te bieden, conform het Activiteitenplan.
- 2.9. Er dient bij het plaatsen van de vleermuiskasten een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal drie maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waardoor de gewone dwergvleermuis in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren, gezien dit het actieve seizoen van de diersoort betreft.
- 2.10. Deze kasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de gewone dwergvleermuis. Verwijdering van deze tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn.
- 2.11. Het vaststellen of de gewone dwergvleermuis afwezig is in het schoolgebouw, dient te gebeuren in de ochtend voor de start van de sloop van het schoolgebouw en voor 1 november door middel van een in- en/of uitvliegcontrole conform het vleermuisprotocol 2021 en onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het vaststellen dient te gebeuren onder voor de vleermuis gunstige omstandigheden.
- 2.12. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen gewone dwergvleermuizen in het schoolgebouw meer aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.14 en 2.15 worden herhaald.
- 2.13. De eerste dag van de sloop dient plaats te vinden onder ecologische begeleiding, zodat er wordt gewaarborgd dat er gecontroleerd wordt gesloopt.
- 2.14. De vergunninghouder dient voor de permanente situatie de spouw en het dak beschikbaar te maken voor de gewone dwergvleermuis. Indien dit technisch onmogelijk is, dienen er minimaal zestien inbouwkasten gerealiseerd te worden in het nieuwe multifunctionele accommodatie, conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis.
- 2.15. De inbouwkasten moeten gemaakt zijn van duurzaam materiaal, een afmeting hebben van minstens 80 cm hoog en 30 cm breed, bij voorkeur meerlaags en geschikt te zijn voor de gewone dwergvleermuis. Indien de spouw beschikbaar wordt gemaakt dient er een ruimte van 2 cm tussen het isolatiemateriaal en de buitenmuur te zitten en dienen de invliegopeningen een breedte te hebben van 2,5 cm. Bij het beschikbaar maken van het dak dient het Kennisdocument voor de gewone dwergvleermuis als richtlijn gebruikt te worden.



- 2.16. Bij gebruik van isolatieplaten in de spouw dienen deze platen opgeruwd te worden of er dient aan de isolatieplaten stevig duurzaam kunststof gaas met een maaswijdte van 3 tot 10 millimeter te worden bevestigd.
- 2.17. Indien glaswol (of iets dergelijks) als isolatiemateriaal wordt gebruikt dienen dunne ruwe platen tegen het isolatiemateriaal aangebracht te worden.
- 2.18. De inbouwkasten dienen bij voorkeur op de hoogte van de oorspronkelijke verblijfplaatsen ingebouwd te worden, indien niet mogelijk dan op minimaal drie meter hoogte en deze moeten buiten het bereik van predatoren geplaatst worden.
- 2.19. De inbouwkasten dienen zo ingebouwd te worden dat vleermuizen vrij kunnen in- en uitvliegen, de inbouwkasten dienen niet boven ramen/deuren geplaatst te worden.
- 2.20. De inbouwkasten dienen op verschillende zonexposities ingebouwd te worden zodat er verschillende microklimaten worden gecreëerd.
- 2.21. Er mogen geen lichten op kasten schijnen in de permanente situatie en tevens ook niet in de tijdelijke situatie.
- 2.22. Wanneer het bekend is welke maatregelen er worden getroffen in de permanente situatie dient dit kenbaar te worden gemaakt aan de Provincie Drenthe door een e-mail te sturen naar [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl) onder vermelding van het kenmerk van het besluit. Dit dient voor 1 oktober 2025 vermeld te worden.
- 2.23. Zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

#### Ruige dwergvleermuis

- 2.24. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de ruige dwergvleermuis. De (meest) kwetsbare periode (paarperiode) loopt globaal van half augustus t/m eind september. Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort.
- 2.25. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal vier tijdelijke vleermuiskasten van het type Beaumaris Maxi van Vivara, geschikt voor de ruige dwergvleermuis aan te bieden, conform het Activiteitenplan.
- 2.26. Er dient bij het plaatsen van de vleermuiskasten een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal één maand (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waardoor de ruige dwergvleermuis in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren, gezien dit het actieve seizoen van de diersoort betreft.
- 2.27. Deze kasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de ruige dwergvleermuis. Verwijdering van deze tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn.
- 2.28. Het vaststellen of de ruige dwergvleermuis afwezig is in het schoolgebouw, dient te gebeuren in de ochtend voor de start van de sloop van het schoolgebouw en voor 1 november door middel van een in- en/of uitvliegcontrole conform het vleermuisprotocol 2021 en onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het vaststellen dient te gebeuren onder voor de vleermuis gunstige omstandigheden.
- 2.29. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen gewone dwergvleermuizen in het schoolgebouw meer aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.14 en 2.15 worden herhaald.
- 2.30. De eerste dag van de sloop dient plaats te vinden onder ecologische begeleiding, zodat er wordt gewaarborgd dat er gecontroleerd wordt gesloopt.



- 2.31. De vergunninghouder dient voor de permanente situatie de spouw/dak beschikbaar te maken voor de ruige dwergvleermuis. Indien dit technisch onmogelijk is dienen er minimaal vier inbouwkasten gerealiseerd te worden in het nieuwe multifunctionele accommodatie conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de ruige dwergvleermuis.
- 2.32. De inbouwkasten moeten gemaakt zijn van duurzaam materiaal, een afmeting hebben van minstens 80 cm hoog en 30 cm breed en bij voorkeur meerlaags en geschikt zijn voor de ruige dwergvleermuis. Indien de spouw beschikbaar wordt gemaakt dient er een ruimte van 2 cm tussen het isolatiemateriaal en de buitenmuur te zitten en dienen de invliegopeningen een breedte hebben van 2,5 cm. Bij het beschikbaar maken van het dak dient het Kennisdocument voor de gewone dwergvleermuis als richtlijn gebruikt te worden.
- 2.33. Bij gebruik van isolatieplaten in de spouw dienen deze platen opgeruwd te worden of er dient aan de isolatieplaten stevig duurzaam kunststof gaas met een maaswijdte van 3 tot 10 millimeter te worden bevestigd.
- 2.34. Indien glaswol (of iets dergelijks) als isolatiemateriaal wordt gebruikt dienen dunne ruwe platen tegen het isolatiemateriaal aangebracht te worden.
- 2.35. De inbouwkasten dienen bij voorkeur op de hoogte van de oorspronkelijke verblijfplaatsen ingebouwd te worden, indien niet mogelijk dan op minimaal drie meter hoogte en deze moeten buiten het bereik van predatoren geplaatst worden.
- 2.36. De inbouwkasten dienen zo ingebouwd te worden dat vleermuizen vrij kunnen in- en uitvliegen, de inbouwkasten dienen niet boven ramen/deuren geplaatst te worden.
- 2.37. De inbouwkasten dienen op verschillende zonexposities ingebouwd te worden zodat er verschillende microklimaten worden gecreëerd.
- 2.38. Er mogen geen lichten op kasten schijnen in de permanente situatie en tevens ook niet in de tijdelijke situatie.
- 2.39. Wanneer het bekend is welke maatregelen er worden getroffen in de permanente situatie dient dit kenbaar te worden gemaakt aan de Provincie Drenthe door een e-mail te sturen naar [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl) onder vermelding van het kenmerk van het besluit. Dit dient voor 1 oktober 2025 vermeld te worden.
- 2.40. Zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen voor de ruige dwergvleermuis dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de ruige dwergvleermuis en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

### **3. Overige voorschriften**

- 3.1. Een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient tenminste aanwezig en/of betrokken te zijn tijdens de volgende momenten:
  - 3.1.1. tijdens het aanbrengen van de alternatieve verblijfplaatsen op geschikte locaties;
  - 3.1.2. bij de in- en/of uitvliegcontrole voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis vooraf aan de sloopwerkzaamheden;
  - 3.1.3. bij de eerste dag van sloopwerkzaamheden;
  - 3.1.4. bij het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de soorten.
- 3.2. Bovenstaande momenten worden beschreven in het ecologisch logboek door de ecologisch deskundige.

### **4. Zorgplicht**

- 4.1. De vergunninghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die kunnen leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten, zoals het verwijderen van bosschages en bomen of



kunstmatige lichtverstoring, dienen achterwege gelaten te worden of zo uitgevoerd te worden dat de effecten tot het minimum worden beperkt.

- 4.2. In navolging van het voorgaande voorschrift dient de vergunninghouder rekening te houden met het broedseizoen van alle vogelsoorten. De werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is, dient een ecologisch deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied te controleren op in gebruik zijnde nesten. Indien er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden uitgesteld tot na het broedseizoen van die betreffende vogelsoort. Het plangebied dient hiervoor te worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige.

Gedeputeerde Staten voornoemd,  
namens dezen,  
i.o.

drs. M. Middel,  
Themamanager Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving

Afschrift aan:

- Gemeente Noordenveld (digitaal);
- Sweco (digitaal).

### **Omgevingsvergunningstermijn**

*Het kan voorkomen dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren. Om onnodige vertraging van het traject te voorkomen wordt in dat geval geadviseerd om minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn te verzoeken om verlenging. U kunt in dat geval contact opnemen via [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl).*

### **Bezwaar**

*Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar [www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure](http://www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure).*

## BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

### 1. Aanvraag en procesverloop

Op 25 januari 2024 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit van Sweco namens Gemeente Noordenveld (hierna: vergunninghouder). Deze aanvraag is ingediend in het kader van de sloop van de voormalige basisschool CBS De Vlinderhof, gelegen aan Ingenieur Mentropweg 74 te Veenhuizen in de gemeente Noordenveld. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de verbodsbepaling(en) genoemd in artikel 11.37., eerste lid en onder b en d, van het Bal voor de huismus (*Passer domesticus*) en artikel 11.46., eerste lid en onder b en d, van het Bal voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).



Figuur 1: Plangebied (bron: Activiteitenplan).

### 2. Wettelijk kader

Het is op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, voor zover het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval. In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn de gevallen aangewezen waarvoor een vergunningplicht geldt. De diverse aangetroffen diersoorten binnen het plangebied worden beschermd volgens diverse beschermingsregimes van de Bal.

#### 2.1 Vogelrichtlijn

De huismus is een beschermde inheemse vogelsoort als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en is zodoende beschermd op grond van artikel 11.37., eerste lid, van het Bal, waar het gaat om:

- a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn;
- b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
- c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of



- d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

Het nest van een vogel is de plaats die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en het grootbrengen van de jongen, voor zover het geen nestvlinder betreft. Ook de inhoud en de functionele omgeving van het nest dient te worden beschermd voor zover het broedsucces hiervan afhankelijk is. Artikel 11.37., eerste lid en onder b, van het Bal is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. Nesten van de huismus zijn daarnaast op basis van vaste jurisprudentie en de [Beleidsregels bescherming natuur provincie Drenthe](#) bovendien jaarrond beschermd. Dit houdt in dat ook buiten het broedseizoen de nesten beschermd zijn en niet mogen worden vernield of weggehaald.

Op grond van artikel 11.37., eerste lid en onder d, van het Bal is het daarnaast verboden om vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te (ver)storen.

## 2.2 *Habitatrichtlijn*

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis is een beschermde inheemse zoogdiersoort als bedoeld in bijlage IV onderdeel a bij de Habitatrichtlijn bijlage II van het verdrag van Bern en is zodoende beschermd op grond van artikel 11.46., eerste lid, van het Bal, waar het gaat om:

- a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
- b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
- c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
- e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 11.46., eerste lid en onder d, van het Bal vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven, alsmede essentiële foerageergebieden en vliegroutes leidend naar deze verblijfplaatsen. Voornoemde is van vitaal belang voor een gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd op grond van artikel 11.46., eerste lid en onder d, van het Bal.

Naast artikel 11.46., eerste lid en onder d, van het Bal is een omgevingsvergunning aangevraagd voor artikel 11.46., eerste lid en onder b, van het Bal. Gelet op de werkzaamheden valt niet uit te sluiten dat er sprake is van mogelijke, opzettelijke verstoring van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

## 2.4 *Beoordelingsgronden vergunningverlening*

Op grond van artikel 3.56 van het Bkl dienen wij bij het afgeven van een omgevingsvergunning rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de omgevingsvergunning anders vorm te geven.





### 3. De situatie

Gemeente Noordenveld is voornemens om voormalige basisschool CBS De Vlinderhof, gelegen aan Ingenieur Mentropweg 74 Veenhuizen te slopen. De uitvoering van de werkzaamheden kunnen tijdelijke negatieve gevolgen hebben voor beschermde soorten, om deze reden is dit initiatief getoetst aan de Omgevingswet. In het plangebied zijn de huismus, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis aangetroffen en daarmee is een omgevingsvergunning noodzakelijk.

#### 3.1 Uitgevoerd onderzoek

De quickscan bestaat uit een bronnenonderzoek en een veldbezoek naar het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van het projectgebied en de nabije omgeving. Het bronnenonderzoek bestaat uit het raadplegen van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Deze is geraadpleegd op 1 april 2020. Op 2 april 2020 is het plangebied bezocht. Hieruit blijkt dat het plangebied mogelijk geschikt is voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. In het plangebied hangt een nestkast, waar mogelijk huismussen in broeden. Daarnaast broeden huismussen mogelijk onder de dakpannen. Gierzwaluwen broeden mogelijk onder de nok- en gevelpannen. Vleermuizen zitten mogelijk in het hoofdgebouw, want tijdens de quickscan is vastgesteld dat met name het hoofdgebouw toegangsmogelijkheden biedt. Zo zijn er open stootvoegen aanwezig en ruimtes onder dakpannen. Naast deze beschermde soorten is het plangebied mogelijk ook geschikt als broedbiotoop van algemeen voorkomende vogels waarvan de nestplaats niet jaarrond beschermd is. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van essentieel foerageergebied voor vleermuizen. Er is namelijk te weinig groen of water aanwezig dat voedsel voor vleermuizen kan aantrekken (insecten). In het plangebied is ook geen essentiële vliegroute aanwezig, omdat lijnvormige structuren ontbreken.

Naar aanleiding van de quickscan is nader onderzoek uitgevoerd naar huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen.

#### Huisumus

Het onderzoek naar de huismus is eerder uitgevoerd dan het onderzoek naar gierzwaluwen en vleermuizen. Het onderzoek van de huismus is gedaan samen met een ander nader onderzoek naar een winkelpand dat zich bevindt naast de basisschool. Het huismusonderzoek van de basisschool is uitgevoerd door middel van twee bezoeken op 15 april 2020 en 30 april 2020, conform het Kennisdocument van BIJ12 voor de Huismus. Hierbij is gelet op een nest (nestbouw), bezoek aan waarschijnlijke nestplaats, transport voedsel of ontlasting, zingende mannetjes, een paartje nabij een mogelijke nestlocatie of paring/balts. Tijdens het onderzoek is gebruik gemaakt van een verrekijker. Uit het onderzoek blijkt dat er maximaal zes nestlocaties van de huismus aanwezig zijn binnen het plangebied onder de dakpannen en in de speciale mussennestkasten. Op moment van indienen van de aanvraag is het huismusonderzoek meer dan drie jaar oud. Gezien het onderzoek conform het Kennisdocument van BIJ12 voor de Huismus is uitgevoerd, het onderzoek van de huismus nog geen vier jaar oud is, de huismus wel is aangetroffen wordt er akkoord gegaan met een verouderd onderzoek.

#### Gierzwaluw

Het onderzoek naar de gierzwaluw heeft plaatsgevonden in de maanden juni en juli van 2021. Er hebben drie veldbezoeken plaats gevonden die zijn uitgevoerd volgens het Kennisdocument van BIJ12 voor de Gierzwaluw. Tijdens de veldbezoeken is gelet op laagvliegende vogels, groepjes zwaluwen die gierend door de straten vliegen, vogels die invliegen onder een dakrand, dakgoot, achter een regenpijp, enz. Ook is gelet op aantikkende gierzwaluwen, uitvliegers, roepende dieren vanuit de nestplaats en mestsporen aan gevels. Hierbij zijn groepen laagvliegende gierzwaluwen



opgespoord. Daarna is gepost om de nestplaatsen te vinden. Ook omliggende straten zijn meegenomen in het onderzoek. Uit het nader onderzoek blijkt dat er geen gierzwaluwen aanwezig zijn binnen het plangebied.

### Vleermuis

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd door middel van vijftal bezoeken:

- twee ochtendbezoeken op op 20 mei 2021 en 5 juli 2021
- één avondbezoek op 5 juli 2021 voor het vaststellen van zomer- en kraamverblijfplaatsen
- twee avondbezoeken op 31 augustus 2021 en 21 september 2021 voor het vaststellen van paar- en winterverblijfplaatsen.

De onderzoeken zijn, voor wat betreft de kraamverblijfplaatsen, niet volledig volgens het vleermuisprotocol 2021 uitgevoerd. Het vleermuisprotocol stelt dat er een onderzoeksronde in juni moet plaatsvinden voor het vaststellen van kraamverblijfplaatsen daarnaast moeten er twee avond rondes plaatsvinden voor het vaststellen van zomer- en kraamverblijfplaatsen voor de laatvlieger.

### *Kraamverblijfplaatsen*

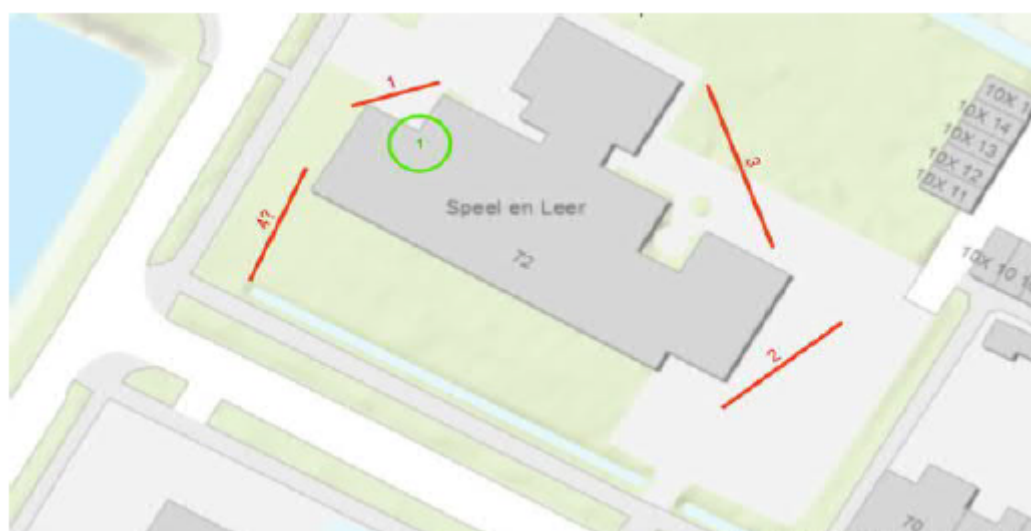
Tijdens het onderzoek heeft er geen bezoek in juni plaatsgevonden en er is maar één avondronde geweest. Wij gaan akkoord met het feit dat geen onderzoek heeft plaatsgevonden in juni naar kraamverblijfplaatsen en dat geen tweede avondronde naar de laatvlieger is uitgevoerd, omdat er voldoende gegevens bekend zijn van twee nadere onderzoeken naar vleermuizen. Er heeft één nader onderzoek in 2020 plaatsgevonden naar vleermuizen in de supermarkt, gelegen naast de basisschool en er heeft één nader onderzoek naar vleermuizen in 2021 plaatsgevonden naar vleermuizen in de basisschool. In het onderzoek naar vleermuizen in de supermarkt heeft wel een onderzoeksronde in juni plaatsgevonden. Tijdens dit onderzoek zijn geen grote aantallen vleermuizen aangetroffen en is een laatvlieger alleen overvliegend waargenomen. In het nader onderzoek naar vleermuizen in de basisschool zijn ook geen grote aantallen individuen waargenomen. Daarnaast hebben deze onderzoeken weliswaar niet in juni plaatsgevonden, maar wel op 20 mei 2021 en 5 juli 2021. Deze data liggen rondom juni en vallen bovendien in het kraamseizoen van vleermuizen. Tevens is in het onderzoek naar vleermuizen in de basisschool alleen een laatvlieger waargenomen bij een huis ten noorden van de school. Om deze reden wordt er geen kraamverblijfplaats van vleermuizen verwacht en wordt aanwezigheid van de laatvlieger niet in het plangebied verwacht.

### *Paarverblijfplaatsen*

Het onderzoek naar paarverblijfplaatsen is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol. Tijdens het veldwerk is gelet op roepende dieren en verblijfplaats indicerend gedrag. Ook is gelet op sociale geluiden van vleermuizen rond uitvliegtijd. Er is bij het vleermuisonderzoek gebruikt gemaakt van een batdetector van het type Pettersson D240x, voorzien van opname apparatuur (Zoom H2N) en een led-zaklamp. Met behulp van het programma Batexplorer zijn de geluidsopnames gedetermineerd. Uit het vleermuisonderzoek blijkt dat er één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, drie en mogelijk vier baltslocaties van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis zich in het plangebied bevinden. Het is niet vastgesteld of er een paarverblijfplaats aanwezig is bij de baltslocaties van de gewone dwergvleermuis.



Figuur 2 waarnemingen van in- (groen) en uit (rood) vliegende gewone dwergvleermuis (bron: Activiteitenplan)



Figuur 3 waarnemingen van baltsen gewone- (rood) en ruige dwergvleermuis (groen) (bron: Activiteitenplan)



Figuur 4 aangetroffen nestlocaties huismus (bovenste complex is het plangebied) (bron: Nader onderzoek huismus en vleermuizen voormalige supermarkt te Veenhuizen d.d. 28 oktober 2020, door Bureau Waardenburg).

### 3.2 Tijdelijke compensatie

Er zijn zes verblijfplaatsen van de huismus aangetroffen, er zijn drie baltsterritoria (wat mogelijk drie paarverblijfplaatsen zijn) en één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen en er is één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen binnen het plangebied. Om de periode tussen het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats en het realiseren van de permanente verblijfplaatsen dient er tijdelijke compensatie gerealiseerd te worden voor de huismus, gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Gezien dezelfde maatregelen geschikt zijn voor zowel de gewone dwergvleermuis als de ruige dwergvleermuis, zullen de tijdelijke maatregelen die worden getroffen dienen voor deze beide soorten.

#### Huismus

In januari 2024 zijn er in totaal twaalf tijdelijke huismuskasten geplaatst van het type NK MU 10 van VivaraPro, conform het Kennisdocument van BIJ12 voor de huismus. Door twaalf tijdelijke kasten op te hangen wordt er voldaan aan de compensatie factor van twee. Gezien de werkzaamheden in het najaar van 2024 gaan plaatsvinden wordt er ook voldaan aan een gewenningsperiode van drie maanden. De tijdelijke huismuskasten komen binnen 200 meter van het plangebied en op een hoogte van minimaal 3 meter te hangen aan woningen in de omgeving. De exacte locaties zijn te vinden in bijlage 2 van het Activiteitenplan. Alle tijdelijke kasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de huismus. De tijdelijke kasten dienen buiten de kwetsbare periode verwijderd te worden en uitsluitend als met zekerheid is vastgesteld dat er geen huismussen meer aanwezig zijn in de nestkast. Dit dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

#### Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

In januari 2024 zijn er in totaal twintig tijdelijke vleermuiskasten opgehangen. Er zijn zestien vleermuiskasten opgehangen van het type Beaumaris Maxi van Vivara en vier vleermuiskasten van het type VK MP 06 van Vivara. Omdat de werkzaamheden in het najaar van 2024 plaatsvinden, wordt er



voldaan aan de gewenningsperiode van drie maanden in de actieve periode voor de gewone dwergvleermuis en de gewenningsperiode van één maand in de actieve periode voor de ruige dwergvleermuis. De tijdelijke vleermuiskasten worden (bijna allemaal) conform het kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis opgehangen. Dit betekent binnen 100-200 meter vanaf het plangebied, op minimaal drie meter hoogte en op verschillende windrichtingen. De tijdelijke vleermuiskasten komen te hangen aan woningen en aan een onderwijsinstelling/sporthal in de omgeving. De exacte locaties zijn te vinden in bijlage 2 van het Activiteitenplan. Er is één vleermuiskast van het type Beaumaris Maxi van Virvara boven een raam opgehangen en er zijn twee vleermuiskasten van het type Beaumaris Maxi van Vivara boven een uitbouw opgehangen. De drie (mogelijk vier) aangetroffen paarverblijfplaatsen, één aangetroffen zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en de aangetroffen paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis dienen met factor vier gecompenseerd te worden.

Er zijn in totaal twintig tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd waarvan drie niet helemaal juist zijn geplaatst, waardoor deze drie tijdelijke vleermuiskasten van het type Beaumaris Maxi van Vivara niet in gebruik zullen worden genomen door vleermuizen. Er zijn dus wel voldoende tijdelijke vleermuiskasten geplaatst, maar niet helemaal op de juiste manier. Ondanks dat er drie tijdelijke kasten niet juist zijn geplaatst, wordt er wel voldoende gecompenseerd gezien niet met zekerheid geconcludeerd kan worden dat een vierde paarverblijfplaats in het plangebied aanwezig is. Daarnaast zijn er ook vier grote vleermuiskasten opgehangen die qua grootte ongeveer tweemaal zo groot zijn dan in het actuele Kennisdocument van BIJ12 van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis voor tijdelijke vleermuiskasten wordt voorgeschreven. Deze kasten bieden dan ook meer ruimte en een grotere verscheidenheid aan microklimaten aan. Alle tijdelijke kasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. De tijdelijke kasten dienen buiten de kwetsbare periode verwijderd te worden en uitsluitend als met zekerheid is vastgesteld dat geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de vleermuiskast. Dit dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

### 3.3 *Permanente mitigatie*

Door de werkzaamheden zullen verblijfplaatsen van huismus, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis verloren gaan. Deze verblijfplaatsen dienen in de permanente situatie gecompenseerd te worden. Deze omgevingsvergunning schrijft voor waar de permanente maatregelen minstens aan dienen te voldoen.

#### Huisumus

Er dienen in de permanente situatie minimaal twaalf beschikbare nestlocaties gerealiseerd te worden. Dit kan bijvoorbeeld worden gedaan door het inbouwen van nestkasten of door het toegankelijk maken van gebouwen tussen dakbedekking en isolatielaag of het verwijderen van aanwezig vogelschroot. Hiervoor geldt dat er meerdere nestplekken bij elkaar aangeboden moeten worden. Zorg dat de openingen minimaal 50 cm uit elkaar liggen; dit kan dichterbij elkaar, maar zorg er dan voor dat de nestingang niet zichtbaar is voor de huismus die in de andere nestingang zit. De permanente nestlocatie moet geplaatst worden op minimaal 3 meter hoogte. De binnenruimte van de nestkasten dient een afmeting te hebben van minimaal 12,5 x 12,5 x 12,5 cm en een invliegopening met een diameter van 3,4 cm. In het geval van een nestruimte onder een dakpan, kan een hoogte van minimaal 8 cm als richtlijn worden aangehouden tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpan. Nestlocatie met een noord of oost oriëntatie heeft de voorkeur of in de schaduw van bijvoorbeeld de dakgoot. De nieuwe nestplaatsen moeten voldoende veiligheid bieden tegen predatoren. Het materiaal van de nieuwe verblijfplaatsen mag niet behandeld zijn met chemische middelen. Daarnaast moeten de verblijfplaatsen van voldoende



duurzaam materiaal zijn gemaakt, zoals houtbeton. De toepassing van de permanente maatregelen dient te gebeuren onder ecologische begeleiding.

#### Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Zowel voor de gewone dwergvleermuis als de ruige dwergvleermuis kunnen dezelfde permanente maatregelen genomen worden. De spouw/het dak dient beschikbaar gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Er dient gecompenseerd te worden voor zes zomer-/paarverblijven van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Belangrijk bij het beschikbaar maken van de spouw voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis is dat de vleermuizen van verschillende microklimaten gebruik kunnen maken. Bij voorkeur wordt een zo'n groot mogelijk deel van de spouw beschikbaar gemaakt. De ruimte tussen het isolatiemateriaal en de buitenmuur moet minimaal 2 cm zijn, zodat vleermuizen zich in de spouw kunnen verplaatsen. De invliegopeningen die door middel van stootvoegen gecreëerd kunnen worden dienen een breedte van 2,5 cm te hebben. Bij voorkeur dient de alternatieve voorziening op een vergelijkbare hoogte aangeboden te worden als de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Als dat niet mogelijk is, dan dient de hoogte minimaal 3 meter boven de grond te zijn en het moet tevens een vrije in- en uitvliegopening hebben. Bij gebruik van isolatieplaten in de spouw is het belangrijk om deze platen op te ruwen of om hieraan stevig duurzaam kunststof gaas met een maaswijdte van 3 tot 10 millimeter te bevestigen. Als glaswol (of iets dergelijks) als isolatie wordt gebruikt, is het nodig dunne ruwe platen tegen het isolatiemateriaal aan te brengen. Denk daarbij aan bijvoorbeeld houtwolcement. Wanneer verblijfplaatsen worden gecreëerd onder het dak, kunnen in dakconstructies verblijfplaatsen eenvoudig gecreëerd worden door boeiboorden te bevestigen met een ruimte van 1,5 centimeter die toegang bieden tot het dak. Details hoe dit het beste gedaan kan worden, zijn te vinden in hoofdstuk 3.3.8 in het Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en in hoofdstuk 3.2 in het Kennisdocument van BIJ12 voor de ruige dwergvleermuis.

Is het technisch onmogelijk om de spouw en/of het dak beschikbaar te maken, dan dienen er minimaal 24 inbouwkasten gerealiseerd te worden in de nieuw te bouwen woningen conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De inbouwkasten moeten gemaakt zijn van duurzaam materiaal, een afmeting hebben van minstens 80 cm hoog en 30 cm breed en een diepte van 2 cm (enkellaags) of een diepte van 1,5 cm (meerlaags) en geschikt zijn voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De inbouwkasten dienen bij voorkeur meerlaags te zijn. Daarnaast heeft het de voorkeur dat de inbouwkasten op dezelfde hoogte als de oorspronkelijke verblijfplaats ingebouwd wordt, indien dit niet mogelijk is dan dienen de inbouwkasten op minimaal drie meter hoogte geplaatst te worden en de inbouwkasten moeten buiten het bereik van predatoren geplaatst worden. De inbouwkasten dienen op verschillende zonexposities geplaatst te worden, zodat er verschillende microklimaten worden gecreëerd. Verder dienen de inbouwkasten zo geplaatst te worden dat vleermuizen vrij kunnen in- en uitvliegen. De inbouwkasten mogen niet boven ramen/deuren (die opengaan) geplaatst worden, om invliegende vleermuizen in het gebouw te voorkomen. Bij het realiseren van verlichting op en rond de nieuwbouw dient rekening gehouden te worden dat er geen licht schijnt op de permanente verblijfplaatsen. De toepassing van de permanente maatregelen dient te gebeuren onder ecologische begeleiding.



### 3.4 *Natuurvrij maken*

Voordat de werkzaamheden uitgevoerd worden moet door een ecologisch deskundige met zekerheid gesteld worden dat er geen huismussen en vleermuizen meer aanwezig zijn in de voormalige basisschool. Door voorafgaand aan de werkzaamheden de voormalige basisschool 'natuurvrij' te maken wordt voorkomen dat de dieren aanwezig kunnen zijn tijdens de werkzaamheden.

#### Huismus

Gedurende de tijd is het schoolgebouw in verval geraakt door kapot glas, afgevallen boeidelen en grote openingen. De geveldakpannen van de school zijn aangesmeerd met specie, waardoor er geen ruimte is onder dakpannen waar de huismus nog kan verblijven. Dit is te zien in bijlage 3 van het Activiteitenbesluit. Daarnaast zijn de dakpannen al verwijderd. De mussenkasten bevinden zich ook niet meer aan het schoolgebouw. Het is onbekend hoe en wanneer deze verwijderd zijn. Het schoolgebouw heeft geen geschikte nestlocaties meer voor de huismus waardoor het natuurvrij maken onder ecologische begeleiding niet zinvol meer is. Ecologisch gezien kan het schoolgebouw het best zo snel mogelijk gesloopt worden, waarbij nieuwe permanente voorzieningen voor de huismus zo snel mogelijk teruggebracht worden.

#### Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Er zijn zowel zomer- als paarverblijfplaatsen aangetroffen in het plangebied. De meest geschikte periode voor het natuurvrij maken is in het voor- of najaar. In de praktijk is het gebouw door verval in de loop der jaren steeds ongeschikter voor vleermuizen geworden. Zo is er glas uit de ramen, zijn boeidelen afgevallen en zitten er grote gaten in het gebouw. Foto's hiervan zijn te zien in bijlage 3 van het Activiteitenplan. Daarnaast zijn ook de dakpannen al verwijderd en zit er isolatiemateriaal in de spouw. Doordat het gebouw al zo in verval is, is het dichtzetten van openingen en het aanbrengen van exclusion flaps niet meer mogelijk. Het schoolgebouw is waarschijnlijk onaantrekkelijk geworden voor vleermuizen, maar er valt niet volledig uit te sluiten dat er geen vleermuizen meer in zitten. Zo kunnen er vleermuizen zijn weggekropen in kieren die nog aanwezig zijn in het schoolgebouw. Om te voorkomen dat er vleermuizen worden gedood tijdens de sloopwerkzaamheden, wordt er vooraf aan de sloop een in- en/of uitvliegcontrole uitgevoerd door een ecologisch deskundige. Daarnaast blijft de ecologische deskundige de eerste dag van de sloopwerkzaamheden aanwezig om ervoor te zorgen dat er gecontroleerd wordt gesloopt.

## **4. Overwegingen**

Uit de relevante wet- en regelgeving blijkt dat de aangevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als de vergunning aangevraagd wordt onder een aangewezen belang, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De vergunninghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikelen 8.74j. en 8.74k. van het Bkl.

### 4.1 *Belangenafweging*

De vergunninghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid, genoemd in artikel 8.74j, eerste lid en onder b en onder punt 1, van het Bkl. Daarnaast wordt aangegeven te werken in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten genoemd in artikel 8.74k, eerste lid en onder b en onder punt 3, van het Bkl.



De school en het omliggende terrein zijn buiten gebruik. Door het gebouw te slopen kunnen verder verval en mogelijk daar uit voortkomende gevaarlijke situaties worden voorkomen. In het kader van openbare veiligheid dient het gebouw daarom gesloopt te worden. Bovendien komt het terrein beschikbaar voor woningbouw, waarvoor een sociaal economisch belang geldt.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. De belangen vormen een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde soorten te rechtvaardigen.

#### *4.2 Alternatievenafweging*

Er is een nieuwe school gebouwd en in gebruik. Het gebouw van de voormalige basisschool staat leeg en wordt niet gebruikt. De sloopwerkzaamheden zijn gebonden aan de voormalige basisschool en dus aan deze locatie. Omdat de voormalige basisschool leeg staat, vervalt het uiteindelijk en is sloop onafwendbaar.

Door buiten de kwetsbare periode van de huismus, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te werken en voldoende alternatieven aan te bieden gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden onder toezicht van een ecologisch deskundige, wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten in het plangebied. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.

#### *4.3 Staat van instandhouding*

Er is een onderscheid te maken in de landelijke en lokale staat van instandhouding. Per categorie mogen de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben.

##### Huisumus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is beoordeeld als zeer ongunstig. De landelijke populatie broedparen wordt geschat op 600.000-1.000.000 ([www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)).

De laatste jaren vertoont de populatie in Drenthe een matige toename. De lokale staat van instandhouding is matig. Bijeen Punt Transect telling in december 2020 (WillemBosma ecologie) in Veenhuizen zijn 245 exemplaren van de huismus geteld, waaruit blijkt dat de soort het lokaal goed doet.

##### Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuisensoort. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is beoordeeld als onbekend. De populatie wordt geschat op 300.000 tot 600.000 individuen.

Op basis van NDFF (2019-2024) zijn lokaal in de bebouwde kom rond de te slopen school ca. 45 waarnemingen van de gewone dwergvleermuis bekend. Gezien het aantal waarnemingen is de lokale staat van instandhouding matig positief.

##### Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is in Nederland een algemeen voorkomende soort. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is beoordeeld als matig ongunstig. De populatie wordt geschat op 50.000 tot 100.000 individuen (BIJ12, 2017).

In NDFF (2019- 2024) zijn in de omgeving geen waarnemingen van ruige dwergvleermuis bekend. De lokale staat van instandhouding is daarom ook onbekend.





### Conclusie

Door het treffen van de juiste en voldoende alternatieve maatregelen voor de soorten zoals in bovenstaande staat omschreven, worden negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet verwacht.

#### *4.4 Zorgplicht en broedseizoen*

Naast de soorten waarvoor de vergunninghouder de vergunning heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De vergunninghouder is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om nadelige gevolgen te voorkomen.

Artikel 1.7 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het bal bevatten respectievelijk de algemene en specifieke zorgplicht in het kader van een flora- en fauna-activiteit. De zorgplicht gebiedt eenieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden dat negatieve effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Naast de zorgplicht dient de vergunninghouder ook rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige (beschermde) soorten ten einde is.

### **5. Conclusie**

Gelet op vorenstaande besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze vergunning zijn de voorschriften verbonden zoals vermeld in dit besluit.