

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

15 oktober 2024

Zaaknummer

2024-005812

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 18

Van de Kolk Ontwikkeling B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Koningsweg 29

3886KC Garderen

Locatie

(Omgeving) Dr. H.C. Bosstraat, Garderen

Gemeente

Barneveld

Activiteit

Gefaseerde gebiedsontwikkeling, sloop en nieuwbouw

DSO-nummer

2024041000557

Beste [REDACTED]

Op 10 april 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie (Omgeving) Dr. H.C. Bosstraat, Garderen, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken.

Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften\(gelderland.nl\)](http://Bezwaarschriften(gelderland.nl)) en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

15 oktober 2024

Zaaknummer

2024-005812

Blad

2 van 18

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

~~namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,~~



Martine Jongman

Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 10 april 2024 ontvingen wij een aanvraag van Van de Kolk Ontwikkeling B.V. voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. Met de door u beoogde flora- en fauna-activiteit worden de verbodsbepalingen overtreden van artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en van artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 10 april 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 29 augustus hebben wij van Foreest Groenconsult (gemachtigde) aanvullende informatie ontvangen waar wij per e-mail van 8 augustus 2024 om hebben verzocht. Op 26 augustus 2024 is met de gemachtigde een aanpassing afgestemd ten aanzien van de aangevraagde verbodsartikelen. Op 11 september 2024 hebben wij van de gemachtigde aanvullende informatie ontvangen waar wij per e-mail van 29 augustus 2024 om hebben verzocht. Op 9 oktober 2024 hebben wij van de gemachtigde informatie ontvangen waar wij per e-mail van 7 oktober 2024 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, en

artikel 5.1 lid 2 onder g Omgevingswet, artikelen 7.8a, 8.74j en 8.74o Besluit Kwaliteit Leefomgeving en artikel 11.44 Besluit Activiteit Leefomgeving, en

artikel 5.2 lid 1 Omgevingswet, artikelen 8.74 k lid 1 en 7.8a lid 2 onder b Besluit Kwaliteit Leefomgeving en artikel 11.52 Besluit Activiteit Leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

Zoals aangevraagd door Van de Kolk Ontwikkeling B.V.

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied (omgeving) Dr. H.C. Bosstraat, Garderen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden die leiden tot overtreding van verbodsbepalingen, moeten uiterlijk 15 oktober 2029 zijn uitgevoerd¹.
3. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De vergunninghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-005812.
5. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-005812.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-005812.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij een werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderslichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdracht-bevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-005812. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2024-005812.

Soort specifieke voorschriften

14. Als na 15 oktober 2026 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2023 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen werkzaamheden buiten de invloedssfeer van aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels de te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus en Gierzwaluw

20. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, wordt de bebouwing vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
21. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de gierzwaluw gewerkt waar dit niet mogelijk is worden de woningen vóór 15 april ongeschikt gemaakt voor gierzwaluwen. Daarbij dienen vanaf half mei lokgeluiden afgespeeld te worden op de locaties waar de

- tijdelijke voorzieningen zijn gerealiseerd. Zie voor richtlijnen en details paragraaf 3.2.1 onder 9 van het nieuwe kennisdocument gierzwaluw (BIJ12, 2023).
22. Alle te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor huismussen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controlerende nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
 23. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door huismussen en gierzwaluwen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september) en gierzwaluw (15 april tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
 24. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Vleermuizen

25. Alle te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
26. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt

vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

27. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 26. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
28. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
29. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Project

De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit de gefaseerde sloop van woningen en een schoolgebouw aan de Dr. H.C. Bosstraat. De school wordt nieuw gebouwd aan de overzijde van de straat. Op de plek van het grasland, industrieterrein, oude woningen en oude school worden 77 nieuwbouwwoningen gerealiseerd. Het project is opgedeeld in 5 fasen. Fase 1a en 1b starten in het najaar van 2024 met de sloop van 12 woningen. In het voorjaar van 2025 wordt gestart met de bouw van de nieuwe school en de eerste 18 woningen. Vervolgens worden vanaf 2026 tot medio 2030 achtereenvolgens de fasen 2a, 2b, 3, 4 en 5 gerealiseerd.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Plan van Aanpak gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger Dr. H.C. Bosstraat Garderen” (Foreest Groen Consult B.V., 28 maart 2024) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

Datum
15 oktober 2024

Zaaknummer
2024-005812

Blad
9 van 18

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2023. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen en vliegroutes	Aantal verblijfplaatsen en vliegroutes waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	29 nesten	29 nesten
Gierzwaluw	3 nesten	3 nesten
Gewone dwergvleermuis	4 zomerverblijfplaatsen + 2 vliegroutes	4 zomerverblijfplaatsen + 1 vliegroute
Laatvlieger	1 zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 40 nestkasten ¹ (type NK GZ 10) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.	Het vogelschroot wordt aan de straatzijde van de woningen boven de 2 ^e dakpan van onder geplaatst. De beschikbare ruimte onder de dakpannen moet minimaal 13 x 15 cm zijn met een hoogte van minimaal 8 cm. De diameter van de invlieg-openingen moet minimaal 3,5 cm zijn.
Gierzwaluw	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 40 nestkasten ¹ (type NK GZ 10) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.	Met maatwerk (zie bijlage 3) worden 156 duurzame verblijfplaatsen gecreëerd. De kantpannen worden zo geplaatst dat deze op alle kopse gevels 3 cm overhangen. Per kopse gevel ontstaan hierdoor 6 nest-mogelijkheden (in totaal 26 kopse gevels).
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaatsen: Drie maanden voorafgaand aan de	Zomerverblijfplaatsen: Met maatwerk (zie bijlage 3) worden 48 duurzame

Datum

15 oktober 2024

Zaaknummer

2024-005812

Blad

10 van 18

	<p>werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 4 vleermuiskasten (type Waveka, 1FQ) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.</p> <p>Vliegroute: Werkzaamheden worden zoveel mogelijk uitgevoerd in de periode van winterrust (november – maart). Vleermuisschermen moeten worden geplaatst langs de route oost-west voordat de bestaande vliegroute wordt aangetast en conform voorwaarden kennisdocument gewone dwergvleermuis. Schermen in stand houden tot bomen in fase 2 geschikt zijn en weer aansluiting hebben met de westelijke bomen. Voorkomen van bouwlicht op vliegroute noord-zuid.</p>	<p>verblijfplaatsen binnen het plangebied gerealiseerd², nl. per kopgevel 2 vlakken van elk 2 x 2 meter in de spouwmuur en aansluitende dakvlakken, elk vlak met één entreesteen op minimaal 3 meter hoog en één toegang (met vrije doorgang van minimaal 2,5 cm) via de dakrand. In de gevels in fase 2 waar ook een kraamverblijf wordt gerealiseerd, worden niet twee, maar één zomerverblijfplaats gerealiseerd.</p> <p>Kraamverblijfplaatsen: In fase 2 bij de woningen worden 4 kraamverblijven gerealiseerd³, door per kraamverblijf 2 vlakken van elk 2 x 2 meter op een hoek beschikbaar te maken. Bijvoorbeeld 1 vlak op de noordgevel en 1 vlak op de oostgevel, met elkaar in verbinding en met toegang tot het dakvlak op kopse gevels. Per gevel wordt één entreesteen (IB VL 09, Vivara Pro) en per verblijf minimaal één geschikte toegang via de dakrand (met vrije doorgang minimaal 2,5 cm) gerealiseerd.</p> <p>Vliegroute: Aanplant nieuwe bomen. De bomen zijn geschikt als vliegroute zodra onderste kroonbreedte min. 2,5 meter is, hoogte min. 5 meter is en kroonprojecties maximaal 7 meter uit elkaar zijn.</p>
Laatvlieger	<p>Geen. Door fasering van het project worden vervangende verblijfplaatsen gerealiseerd voordat de bestaande verblijfplaats verloren gaat.</p>	<p>Zomerverblijfplaatsen: Met maatwerk (zie bijlage 3) worden 48 duurzame verblijfplaatsen binnen het plangebied gerealiseerd², nl. per kopgevel 2 vlakken van elk 2 x 2 meter in de spouwmuur en aansluitende dakvlakken (het aangrenzende dakvlak van minimaal 2 x 2 meter aan weerszijden van de nok blijft beschikbaar), elk vlak met één entreesteen op minimaal 3 meter hoog en één toegang (met vrije doorgang van minimaal 2,5 cm) via de dakrand. In de gevels in fase 2 waar ook een kraamverblijf wordt gerealiseerd, worden niet</p>

		<p>twee, maar één zomerverblijfplaats gerealiseerd.</p> <p>Kraamverblijfplaatsen: In fase 2 bij de woningen worden 4 kraamverblijven gerealiseerd³, door per kraamverblijf 2 vlakken van elk 2 x 2 meter op een hoek beschikbaar te maken. Bijvoorbeeld 1 vlak op de noordgevel en 1 vlak op de oostgevel, met elkaar in verbinding en met toegang tot het dakvlak op kopse gevels. Per gevel wordt één entreesteen (IB VL 09, Vivara Pro) en per verblijf minimaal één geschikte toegang via de dakrand (met vrije doorgang minimaal 2,5 cm) gerealiseerd.</p>
--	--	--

1. In totaal 40 nestkasten type NK GZ 10 voor huismus en gierzwaluw samen. Dit type kast is voor beide soorten geschikt.
2. In totaal 48 permanente verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis en laatvlieger samen.
3. In totaal 4 permanente kraamverblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis en laatvlieger samen.

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: Er is een quickscan uitgevoerd, waarin op basis van literatuur-onderzoek en een veldbezoek een inschatting is gemaakt welke (beschermde) soorten gebruik kunnen maken van (de bebouwing in) het projectgebied. Omdat effecten op vogels (gierzwaluw en huismus) en vleermuizen niet op voorhand konden worden uitgesloten, is naar deze soort(groep)en aanvullend veldonderzoek uitgevoerd. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 en het Vleermuisprotocol 2021. Voor andere soort(groep)en is voldoende aannemelijk gemaakt dat deze niet worden verwacht in het plangebied.</p>	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Het onderzoek is conform de relevante kennisdocumenten en het vleermuisprotocol uitgevoerd. De ecologische quickscan is beoordeeld en akkoord bevonden. Naar aanleiding van het nader onderzoek hebben wij gevraagd om een aanvullende onderbouwing. Er is een nadere toelichting</p>	Ja

Datum
15 oktober 2024

Zaaknummer
2024-005812

Blad
12 van 18

gegeven op de onderzoekstijden (start-/eindtijd) voor meervleermuis en de gewone grootoovleermuis. Met inachtneming van deze aanvullende informatie is voldoende onderzocht en onderbouwd welke soorten vleermuizen in het plangebied wel of niet aanwezig zijn.	
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Er worden zowel tijdelijke als permanente voorzieningen aangebracht voor huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger conform de gevraagde mitigatiefactor. De maatregelen die worden genomen om het verdwijnen van nesten en verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw gewone dwergvleermuis en laatvlieger te compenseren (zowel tijdelijk als permanent) voldoen aan de minimale vereisten die zijn opgenomen in de kennisdocumenten van huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis en de richtlijnen van de provincie Gelderland. Verder zijn er voorschriften opgenomen t.a.v. het ongeschikt maken en de ecologische begeleiding.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: De werkzaamheden bestaan uit sloop en nieuwbouw van woningen en andere bebouwing en is locatiegebonden. De bestaande woningen en bebouwing zijn verouderd, niet energiezuinig en niet geschikt voor modernisering. Als de werkzaamheden niet worden uitgevoerd, dan voldoet de bebouwing niet aan de duurzaamheidseisen en ontstaat achterstallig onderhoud. De woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten kwetsbare perioden ongeschikt gemaakt onder begeleiding van een ecooloog. Er zijn geen reële alternatieven met minder effecten op aanwezige (beschermde) soorten.	Ja
De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 zijn van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: De oude gebouwen zijn verouderd en voldoen niet meer als huisvesting. De bouw van extra woningen is van maatschappelijk belang ten behoeve van woonvoorziening. Bovendien worden de nieuwe woningen geïsoleerd en energiezuinig voor het verminderen van de effecten van klimaatverandering en daarmee indirect de volksgezondheid.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Door het aanbieden van zowel tijdelijke als permanente alternatieve voorzieningen hebben huismussen, gierzwaluwen, gewone dwergvleermuizen en laatvlieger de mogelijkheid om zowel tijdens als na afronding van de werkzaamheden uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving) van het projectgebied.	Ja

Datum

15 oktober 2024

Zaaknummer

2024-005812

Blad

13 van 18

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit wijkt af van de aangevraagde soorten en verboden. De vergunning was ook aangevraagd voor artikel 11.37 lid 1d, het opzettelijk storen van vogels. Dit artikel kan echter niet worden verleend, maar is ook voor de beoogde werkzaamheden niet nodig. In overleg met de aanvrager is de aanvraag voor dit artikel ingetrokken.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
15 oktober 2024

Zaaknummer
2024-005812

Blad
14 van 18

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: plangebied (huidige situatie), incl. nummering van de deelgebieden / projectfasering

Datum
15 oktober 2024

Zaaknummer
2024-005812

Blad
15 van 18

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2: Locaties aangetroffen nesten en verblijven en tijdelijke voorzieningen

Locatie verblijf aangetroffen bij nader onderzoek		Locatie tijdelijke voorzieningen	
☆	Nestlocatie gierzwaluw	■	Locaties 40 tijdelijke "NK GZ 10" nestkasten
■	Nestlocatie huismuis		n.v.t. Voor laatvlieger direct permanent mitigeren
●	Zomerverblijf laatvlieger	■	Locaties 4 "vleermuis- zomergevelverblijf 1 FQ"
▲	Zomerverblijf gewone dwergvleermuis		Noord-zuid, geen tijdelijke voorzieningen.
—	Vliegroute gewone dwergvleermuis		Oost-west plaatsen van vleermuisschermen

Datum

15 oktober 2024

Zaaknummer

2024-005812

Blad

16 van 18



Figuur 3: De in 2017 geplaatste tijdelijke kasten op het oude kantoor (gele cirkel) blijven 1 kraamseizoen gelijktijdig hangen met de nieuwe permanente kraamverblijven.





Datum
15 oktober 2024

Zaaknummer
2024-005812

Blad
17 van 18



Figuur 4: locaties van permanente voorzieningen

Maatregel	Aantal nestplekken
 Kopse gevels en dakvlakken van de nieuwbouwwoningen die geschikt gemaakt worden voor: <ul style="list-style-type: none">Gierzwaluw: over laten hangen van kantpannenGewone dwergvleermuis en laatvlieger: 2 vlakken van elk 2 x 2 meter geschikt maken in spouwmuur en aansluitende dakvlakkingeschikt maken, elk vlak met 1 entreesteen op min. 3 meter hoog en 1 ingang via de dakrand met min. 2,5 cm vrije doorgang	<ul style="list-style-type: none">6 per kopgevel, 156 in totaal2 verblijven per kopgevel, 48 in totaal
 Geschikt maken daken voor huismus, bij de terrassen plaatselijk vogelschroten (in rekensom uitgegaan van alleen straatkant geschikt maken)	300 broedlocaties
 Vliegroutes	n.v.t.
 Kraamverblijven	<ul style="list-style-type: none">1 per gemarkeerde gevel, 4 in totaal

Toelichting permanente zomerverblijfplaatsen

Op alle kopgevels en aansluitende dakvlakken van de nieuwbouwwoningen worden geschikte verblijfplaatsen gemaakt voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger (in totaal 48).

Per kopgevel worden 2 vlakken van elk 2x2 meter met gripgaas geschikt gemaakt (behalve op de gevels waar ook een kraamverblijf wordt gerealiseerd, daar wordt één vlak als zomerverblijfplaats gerealiseerd). Halverwege elk vlak wordt één opening aangebracht boven de drie meter hoogte. Let op een vrije invliegopening. Deze opening wordt gerealiseerd met een entreesteen (IB VL 09, Vivara Pro). Voor laatvlieger wordt per verblijfplaats minimaal één geschikte toegang via de dakrand gerealiseerd, met een vrije doorgang van minimaal 2,5 cm.

De luchtspouw wordt minimaal 4 cm dik uitgevoerd (er moet een open luchtspouw van minimaal 30 millimeter beschikbaar blijven). Strak op de isolatielaag wordt een fijn kunststof gaas aangebracht. Het kunststof gaas van top7even PP5230 of PE5016 kan hiervoor worden toegepast, of ander gaas met een maaswijdte van 3-10 mm. Als glaswol wordt gebruikt is het nodig om ruwe platen tegen het isolatiemateriaal aan te brengen, zoals houtwolcement.

Ook het dakbeschot wordt toegankelijk gemaakt voor de laatvlieger. Het aangrenzende dakvlak van minimaal 2 x 2 meter aan weerszijden van de nok blijft beschikbaar. Gripgaas wordt over de dakisolatie aangebracht en sluit aan op de opening in de spouwmuur. De luchtdichting die noodzakelijk is voor een energiezuinige woning wordt gerealiseerd achter de griplaag voor de vleermuizen, aan de binnenzijde. Door zowel de spouwmuur als het dakvlak geschikt te maken kunnen deze verblijven door de gewone dwergvleermuis en laatvlieger worden gebruikt.

Toelichting permanente kraamverblijfplaatsen

In fase 2 bij de woningen worden 4 kraamverblijven (figuur 4, geel omcirkeld) gerealiseerd, door 2 vlakken van elk 2 x 2 meter op een hoek beschikbaar te maken. Bijvoorbeeld 1 vlak op de noordgevel en 1 vlak op de oostgevel, met elkaar in verbinding en met toegang tot het dakvlak op kopse gevels.

De luchtspouw wordt minimaal 4 cm dik uitgevoerd (er moet een open luchtspouw van minimaal 30 millimeter beschikbaar blijven). Strak op de isolatielaag wordt een fijn kunststof gaas aangebracht. Het kunststof gaas van top7even PP5230 of PE5016 kan hiervoor worden toegepast, of ander gaas met een maaswijdte van 3-10 mm. Als glaswol wordt gebruikt is het nodig om ruwe platen tegen het isolatiemateriaal aan te brengen, zoals houtwolcement.

Halverwege elk vlak wordt één entreesteen gerealiseerd boven de drie meter hoogte (dus één entreesteen aan elke gevel, totaal 2 entreestenen per kraamverblijf). Let op een vrije invliegopening. Deze opening wordt gerealiseerd met een entreesteen (IB VL 09, Vivara Pro). Voor laatvlieger wordt per verblijfplaats minimaal één geschikte toegang via de dakrand gerealiseerd, met een vrije doorgang van minimaal 2,5 cm.

Ook wordt bij elke kopgevel het dakbeschot toegankelijk gemaakt vanaf de spouwmuur, door een verbinding te maken tussen de muur en het dakbeschot. Gripgaas wordt over de dakisolatie aangebracht en sluit aan op de opening in de spouwmuur. De luchtdichting die noodzakelijk is voor een energiezuinige woning wordt gerealiseerd achter de griplaag voor vleermuizen, aan de binnenzijde.