

Van der Zanden Milieu B.V.
Postbus 52
5066 ZH MOERGESTEL

Geachte heer/mevrouw,

U heeft op 30 september 2024 gegevens ingediend om te voldoen aan de informatieplicht uit het Omgevingsplan van de gemeente Tilburg. De gegevens gaan over het lozen van grondwater afkomstig van een bodemsanering op Smariuskade. De informatie heeft nummer: 20240930 000124 000.

Bevindingen

Uit de beoordeling van de informatie blijkt dat er een bodemsanering zal worden uitgevoerd. Voor deze werkzaamheden zal grondwater worden onttrokken en worden geloosd op de gemeentelijke riolering. Het debiet zal 15 m³ /uur bedragen, de lozing zal plaatsvinden van 7 tot 21 oktober 2024.

De informatie voldoet niet aan de eisen die zijn gesteld in artikel 22.138 van het Omgevingsplan van gemeente Tilburg. De informatieplicht is 1 week voor aanvang van de activiteit ingediend. Dit moet 4 weken voor aanvang van de activiteit zijn. Wij vragen u hier een volgende keer alert op te zijn.

Voorwaarden

Wij wijzen u erop dat u moet voldoen aan de eisen uit het Omgevingsplan van gemeente Tilburg. De werkzaamheden vallen onder artikel 22.44 (Specifieke zorgplicht) en artikel 22.139 (Lozen van grondwater bij sanering). Het lozen van grondwater afkomstig van een bodemsanering mag niet worden geloosd in een vuilwaterriool (artikel 22.139 lid 4).

Gezien echter de onveilige situatie die kan ontstaan bij het leggen van de afvoerleidingen in de buurt van het fietspad, wordt middels maatwerk de lozing op het vuilwaterriool in de Goirkekanaaldijk toegestaan.

Voor het te lozen grondwater in een vuilwaterriool zijn door gemeente Tilburg voorwaarden en normen gesteld. Deze zijn in bijlage bij deze brief opgenomen.

Wilt u meer weten over het Omgevingsplan van de gemeente Tilburg, raadpleeg dan de link: Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl).

Wet bodembescherming

Voor de milieubelastende activiteit (mba) Saneren van de bodem en ook voor de mba graven in een bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit dient u apart een melding te doen via het Omgevingsloket. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website van Informatiepunt Leefomgeving (iplo).

Zaaknummer:
Z2024-00023805

Uw kenmerk:

Onderwerp:
Afrondingsbrief en Besluit
maatwerkvoorschriften -Ow

Ons kenmerk:
D2024-00195121

Behandeld door:

Datum:
15 oktober 2024

Bijlage(n):
2

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00
info@omwb.nl
www.omwb.nl



Maatwerkvoorschriften

Het bevoegd gezag kan op grond van artikel 22.45, lid 1 en 2 van het Omgevingsplan maatwerk stellen. In lid 3 is hierbij aangegeven dat het maatwerkvoorschrift moet worden gesteld met het oog op de belangen bedoeld in artikel 22.42 van het omgevingsplan.

Omdat het lozen van het onttrekkingswater op het hemelwaterriool een onveilige situatie voor fietsers vormt, wordt lozing op het vuilwaterriool middels maatwerk toegestaan.

Omdat in het grondwater ter plaatse van de onttrekking een verhoogd gehalte aan minerale olie aanwezig is, worden hiervoor maatwerkvoorschriften gesteld. Dit houdt in dat er (indien nodig) een zuivering moet worden ingezet om aan de emissiewaarden te voldoen.

Op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan van gemeente Tilburg worden de volgende maatwerkvoorschriften gesteld:

1. Het onttrokken grondwater mag worden geloosd op het vuilwaterriool aan de Goirkekanaaldijk.
2. De lozing moet voldoen aan de eisen van gemeente Tilburg voor de chemische parameters op het gemengd riool (zie bijlage 1 bij deze brief). Hieruit volgt dat het te lozen grondwater niet op het riool worden geloosd indien bij het lozen in enig steekmonster hiervan de concentratie aan minerale olie hoger is dan 6 mg/l.
3. De lozing moet voldoen aan de notitie van gemeente Tilburg 'voorwaarden tijdelijke lozingen' (zie bijlage 2 bij deze brief).

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd op de website van de gemeente Tilburg en zal zes weken voor een ieder ter inzage worden gelegd.

Bezwaar

Tegen dit besluit om maatwerkvoorschriften op te leggen bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. De schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan de burgemeester en wethouders van Tilburg. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste het volgende omvatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Het besluit treedt in werking de dag na toezending van het besluit. Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit. Daarom kunt u op grond van artikel 8:81 van de Awb, gedurende genoemde periode, naast een bezwaarschrift, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een verzoek om voorlopige voorziening dient u in bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland - West-Brabant, Postbus 90006, 4800 PA Breda.



Melding onttrekking bij het Waterschap

Voor het onttrekken van grondwater is niet de gemeente, maar het Waterschap het bevoegde gezag. Opgemerkt wordt dat de onttrekking, indien dit nog niet is gedaan, moet worden gemeld bij Waterschap De Dommel.

Meer informatie

Als u vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar [REDACTED] van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. U kunt contact opnemen via de berichtenbox waarmee u deze brief hebt ontvangen, op jeleefomgeving.nl. Log hier in met uw mailadres zoals dat bij ons bekend is. Als u reageert op deze brief, controleer en vermeld dan altijd ons kenmerk en het zaaknummer Z2024-00023805.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg,

Namens dezen,



Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

cc: rioleringenwater@tilburg.nl
info@tilburg.nl

Bijlagen:

1. Notitie gemeente Tilburg: voorwaarden tijdelijke lozing.
2. Normen chemische parameters gemengd riool, gemeente Tilburg.

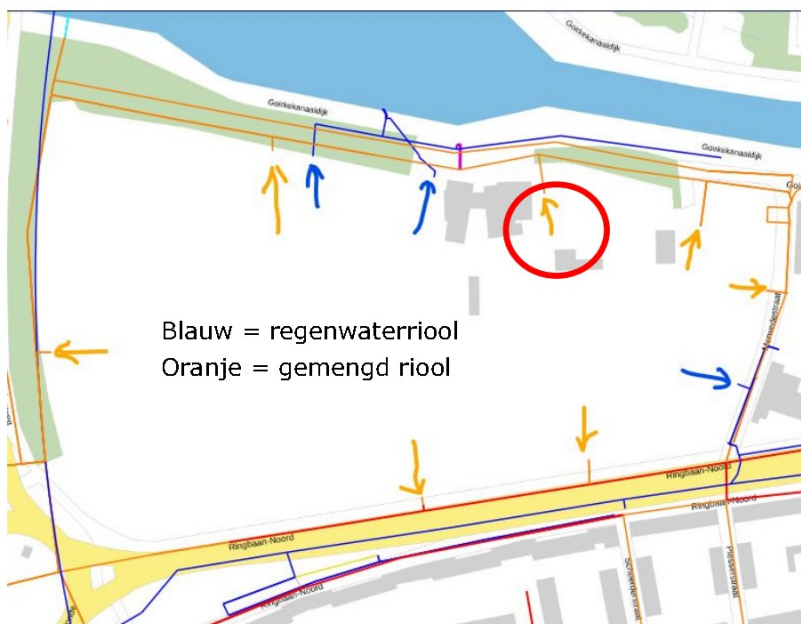
Bijlage 1: Notitie gemeente Tilburg: voorwaarden tijdelijke lozing

Voorwaarden bij lozing op een put:

- Lozing dient te voldoen aan de milieu wetgeving.
- Om te kunnen voldoen aan de concentratie-eis van maximaal 300 milligram per liter voor wat betreft het gehalte onopgeloste bestanddelen in enig steekmonster dient de lozing plaats te vinden via een zandvanginstallatie of hieraan vergelijkbare, alternatieve methode.
- Indien hoge ijzerconcentratie aanwezig zijn dient tevens een ontijzeringsinstallatie toegepast te worden.

Alle aansluitingen hebben voldoende capaciteit. Een kolk is ook nog mogelijk, mits de volgende voorwaarden worden aangehouden:

- Maximaal 15 m³ per uur per kolk.
- Voordat de lozing gestart wordt dient de stankklep uit de kolk gehaald te worden.
- Voordat de lozing gestart wordt dient de kolk vrij gemaakt te worden van vuil en zand.
- Na beëindiging van de lozing dient de stankklep weer terug gehangen te worden.
- Na beëindiging van de lozing dient de kolk vrij gemaakt te worden van vuil en zand.
- Er dient een debietmeter toegepast te worden die bereikbaar is voor de handhaver van de gemeente.



Daarnaast bij er voorwaarden voor tijdens de uitvoering:

- Tijdens regenval dient de lozing worden gestopt wegens de kans op water-op straat en onveilige situaties.
- Tijdens de lozing mag er geen water op straat ontstaan, mocht dit gebeuren dan dient de lozing per direct gestopt te worden en dient er een alternatief lozingspunt ter goedkeuring aan de gemeente te worden aangeboden.
- De installatie waaronder slangen mag geen hinder veroorzaken op openbaar gebied en dient daarom binnen de bouwhekken geplaatst te zijn. Gebruik van de openbare ruimte moet worden gemeld via: <https://www.tilburg.nl/ondernemers/bouwen-en-vestigen/gebruik-openbare-ruimte/>.

Bijlage 2: Normen chemische parameters gemengd riool, gemeente Tilburg

Parameter	Concentratie	Eenheid
Temperatuur	30	°C
Zuurgraad (pH)	6,5 - 10	-
(Zware) metalen:		
Arseen	200	µg/l
Cadmium	20	µg/l
Chroom	500	µg/l
Chroom VI	100	µg/l
Koper	500	µg/l
Kwik	0,15	µg/l
Lood	500	µg/l
Nikkel	500	µg/l
Zink	500	µg/l
Anorganische verbindingen:		
Fluoride	20	mg/l
Chloride	300	mg/l
Fosfaat (totaal)	20	mgP/l
Sulfaat	300	mg/l
Aromatische en organisch verbindingen:		
Benzeen	10	µg/l
Ethylbenzeen	50	µg/l
Tolueen	50	µg/l
Xylenen	50	µg/l
BTEX	100	µg/l
Naftaleen	40	µg/l
EOX	20	µg/l
VOCI	100	µg/l
Minerale olie	6000	µg/l
PAK's	5	µg/l
Onopgeloste bestanddelen (volgens NEN 6621)	200 (300 volgens Besluit lozingen buiten inrichtingen)	mg/l

Voor stoffen die hierboven niet zijn genoemd maar wel gevaarlijk zijn voor mens en milieu geldt uiteraard de zorgplicht. Deze stoffen moeten wel genoemd worden zodat bekeken kan worden of hiervoor een norm moet worden vastgesteld.