

Sushi Eight Best B.V.

t.a.v. [REDACTED]

Nieuwstraat 74

5683 KD BEST

uw kenmerk

--

uw bericht van

25 januari 2024

ons kenmerk

Z-2024-017529/D-2024-
165068

datum

15 oktober 2024

onderwerp

Besluit stellen maatwerkvoorschriften

Nieuwstraat 74 te Best

contactgegevens

e-mail : [REDACTED]

tel. : [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Door Sushi Eight Best B.V. wordt een bedrijf geëxploiteerd aan het adres Nieuwstraat 74 te Best. Op de activiteiten is het Omgevingsplan van de gemeente Best van toepassing.

Op 25 januari 2024 heeft u verzocht om een maatwerkvoorschrift te stellen voor het lozen van afvalwater op het vuilwaterriool zonder een vetafscheider en slibvangput, voor de inrichting gelegen aan voornoemd adres te Best.

Wetgeving

Ingevolge het bepaalde in artikel 22.45 juncto artikel 22.44 van het Omgevingsplan van de gemeente Best kan het college van burgemeester en wethouders maatwerkvoorschriften stellen waarmee kan worden afgeweken van onder andere de artikelen in paragraaf 22.3.15 'Niet-industriële voedselbereiding'. In deze paragraaf is ook artikel 22.198 opgenomen waarin wordt gesteld dat vethoudend afvalwater via een vetafscheider en slibvangput op het riool moet worden geloosd (lid 4).

Overwegingen

Bij het opstellen van de maatwerkvoorschriften hebben wij het volgende overwogen.

Sushi Eight Best B.V. is een bedrijf waar voedingsmiddelen worden bereid.

Ingevolge het bepaalde in artikel 22.198, lid 4 van het Omgevingsplan van de gemeente Best dient vethoudend afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen, dat wordt geloosd op het vuilwaterriool, voorafgaand aan vermenging met ander niet-vethoudend afvalwater, door een vetafscheider en slibvangput te worden geleid.



Beoordeeld moet worden of het lozen zonder vetvangput en slibafscheider bij maatwerk kan worden toegestaan, indien het lozen, gelet op het vetgehalte in het te lozen afvalwater in combinatie met de hoeveelheid te lozen afvalwater, geen nadelige gevolgen heeft voor de doelmatige werking van de voorzieningen voor het beheer van afvalwater (gemeentelijke riolering).

Volgens uw verzoek wordt er qua voedselbereiding waar olie wordt gebruikt uitsluitend producten gefrituurd. Voor het overige vinden er bereidingswijzen plaats waar nagenoeg geen vet of olie bij vrijkomt. Keukengerei wordt handmatig afgewassen en er is dus geen afwasmachine aanwezig. Verder worden er geen voedingsmiddelen ter plaatse genuttigd zodat geen sprake is van servies en bestek wat moet worden afgewassen. Daarnaast wordt er kleinschalig gekookt waarvoor een zeer beperkte hoeveelheid water wordt gebruikt. Visresten worden van de messen en snijplanken geschrapt zodat deze niet in het afvalwater terechtkomen.

Met bovenstaande werkwijze zal naar onze mening geen of slechts een beperkte hoeveelheid vet in het afvalwater terechtkomen. Deze lozing zal daarom niet leiden tot nadelige gevolgen voor de gemeentelijke riolering.

Besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften

Gelet op artikel 22.44 en 22.45 van het Omgevingsplan van de gemeente Best hebben wij besloten een maatwerkvoorschrift te stellen. Het gaat hierbij om een voorschrift met betrekking tot afvalwater.

Het te stellen maatwerkvoorschrift met betrekking tot het lozen van afvalwater op het vuilwaterriool zonder een vetafscheider en slibvangput luidt:

1.

In afwijking van artikel 22.198, lid 4 van het Omgevingsplan van de gemeente Best mag het bedrijfsafvalwater worden geloosd op de gemeentelijke riolering, zonder eerst door een vetafscheider en slibvangput te zijn geleid.

Rechtsmiddelen

Tegen deze beschikking kunt u beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant. Alvorens u echter beroep kunt instellen, dient u ingevolge artikel 7:1 gelezen in samenhang met artikel 6:4 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar te maken tegen de beschikking, door binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift bij de gemeente Best in te dienen.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Best, Postbus 50, 5680 AB Best.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste het volgende bevatten:

- naam en adres van de belanghebbende;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar;
- een volmacht, indien het bezwaarschrift niet door de belanghebbende, maar door een ander, namens hem, wordt ingediend.



U wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden.

Wij wijzen u er op, dat het indienen van een bezwaarschrift geen schorsende werking heeft. Dat wil zeggen dat deze beschikking in werking treedt de dag na verzenddatum van de beschikking. De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist, eveneens een voorlopige voorziening aanvragen.

Het verzoek daartoe moet in tweevoud worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch, en dient vergezeld te gaan van een afschrift van het bezwaarschrift.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met onze contactpersoon via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Burgemeester en wethouders van Best,
namens deze,



Manager