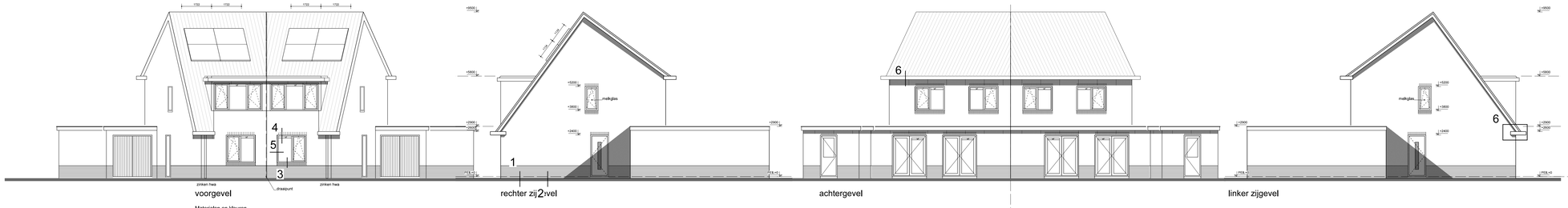


voorgevel

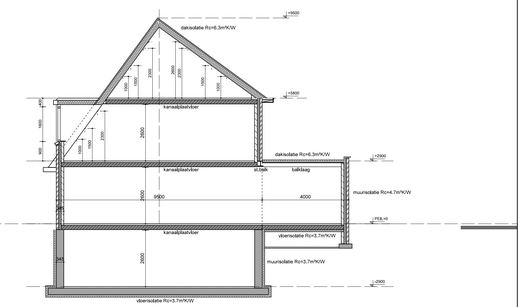
rechter zijgevel

achtergevel

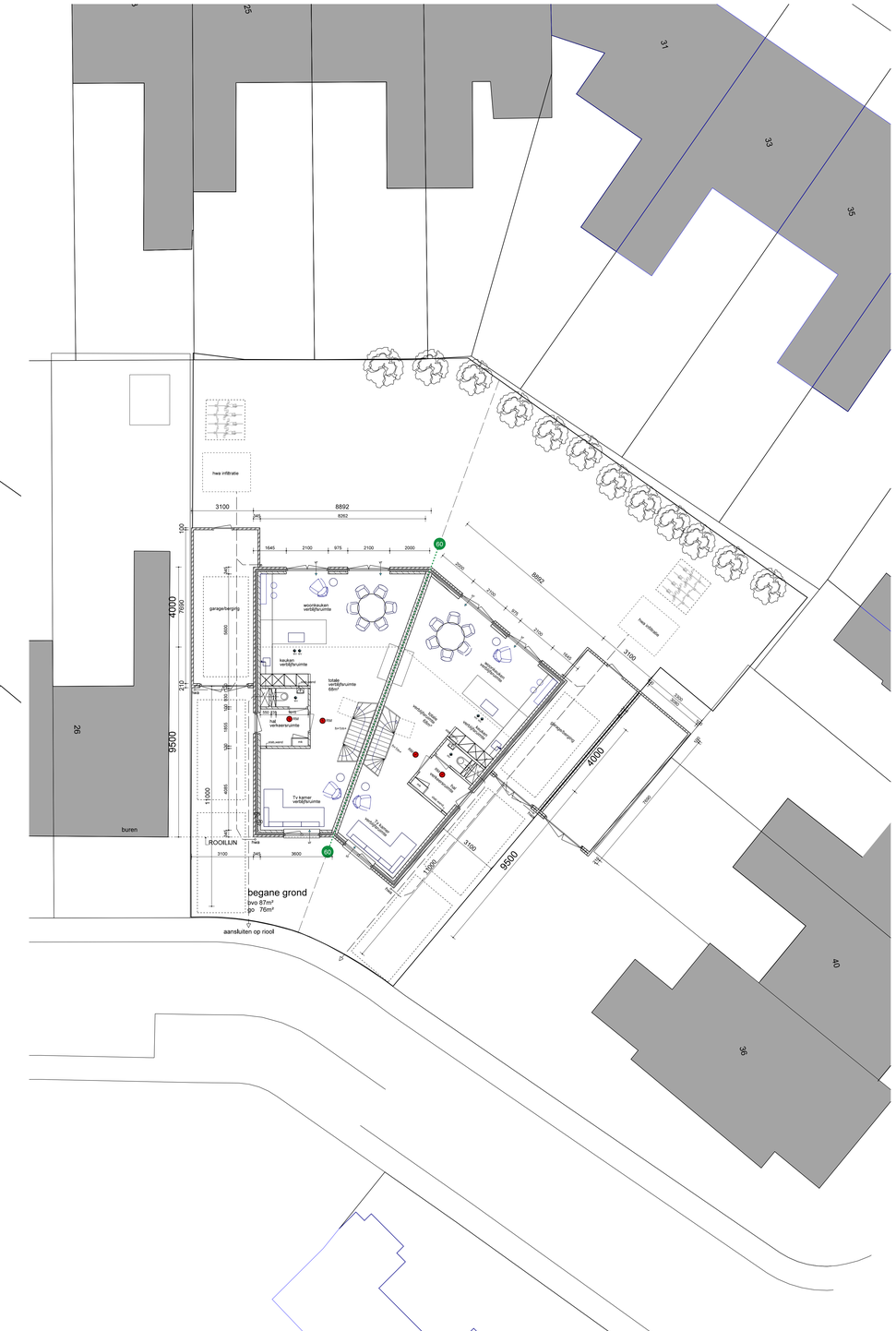
linker zijgevel

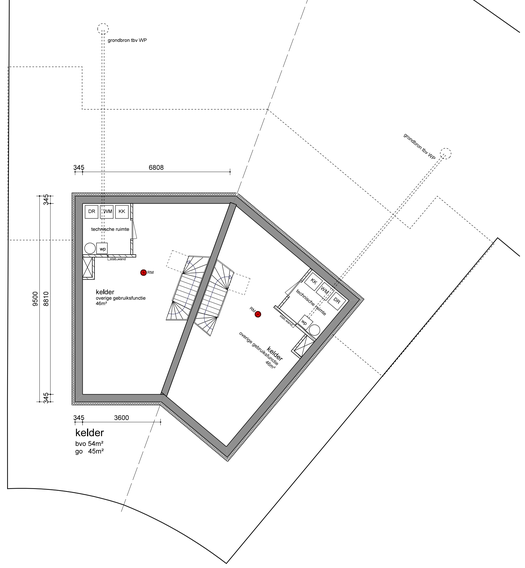
Materialen en kleuren

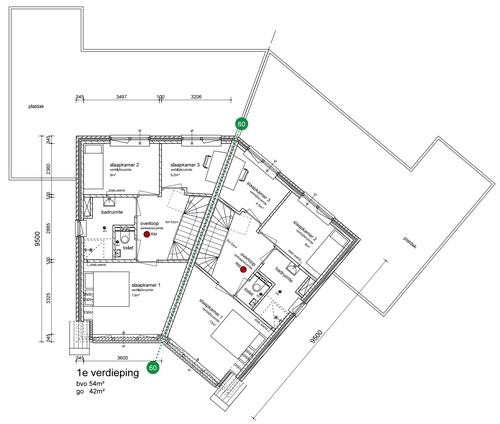
gevels	:	metselwerk	roodbruin
plint	:	metselwerk	roodbruin donkerder
kozijnen	:	hout	wit
ramen	:	hout	donker groen
deuren	:	hout	donker groen
dakgoten	:	hout	donker groen
dakbedekking	:	dakpannen	rood keramisch

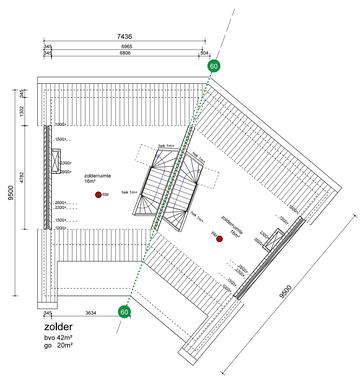


doorsnede









kadastrale situatie 1:500

Renvooi

- gevelsteen, baksteen
- kalkzandsteen
- isolatie, Rc-waarden volgens BENG-rapport
- afzuigpunt mechanische ventilatie
- RM — rookmelder (moet voldoen aan de primaire eisen uit NEN 2555)
- WP — opstelplaats warmtepomp
- WT — opstelplaats wasmachine / droger

- Voor BENG-, daglicht-, ventilatie, en bouwbesluitberekeningen zie rapport
- Technische installaties volgens installateur
- Constructie volgens berekeningen en tekeningen constructeur
- Scheidingswanden tussen verblijfsruimten zonder deur hebben een min. massa van 85 kg/m2.
  waarmee aan de -22 dB-eis voor lucht- en contactgeluidsisolatie kan worden voldaan
- Alle buitenkozijnen worden inbraakwerend uitgevoerd volgens NEN 5096
- Hoofddraagconstructie 60 minuten brandwerendheid m.b.t. bezwijken conform NEN 6702
- Alle toe te passen materialen en constructies zullen voldoen aan klasse 4 voor
  gevels, wanden en plafonds en klasse 73 voor vloeren en trappen
- Alle toegangen tot de woning, verblijfs-, verkeers-, bad- toilet- en bergruimten hebben een
  vrije doorgang van minimaal 2,3 m hoog en 0,85 m breed
- Metalen bouwconstructies die in aanraking komen met de buitenlucht zijn thermisch verzinkt
- Standdieding rioleing omkleed met 30mm minerale wol
- Hemel- en vuilwaterafvoer voorzieningen worden conform NEN 3215 uitgevoerd
- Elektrische installaties worden conform NEN 1010 uitgevoerd
- Warm- en koud water voorzieningen worden conform NEN 1006 uitgevoerd
- Meterruimte(n) uitgevoerd conform NEN 2768
- Ramen en deuren voorzien van binnenbeglazing
- Afwerking natte groepen: toiletten en badkamers voorzien van wand- en vloertegels
- Machinaal timmerwerk uitvoeren conform KVTS5
- Trappen (voldoen aan Het Bouwbesluit):
  optrede 185mm, aantrede 220mm
  traphelken: hoogte 1000mm, spijlen h.o.h. 100mm
  handlijst: hoogte 1000mm, breedte
  vrije hoogte boven trap minimaal 2300mm

maten in het werk controleren

project: Roerstraat 28-30 Amersfoort	datum : 21-02-2024
	schaal: 1: 100
onderdeel : Aanvraag Omgevingsvergunning	werknr: 23-1251
	tekeningnr: 01

LM design
bouwkundig tekenbureau

Birkstraat 95 - 3
3768 HD Soest
(035) 6023424
info@LMdesign.nl
www.LMdesign.nl