Afbeelding met Lettertype, Graphics, grafische vormgeving, logo

Automatisch gegenereerde beschrijving

**O N T W E R P**

**O M G E V I N G S V E R G U N N I N G**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datum | : | 17-10-2024 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nummer | : | CLZ-00005706 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OLO Nummer | : | OLO 7958349 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Project | : | Het bouwen van een woning |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Plaatselijk bekend | : | Naast Zeldertseweg 20, 3828 PP Hoogland,  (toekomstig Zeldertseweg 22) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kadastraal bekend | : | Gemeente Amersfoort,HLD02, sectie P, nummer 162  (Zeldertseweg 20) |

|  |
| --- |
| De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten: |
| * Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo en artikel 2.10 Wabo) |
| * Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken bestemmingplan) (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en artikel 2.12 Wabo) |

**Motivering**

De aanvraag en de daarbij behorende stukken zijn getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Uit de toetsing is gebleken dat de aanvraag hieraan niet voldoet, maar dat daarvan gemotiveerd kan worden afgeweken. Onze overwegingen kunt u lezen in de bijlage ‘Overwegingen’ bij dit besluit.

**Ontwerpbesluit**

Gelet op bovenstaande hebben burgemeester en wethouders het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning.

**Voorschriften**

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De vergunde activiteiten worden uitgevoerd volgens de documenten die bij deze omgevingsvergunning horen (bijlage: ‘Bijbehorende documenten/ digitale bestanden’);
2. Aan deze omgevingsvergunning is een parkeereis gesteld van 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Daar moet u zich altijd aan houden. Dit betekent dat de parkeerplaatsen beschikbaar en toegankelijk moeten zijn en blijven;
3. Voor de terugsaneerwaarde van PCB, dient gestreefd te worden naar de maximale waarde voor klasse Wonen. Indien uit verificatie van de ontgraving blijkt dat klasse Wonen niet wordt gehaald, dan wordt in overleg getreden met de RUD Utrecht over vervolgstappen. De sanering en de verwijdering van het asbest zal in overleg gebeuren met de RUD;
4. Er dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de huismus, gierzwaluw, steenuil, kerkuil en de vleermuis. Uit nader onderzoek zal blijken welke maatregelen passend zijn binnen de voorgenomen ontwikkeling. Indien niet alle schade voorkomen kan worden, zal het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk zijn;
5. Indien bij bodemverstorende werkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of redelijker wijs moet vermoeden dat het gaat om archeologische vondsten of sporen, is diegene verplicht dit direct te melden.
6. Minimaal drie weken voordat met het betreffende onderdeel wordt begonnen, moeten de volgende constructiegegevens op uitvoeringsniveau zijn ingediend:

* Berekeningen, legplannen, montagedetails, vorm- en wapeningstekeningen van de systeemvloeren.
* Wanduitslagen (aanzichten) van alle kalkzandstenen wanden.

1. Met de werkzaamheden uit voorschrift 4. en 6. mag u pas starten, nadat deze door ons zijn goedgekeurd.

**Aandachtspunten**

Wij wijzen u op de volgende aandachtspunten:

1. Ten minste vijf dagen voordat u start met de werkzaamheden dient u ons hiervan op de hoogte te stellen. Dit kan door het toezenden van de bij deze vergunning gevoegde verklaring ‘Melden start activiteit’, dan wel door contact op te nemen met de toezichthouder. De contactgegevens van de toezichthouder vindt u in de bijgevoegde brief;
2. De omgevingsvergunning en de hierbij behorende stukken dienen te allen tijden op de pro-jectlocatie aanwezig te zijn en op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven. Wanneer sprake is van een vergunning met bijbehorende digitale bestanden, dan dienen deze te allen tijden op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven;
3. Het werk wordt uitgevoerd met inachtneming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening, tenzij anders is bepaald;
4. Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;
5. Wilt u op gemeentelijk terrein werkzaamheden verrichten, bouwmaterialen opslaan, bouwketen en opslagcontainers of –keten plaatsen? Dan hebt u hiervoor een Vergunning Tijdelijk Gebruik van de weg (VTG) nodig. Deze kunt u aanvragen via https://www.amersfoort.nl/openbare-weg-gebruiken.

1. Bij het (ver)bouwen moet u ook rekening houden met de dieren in uw omgeving. In de Wet natuurbescherming (artikelen 3.1 t/m 3.11) staat onder meer dat het verboden is beschermde vogels en dieren te doden, te verwonden of te verontrusten. Ook mogen de nesten of verblijfplaatsen niet verstoord of de eieren uit de nesten weggenomen of beschadigd worden. Door de bepalingen in deze vergunning uit te voeren, kan gebruik worden gemaakt van de ontheffing Wet natuurbescherming van de gemeente Amersfoort.

**Zienswijzen**

Deze omgevingsvergunning wordt voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in para-graaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Daarom wordt dit ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig waren voor de beoordeling van het ontwerp vanaf 14-10-2024 gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Gedurende deze periode kan iedereen zijn of haar zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Meer informatie hierover is opgenomen in de bijlage ‘Indienen zienswijze’ bij dit besluit.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,

{{esl:Signer1:Signature:size(200,70)}}

{{esl:Signer1:SignerName:size(200,20)}}

Afdelingsmanager

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

**BIJLAGE I: MOTIVERING BESLUIT**

|  |
| --- |
| Het aangevraagde project bestaat uit de volgende activiteiten:   * Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo en artikel 2.10 Wabo) |
| * Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken bestemmingplan) (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en artikel 2.12 Wabo) |

Het project is aangevraagd voor Naast Zeldertseweg 20, 3828 PP Hoogland, (toekomstig Zeldertseweg 22) in de wijk Hoogland-West

**Het bouwen van een bouwwerk**

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo. Hierin staat dat de gemeente een aanvraag moet weigeren als het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan, het Bouwbesluit, de Bouwverordening of de Welstandsnota.

*Bestemmingsplan*

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het geldende bestemmingsplan ‘Buitengebiedwest’. In een bestemmingsplan staat onder andere welk gebruik op een perceel is toegestaan, welk deel mag worden bebouwd en hoe hoog een bouwwerk mag worden.

Uit onze toetsing blijkt dat uw aanvraag niet voldoet aan de bouwregels en/of gebruiksregels van de bestemming *‘Agrarisch met waarde – Open slagenlandschap’*.

Wij hebben daarom uw aanvraag behandeld als een aanvraag voor het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Onder ‘Afwijken van het bestemmingsplan’ leest u meer hierover.

Conclusie: Uw aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, maar wij hebben besloten hiervan af te wijken om uw aanvraag mogelijk te maken.

*Bouwbesluit en Bouwverordening*

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Amersfoort 2014. Hierin staat onder andere aan welke bouwtechnische eisen een bouwwerk moet voldoen.

Uit onze toetsing blijkt dat u aannemelijk hebt gemaakt dat uw plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

*Welstandsnota*

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota Amersfoort 2017. Daarvoor hebben we advies gevraagd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, subcommissie Erfgoed en de Stadsbouwmeester. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, subcommissie Erfgoed en de Stadsbouwmeester hebben als volgt geadviseerd:

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, subcommissie Erfgoed

Toelichting

Zeldertseweg 20 is een perceel waarop in het bestemmingsplan de aanduiding ‘cultuurhistorische waarden rust’. De subcommissie wordt advies gevraagd over een nieuw te bouwen woning op het perceel.

Dhr. Cornelis geeft een toelichting op het ontwerp van de nieuwe woning. In positionering is deze ten opzichte van de beeldbepalende boerderij naar achteren geplaatst en ondergeschikt aan de beeldbepalende boerderij. De woning is ontworpen als schuurvolume, met een plint en potdekselwerk in hout (dumo wood).

Beoordeling

De subcommissie dankt de architect voor de toelichting op het plan. Zij constateert dat twee cruciale elementen, namelijk het delen van één oprit en een ondergeschikte positie op het perceel, goed zijn verwerkt in de planvorming. Het plan is aanvaardbaar, mits de ontbrekende details in overleg met de stadsbouwmeester worden vastgesteld en goedgekeurd voordat de vergunning wordt verleend. Met betrekking tot de vormgeving van de nieuwe schuurwoning geeft de subcommissie enkele aanbevelingen mee (geen eisen). De architectuur van de woning oogt wat druk, er gebeurt veel. Dit in contrast met de beeldbepalende boerderij en het karakter van een schuur (sober, simpel). De subcommissie beveelt aan het ontwerp wat te vereenvoudigen/ versoberen, passend bij een schuur(woning). Ook beveelt de subcommissie aan het contrast in de afwerking van materialen te verkleinen, zodat het beeld wat rustiger wordt. Ook beveelt de subcommissie aan de planvorming af te stemmen op de planvorming van de beeldbepalende boerderij; zo kunnen de gebouwen op elkaar reageren (kleurstelling). Tenslotte constateert de subcommissie dat de meeste panden aan de Zeldertseweg met een hoekverdraaiing ten opzichte van de kavelgrens geplaatst zijn. Aansluitend hierop beveelt de subcommissie aan de nieuwe woning ook een kleine hoekverdraaiing mee te geven; dit vraagt wellicht nog nadere studie.

Conclusie

Aanvaardbaar, mits de ontbrekende details in overleg met de stadsbouwmeester worden vastgesteld en goedgekeurd voordat de vergunning wordt verleend. Met betrekking tot de vormgeving van de nieuwe schuurwoning geeft de subcommissie enkele aanbevelingen mee (geen eisen). De architectuur van de woning oogt wat druk, er gebeurt veel. Dit in contrast met de beeldbepalende boerderij en het karakter van een schuur (sober, simpel). De subcommissie beveelt aan het ontwerp wat te vereenvoudigen/ versoberen, passend bij een schuur(woning). Ook beveelt de subcommissie aan het contrast in de afwerking van materialen te verkleinen, zodat het beeld wat rustiger wordt. Ook beveelt de subcommissie aan de planvorming af te stemmen op de planvorming van de beeldbepalende boerderij; zo kunnen de gebouwen op elkaar reageren (kleurstelling). Tenslotte constateert de subcommissie dat de meeste panden aan de Zeldertseweg met een hoekverdraaiing ten opzichte van de kavelgrens geplaatst zijn. Aansluitend hierop beveelt de subcommissie aan de nieuwe woning ook een kleine hoekverdraaiing mee te geven; dit vraagt wellicht nog nadere studie.

Stadsbouwmeester

Toelichting

Zeldertseweg 20 is een perceel waarop in het bestemmingsplan de aanduiding ‘cultuurhistorische waarden rust’. De subcommissie heeft eerder geadviseerd op het plan. Hierbij dienen details nog te worden beoordeeld en zijn enkele aanbevelingen meegegeven over een nieuw te bouwen woning op het perceel. In positionering is de nieuwe woning ten opzichte van de beeldbepalende boerderij naar achteren geplaatst en ondergeschikt aan de beeldbepalende boerderij. De woning is ontworpen als schuurvolume, met een plint en potdekselwerk in hout (DumoWood).

Beoordeling

De Stadsbouwmeester is van oordeel dat het bouwen van een woning op het perceel Zeldertseweg 20, voorstelbaar is. De details zijn zorgvuldig en sluiten goed aan bij het ontwerp.

Met betrekking tot de vormgeving van de nieuwe schuurwoning heeft de subcommissie eerder enkele aanbevelingen meegegeven welke door de Stadsbouwmeester worden onderschreven.

De architectuur van de woning oogt wat druk, er gebeurt veel. Dit in contrast met de beeldbepalende boerderij en het karakter van een schuur (sober, simpel). De subcommissie beveelt aan het ontwerp wat te vereenvoudigen/ versoberen, passend bij een schuur(woning). Ook beveelt de subcommissie aan het contrast in de afwerking van materialen te verkleinen, zodat het beeld wat rustiger wordt. Ook beveelt de subcommissie aan de planvorming af te stemmen op de planvorming van de beeldbepalende boerderij; zo kunnen de gebouwen op elkaar reageren (kleurstelling).

Conclusie

Aanvaardbaar.

Wij zien geen aanleiding om van de adviezen van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, subcommissie Erfgoed en de Stadsbouwmeester af te wijken en concluderen dan ook dat uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

**Afwijken van het bestemmingsplan**

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hierin staat dat de gemeente een aanvraag alleen kan verlenen als de activiteit niet in strijd is met het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Uit onze toetsing blijkt:

Motivering

Op het perceel Zeldertseweg 20 is het bestemmingsplan ‘Buitengebied-West’ van toepassing. De bestemming van het perceel is ‘Agrarisch met waarden – open Slangenlandschap’ met de functieaanduiding ‘cultuurhistorische waarden’. Hier zijn op grond van artikel 4 van de planregels de aangewezen gronden bestemd voor:

* de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven, waarbij per bouwvlak ten hoogste één agrarisch bedrijf is toegestaan, met dien verstande dat voor de toepassing van deze bepaling de bouwvlakken die door middel van een relatieteken (figuuraanduiding) met elkaar zijn verbonden, gezamenlijk als één bouwvlak worden aangemerkt;
* het weiden van vee en/of het verbouwen van gewassen (niet in een volkstuincomplex);
* de instandhouding, bescherming en ontwikkeling van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het open landschap;
* intensieve veehouderij als neventak is toegestaan, mits de daarvoor aangewende oppervlakte van de bebouwing niet meer bedraagt dan 250 m², tenzij op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan een grotere oppervlakte aanwezig was, in welk geval de oppervlakte niet meer mag bedragen dan bedoelde grotere oppervlakte;
* de waterhuishouding;
* nutsvoorzieningen en kleinschalige infrastructurele voorzieningen;
* extensief recreatief medegebruik;
* behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarde van gebouwen ter plaatse van de aanduiding ‘cultuurhistorische waarden’.

Voorliggend bouwplan betreft het slopen van de opstallen en de bouw van 1 zelfstandige woning. Op grond van artikel 4.1 van de planregels zijn uitsluitend woningen t.b.v. de agrarische functie toegestaan. Dit is in strijd met het bepaalde in het bestemmingsplan. Daarom is een uitgebreide buitenplanse afwijking (Wabo-Projectbesluit) ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vereist. Voorwaarde voor verlening van de omgevingsvergunning is dat het bouwplan voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. Dit dient te blijken uit een ruimtelijke onderbouwing. Uit de van deze omgevingsvergunning deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat dit het geval is.

Wij concluderen hieruit dat uw aanvraag niet in strijd is met het belang van een goede ruimtelijke ordening.

**BIJLAGE II: BIJBEHORENDE DOCUMENTEN/DIGITALE BESTANDEN**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Datum |  | naam | Documenttype | Omschrijving |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 24-07-2023 | publiceerbareaanvraag.pdf.pdf | Formulier | aanvraagformulier |
| 31-05-2024 | Zeldertseweg naast 20 | Rapport | Ruimtelijke onderbouwing |
| 25-01-2024 | 23018801K-S\_rapport\_\_pdf | Rapport | Asbestinventarisatie rapport (de juiste) |
| 02-02-2024 | BX\_\_25\_-\_Visualisatie\_jpg | Foto | Visualisaties |
| 24-01-2024 | tuatie\_BEA\_Zeldertseweg\_20\_\_Hoogland\_pdf | Tekening | Tekening: Boom Effect Analyse Zeldertseweg 20 |
| 06-02-2024 | Informatiedocument Monumentenzorg 2022 | Overig | Informatiedocument Monumentenzorg 2022 |
| 24-07-2023 | B23008\_OV-201\_20230721\_PGD\_pdf | Tekening | Tekening: Bestektekening woning |
| 13-02-2024 | s\_Zeldertseweg\_20\_te\_Amersfoort\_C001\_pdf | Tekening | Tekening: Constructieve overzichten d.d. 06-02-2024 |
| 15-02-2024 | npassing\_Zeldertseweg\_20\_Hoogland-v2\_PDF | Tekening | Tekening: Inpassingsplan |
| 01-02-2024 | AERIUS\_projectberekening\_Bouwfase\_pdf | Berekeningen | stikstof projectberekening bouwfase d.d. 19-12-2023 |
| 21-12-2023 | QScan-Zeldertseweg\_20\_te\_Hoogland\_pdf | Rapport | Quickscan Wet Natuurbescherming |
| 01-03-2024 | 2400125\_2100\_r01\_pdf | Rapport | Onderzoek geluidswering van de gevels d.d. 28-02-2024 |
| 01-02-2024 | Stikstofdepositie\_2023-3489\_pdf | Rapport | Onderzoek stikstofdepositie |
| 24-07-2023 | B23008\_veiligonderhoud\_pdf | Rapport | Veiligonderhoud |
| 29-05-2024 | \_OV-101\_Nieuwe\_situatie\_Zeldertseweg\_pdf | Tekening | Tekening: Aangepaste situatietekening |
| 21-12-2023 | 1\_\_23018803J\_rapport\_pdf | Rapport | Rapport: Aanvullend asbest- en grondonderzoek |
| 04-12-2023 | 2-04\_ovz\_Sloopmeters\_Zeldertseweg\_20\_pdf | Tekening | Overzicht m.b.t. sloopmeters |
| 06-02-2024 | Foto metselwerk | Foto | Foto: Detailfoto metselwerk |
| 15-02-2024 | ingsplan\_Zeldertseweg\_20\_Hoogland-v2\_pdf | Rapport | Inpassingsplan 13-02-2024 |
| 21-12-2023 | 2\_\_23018802A\_rapport\_pdf | Rapport | Rapport: Verkennende bodem- en asbest in grondonderzoek |
| 24-01-2024 | ffecten\_tek\_Zeldertseweg\_20\_Hoogland\_pdf | Tekening | Tekening: Boom Effect Analyse Zeldertseweg 20 |
| 24-01-2024 | BEA\_Zeldertseweg\_20\_Hoogland\_pdf | Rapport | Boom Effect Analyse Zeldertseweg 20 |
| 15-02-2024 | 08\_OV-600-2024\_02\_15\_Principedetails\_pdf | Tekening | Tekening: Details d.d. 24-02-2024 |
| 15-02-2024 | Punteninstrument\_groencompensatie\_1\_pdf | Overig | Punteninstrument groencompensatie |
| 24-01-2024 | EA\_Tabellen\_Zeldertseweg\_20\_Hoogland\_pdf | Overig | Lijst: Boom Effect Analyse Zeldertseweg 20 |
| 21-12-2023 | 3\_\_23018804S\_saneringsplan\_pdf | Rapport | Rapport: Saneringsplan |
| 15-02-2024 | 2400125\_3400\_r01\_240215\_pdf | Rapport | akoestisch rapport d.d. 15-02-2024 |
| 02-02-2024 | BX\_\_24\_-\_Visualisatie\_jpg | Foto | Visualisaties |
| 01-02-2024 | 420\_F4EC61CF0B3D45F6AFFBFF425976D690\_pdf | Overig | Energielabel |
| 01-02-2024 | BBB\_2023-3489\_pdf | Berekeningen | Bouwbesluit berekeningen + MPG-berekening |
| 01-02-2024 | \_Zeldertseweg\_20-indienen\_2023-12-21\_pdf | Berekeningen | BENG-berekening |
| 02-02-2024 | BX\_\_22\_-\_Visualisatie\_jpg | Foto | Visualisaties |
| 02-02-2024 | BX\_\_26\_-\_Visualisatie\_jpg | Foto | Visualisaties |
| 13-02-2024 | \_Zeldertseweg\_20\_te\_Amersfoort\_berek\_pdf | Berekeningen | Berekeningen: Constructieberekeningen d.d. 06-02-2024 |
| 26-02-2024 | 024\_02\_26\_Situatie\_bestaand\_en\_nieuw\_pdf | Tekening | Tekening: Aanpassing positie woning (op advies van commissie) |
| 30-01-2024 | Memo-Zeldertseweg\_20\_Hoogland\_pdf | Rapport | memo-Quickscan wet natuurbescherming |
| 06-02-2024 | Foto's bestaande situatie Zeldertseweg 20 Hoogland | Foto | Foto: Selectie van foto's bestaande toestand |
| 01-02-2024 | ERIUS\_projectberekening\_Gebruiksfase\_pdf | Berekeningen | stikstof projectberekening gebruiksfase d.d. 19-12-2023 |

**BIJLAGE III: INDIENEN ZIENSWIJZE**

Wanneer u het niet eens bent met het voorgenomen besluit, dan kunt hierover uw zienswijze (reactie) naar voren brengen. Dit kunt u zowel mondeling als schriftelijk doen, gedurende de termijn (zes weken) dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt.

**Schriftelijke zienswijzen**

Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:

• Een brief schrijven en deze per post verzenden naar:

Gemeente Amersfoort

Afdeling Stad en Ontwikkeling

T.a.v. de heer F. Steenbeek

postbus 4000, 3800 EA Amersfoort

• Online formulier:

Op [www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen](http://www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen) is bij de informatie over dit bestemmingsplan een formulier te vinden waarmee u digitaal een zienswijze kunt indienen. Inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht.

**Mondelinge zienswijzen**

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om mondeling een zienswijze kenbaar te maken. Hiervoor kunt u telefonisch contact opnemen met de heer F. Steenbeek via het telefoonnummer 14 033 of via e-mail [F.Steenbeek@amersfoort.nl](mailto:F.Steenbeek@amersfoort.nl).

**Afweging**

Het college betrekt de tijdig ingediende zienswijzen in de definitieve besluit- vorming. Wanneer u tijdig een zienswijze heeft ingediend, krijgt u een bericht op het moment dat er een definitief besluit is genomen.