



SANERINGSPLAN

Zeldertseweg 20

Hoogland

kenmerk PJ Milieu BV: 23018804S

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEM
ONDERZOEK



BODEM
SANERING



GEOHYDROLOGISCH
ADVIES

SANERINGSPLAN

Zeldertseweg 20 Hoogland

kenmerk PJ Milieu BV: 23018804S



opdrachtgever: Smink Vastgoed B.V. te Nijkerk

datum rapport: 10 november 2023

kenmerk: 23018804S

status: Definitief

uitgevoerd door: PJ Milieu BV

projectleider en

rapporteur: Ing. Erik van Vulpen | vulpen@pjmilieu.nl

autorisatie: Ir. Henk-Jan van Dasselaar



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	ACHTERGRONDINFORMATIE	5
2.1	Beschrijving saneringslocatie.....	5
2.2	Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie	5
3	BELEIDSKADER EN UITGANGSPUNTEN SANERING	7
3.1	Beleidskader	7
3.2	Afweging / uitwerking saneringsvarianten	7
3.3	Uitgangspunten sanering	8
4	SANERINGSPLAN	9
4.1	Vorbereidende werkzaamheden	9
4.2	Uitvoering sanering vaste bodem	9
4.2.1	Algemeen	9
4.2.2	Uitvoering bodemsanering	9
4.3	V&G-plan	10
5	Milieukundige begeleiding	11
5.1	Uitkeuring sanering	11
5.2	Verslaglegging	12
5.3	Nazorg	12
5.4	Vergunningen en meldingen	12

BIJLAGEN

- 1 | Kadastrale kaart en kadastrale bericht
- 2 | Tekening

1 INLEIDING

In opdracht van Smink Vastgoed B.V. te Nijkerk is door PJ Milieu BV een plan opgesteld ten behoeve van de sanering van de vaste bodem ter plaatse van de Zeldertseweg 20 te Hoogland.

Aanleiding

De aanleiding tot het opstellen van het saneringsplan wordt gevormd door de voorgenomen herinrichting van de locatie (sloop schuren en nieuwbouw woning met schuur) in combinatie met de tijdens voorgaande onderzoeken aangetroffen verontreinigingen met PCB en asbest in de vaste bodem.

Doel

Het doel van het voorliggende saneringsplan is het op een overzichtelijke wijze beschrijven van de saneringsmaatregelen die nodig zijn om de locatie geschikt te maken voor het gebruik van de locatie (wonen met tuin).

Aanpak

In voorliggend document wordt de sanering uitgewerkt op basis van de eisen uit de Wet bodembescherming. Tevens wordt in het kader van het saneringsplan een beknopt saneringsonderzoek verricht waarin een drietal saneringsvarianten tegen elkaar worden afgewogen. De uitgewerkte saneringsaanpak sluit aan bij het landelijke saneringsbeleid, zoals verwoord in de Circulaire bodemsanering 2013 van juli 2013.

Indeling rapport

In hoofdstuk 2 wordt een omschrijving gegeven van de saneringslocatie, de resultaten van voorgaande onderzoeken en de op basis hiervan aanwezig geachte verontreinigingssituatie. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleidskader, wordt een korte afweging gegeven tussen de mogelijke saneringsvarianten en worden de uitgangspunten voor sanering van de locatie beschreven. In hoofdstuk 4 is het saneringsplan opgenomen. De milieukundige begeleiding, controle en nazorg is omschreven in hoofdstuk 5.

2 ACHTERGRONDINFORMATIE

2.1 Beschrijving saneringslocatie

Topografische en algemene gegevens

Enkele (topografische) gegevens van de saneringslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres saneringslocatie	Zeldertseweg 20 Hoogland
Gemeente	Amersfoort
Kadastrale aanduiding	Gemeente Hoogland, sectie P, perceel 162
Artikel 55	Ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel	28.385 m ²
Oppervlakte saneringslocatie	Circa 13, 13 en 30 m ²
X-coördinaat	153.165
Y-coördinaat	468.239

Huidig gebruik

De locatie heeft een voormalig agrarische functie, namelijk een boerderij met erf. Het buitenterrein is deels voorzien van een klinkerverharding zonder onderliggende (puin)fundering. De overige terreindelen zijn (ruig) begroeid. Er zijn achter het woonhuis zeven schuren aanwezig. In bijlage 6 is een situatietekening opgenomen.

Historisch gebruik

De locatie heeft van oorsprong een agrarische functie (boerderij met erf). Het woonhuis is gebouwd in 1903. De schuren dateren uit 1955, 1965, 1970 en onbekende bouwjaren.

Toekomstig gebruik

Men is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie, na sloop van de schuren, nieuwbouw van een woning met schuur te realiseren.

2.2 Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie

Ter plaatse van de saneringslocatie zijn de onderstaande onderzoeken bekend. Tevens worden resultaten van de onderzoeken beknopt weergegeven.

1. Verkennend bodem- en asbest in grondonderzoek, PJ Milieu BV, kenmerk 23018802A, d.d. 06-09-2023:
 - Op basis van het vooronderzoek zijn de volgende (verdachte) deellocaties onderscheiden:
 - A. Gehele terrein – onverdacht (verkennend bodemonderzoek);
 - B. Druplijn noordelijke schuur 2 – verdacht ten aanzien van asbest;
 - C. Asbest op maaiveld nabij schuur 2 – verdacht ten aanzien van asbest;
 - D. Druplijn schuur 6 – verdacht ten aanzien van asbest;
 - E. Druplijn schuur 5 – verdacht ten aanzien van asbest;
 - Verkennend bodemonderzoek (deellocatie A):
 - Zintuiglijk zijn in de vaste bodem plaatselijk bijmengingen met baksteenpuin aangetroffen;
 - Analytisch zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten kwik, lood, zink, minerale olie, PCB en PAK aangetoond;

- Analytisch zijn in de ondergrond licht verhoogde gehalten koper, kwik, lood, zink, PCB en PAK aangetoond;
- Analytisch zijn in het grondwater geen verhoogde gehalten aangetoond;
- Verkennend asbest in grondonderzoek:
 - B. Niet onderzocht aangezien deze door puin-, asbestplaten en onkruid niet bereikbaar was voor bemonstering;
 - C. Zintuiglijk zijn bij de monstervoorbehandeling in de vaste bodem geen asbestverdachte materialen (> 20 mm) aangetroffen. Analytisch is in de gaten 101 en 102 in de fractie < 20 mm een gehalte asbest in grond aangetoond van 400 mg/kg d.s. In de gaten 103 en 104 is geen asbest aangetoond in de fractie < 20 mm;
 - D. Zintuiglijk zijn bij de monstervoorbehandeling in de vaste bodem geen asbestverdachte materialen (> 20 mm) aangetroffen. Analytisch is in gaten 201 en 202 geen asbest aangetoond in de fractie < 20 mm. In de gaten 301 en 302 is in de fractie < 20 mm een gehalte asbest in grond aangetoond van 0,5 mg/kg d.s. Verder is in druplijn van de gaten 201, 202, 301 en 302 een sterk verhoogd gehalte PCB aangetoond.
Ingeschat wordt dat ter plaatse van schuur 6 een sterke verontreiniging met PCB aanwezig is met een omvang van circa 8 m³ (2 x 13 x 1,0 x 0,3 meter). De verontreiniging met PCB kan ontstaan zijn na 1993. Daarmee is er sprake van een nieuw geval van verontreiniging. Omdat het in bezit hebben van een asbestdak niet als handeling kan worden gezien (correspondentie Bodem+) is er geen sprake van zorgplicht. Dergelijke gevallen kunnen onder de Wet Bodembescherming afgehandeld worden als zijnde oude gevallen;
 - E. Zintuiglijk zijn bij de monstervoorbehandeling in de vaste bodem geen asbestverdachte materialen (> 20 mm) aangetroffen. Analytisch is in gat 401 in de fractie < 20 mm een gehalte asbest in grond aangetoond van 6,2 mg/kg d.s. Verder is in druplijn van gaten 401 een licht verhoogd gehalte PCB aangetoond.
- 2. Aanvullend asbest in grondonderzoek, PJ Milieu BV, kenmerk 23018803J, d.d. 28-09-2023:
 - het onderzoek heeft zich gericht op het gebied ten noorden van schuur 2;
 - Geconcludeerd wordt dat aan de noordzijde van schuur 2 asbest in de bodem aanwezig is boven de interventiewaarde (max. 400 mg/kg d.s.) over een oppervlakte van circa 30 m² in het traject van 0,0 – 0,5 m-mv. De omvang van de verontreiniging met asbest bedraagt hiermee circa 15 m³. Op basis van de aangetoonde gehalten (< 1.000 mg/kg d.s.) en het feit dat de locatie volledig begroeid is, is geen sprake van actuele risico's. De verontreiniging met asbest kan ontstaan zijn na 1993. Daarmee is er sprake van een nieuw geval van verontreiniging. Omdat het in bezit hebben van een asbestdak niet als handeling kan worden gezien (correspondentie Bodem+) is er geen sprake van zorgplicht. Dergelijke gevallen kunnen onder de Wet Bodembescherming afgehandeld worden als zijnde oude gevallen;
 - Het gehalte PFAS overschrijdt de achtergrondwaarde maar de hergebruiksnorm wordt niet overschreden. Derhalve wordt de partij vrijkomende asbesthoudende grond als reinigbaar beschouwd;
 - PCB is niet aangetoond boven de achtergrondwaarde.

Resumerend kan geconcludeerd worden dat op de locatie sprake is van een tweetal verontreinigingen te weten:

1. noordzijde schuur 2: asbest - 30 m² - traject 0,0 – 0,5 m-mv - 15 m³
2. oost- en westzijde schuur 6: PCB – 2 x 13 m² - traject 0,0 – 0,3 m-mv – 8 m³.

3 BELEIDSKADER EN UITGANGSPUNTEN SANERING

3.1 Beleidskader

Voor de saneringsdoelstelling is het gestelde in art. 38, lid 1 van de Wet bodembescherming (Wbb) bepalend. Middels de sanering moet de bodem ten minste geschikt worden gemaakt voor de functie die het na de sanering krijgt, waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt.

Vanuit de betekenis van de saneringsdoelstelling voor de praktijk ligt bij immobiele verontreinigingen de nadruk op het functiegericht saneren. Bij immobiele verontreinigingen wordt de saneringsdoelstelling dan ook primair bepaald door de geschiktheid van de bodem voor de aanwezige of voorgenomen functie c.q. het gebruik van de bodem. Bij voorkeur wordt daarbij door het bevoegd gezag Wbb aangesloten bij het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). De bodemfunctieklasse is dan leidend voor het bepalen van de terugsaneerwaarde in geval van verwijderen, herschikken en/of bewerken (zoals zeven) op de saneringslocatie. Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Amersfoort valt de locatie in bodemfunctieklasse Landbouw / natuur. Als terugsaneerwaarde zou dan ook de achtergrondwaarde gehanteerd dienen te worden.

Voor de invulling van de saneringsdoelstelling is ook van belang of er sprake is van aanvoer van grond van elders. Indien hiervan sprake is (aanvulgrond, aanbrengen leeflaag), is het Bbk van toepassing. Voor de aangevoerde grond geldt dat indien de saneringslocatie is gelegen in een gebied waarvoor conform het Besluit bodemkwaliteit lokale maximale waarden zijn vastgesteld, dan gelden deze als kwaliteitseis. Indien deze niet zijn vastgesteld, is het generieke beleid conform het Bbk van toepassing. De kwaliteitseis wordt bepaald op basis van de bodemkwaliteitsklasse. De bodemkwaliteitsklasse (ontgravingskaart) is voor de locatie vastgesteld op Klasse Landbouw / Natuur. Aanvulling dient dan ook plaats te vinden met Altijd Toepasbare grond.

Sanering van bodemverontreinigingssituaties kan door middel van de volgende maatregelen plaatsvinden:

1. afgraven van de verontreinigde grond danwel het verwijderen van de verontreinigende stoffen uit de grond;
2. toepassen van technieken die biologische afbraak/omzetting of chemische omzetting tot niet schadelijke eindproducten tot gevolg hebben;
3. het isoleren van de verontreinigingssituatie door middel van het aanbrengen van een leeflaag of andere duurzame afdeklaag.

3.2 Afweging / uitwerking saneringsvarianten

Zoals hierboven reeds beschreven zijn voor immobiele verontreinigingen de saneringsmogelijkheden beperkt tot ontgraven, isoleren middels een leeflaag danwel afdeklaag en het toepassen van technieken die biologische afbraak/omzetting of chemische omzetting tot niet schadelijke eindproducten tot gevolg hebben.

Voor de op onderhavige locatie voorkomende verontreinigingen met PCB en asbest geldt als enige optie het ontgraven danwel isoleren van de verontreiniging met een leeflaag. Het aanbrengen van een afdeklaag is niet wenselijk bij het beoogde gebruik. Voor verontreinigingen met PCB en asbest zijn ook geen technieken beschikbaar die biologische afbraak / omzetting of chemische omzetting tot niet schadelijke eindproducten tot gevolg hebben.

Aangezien de verontreiniging zich hoofdzakelijk beperkt tot de bovenste 0,5 meter en het niet mogelijk is de locatie op te hogen met een meter schone grond is de enige mogelijkheid in deze het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond en het aanvullen van de ontgraving met schone grond.

Op basis van bovenstaande wordt dan ook een saneringsplan uitgewerkt voor het verwijderen van de verontreinigde grond middels ontgraven. Op basis van de bodemfunctieklaas zou als terugsaneerwaarde de achtergrondwaarde gehanteerd dienen te worden. Echter gezien het feit dat op de gehele locatie licht verhoogde gehalten PCB worden aangetoond tot boven de maximale waarde Klasse Wonen is deze doelstelling niet reëel en haalbaar. Voor PCB wordt dan ook de maximale waarde voor Klasse Industrie gehanteerd als terugsaneerwaarde.

3.3 Uitgangspunten sanering

Zoals reeds in voorgaande paragraaf is besproken is het doel van de sanering het geschikt maken van de locatie voor de functie 'Wonen met tuin' waarbij voor PCB als terugsaneerwaarde de Maximale waarde voor Klasse Industrie wordt gehanteerd. Op basis hiervan zijn ten aanzien van de uit te voeren bodemsanering de volgende uitgangspunten en randvoorwaarden van toepassing:

- de verontreinigingssituatie is als omschreven in hoofdstuk 2.2;
- de verontreinigingen met PCB en asbest kunnen ontstaan zijn na 1993. Daarmee is er sprake van een nieuw geval van verontreiniging. Omdat het in bezit hebben van een asbestdak niet als handeling kan worden gezien (correspondentie Bodem+) is er geen sprake van zorgplicht. Dergelijke gevallen kunnen onder de Wet Bodembescherming afgehandeld worden als zijnde oude gevallen;
- als terugsaneerwaarde voor de sanering geldt voor PCB de Maximale waarde voor Klasse Industrie en voor asbest de interventiewaarde;
- de sterk verontreinigde grond wordt ontgraven en direct afgevoerd naar een erkende verwerker;
- na verwijdering van de sterk verontreinigde grond vindt uitkeuring plaats van de bodems en wanden van de ontgravingen. Indien nog gehalten worden aangetoond boven de terugsaneerwaarde vindt aanvullende ontgraving plaats. Indien de gehalten beneden de terugsaneerwaarde liggen wordt de sanering als afgerond beschouwd en kan worden overgegaan tot aanvulling;
- het resultaat van de sanering van de vaste bodem wordt gecontroleerd door middel van analyse van bodemonsters;
- aanvulling van de ontgraving vindt plaats met grond afkomstig van de locatie. Indien grond dient te worden aangevoerd dient deze van Klasse Altijd Toepasbaar te zijn;
- de saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd onder milieukundige begeleiding. De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd conform de beoordelingsrichtlijn voor milieukundige begeleiding BRL SIKB 6000, protocol 6001, milieukundige begeleiding van landbodemsanering met conventionele methoden;
- de sanering wordt uitgevoerd conform de beoordelingsrichtlijn voor saneringen BRL SIKB 7000, protocol 7001, uitvoering van landbodemsanering met conventionele methoden;
- de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de CROW publicatie 400 "werken in en met verontreinigde bodem". Op basis van de uitgevoerde berekeningen is sprake van veiligheidsklasse zwart;
- schade aan infrastructuur, bebouwing en bomen dient te worden voorkomen.

4 SANERINGSPLAN

4.1 Voorbereidende werkzaamheden

Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt een KLIC-melding gedaan. De exacte situering van mogelijk aanwezige kabels, leidingen, rioolbuizen e.d. wordt vervolgens ter plaatse middels het graven van proefsleuven vastgesteld. Eventueel aanwezige kabels en leidingen dienen te worden afgesloten, omgelegd of ondersteund.

Voor aanvang van de sanering dient de locatie te worden afgezet met hekwerk. Tijdens de saneringswerkzaamheden dient een decontaminatie-unit aanwezig te zijn op de grens van de vuile zone. Vervolgens wordt een toolboxmeeting gehouden door de Hoger VeiligheidsKundige (HVK). In deze toolboxmeeting worden de punten veiligheid en gezondheid met betrekking tot de verontreiniging besproken. Na de instructie worden de werkzaamheden in de verontreinigde zone gestart onder leiding van een R-DLP (Register Deskundig Leidinggevende Projecten) / KVP-er (Kwaliteits Verantwoordelijk Persoon) van de aannemer en een voor de BRL-SIKB 6001 gecertificeerde milieukundig begeleider. Deze begeleiding wordt omschreven in hoofdstuk 5.

4.2 Uitvoering sanering vaste bodem

4.2.1 Algemeen

Het op de saneringslocatie aanwezige materieel alsmede de transportmiddelen dienen te zijn voorzien van een overdrukinstallatie voorzien van stoffilters (P1 en P3). De transportmiddelen dienen daarnaast te zijn voorzien van een van binnenuit bestuurbare bovenafdichting (kleppen). Tijdens de werkzaamheden vinden bodemvochtmetingen plaats om de bodemvochtigheid vast te stellen. Tijdens de werkzaamheden dient de bodemvochtigheid op > 10 % gehouden te worden om stofvorming tegen te gaan.

4.2.2 Uitvoering bodemsanering

De sanering wordt uitgevoerd met een hydraulische graafmachine. De sterk verontreinigde grond wordt ontgraven conform de tijdens voorgaand onderzoek vastgestelde contouren. Bij aantreffen van asbesthoudende materialen wordt de ontgraving direct verder doorgezet. In andere gevallen zal worden overgegaan tot uitkeuring van de bodems en de wanden van de ontgravingen. Op de plaatsen waar nog gehalten boven de terugsaneerwaarden worden aangetoond, vindt waar mogelijk aanvullende ontgraving plaats.

In totaal zal naar verwachting circa 23 m³ sterk met PCB of asbest verontreinigde grond worden ontgraven. De verontreinigde grond wordt direct opgeladen en afgevoerd naar een erkende verwerker. Alleen het verwerken van verontreinigde grond in tijdelijke depots binnen de verontreinigingscontouren voor het creëren van werkvoorraad is toegestaan. Indien de tijdelijke depots buiten de verontreinigingscontouren worden gecreëerd dienen deze te zijn voorzien van een deugdelijke onderafdichting (rijplaten en folie). Op de tekening in bijlage 2 zijn de globale ontgravingsgrenzen aangegeven.

De ontgraving wordt aangevuld met grond afkomstig van de locatie. Indien aanvoer van grond van elders noodzakelijk is, dient dit schone grond (Klasse Altijd Toepasbaar) te betreffen.

4.3 V&G-plan

Bij het ontgraven kunnen stoffen vrijkomen, welke gevaar opleveren voor de mensen in de directe omgeving. Ten behoeve van de sanering wordt een veiligheidsplan opgesteld, waarin wordt omschreven hoe tijdens de sanering wordt getracht de veiligheid, gezondheid en welzijn van personeel en omwonenden te garanderen. Het veiligheidsplan is mede gebaseerd op het gestelde in de CROW 400, december 2017 "Werken in en met verontreinigde bodem".

Volgens de methodiek van de CROW 400 zijn de voorlopige veiligheidsklassen berekend. Op onderhavige saneringslocatie is de veiligheidsklasse zwart van toepassing.

In het veiligheidsplan worden de definitieve veiligheidsklassen vastgesteld en de bijbehorende persoonlijke beschermingsmiddelen en de te nemen maatregelen met betrekking tot het materieel omschreven.

5 MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING

De ontgravingswerkzaamheden vinden plaats onder permanente milieukundige begeleiding. De milieukundig begeleider is gecertificeerd conform de BRL SIKB 6000, protocol 6001 (milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden).

5.1 Uitkeuring sanering

Na het zoveel als mogelijk verwijderen van verontreinigde grond worden de wanden en/of de bodems van de ontgraving uitgekeurd op PCB en organische stof danwel asbest. De putbodems en de putwanden worden bemonsterd conform de richtlijnen vermeld in de BRL SIKB 6000, protocol 6001, monsternamestrategie voor niet mobiele verontreinigingen en asbest (zie onder).

Tabel 2 Bemonsteringsstrategie niet-mobiele verontreinigingen

Putbodem	<ul style="list-style-type: none"> - Per 100 m² ontgravingsvlak - Analyse van een mengmonster samengesteld uit minimaal 10 gutssteken - Indien het oppervlak kleiner is dan 100 m² dan is het aantal steken proportioneel kleiner met het oppervlak, met een minimum van 5 gutssteken
Putwanden	<ul style="list-style-type: none"> - Bemonstering per te onderscheiden bodemstructuur - Per 50 m² ontgravingsvlak met een maximale verticale laagdikte van 1 meter - Analyse van een mengmonster samengesteld uit minimaal 10 gutssteken - Indien het oppervlak kleiner is dan 50 m² dan is het aantal steken proportioneel kleiner met het oppervlak, met een minimum van 5 gutssteken
Parameters Steekdiepte	<ul style="list-style-type: none"> - Bemonstering per te onderscheiden bodemstructuur - Te saneren verontreinigingen (PCB) - 0,1 – 0,3 meter achter het ontgraven oppervlak

Tabel 3 Bemonsteringsstrategie asbest

Putbodem	<ul style="list-style-type: none"> - per 200 m² ontgravingsvlak - visuele inspectie op de aanwezigheid van grove asbestverdachte materialen (stukken groter dan ca. 20 mm) van totale bodemoppervlak - monsterneming op basis van 10 ondiepe grepen conform NEN 5707 voor het maken van een mengmonster - analyse van een mengmonster samengesteld uit minimaal 20 grepen van 0,5 kg uit het oorspronkelijke mengmonster na monstervoorbehandeling op locatie conform NEN 5707 - monstervoorbehandeling op locatie conform NEN 5707 - analyse van verzamelde asbestverdachte materialen conform NEN 5707 - bemonstering per te onderscheiden deelgebied met een vergelijkbare dichtheid aan asbestverdachte stukjes. Bij duidelijk afwijkende dichtheid van asbestplaatjes moet de indeling van deelgebieden worden herzien
Putwanden	<ul style="list-style-type: none"> - per 50 m² ontgravingsvlak met een maximale verticale laagdikte van 1 meter - visuele inspectie op de aanwezigheid van grove asbestverdachte materialen (stukken groter dan ca. 20 mm) van totale bodemoppervlak - monsterneming op basis van 10 ondiepe grepen conform NEN 5707 voor maken van mengmonster - analyse van een mengmonster samengesteld uit minimaal 20 grepen van 0,5 kg uit het oorspronkelijke mengmonster na monstervoorbehandeling op locatie conform NEN 5707 - monstervoorbehandeling op locatie conform NEN 5707;a - analyse van verzamelde asbestverdachte materialen conform NEN 5707; - bemonstering per te onderscheiden deelgebied met een vergelijkbare dichtheid aan asbestverdachte stukjes
Parameters Steekdiepte	<ul style="list-style-type: none"> - Asbest - 0,1 – 0,3 meter achter het ontgraven oppervlak

5.2 Verslaglegging

Gedurende de werkzaamheden vindt regelmatig overleg plaats tussen de milieukundige, de boomdeskundige, de aannemer, de opdrachtgever en het bevoegd gezag. Indien blijkt dat wordt afgeweken van de saneringsdoelstelling wordt dit zo spoedig mogelijk gemeld aan de opdrachtgever en het bevoegd gezag.

Na afronding van de ontgraving wordt een rapport opgesteld, waarin de sanering wordt geëvalueerd op basis van de milieukundige begeleiding alsmede de uitgevoerde controles. In het rapport wordt tenminste het volgende omschreven:

- uitgangspunten sanering;
- uitgevoerde werkzaamheden;
- hoeveelheid en bestemming van de afgevoerde grond;
- hoeveelheid en herkomst aanvulgrond;
- resultaten van de controle van de sanering van de vaste bodem;
- conclusies.

In de bijlagen worden tekeningen met ontgravingscontouren, analysecertificaten en een overzicht van ontgraven / afgevoerde en aangevoerde hoeveelheden opgenomen.

5.3 Nazorg

Indien de sanering wordt uitgevoerd conform de vermelde doelstellingen is geen sprake van nazorg.

5.4 Vergunningen en meldingen

In tabel 4 is een overzicht opgenomen van vergunningen, ontheffingen en meldingen met daarbij vermeld de betrokken instantie. Deze dienen te zijn verleend/verricht alvorens de werkzaamheden aanvangen.

Tabel 4 Overzicht vergunningen, ontheffingen en meldingen

Omschrijving	Instantie
Goedkeuring saneringsplan	RUD Utrecht (namens de gemeente Amersfoort)
Melding start sanering	RUD Utrecht
Afvalstroomnummer verontreinigde grond	Verwerker
Klic-melding	Kadaster

Bijlage | 1

Kadastrale kaart en eigendomsinformatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2600

Kadastrale gemeente Hoogland

Sectie P

Perceel 162

Contour verontreiniging PCB-verontreiniging (0,0 - 0,3 m-mv)

Contour asbestverontreiniging (0,0 - 0,5 m-mv)

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 november 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



BETREFT	
Hoogland P 162	
UW REFERENTIE	
23018804S	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
08-11-2023 - 11:52	S11164941086
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
07-11-2023 - 14:59	07-11-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Hoogland P 162 <small>Kadastrale objectidentificatie: 026500016270000</small>		
Locatie	Zeldertseweg 20 3828 PP Hoogland <small>BAG identificatie: 0307010000409972 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>		
Kadastrale grootte	28.385 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	153165 - 468239		
Omschrijving	Wonen (agrarisch) Erf - Tuin		
Koopsom	€ 1.250.000 <small>Met meer onroerend goed verkregen</small>	Koopjaar	2021
Herinrichtingsrente	€ 196,32	Eindjaar	2032

AANTEKENINGEN

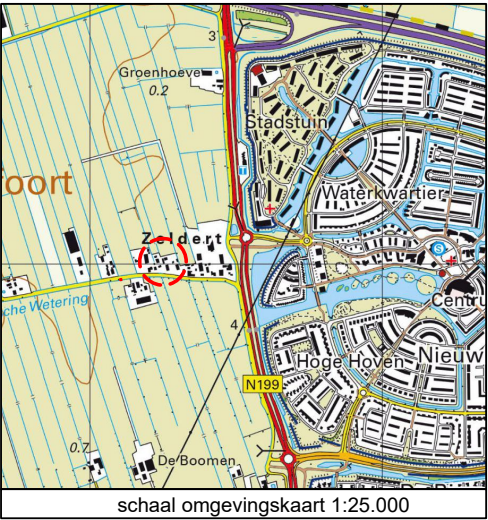
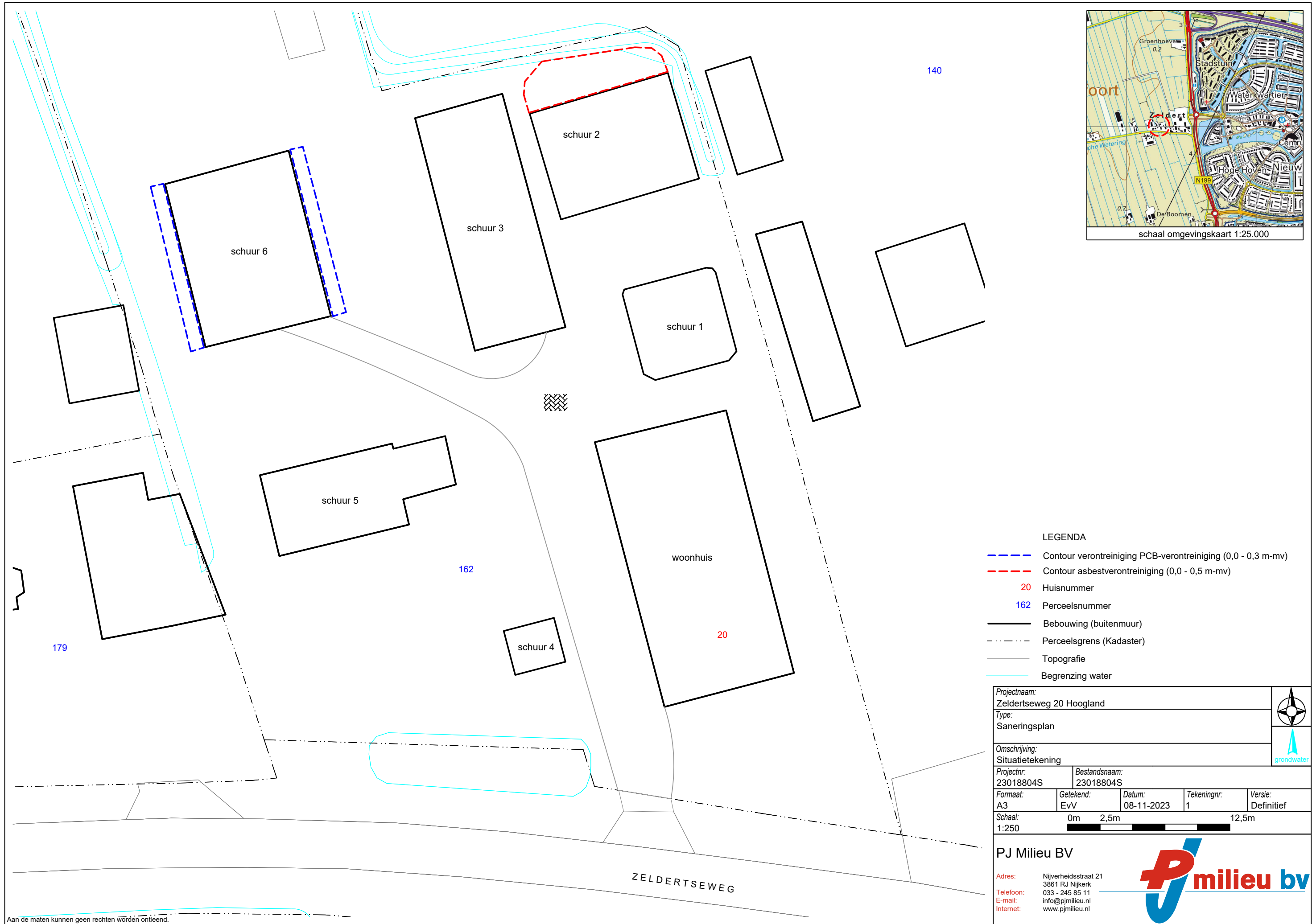
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83204/128	Ingeschreven op	17-12-2021 om 12:06
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)			
Naam gerechtigde	Smink Vastgoed B.V.		
Adres	Galvanistraat 31 3861 NJ NIJKERK GLD		
Statutaire zetel	AMERSFOORT		
KvK-nummer	51311690 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>		

Bijlage | 2

Tekening



Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

Wilt u een gebouw of een object slopen, beheren of aankopen?

PJ Milieu BV maakt het asbest risico voor u inzichtelijk.



BODEM ONDERZOEK

Van een container grond tot een volledig bedrijfsterrein. Van een vergunningsaanvraag tot een erfenis: PJ Milieu BV toetst de bodemkwaliteit en geeft u een advies op maat.



BODEM SANERING

Door de kosten en de uitvoeringsmethode van een bodemsanering helder te presenteren, helpt PJ Milieu BV u bij de keuze tussen beheersen of verwijderen.



GEOHYDROLOGISCH ADVIES

Bemalingsadvies, drainageplan, infiltratieonderzoek? PJ Milieu BV zet haar kennis graag in voor het verbeteren van de (grond)waterkwaliteit en kwantiteit.