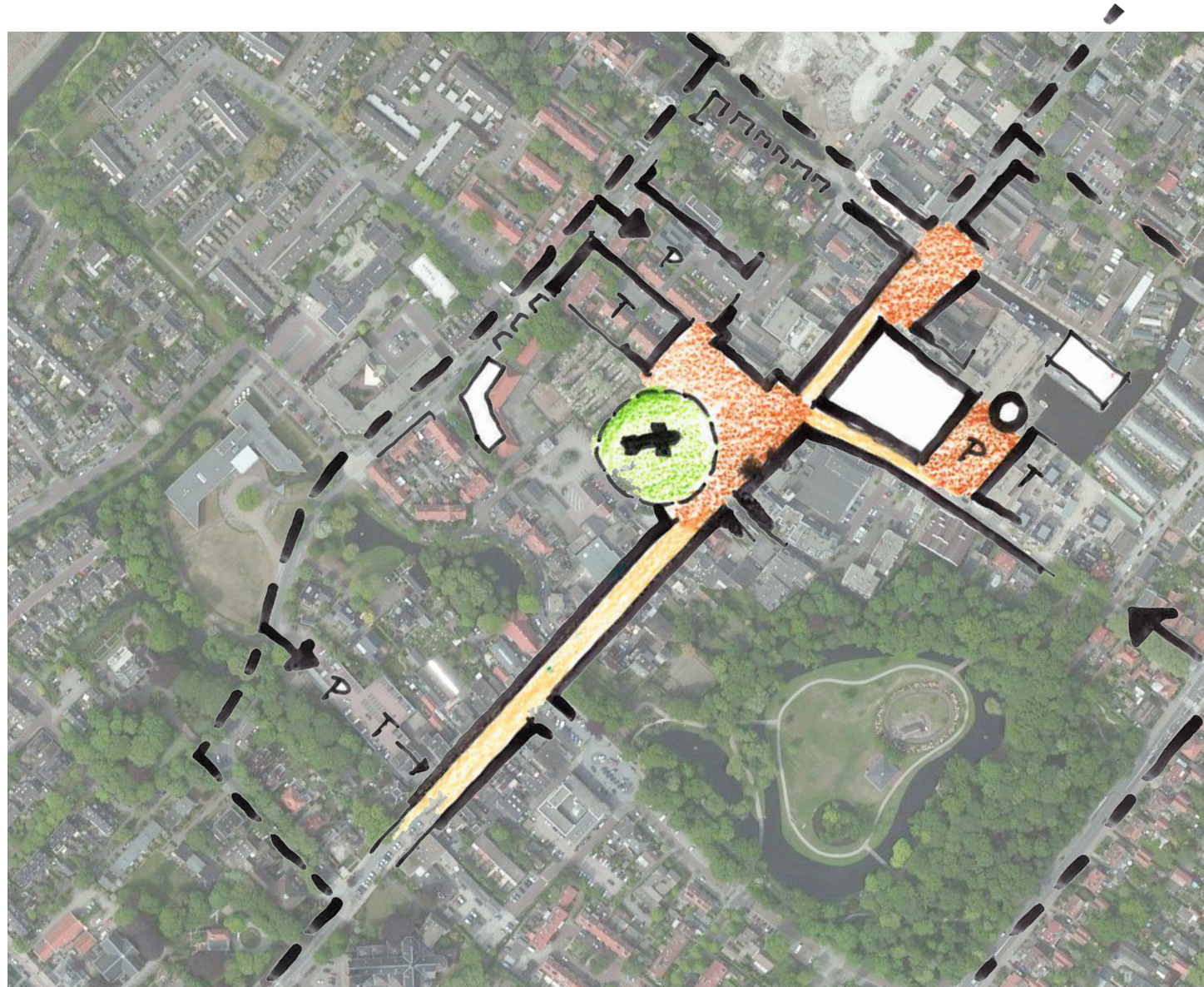


# HORTUSPLEIN S A S S E N H E I M



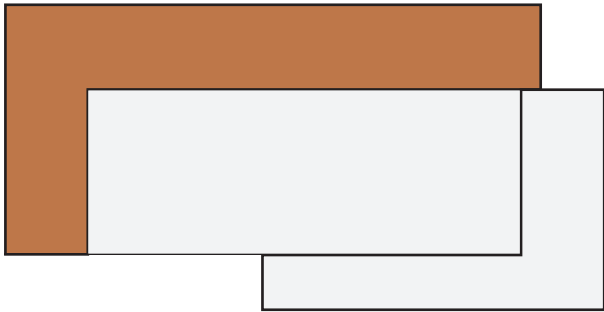
WELSTAND  
08-03-24

Versie 8 maart  
met wijzigingen  
nav welstand 4  
maart

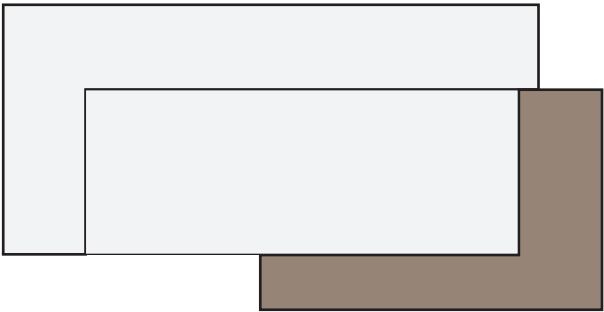
GROOSMAN  
ARCHITECTEN



Westerstraat  
oranje tinten



Centrum & kerk  
bruin tinten



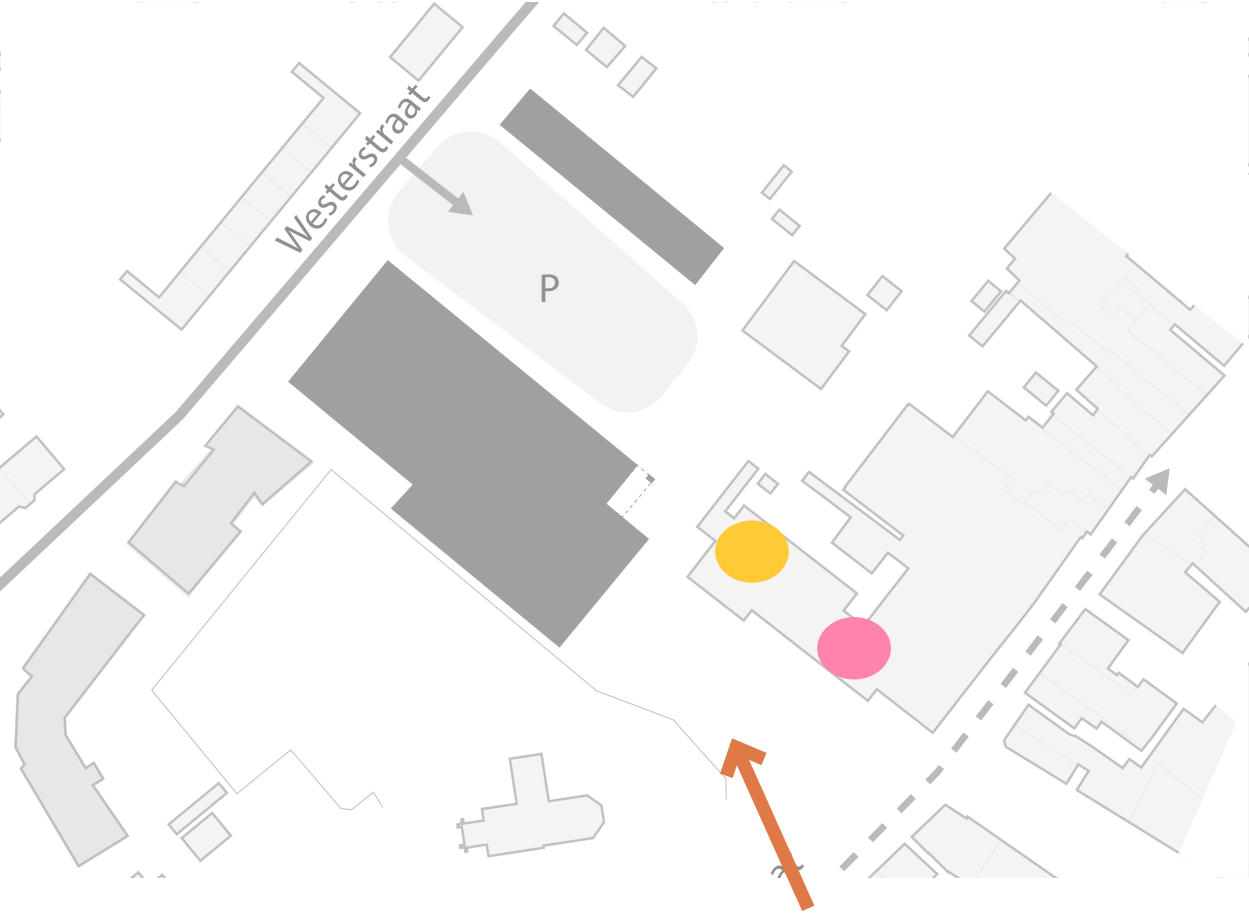




**Aanpassing**  
Het muurtje bij begraafplaats is naar achteren geplaatst zodat deze los komt van de gevel.

**Aanpassing**  
Bij de aanbesteding wordt met de aannemer naar kleurnuances in metselwerk gezocht: oranje warmer, bruin lichter.

- Relatie tot kerk**
- Verzachting door metselwerk ipv betonnen plint op de hoek
- Materiaal- en kleurgebruik**
- Rustiger gevelbeeld door 1 type metselwerk per gevelbeeld.





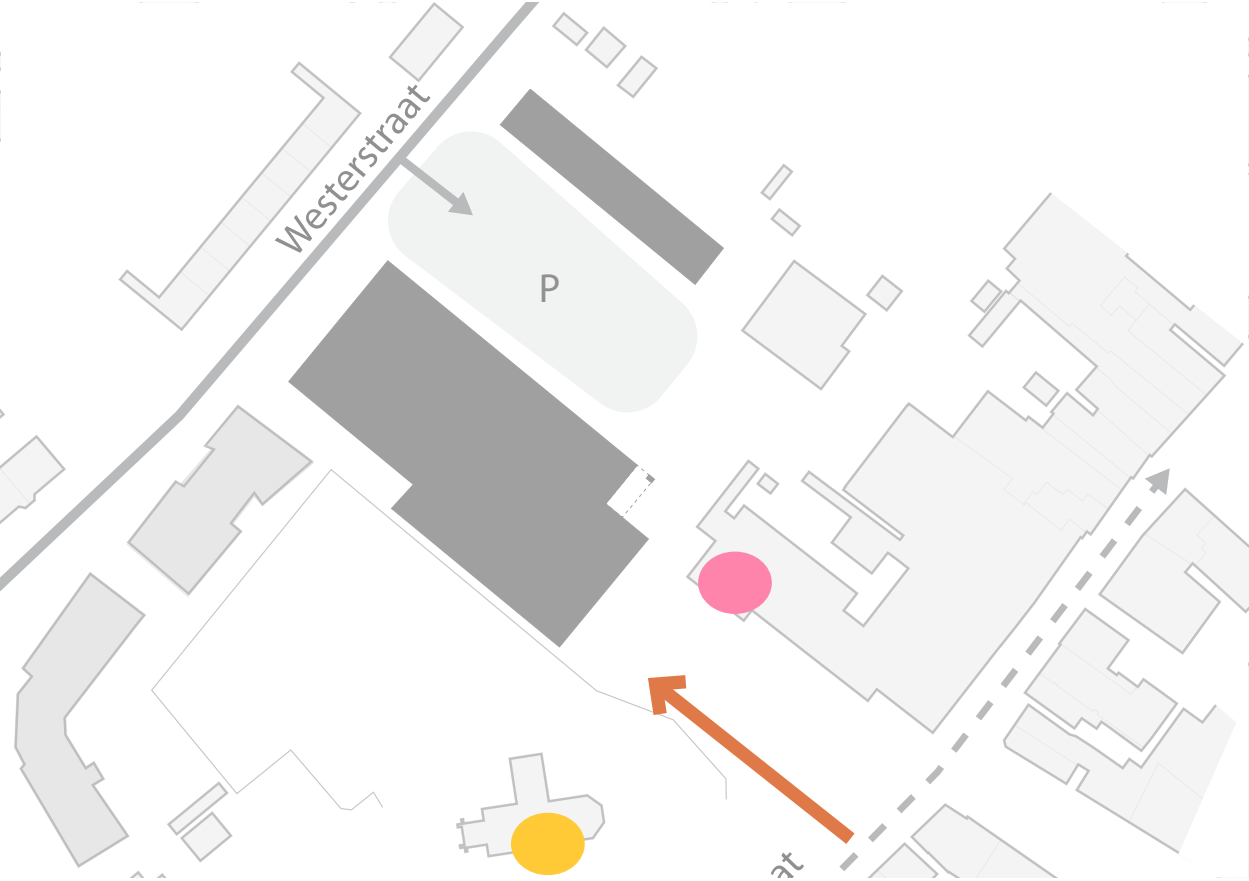


Relatie tot kerk

- Het gebouw landt op de hoek met metselwerk dat de hoek omgaat. Hierdoor ontstaat een zachtere aansluiting met het naastliggende perceel.

Materiaal- en kleurgebruik

- Het materialenpalet is vereenvoudigd tot 2 tinten oranje/ bruin metselwerk en betonnen plint elementen. Hierdoor ontstaat een rustiger beeld.





# UITZICHT VANAF BEGRAAFPLAATS | entree woningen & publieke plint



**Aanpassing**  
Het muurtje bij begraafplaats is naar achteren geplaatst zodat deze los komt van de gevel.

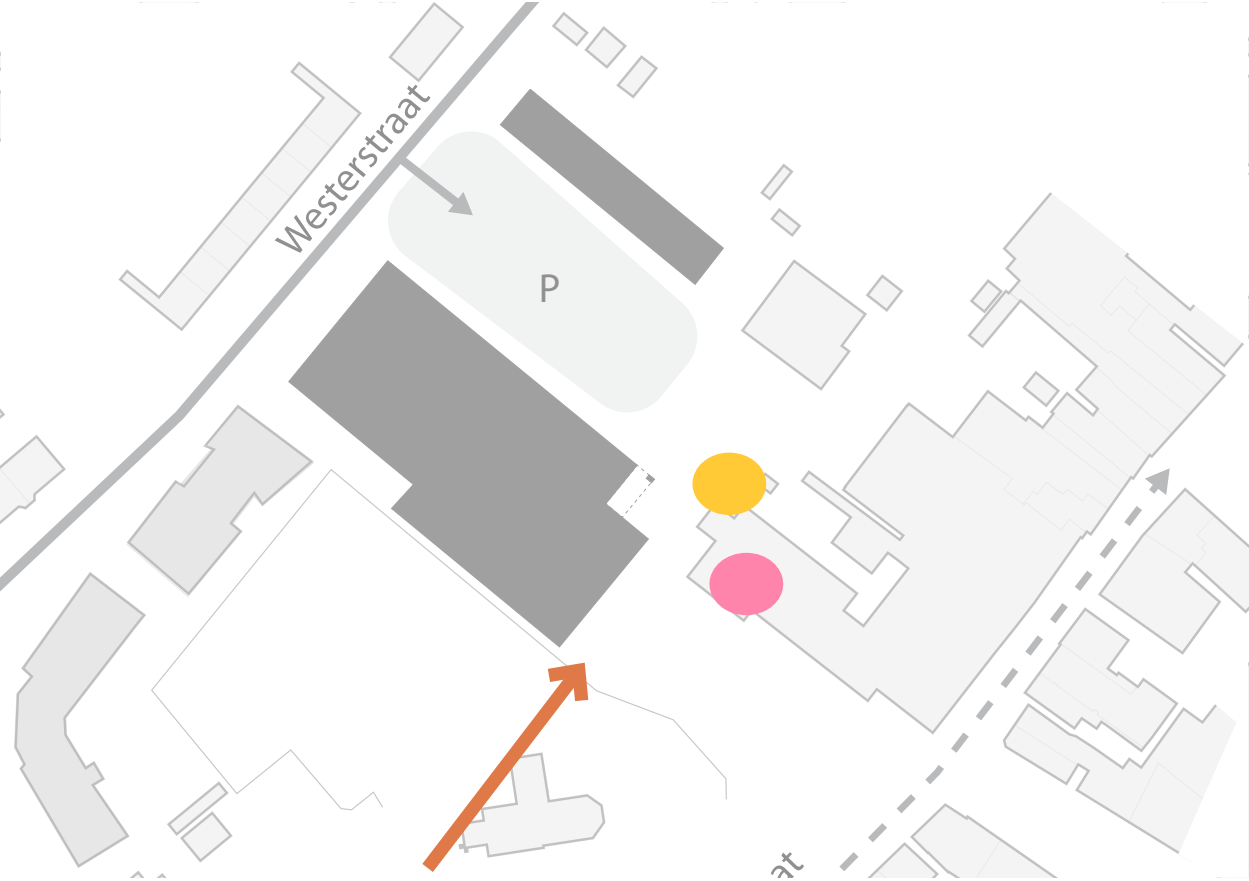
**Aanpassing**  
Bij de aanbesteding wordt met de aannemer naar kleurnuances in metselwerk gezocht: oranje warmer, bruin lichter.

## Relatie met dekerk

- Het gebouw landt op de hoek met metselwerk dat de hoek omgaat. Hierdoor ontstaat een zachtere aansluiting met het naastliggende perceel.

## Materiaal- en kleurgebruik

- Het materialenpalet is vereenvoudigd tot 2 tinten oranje/ bruin metselwerk en betonnen plint elementen. Hierdoor ontstaat een rustiger beeld.

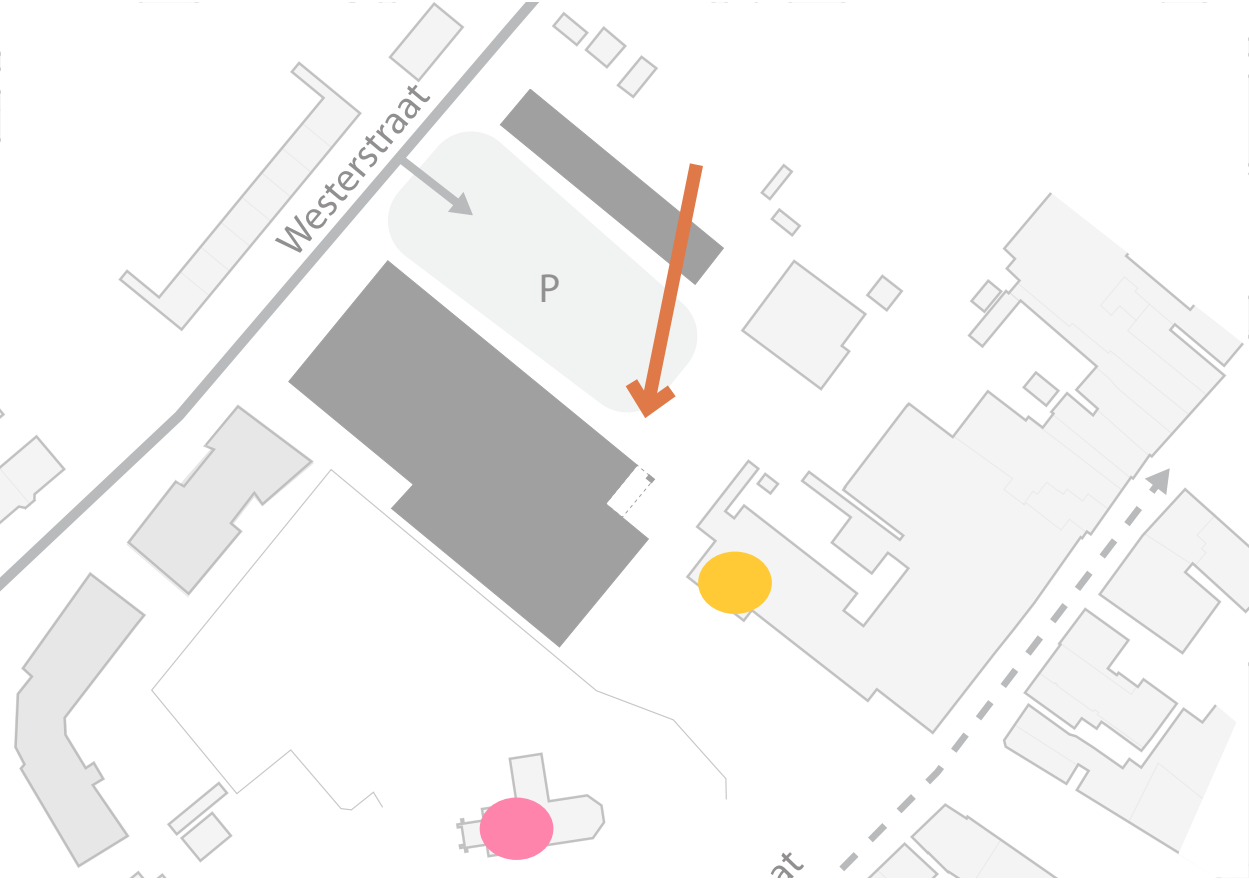






**Aanpassing**  
Bij de aanbesteding wordt met de aannemer naar kleurnuances in metselwerk gezocht: oranje warmer, bruin lichter.

- Tussenplein & entree Hoogvliet**
- Extra kozijnen zijn toegevoegd in de kopgevels. Daarnaast zijn er 2 zones gereserveerd voor ntb logo's van de Hoogvliet.

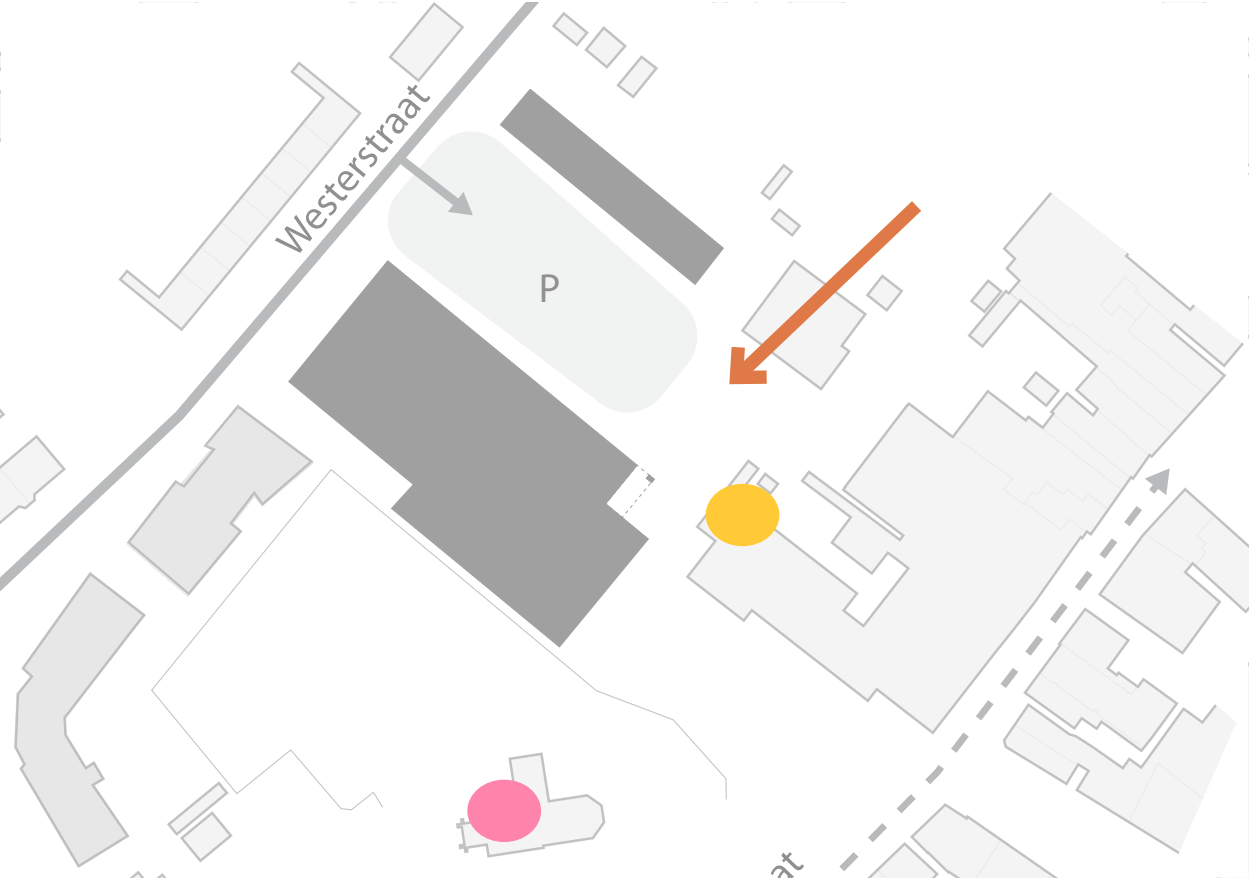






**Aanpassing**  
Bij de aanbesteding wordt met de aannemer naar kleurnuances in metselwerk gezocht: oranje warmer, bruin lichter.

- Tussenplein & entree Hoogvliet**
- Extra kozijnen zijn toegevoegd in de kopgevels. Daarnaast zijn er 2 zones gereserveerd voor ntb logo's van de Hoogvliet.
- Materiaal- en kleurgebruik**
- Het materialenpalet is vereenvoudigd tot 2 tinten oranje/ bruin metselwerk en betonnen plint elementen. Hierdoor ontstaat een rustiger beeld.

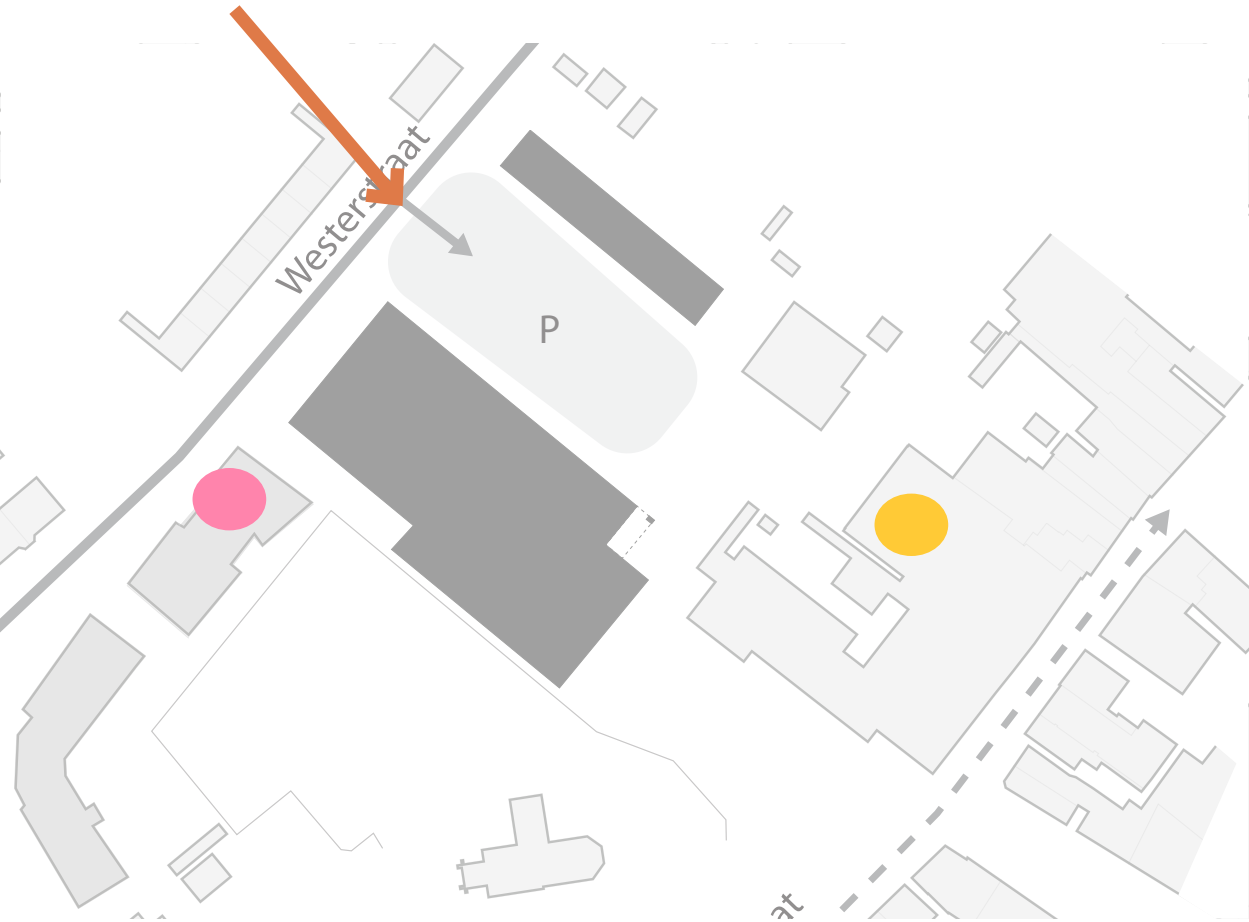






**Aanpassing**  
Bij de aanbesteding wordt met de aannemer naar kleurnuances in metselwerk gezocht: oranje warmer, bruin lichter.

- Groene routing**
- De groenstructuur van de Westersstraat wordt versterkt door groenperken met bomen en gevelgroen.
- Materiaal- en kleurgebruik**
- De kopgevels worden minder benadrukt door vereenvoudiging van van materialisering. Hierdoor ontstaat een rustiger beeld.

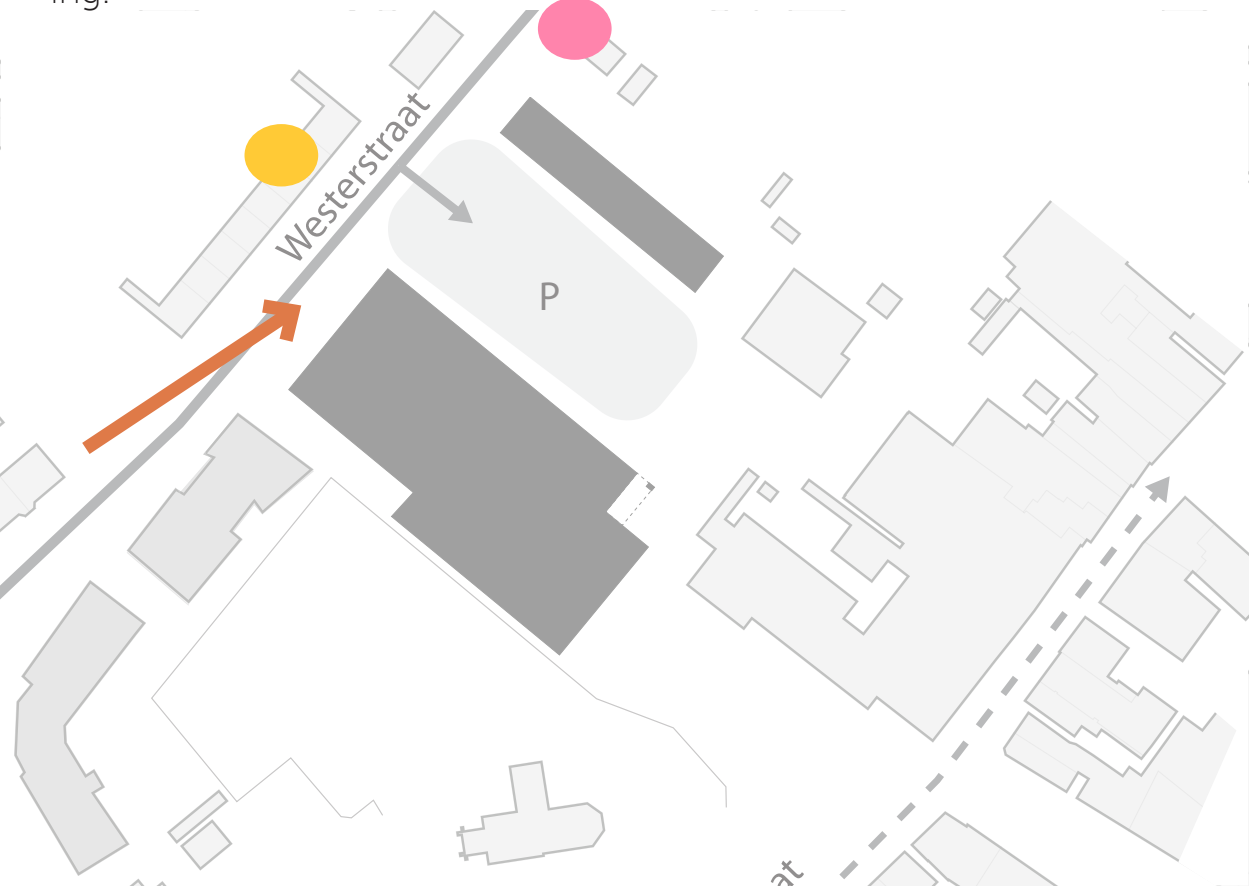






**Aanpassing**  
Bij de aanbesteding wordt met de aannemer naar kleurnuances in metselwerk gezocht: oranje warmer, bruin lichter.

- Groene routing**
- De groenstructuur van de Westerstraat wordt versterkt door groenperken met bomen en gevelgroen.
- Bergingen in de plint**
- De verkeersruimte richting de bergingen ligt aan de gevel, voorzien van kozijnen. Kleur wordt ingezet voor een herkenbare en verzorgde uitstraling.







**Aanpassing**  
Bij de aanbesteding  
wordt met de aannemer  
naar kleurnuances in  
metselwerk gezocht:  
oranje warmer, bruin  
lichter.





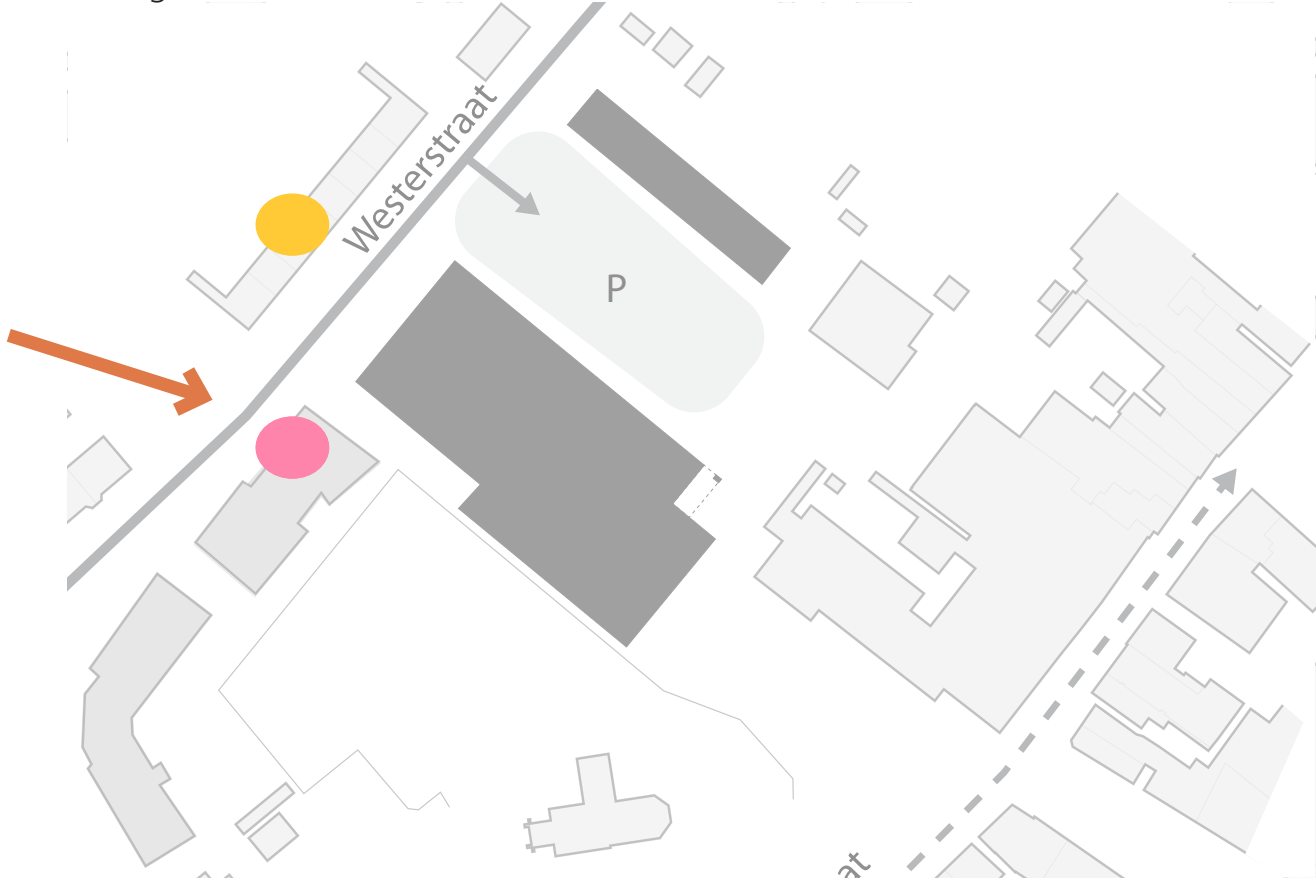


Groene routing

- De groenstructuur van de Westerstraat wordt versterkt door groenperken met bomen en gevelgroen.

Bergingen in de plint

- De verkeersruimte richting de bergingen ligt aan de gevel, voorzien van kozijnen. Kleur wordt ingezet voor een herkenbare en verzorgde uitstraling.







**Aanpassing**  
geen trottoir naast  
inrit laden & lossen.  
Beplanting in volle  
grond met bescherm-  
ing tegen overrijden.

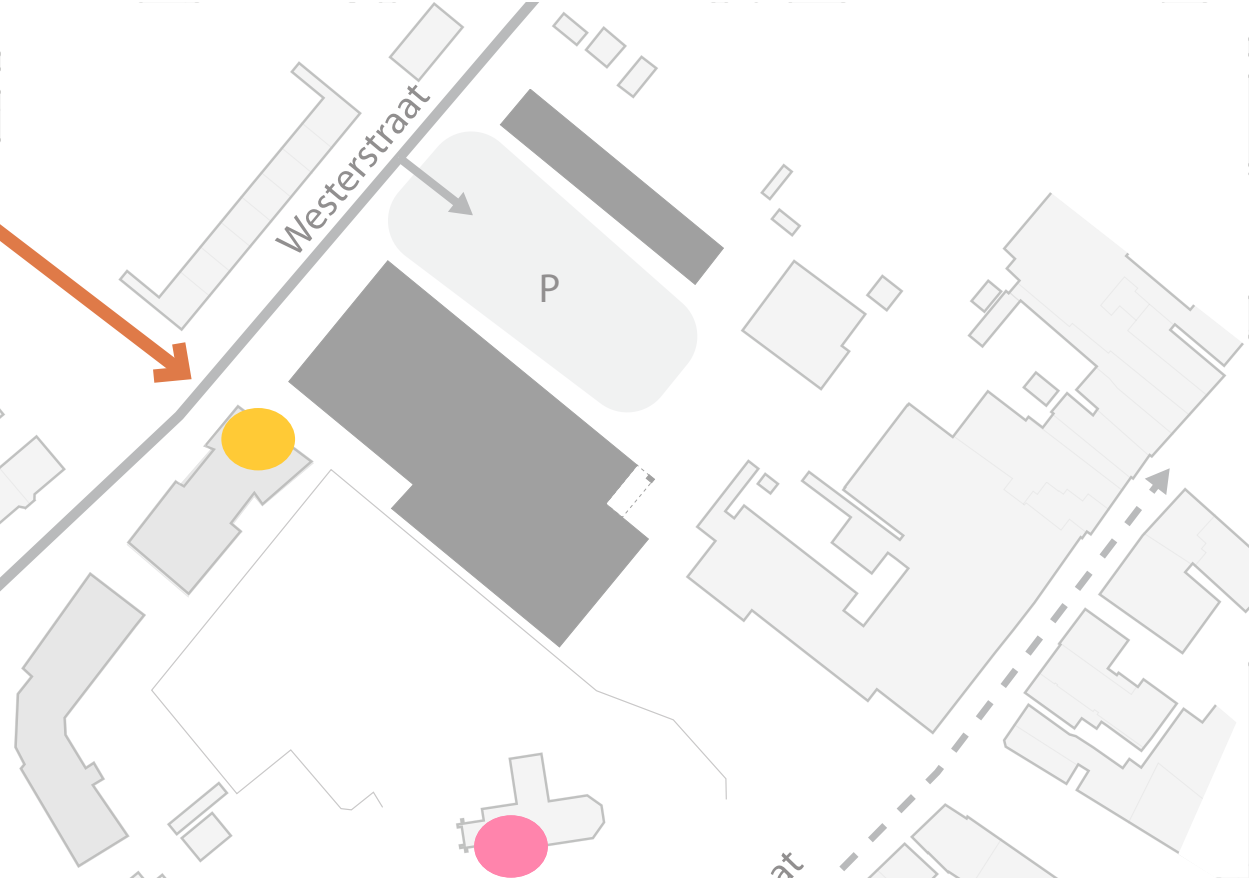
**Aanpassing**  
Bij de aanbesteding  
wordt met de aannemer  
naar kleurnuances in  
metselwerk gezocht:  
oranje warmer, bruin  
lichter.

Groene routing

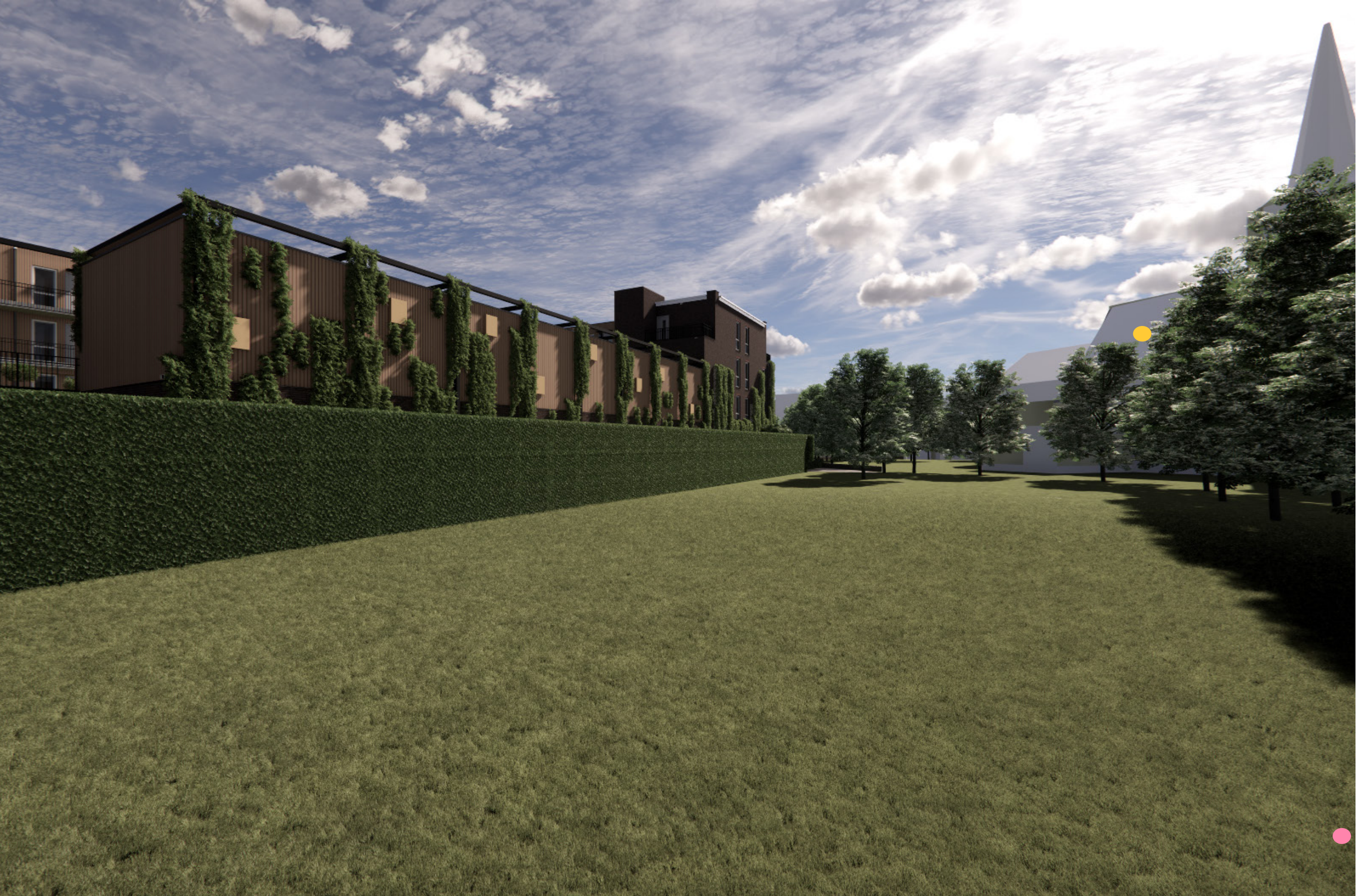
- De groenstructuur van de Westerstraat wordt versterkt door groenperken met bomen en gevelgroen.

Relatie tot de kerk

- Het groene karakter van het perceel van de kerk wordt doorgezet. De kopgevel wordt voorzien van gevelgroen





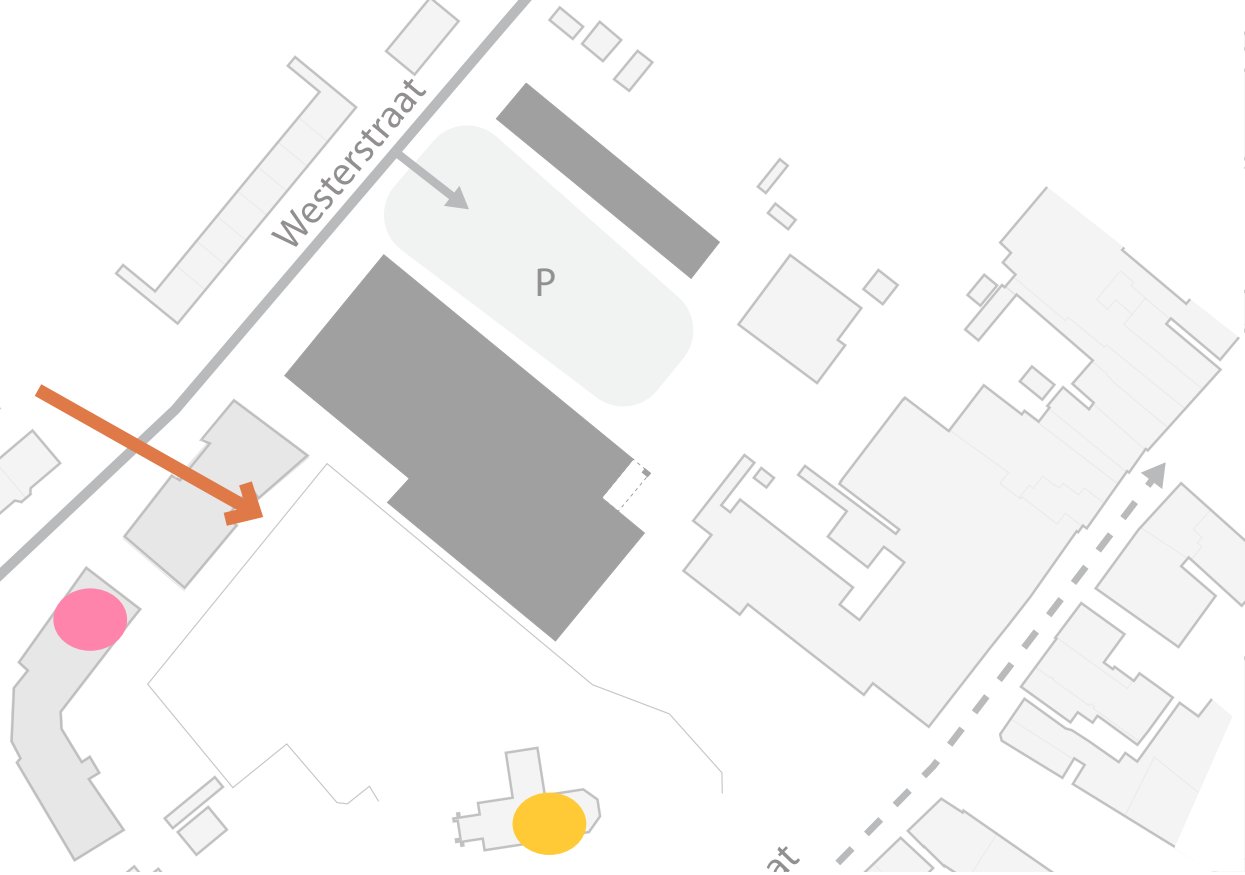


### Groene routing

- De groenstructuur van de Westerstraat wordt versterkt door groenperken met bomen en gevelgroen.

### Relatie tot de kerk

- Het groene karakter van het perceel van de kerk wordt doorgezet. De binnentuin van het complex wordt afgesloten door een collectieve ruimte die voorzien is van een houten gevel met vegetatie en vleermuiskasten.







- Grondgebonden woningen**
- De woningen sluiten aan op de architectuur van de Teylingerweg.
  - Door aan 1 zijde een hoekbeëindiging te maken, krijgt de kop een extra accent. Daarnaast biedt één hoekbeëindiging mogelijkheden voor de toekomstige plannen om aan te sluiten.

