

gew: 08-03-2024

tekening

TO2A050

materiaal afwerkstaat exterieur

projectarchitect
Mark Siebers

projectcoördinator
Wilko van der Willigen

schaal
--

formaat
A3

getekend
15-12-2023

fase
Technisch
Ontwerp

project

Hortusplein

Sassenheim

20150692

opdrachtgever
Hoogvliet en Stek

GROOSMAN
A R C H I T E C T E N

MATERIAAL/AFWERKSTAAT
 Exterieur TO fase appartementen

sc	element	plaats	materiaal	afwerking	kleur	kleurnr.	opmerkingen
15	terreinverharding	terrein bestrating	n.t.b.	--	--	--	def. ontwerp daktuin door landschapsontwerper
15	terreinverharding/ terrassen	terrassen 3 ^e verdieping	betontegels 500*500	--	--	--	--
15	terreinverharding	paden door collectieve hof	klinkers	--	n.t.b.	--	def. ontwerp daktuin door landschapsontwerper
16	beplanting 1	collectieve hof	laag - bodembedekker, type n.t.b.	--	--	--	def. ontwerp daktuin door landschapsontwerper
16	beplanting 2	collectieve hof	middellaag – heesters, type n.t.b.	--	--	--	def. ontwerp daktuin door landschapsontwerper
16	beplanting 3	collectieve hof	middelhoog – krentenboompjes o.g.	--	--	--	def. ontwerp daktuin door landschapsontwerper
16	beplanting 4	strook Westerstraat	n.t.b.	--	--	--	def. ontwerp daktuin door landschapsontwerper
16	beplanting 5	pergola	klimplant: blauwe regen, Kamperfoelie, Clematis Montana. In overleg met landschapsontwerper	--	--	--	def. ontwerp daktuin door landschapsontwerper
16	beplanting 6	gevel richting begraafplaats, naast entree Hortusplein	klimplant – verticaal wilde wingerd o.g. in overleg met landschapsontwerper.	--	--	--	def. ontwerp beplanting door landschapsontwerper
17	plantenbegeleiding	Indien nodig tpv beplanting 5 en 6	RVS	Carl Stahl (standaard-, spankabel- of kabelnetsysteem) af te stemmen op type beplanting.	RVS, RAL 8022 zwartbruin	RAL 8022	def. ontwerp beplanting door landschapsontwerper
17	terreinmeubilair, o.a. bankjes	collectieve hof	--	--	Stalen delen RAL 8022 zwartbruin	RAL 8022	def. ontwerp daktuin door landschapsontwerper
17	Vleermuiskasten	in het hof, parallel aan begraafplaats	Houten kasten - laatvliegers	--	hout	--	Conform input ecooloog
17	verhoging op dek tbv beplanting	collectieve hof	Cortenstaal, in overleg met de landschapsontwerper.	--	--	--	afbakening van groenperk daktuin. def. ontwerp daktuin door landschapsontwerper

MATERIAAL/AFWERKSTAAT
 Exterieur TO fase appartementen

sc	element	plaats	materiaal	afwerking	kleur	kleurnr.	opmerkingen
17	terreininrichting	pergola, hofzijde richting kerkhof	staal kokerprofiel	gemoffeld in kleur	RAL 8022 zwartbruin	RAL 8022	--
17	gemeenschappelijke ruimte - gevels	in het hof, parallel aan begraafplaats	1. Houtlook - Neolife Sun geveldelen, type:cover 4	--	Kleurlijn: Sun	--	--
22	metselwerk 1	westerstraat & parkeerplein, zie gevels	metselwerk, oranje steen (met aannemer nuance tint uitzoeken: warm oranje)	kruisverband plaatselijk verbijzondering, o.a. rollagen t.p.v. dakranden kopgevels en boven kozijnen	oranje steen Kooy: 408N, wf tb fume (warmere tint nuance uit te zoeken)	408N	steenbord ter goedkeuring architect
22	voegwerk 1	metselwerk 1	doorstrijkmortel	5 mm verdiept bemonsteren	voeg bij oranje steen: 332 UR+ 2735	332 UR+ 2735	steenbord ter goedkeuring architect
22	metselwerk 2	Hortusplein & begraafplaats, zie gevels	metselwerk, bruine steen (met aannemer nuance tint uitzoeken:lichter bruin dan huidige steen)	kruisverband plaatselijk verbijzondering, o.a. rollagen t.p.v. dakranden kopgevels en boven kozijnen	bruine steen Kooy: 577N, wf tb burcht (lichtere tint nuance uit te zoeken)	577N	steenbord ter goedkeuring architect
22	voegwerk 2	metselwerk 2	doorstrijkmortel	5 mm verdiept bemonsteren	voeg bij bruine steen: 332 UR+ 2774	332 UR+ 2774	steenbord ter goedkeuring architect
22	metselwerk 2, penanten t.b.v. opbouw voor pergola, zie tekeningen gevels	zijde richting kerkhof, t.p.v. collectieve ruimte	metselwerk 2	--	bruine steen Kooy: 577N, voeg bij bruine steen: 332 UR+ 2774	577N	steenbord ter goedkeuring architect
22	afwerking lift-uitloop	Hortusplein liftuitloop, gevels richting buiten	metselwerk 2, bruine steen, met voeg 2	--	bruine steen Kooy: 577N, wf tb burcht	577N	--
23	staal gevel elementen	entree appartementen, hofzijde	staal element voor plaatsen verlichting voor voordeuren en huisnummer	--	RAL 8022 zwartbruin	RAL 8022	monsters ter goedkeuring architect

MATERIAAL/AFWERKSTAAT
 Exterieur TO fase appartementen

sc	element	plaats	materiaal	afwerking	kleur	kleurnr.	opmerkingen
23	beton gevel elementen	plint openbare functies en entrees	prefab beton element	beton voorzien van 5% titaanoxide, met witte toeslag. enkele verbijzonderingen d.m.v. frijnen.	crème wit	--	monsters ter goedkeuring architect
23	geïsoleerde kantplank	onder de dorpels aansluitend op maaiveld	styrox	--	zwart	--	--
23	prefab beton balkons	zie gevels, buitenzijde	beton prefab balkon	beton voorzien van 5% titaanoxide, met witte toeslag	crème wit	--	monsters ter goedkeuring architect
23	prefab beton galerij	zie gevels, binnenzijde hof	beton prefab balkon	beton voorzien van 5% titaanoxide, met witte toeslag	crème wit	--	monsters ter goedkeuring architect
23	afdekker	vierkant penantafdekker, zie geveltekeningen	kunststeen, holonite	Natura zwart (nr 21)	natura natuursteen look	--	--
24	staal pergola constructie	rondom ontmoetingruimte en techniek	stalen kokerprofiel	gemoffeld in kleur	RAL 8022 zwartbruin	RAL 8022	--
24	gevelbekleding	galerij gevels	houtcomposiet Neolife Sun – Cover 6	verticaal geplaatst	Type: sun	--	let op brandklasse b
24	gevelbekleding	rondom technische ruimte op het dak van de hoogvliet	houtcomposiet Neolife Sun – Cover 6	verticaal geplaatst	Type: sun	--	let op brandklasse b. gemonteerd tussen houten balken/ regel constructie
24	afwerking lift-uitloop	Hortusplein liftuitloop, gevels richting binnen	houtcomposiet Neolife Sun	verticaal	Type: sun	--	delen in 1 richting
25	lateien	standaard stalen latei, boven kozijnen	stalen latei, met rollaag erboven	Thermisch verzinkt en gepoedercoat	RAL 8022 zwartbruin	RAL 8022	--
25	geveldragers	om de 2 a 3 bouwlagen, tbv metselwerkondersteuning	staal	Thermisch verzinkt en gepoedercoat	RAL 8022 zwartbruin	RAL 8022	--
25	Aluminium logo	entree element hoogvliet – alucobond logo	aluminium	gemoffeld in kleur	Logo kleuren Hoogvliet	--	--

MATERIAAL/AFWERKSTAAT
 Exterieur TO fase appartementen

sc	element	plaats	materiaal	afwerking	kleur	kleurnr.	opmerkingen
30	kozijnen	woningen: gevels verdiepingen	kunststof kozijnen, "dubbele"/ dikkere bovendorpel voor zonwering	n.t.b.	RAL 9001, crème wit	RAL 9001	standaard negge ca. 70mm. alle scharnieren en beslag consequent in 1 kleur.
30	ramen en deuren	woningen: gevels verdiepingen	kunststof draaiende delen (draaikiepramen)	n.t.b.	RAL 7044, zijdegrijs	RAL 7044	standaard negge ca. 70mm. alle scharnieren en beslag consequent in 1 kleur.
30	woning entreedeuken en kozijnen	galerij gevel	kunststof deur voorzien van glasstrook	n.t.b.	RAL 7039, kwartsgrijs	RAL 7039	standaard negge ca. 70mm. alle scharnieren en beslag consequent in 1 kleur.
30	kozijnen, ramen en deuren	alles in beton publieke plint, begane grond en hoofdentree hoogvliet voorzien automatische schuifdeuren	aluminium kozijnprofiel	n.t.b.	RAL 7039, kwartsgrijs	RAL 7039	standaard negge ca. 70mm. alle scharnieren en beslag consequent in 1 kleur.
30	kozijnen	alles in metselwerk publieke plint, begane grond	aluminium kozijnprofiel	n.t.b.	RAL 9001, crème wit	RAL 9001	standaard negge ca. 70mm. alle scharnieren en beslag consequent in 1 kleur.
30	ramen en deuren	alles in metselwerk publieke plint, begane grond	aluminium kozijnprofiel	n.t.b.	RAL 7044, zijdegrijs	RAL 7044	standaard negge ca. 70mm. alle scharnieren en beslag consequent in 1 kleur.
30	kozijnen en deuren	van galerij naar trappenhuisen	Kunststof kozijnen met kunststof deuren voorzien van glasstrook en deurdranger.	n.t.b.	RAL 7039, kwartsgrijs	RAL 7039	daar waar aangegeven br.wr. uitvoeren
30	kozijnen en deuren	ontmoetingsruimte, tussen de houten balk/ regelconstructie	Kunststof kozijnen met kunststof deuren	n.t.b.	RAL 7039, kwartsgrijs	RAL 7039	--
30	kozijnen en deuren	deuren naar bergingen en technische ruimten in gevels begane grond	stalen kozijnen en dr. delen	n.t.b.	RAL 7039, kwartsgrijs	RAL 7039	standaard negge ca. 70mm. alle scharnieren en beslag consequent in 1 kleur.
30	deurautomaat	entreedeuken bg appartementen	alu. automatische deurdranger	zwart, gemoffeld in kleur	RAL 8022 zwartbruin	RAL 8022	let op hoogte bovendorpel (hoogte i.v.m. apparaat)
30	overhead deur	laden – lossen hoogvliet supermarkt	sectionaal deur (multideur) met glas stroken en loopdeur	gemoffeld in kleur	RAL 8022 zwartbruin	RAL 8022	conform pve hoogvliet

MATERIAAL/AFWERKSTAAT
 Exterieur TO fase appartementen

sc	element	plaats	materiaal	afwerking	kleur	kleurnr.	opmerkingen
32	balustrade/ hekwerken	balkons	staal hekwerk; onderplaat met lamellen hekwerk	thermisch verzinkt en gepoedercoat in kleur	RAL 8022 zwartbruin	RAL 8022	iom leverancier, bijv. vmg og.
32	balustrade/ hekwerken	terrassen en galerijen	staal lamellen hekwerk	thermisch verzinkt en gepoedercoat in kleur	RAL 8022 zwartbruin	RAL 8022	iom leverancier, bijv. vmg og.
32	vluchttrap	vanaf de galerij, richting collectieve hof	staal, met roosters voorzien van gelijk balustrade als galerijen	--	RAL 8022 zwartbruin	RAL 8022	--
33	dak-toetredingsluik	platte daken t.b.v. toegang dak	dakluik met schaartrap	--	--	--	--
33	dak beveiliging	platte daken	safe guardlijn	--	--	--	geen hekwerken
33	dakbedekking	platte daken	EPDM dakbedekking met staptegels (500*500mm)	--	--	--	--
34	beglazing	gevels bg en terrassen tot 1m1+ vl.	isolatieglas, beide zijde gelaagd uitvoeren	zonwerend	helder	--	hr++ glas, u-waarde conform beng berekening. indien geen tussen dorpel, dan gehele ruit gelaagd uitvoeren. zta max 32%
34	beglazing	gevels verdiepingen tot 1m+ vl., niet aansluitend op een terras	isolatieglas, binnenzijde gelaagd uitvoeren.	zonwerend	helder	--	hr++ glas, u-waarde conform beng berekening. indien geen tussen dorpel, dan gehele ruit gelaagd uitvoeren. zta max 32%
34	beglazing	privacy scherm: balkons en terrassen t.p.v. erf grenzen	gelaagd glas gematteerd in een aluminium frame.	glas: ondoorzichtig. aluminium: gemoffeld in kleur	--	--	ps290e (éénvaks), vmg
35	kunststeen raamdorpel	raamkozijnen	kunststeen, holonite	Natura zwart (nr. 21) model met opstaande randen	natura natuursteen look	--	holonite, type kk
35	natuursteen dorpel	onder dorpels puien aansluitend op maaiveld	hardsteen (pve hb)	--	natuursteen, donker grijs	--	--
35	kunststeen dorpel	onder dorpels deuren t.p.v. balkons en terrassen	kunststeen, holonite	Natura zwart (nr. 21)	natura natuursteen look	--	raamdorpels type kk, holonite
38	roosters	boven kozijnen plint commerciële ruimten. zie gevel tekeningen.	staal/ aluminium	(therm. verzinkt) gemoffeld in kleur	RAL 7039, kwartsgrijs	RAL 7039	t.b.v. toevoer vent. lucht commerciële ruimten. capaciteit afstemmen met opgave installateur.

MATERIAAL/AFWERKSTAAT
 Exterieur TO fase appartementen

sc	element	plaats	materiaal	afwerking	kleur	kleurnr.	opmerkingen
38	privacy schermen	balkons en terrassen t.p.v. erfgrenzen	aluminium schermen, voorzien van éénavaks ondoorzichtige beglazing	zwart frame, conform hekwerken	RAL 8022 zwartbruin	RAL 8022	--
38	zonwering (optioneel)	oost- en zuidgevel - woningen	screens, bevestigd op dubbele/ verhoogde bovendorpel	--	Bak voor begeleiders RAL 8022 zwartbruin. met neutraal warm grijs doek	RAL 8022	begeleiders zwart. doek effen lichtgrijs. dubbele bovendorpel opnemen voor mogelijkheid optionele zonwering in toekomst
38	zonwering (optioneel)	oost- en zuidgevel – publieke plint	screens, bevestigd op dubbele/ verhoogde bovendorpel	--	Bak voor begeleiders RAL 7039, kwartsgrijs of RAL 8022 zwartbruin.	RAL 8022 of RAL 7039	begeleiders zwart. Voorkeur doek effen lichtgrijs. dubbele bovendorpel opnemen voor mogelijkheid optionele zonwering in toekomst
43	naam aanduiding, met huisnummerrange	nabij beide entrees	afdruk in betonpaneel	--	--	--	--
43	aluminium dakrand	dakranden, buitengevel	geprofileerde geprefabriceerde dakranden. aluminium gezet met schuimvulling. bijv. lev. meilof riks	gemoffeld in kleur	RAL 9001, crème wit	RAL 9001	profiel met 3 getrapte delen
43	aluminium daktrim	Dakranden, binnengevel	aluminium	gemoffeld in kleur	RAL 8022 zwartbruin	RAL 8022	--
43	aluminium waterslag	muurafdekker, onder balustrade terras 3 ^e verdieping	holonite	In kleur	RAL 8022 zwartbruin	RAL 8022	--
43	spuwers	in de dakranden van de platte daken	staal/ aluminium	therm. verzinkt en gemoffeld/ gepoedercoat in kleur	RAL 8022 zwartbruin	RAL 8022	--
44	buiten- plafondsysteem	entree hoogvliet	houtcomposiet Neolife Sun	In richting van het entree - looprichting	Type: sun	--	delen in 1 richting
45	aftimmerwerk, koof	onder de galerij	afdekking van nutstracé, houten panelen. Demontabel.	--	RAL 9001, crème wit	RAL 9001	--
47	brievenbussen, intercom en bellentableau	nabij beide entrees	--	--	RAL 7039, kwartsgrijs	RAL 7039	--

MATERIAAL/AFWERKSTAAT
 Exterieur TO fase appartementen

sc	element	plaats	materiaal	afwerking	kleur	kleurnr.	opmerkingen
50	hemelwater afvoeren	langs binnengevel, vanaf dak en galerijen	PVC	zwart	zwart	--	geen lichtgrijze pvc hwa in het zicht, geen doorkruising bij de dakrand.
50	hemelwater afvoeren platte daken	langs buitengevel, vanaf terrassen en balkons bevestiging middels speciale bevestigingsbeugels	staal	themisch verzinkt	naturel	--	geen lichtgrijze pvc hwa in het zicht, geen doorkruising bij de dakrand.
54	sleutelkuis brandweer en nuts	nabij de entree	buis ingeboord in metselwerk	---	RAL 7039, kwartsgrijs	RAL 7044	type en uitvoering conform nutsbedrijven en brandweer.
61	schoorstenen, kanalen en overige dak installaties	op het dakvlak	staal/ aluminium	in kleur	RAL 8022 zwartbruin	RAL 8022	geen aanzuig en/ of afblaaskanalen over de dakrand.
70	verlichting	collectieve hof	staal/ aluminium		RAL 8022 zwartbruin	RAL 8022	lage staande verlichting, bega 84751
70	verlichting	nabij woning- entrees	staal/ aluminium	in kleur, wandarmatuur Bega, hoekig, huisnummer	RAL 8022 zwartbruin	RAL 8022	Lichtbaustein vierkant, 37 700 K3
70	verlichting	commerciële ruimte toegangen ed.	staal/ aluminium	plafondarmatuur lineair	RAL 8022 zwartbruin	RAL 8022	type n.t.b
70	verlichting	nooduitgangen	staal/ aluminium	plafondarmatuur lineair	RAL 8022 zwartbruin	RAL 8022	type n.t.b