

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/227524

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 1 juli 2024 ontvangen aanvraag van BreedSaam om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De activiteiten gaan over de isolatie- en renovatiewerkzaamheden van het schoolgebouw van KBS de Weerijds, uitgevoerd aan de Weerijssingel 1, 4814 EP in Breda.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

Besluit

Onderwerp

Op 1 juli 2024 hebben wij van BreedSaam een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van isolatie- en renovatiewerkzaamheden aan schoolgebouw KBS de Weerijssingel 1, 4814 EP in de gemeente Breda.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan BreedSaam, Heerbaan 250, 4817 NL, te Breda, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode vanaf de datum van bekendmaking van dit besluit tot en met 30 september 2026;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Nader onderzoek huismus, gierzwaluw en vleermuizen, ER20231107v02, 17 november 2023 (hierna: nader onderzoek)
 - Mitigatieplan KBS de Weerijssingel 1 Breda, 57.24.08, 28 juni 2024 (hierna: activiteitenplan)
 - Notitie locaties vleermuiskasten, plangebied Weerijssingel 1, Breda, NER20240328KSv01, 21 augustus 2024 (hierna: notitie locaties tijdelijke voorzieningen)
 - Aanvullende gegevens van 10 september 2024
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	8
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	11
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	13
3. CONCLUSIE	13
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	14
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....	15
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	16

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 1 juli 2024 hebben wij van BreedSaam een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 10 september 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/227524.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over levensduur verlengende renovatie en isolatie van een schoolgebouw. De volgende werkzaamheden vinden plaats:

- plaatsing van voorzetwanden (inclusief steenwolisolatie, glaswol en dampremmende gipsplaten) aan de binnenzijde van het schoolgebouw;
- isolatie aan de binnenzijde van het dak;
- schilderwerken aan de dakgootbetimmering;
- vervangen van zinkwerk;
- partiële herstelling van het voegwerk;
- gehele vervanging van de kozijnen;
- sloopwerk aan de binnenzijde van het gebouw.

Gedurende de werkzaamheden wordt rondom het gehele plangebied gebruik gemaakt van bouwsteigers (eventueel met bouwdoek). De luchtspouw wordt niet geïsoleerd. De doorlooptijd van de werkzaamheden betreft één jaar. Deze activiteiten vinden plaats aan de school KBS de Weerijssingel 1, 4814 EP in de gemeente Breda.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek en in hoofdstuk 1.4 van het activiteitenplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDF/verspreidingsatlassen). Op 9 december 2022 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Tijdens het veldbezoek is geconstateerd dat er mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn van de gewone dwergvleermuis. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2023 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 4 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen (tijdelijk) vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

In het schoolgebouw zijn 4 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze verblijfplaatsen kunnen ook als (milde) winterverblijfplaats worden gebruikt door een of enkele individuen. Alle verblijfplaatsen bevinden zich in de witte dakgootbetimmering, die toegankelijk is via openingen bij de regenpijp of kieren tussen de dakrand en de buitenmuur. De ruimte geeft mogelijk toegang tot de luchtspouw. De zomerverblijfplaatsen blijven ongemoeid, maar zijn door de isolatie- en renovatiewerkzaamheden tijdelijk ontoegankelijk. De spouw wordt niet geïsoleerd en de dakgootbetimmering blijft ongemoeid, waardoor de verblijfplaatsen na de werkzaamheden weer beschikbaar zijn. Wel treedt er verstoring op door de werkzaamheden.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

De werkzaamheden aan de school zijn locatie gebonden. Het betreft een renovatie om de school toekomstbestendig te maken en onderhoud aan de gevel. Hierdoor is het niet mogelijk de werkzaamheden uit te voeren op een locatie die beter uitpakt voor beschermde soorten.

Inrichting, werkwijze en planning

De werkzaamheden worden zoveel als mogelijk aan de binnenzijde van het schoolgebouw uitgevoerd. Echter moeten sommige werkzaamheden, zoals het schilderwerk, aan de buitenzijde plaatsvinden.

Gedurende de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de aanwezige verblijfplaatsen om zoveel als mogelijk de negatieve effecten te vermijden. Er wordt rekening gehouden met de gewone dwergvleermuis door buiten de kwetsbare periode ongeschikt te maken en voldoende tijdelijke voorzieningen te realiseren. Na de werkzaamheden zijn de oorspronkelijke (permanente) voorzieningen weer toegankelijk. Door de toe te passen mitigerende maatregelen worden zoveel als mogelijk negatieve effecten voorkomen.

De werkzaamheden worden begeleid door een ter zake deskundige ecooloog en er wordt gebruik gemaakt van een ecologisch werkprotocol.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Begin 2022 is een (technisch) onderzoek uitgevoerd naar de veiligheid, het binnenklimaat, de technische kwaliteit, de onderwijskundige functionaliteit en de exploitatie van 27 panden, waaronder het schoolgebouw van KBS de Weerijds. In dit onderzoek zijn alle gebouwen objectief beoordeeld. Op basis van dit onderzoek is naar voren gekomen dat KBS de Weerijds op alle thema's zeer laag scoort en daarom is aangemerkt voor een levensduurverlengende renovatie. De kozijnen moeten geheel worden vervangen, waardoor de spouw open komt te liggen. Ook zijn schilderwerken aan de dakgootbetimmering, herstelling van het voegwerk en vervanging van het zinkwerk noodzakelijk. Voor deze werkzaamheden zijn gezien de hoogte steigers noodzakelijk. Het vanuit de binnenzijde isoleren en renoveren van het schoolgebouw zal deze wederom toekomstbestendig maken wat ten goede komt van het binnenklimaat waarin de kinderen opgroeien en draagt bij aan de klimaatdoelstellingen van de school, gemeente en het Rijk.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 2), het nader onderzoek (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 10 september 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Verstoring

- Werkzaamheden worden overdag uitgevoerd.
- Tijdens nachtelijke uren (vanaf zonsondergang tot zonsopkomst) wordt geen aanvullend kunstlicht gebruikt.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- Op 18 juli 2024 zijn in totaal 16 alternatieve verblijfplaatsen geplaatst, waarvan 8 platte vleermuiskasten van het type 'ANS-1 Bat Box' (leverancier Veldshop) en 8 platte vleermuiskasten van het type 'Mark' (leverancier Bats & Birds).
- De kasten zijn zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst, binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
- Er wordt voldaan aan de voorgeschreven gewenningsperiode per vleermuissoort/verblijftype: 3 maanden in de actieve periode (1 april – 31 oktober).
- Bij het plaatsen van de verblijfplaatsen is rekening gehouden met vrije aanvliegroutes en het voorkomen van lichtverstoring
- De verblijfplaatsen hangen buiten het bereik van predatoren (zoals huiskatten).
- De kasten zijn opgehangen aan gebouwen op ten minste 4 meter hoogte.
- Er worden geen steigers of anderszids belemmeringen direct of binnen 2 meter onder de tijdelijke kasten geplaatst. Ook wordt er geen (bouw)verlichting op de kasten en de 2 meter daaronder gericht.
- De tijdelijke kasten zijn conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) geplaatst.

Ongeschikt maken

- Indien werkzaamheden in de buurt van de aangetroffen verblijfplaatsen plaatsvinden, wordt de verblijfplaats tijdelijk ongeschikt gemaakt.
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd in de periode 1 april tot 1 november (buiten de kritische periode van overwintering: 1 november tot 1 april) door middel van exclusion flaps, weringsborstels en rondschuim.
- De vleermuiswerende voorzieningen worden minimaal 5 dagen voor de werkzaamheden geplaatst bij goede weersomstandigheden.
- Ten minste 5 dagen na het plaatsen van de exclusion flaps en voor de start van de werkzaamheden wordt door een ecooloog met batdetector gecontroleerd of er nog vleermuizen aanwezig zijn.
- Indien er nog vleermuizen aanwezig zijn, worden aanvullende maatregelen genomen.
- Als vleermuizen afwezig zijn, wordt er gestart met de werkzaamheden.

Permanente situatie

- Aan het einde van de werkzaamheden zijn de oude verblijfplaatsen in de dakgootbetimmering en in de spouwmuur wederom beschikbaar voor de gewone dwergvleermuis.

- De permanente verblijfplaatsen zijn na afronding van de werkzaamheden te allen tijde beschikbaar, hebben een vrije aanvliegroute en worden niet verlicht.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

- De tijdelijke kasten worden na afronding van de werkzaamheden verwijderd onder de volgende voorwaarden:
 - De kasten zijn (vrijwillig) verlaten;
 - De kasten worden verwijderd buiten kritische periode van overwintering van vleermuizen (lopende van 1 november tot 1 april);
 - De permanente verblijfplaatsen zijn functioneel;
 - De tijdelijke voorzieningen worden verwijderd onder begeleiding of op aanwijzing van de ecologisch deskundige.

Ecologische begeleiding en werkprotocol

- Alle werkzaamheden (inclusief opstellen ecologisch werkprotocol) worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog die deskundig is op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
- In het ecologisch werkprotocol worden de maatregelen uit het mitigatieplan en de aanvullende voorschriften uit de vergunning uitgewerkt. Ook staat beschreven hoe te handelen wanneer beschermde soorten onverhoopt aanwezig zijn. Er staat onder andere in vermeld:
 - In welke periode wordt gewerkt;
 - Welke ingrepen worden gepleegd;
 - Welke maatregelen worden genomen;
 - Wanneer begeleiding door een deskundige noodzakelijk is;
 - Wie de deskundige is en wat deze exact gaat doen;
- Het ecologisch protocol wordt opgesteld voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd en is (digitaal) op de locatie aanwezig en onder betrokken werknemers bekend. De werkzaamheden worden conform dit protocol uitgevoerd.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 2), het nader onderzoek (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 10 september 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken

11. De bebouwing dient voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden zodat de gewone dwergvleermuis hierin nergens meer kan verblijven.

Dit voorschrift is opgenomen als aanvulling op de maatregel om ongeschikt te maken wanneer de werkzaamheden in de buurt van de aangetroffen verblijfplaats worden uitgevoerd. Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat de steigers een obstakel vormen voor de invliegopeningen en de vleermuizen onverhoopt opgesloten worden.

12. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Voor de gewone dwergvleermuis betekent dit dat er ongeschikt gemaakt dient te worden in de actieve periode (globaal lopende van 1 april tot 15 oktober).

Dit voorschrift is opgenomen omdat in de maatregelen wordt uitgegaan van een actieve periode die loopt van 1 april tot 1 november in plaats van 15 oktober.

13. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

Controlerende

14. De controlerende ten behoeve van het uitsluiten van de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021.
15. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
16. De vleermuizen mogen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
17. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controlerende is uitgevoerd en wat de resultaten van de controlerende waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende dient in het logboek beschreven te staan.
18. Er kan pas gestart worden met de isolatie- en renovatiewerkzaamheden na expliciete toestemming van de ecooloog.
19. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.

De bovenstaande voorschriften over de controleronde zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Onverwacht aantreffen soorten

20. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.

Dit voorschrift opgenomen om te voorkomen dat individuen van de gewone dwergvleermuis gewond of gedood worden wanneer deze onverwacht nog aanwezig zijn.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

21. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis (globaal lopende van 15 oktober tot 1 april).

Dit voorschrift is opgenomen omdat in de maatregelen wordt uitgegaan van 1 november in plaats van 15 oktober als start van de kwetsbare winterperiode.

22. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen wederom beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode conform het betreffende Kennisdocument en aangetroffen functies.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuizen verstoord.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie schoolgebouw KBS de Weerij in gemeente Breda. De activiteiten vinden plaats binnen het rood-omlijnde plangebied.

Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 2. Locaties van de geplaatste tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis.

Type kast	Straat	Huisnummer	Aantal	Richting
ANS-1 Bat Box	Havermansstraat	4a t/m 4C	4	West, zuid en oost
Vleermuiskast 'Mark'	Havermansstraat	1 en 3	2	Noord
ANS-1 Bat Box	Havermansstraat	29 en 31	2	Noord
ANS-1 Bat Box	Havermansstraat	1 en 3	1	Oost
ANS-1 Bat Box	Van Vlietstraat	2 en 4	2	Zuid
Vleermuiskast 'Mark'	Van Vlietstraat	30 en 32	2	Zuid
ANS-1 Bat Box	Havermansstraat	53, 55 en 61	3	Noord

Tabel 1. Adreslijst locaties geplaatste tijdelijke voorzieningen.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten	
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit	
<u>Gegevens</u>	
Aanvraagnummer	Z/227524
Naam initiatief	Isolatie en renovatie van schoolgebouw KBS de Weerijs
vergunningsperiode	voor de periode tot en met 30 september 2026
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..............................
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>	
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl