



Gemeente Texel .txl
 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Texel, zaaknummer: 2473622, kenmerk document: Bijlage 3/4 namens de burgemeester en wethouders van Texel, de heer F. Galarce Morales, teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

- Opbouw Dak Nieuwbouw**
 bi-bu
 12,5mm Gipsplaat
 -11mm OSB
 -235x38 HSB constructie h.o.h. volgens ber. cst. vv. Knaf naturol 035
 -11mm Dakbeschof
 Pir plaat
 Bitumenzeuze dakbedekking of EPDM (Zlaags)
- Opbouw wand Nieuwbouw**
 bi-bu
 12,5mm Gipsplaat
 -11mm OSB
 Dampdichte folie
 -184x38 HSB constructie h.o.h. volgens ber. cst. vv. Knaf naturol 035
 Melamine spaanplaat
 Waterkerende folie
 Geventileerde rachsels
 Houten gevelbekleding
- Opbouw Vloer**
 bi-bu
 -70mm Cementdekvloer
 -150mm Gewapend betonvloer
 -80mm Drukvlase isolatie (XPS og.)

Situatie
 Schaal 1:500
 Gemeente Texel
 Gedeelte - Den Burg
 Sectie - T
 Nummer - 1661

Peil aanbouw gelijk aan bestaande zonerwoning

Bouwkundig Renvooi - Verbouw recreatiewoning

- Algemeen**
 - Maten in het werk te controleren en vergelijken met overige tekeningen
 - Hoofdragende constructie 60min. brandwerend op bezwijken volgens NEN 6065-6066
 - Constructies en installaties in principe aangegeven. Definitieve uitvoering volgens nadere berekeningen/tekeningen constructeur/installateur/adviseur en fabrikant.
 - Alle doorgangen naar verblijfsgebieden min. 850x2300mm
 - Gekoppelde 220V rookmelder conform NEN 2555 en voorzien van noodstroomvoorziening
 - Hang- en sluitwerk uitvoeren volgens PKM (Poëlle Keurmerk)
 - Sanitaire ruimtes geheel betegeld
 - Beneden de 850mm veiligheidsglas toepassen
- Verankeringen: (algemene opmerking)**
 - De balken, muurplaten, zelfdragende dakelementen e.d. verankeren met de juiste verz. stalen balkankers, muurplaat- en opwaalsankers
 - Houten constructiedelen onderling verbinden met BAT-ijzers.
 - Voor bevestiging de nodige passende blankstalen, verz. stalen, RVS en/of koperen nagels, slag Schroeven, schroeven, hoofdstaaf bouten, slotbouten met ring, moer en/of pluggen toepassen.
- Vloerafscheiding (afd. 2.3)**
 - minimaal 1m hoog
 - tussen vloer en afscheiding horizontaal geen opening breder dan 0.1m
 - openingen in afscheiding niet breder dan 0.2m
- Beperking van het ontwikkelen van brand en rook (afd. 2.9)**
 - Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
 - De bovenzijde van een dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
 - Ramendeuren binnen 2m van de perceelsgrens, 30min. brw. en diffuus uitvoeren
- Bescherming tegen geluid van installaties (afd. 3.2)**
 - Een toilet met water spoeling, een kraan, een mechanische voor ziening voor luchtverversing, warmteopwarming of warmte terugwinning, een warmwater toestel veroorzaakt een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- Wering van vocht (afd. 3.5)**
 - een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
 - wanden toiletruimte voor den minimaal betegeld tot 1.2 m. boven vloer.
 - wanden badruimte worden minimaal betegeld tot 2.1 m. boven vloer.
- Luchtverversing (afd. 3.6)**
 - een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte hebben een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit.
 - de toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied een volgens NEN 1087 bepaalde luchtsnelheid die niet groter is dan 0.2 m/s.
- Energiezuinigheid (afd. 5.1)**
 - De volgens NEN 6066 bepaalde lucht volumestroom van het totaal aan verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0.2 m/s.
- Verlichting (afd. 6.1)**
 - De verlichtingsinstallatie dient te voldoen aan afdeling 6.1 verlichting
- Voorziening voor afnemen en gebruiken van energie (afd. 6.2)**
 - elektrischevoorziening moet aanwezig zijn in de gebruiksfunctie.
 - de voorziening voor elektriciteit moet voldoen aan NEN 1010.
- Watervoorziening (afd. 6.3)**
 - Drinkwatervoorziening moet aanwezig zijn in de gebruiksfunctie.
 - Een voorziening voor drink- en warmwater voldoet aan NEN 1006

Oppervlakte bestaand

Nr. Naam	Categorie	GO.	VG.
Begane grond			
01 Woonkamer/keuken	Verblijfsruimte	34,39	0,00
02 BK	Verblijfsruimte	2,89	0,00
03 SK 1	Verblijfsruimte	8,16	0,00
04 SK 2	Verblijfsruimte	8,45	0,00
05 Berging	Bergruimte	3,79	0,00
		57,68 m²	0,00 m²

Oppervlakte nieuw

Nr. Naam	Categorie	GO.
Begane grond		
01 Woonkamer/keuken	Verblijfsruimte	34,39
02 BK	Verblijfsruimte	2,89
03 BK	Badruimte	4,73
04 SK	Verblijfsruimte	8,78
05 Berging	Bergruimte	3,79
05 SK	Verblijfsruimte	11,93
06 SK	Verblijfsruimte	12,63
08 Hal	Verkeersruimte	4,76
		83,89 m²

Inhoud Bouwwerk

Onderdeel	m3
Inhoud bestaand	175,31
Inhoud Nieuw	294,10



Project: - Verbouw zomervoning - Geritslanderdijkje 60	Opdrachtgever: Naam opdrachtgever	Werk: 2314
Onderdeel: Ontwerptekening Totaal	Datum: 25-01-2024	Getekend: BB
Achtergevel, Linkergevel, Rechtergevel, Voorgevel, Doorsnede A-A, Doorsnede B-B, Begane grond, Dak, Renvooi, Inhoud, Oppervlakte bestaand, Oppervlakte nieuw, Achtergevel, P - Linkergevel, P - Rechtergevel, P - Voorgevel, Situatie, Fundering	Schaal: 1:100, 1:500, A1	Tekening: SO.2
www.veeger.nl	0222-314037	1791 EP Den Burg

Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor andere doeleinden worden gebruikt.