

**ONDERWERP: VERGUNNINGSAANVRAAG 2 WONINGEN OUDESCHILD PLANOLOGIE &  
BUITENPLANSE OMGEVINGSPLANACTIVITEITEN ONDERBOUWING / ARGUMENTATIE BOPA****Onderstaand een onderbouwing/argumentatie bij de indiening van de  
vergunningaanvraag voor 34 woningen aan het Skillerveld in Oudeschild inzake de  
buitenplanse omgevingsactiviteiten (BOPA):**

Op grond van de beoordelingsregels mag de dakhelling van de woning minimaal 30 en maximaal 60 graden bedragen. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om af te wijken mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Bij deze het verzoek om medewerking te verlenen aan de incidentele afwijking van de dakhelling (plattendak) en goothoogte (dakkapellen)

De dakkapellen passen zich aan op het reeds vergunde plan op de aanliggende percelen op deze projectlocatie, waar een gelijkvormige opbouw wordt gerealiseerd. De Dakkapellen zijn architectonische verfraaiing op de zijgevel en zijn met zorg vormgegeven.

Het platte dak in het middensegment wordt gemaakt om bruikbare ruimtes te kunnen realiseren op de tweede verdieping. De gebruiksmogelijkheden voor omliggende gronden worden hierdoor niet beperkt.

We hebben de plannen bij de de Commissie Omgevingskwaliteit (welstand) voorgelegd en zij hebben ons plan reeds goedkeuring op de ontwerpen verleend, voor de toepassing van beide afwijkingen ten opzichte van bestemmingsplan (incidentele afwijking goothoogte voor gevelkapellen en dakhelling voor dakkapel/middensegment). Wat aangeeft dat deze afwijkingen passend zijn voor het bebouwingsbeeld en passen bij de landschappelijke waarden van dit gebied.

In het vertrouwen de benodigde argumentatie op de buitenplanse omgevingsactiviteiten te hebben voorzien, vernemen wij gaarne de beoordeling van ons verzoek.

Met vriendelijke groet  
Architectenburo Veeger

**Gemeente Texel**

**.txl**

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders van Texel,  
zaaknummer: 3473619  
kenmerk document: Bijlage 3/3  
namens de burgemeester en wethouders van  
Texel,

de heer F. Galarce Morales,  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving