

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van Texel,
zaaknummer: 3493155
kenmerk document: Bijlage 2/2
namens de burgemeester en wethouders van
Texel,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Uitbreiding bungalow Zanddijk 316

Bungalowpark Slufteroord, Texel

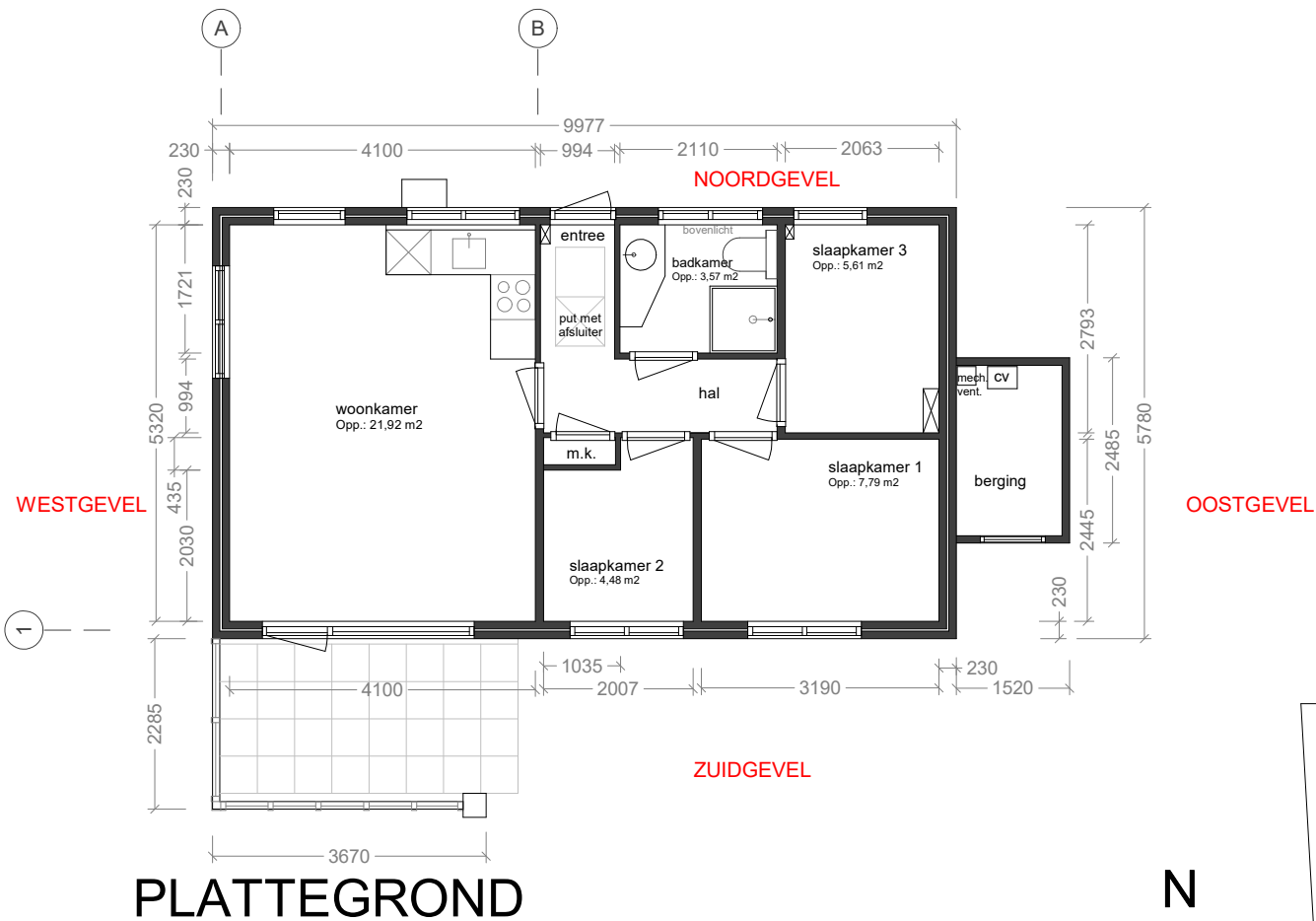
TEKENINGENBOEK - BESTEKTEKENING

Versie 3.2 – 9 september 2024

INHOUD

Tekeningen d.d. 9-09-2024 met nr.:

- B01-bestaande plattegrond
- B02-bestaande gevels
- B03-nieuwe plattegrond, doorsnede en situatie
- B04-nieuwe gevels
- B05-details
- B06-Situatie
- Ruimtestaat



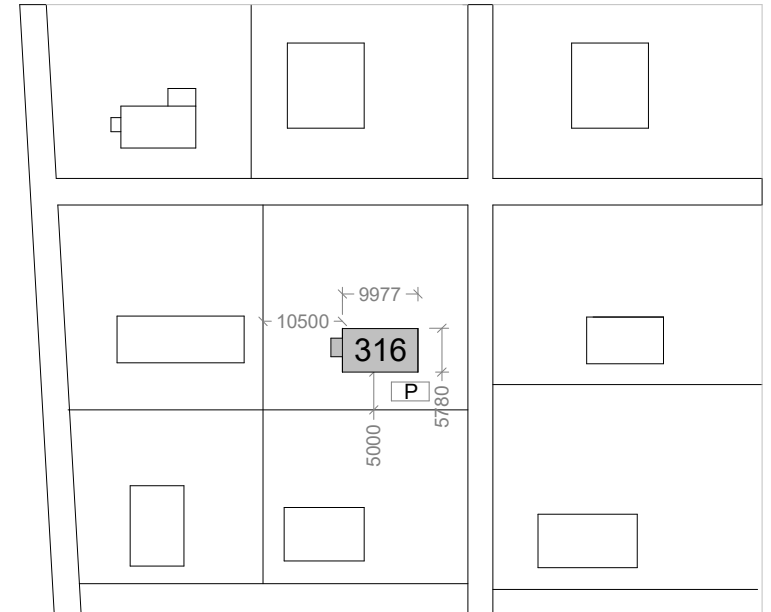
SITUATIE 1:1000

Zanddijk 316, 1795 KJ
De Cocksdorp

Bruto oppervlakte bungalow:
57,67 m² bestaand (excl.
schuurtje = 3,78 m²)

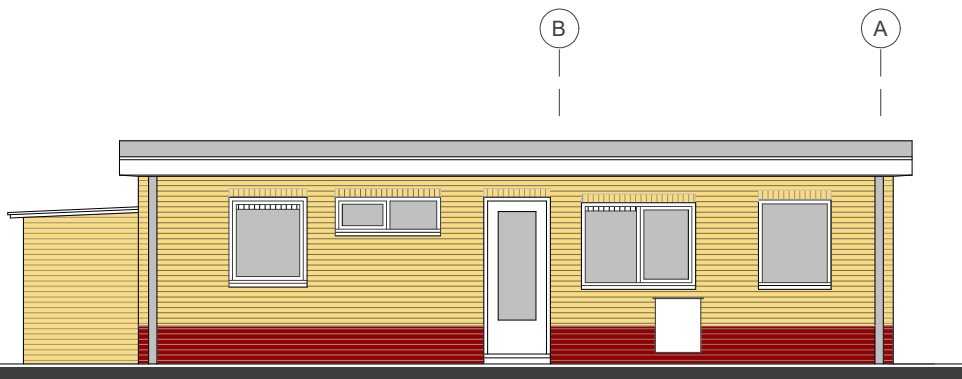
Perceelgrootte: 734 m²

P bestaande parkeerplaats

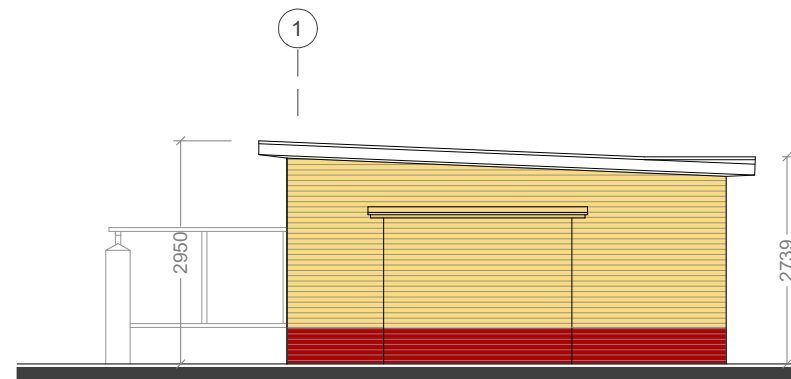


Maten op de tekeningen zijn indicatief en dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Onderwerp: aanbouw bungalow Zanddijk 316, Cocksdorp Texel (bungalowpark Slufteroord)		Opdrachtgever:			
Fase: bestektekening	Onderdeel: bestaande - plattegrond en situatie	Datum: 9-09-2024	Schaal: 1:100	Formaat: A4	No.: B-01



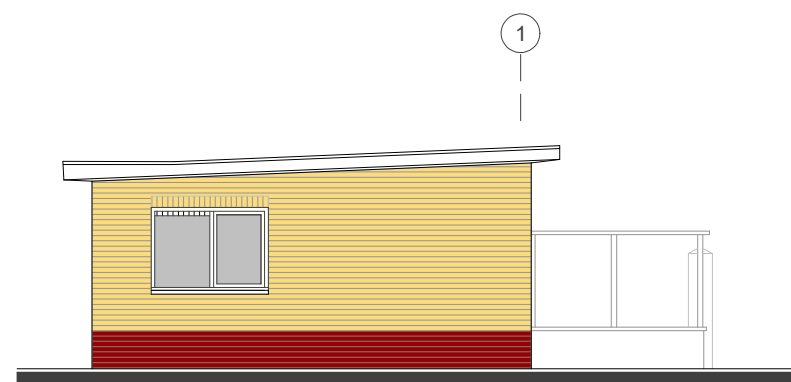
NOORDGEVEL



OOSTGEVEL



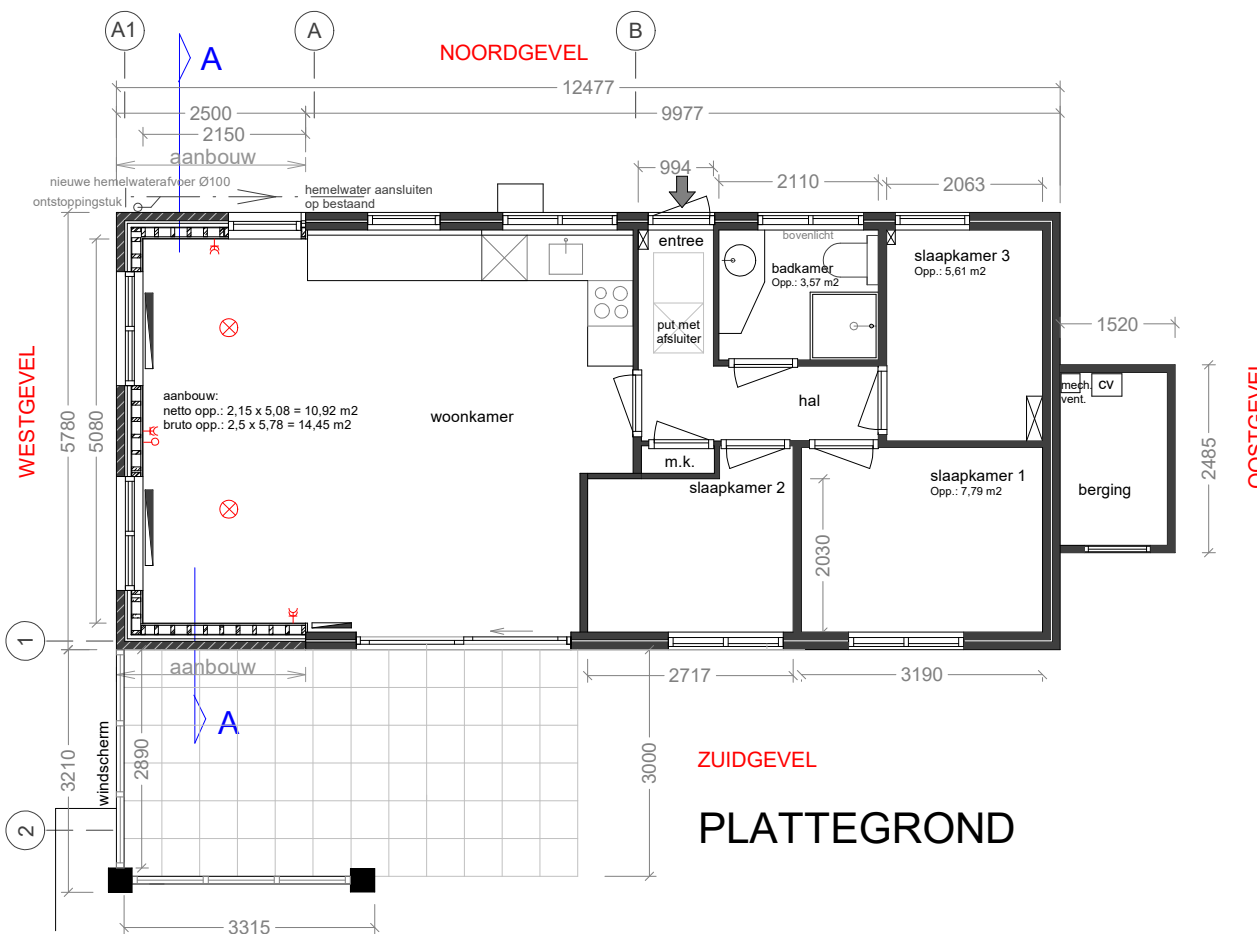
ZUIDGEVEL



WESTGEVEL

Maten op de tekeningen zijn indicatief en dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Onderwerp: aanbouw bungalow		Opdrachtgever:			
Zanddijk 316, Cocksdorp Texel (bungalowpark Slufteroord)					
Fase: bestektekening	Onderdeel: bestaande - gevels	Datum: 9-09-2024	Schaal: 1:100	Formaat: A4	No.: B-02



WESTGEVEL

NOORDGEVEL

OOSTGEVEL

ZUIDGEVEL

PLATTEGROND

windscherm:
aluminium profielen, kleur-wit
gehard glas
borstwing en eindkolom: metselwerk op funderingsplaat
bovenkant eindkolom afwerken met schuine kanten

➔ = entree recreatiewoning

▨ nieuw metselwerk in verband en hoogtes aansluitend op bestaand, kleur en maat nieuwe steen conform bestaande roodbruine steen
gevelsteen: waalformaat geel
gevelsteen trasraam: rood genuanceerd

▧ binnenspouwbladen gevel: houtskeletconstructie

⊗ aansluitpunt verlichting plafond, aansluiten op bestaande schakelaar

⚡ wandcontactdoos 2-voudig met aarding

○ data/tv aansluiting

▬ radiator

SITUATIE 1:1000

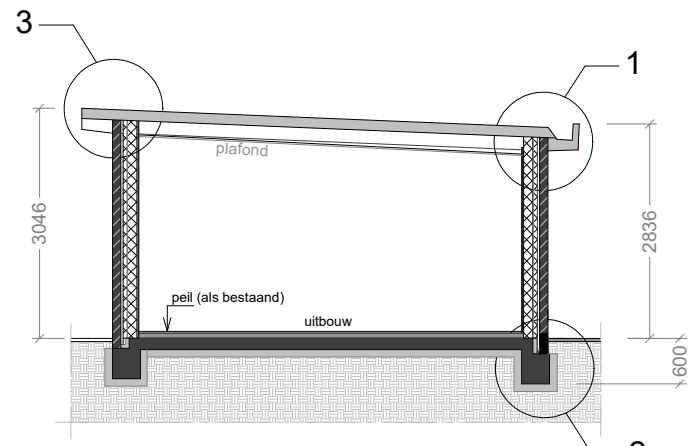
Zanddijk 316, 1795 KJ
De Cocksdorp

▬ Bruto oppervlakte bungalow:
57,67 m2 bestaand (excl. schuurtje = 3,78 m2)

Perceelgrootte: 734 m2

Ⓟ bestaande parkeerplaats

▬ Bruto oppervlakte aanbouw 14,45 m2
Bruto oppervlakte bungalow incl. aanbouw 72,12 m2
(excl. schuurtje = 3,78 m2)

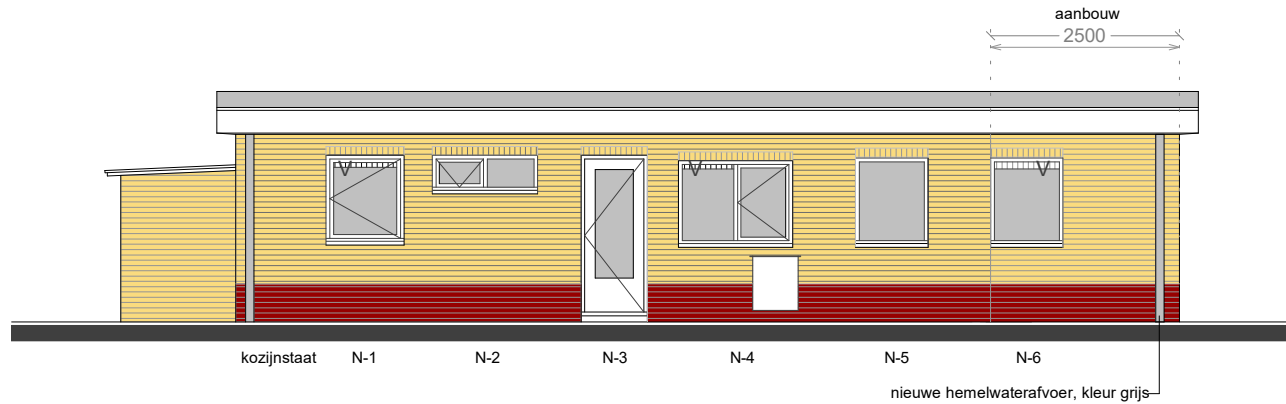


DOORSNEDE A-A

Maten op de tekeningen zijn indicatief en dienen in het werk gecontroleerd te worden.



Onderwerp: aanbouw bungalow Zanddijk 316, Cocksdorp Texel (bungalowpark Slufteroord)			Opdrachtgever:		
Fase: bestektekening	Onderdeel: nieuwe plattegrond en situatie	Datum: 9-09-2024	Schaal: 1:100	Formaat: A4	No.: B-03

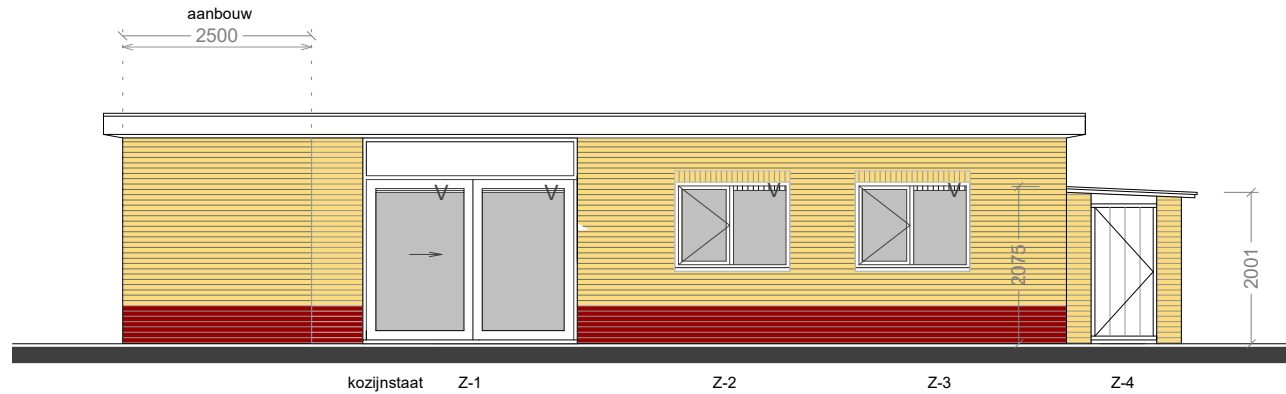


NOORDGEVEL

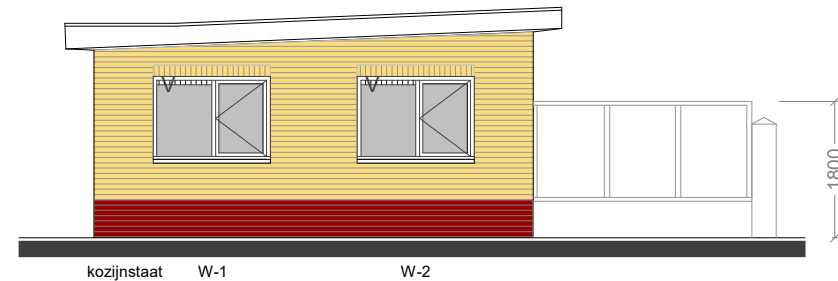


OOSTGEVEL

windscherm:
aluminium profielen, kleur-wit
gehard glas
borstwing en eindkolom: metselwerk op funderingsplaat
bovenkant eindkolom afwerken met schuine kanten



ZUIDGEVEL



WESTGEVEL

nieuwe raamkozijnen
- voorzien van rollaag conform bestaand
- bovenzijde uitlijnen met bestaande raamkozijnen
- keramische raamdorpels als bestaand toepassen
- aan de binnenzijde: vensterbank, vochtwerend en afgelakt

nieuwe schuifdeurkozijn met deur
- voorzien van rollaag conform bestaand

Nieuwe schuifpui, ramen en raamkozijnen:
- Kunststof, kleur wit RAL9010
- V=ventilatioerooster

Bestaande kozijnen vervangen door kunststof, kleur wit RAL9010
- V=ventilatioerooster

Boeidelen en onderzijde nieuwe dakoverstek:
- Trespa, kleur wit 9010

Hemelwaterafvoer: PVC, kleur grijs

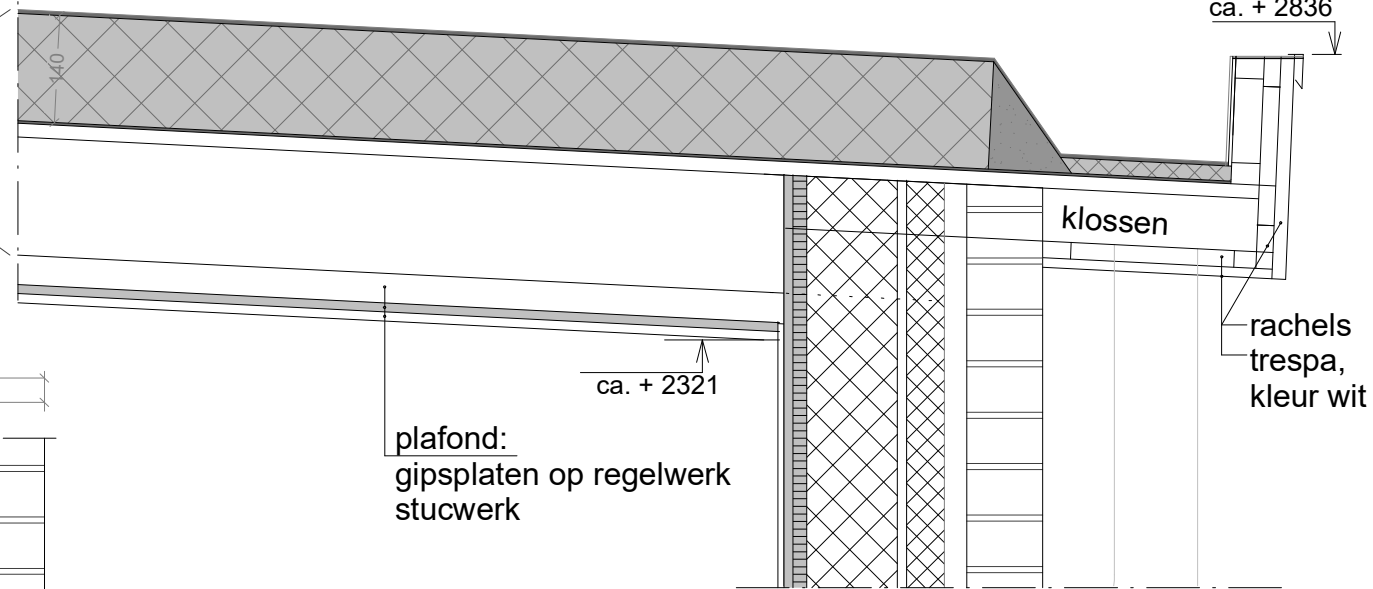
Maten op de tekeningen zijn indicatief en dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Onderwerp: aanbouw bungalow		Opdrachtgever:		
Zanddijk 316, Cocksdorp Texel (bungalowpark Slufteroord)				
Fase: bestektekening	Onderdeel: nieuwe - gevels optie 2	Datum: 9-09-2024	Schaal: 1:100	Formaat: A4
				No.: B-04

dakopbouw, minimaal $R_c = 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$:

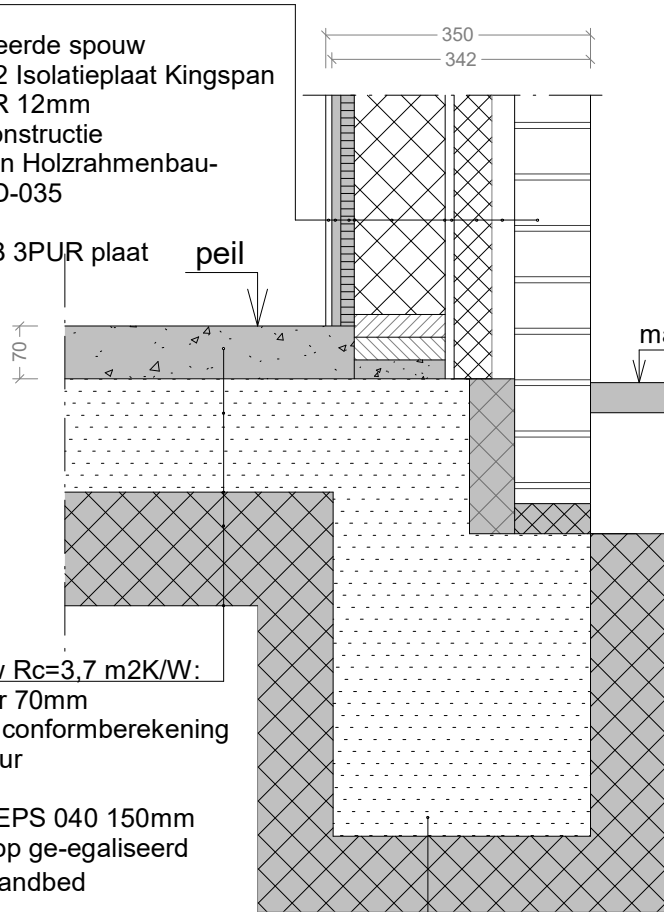
- aluminium daktrim rondom
- NL IKO base Universeel P14 EU 7.0 dakbedekking
- DE IKO enertherm ALU F4 Flachdachdämmung (140 mm)
- PE-folie
- AGEPAN OSB 3 PUR (18 mm) platen
- houten dakbalken (conform berekeningen constructeur)
- dakdoorvoeren aanbrengen t.b.v keuken, c.v., mechanische ventilatie, etc.

DETAIL 1



wandopbouw $R_c=4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$:

- gevelsteen
- 30mm Sterk geventileerde spouw
- 50mm Kooltherm K12 Isolatieplaat Kingspan
- AGEPAN OSB 3 PUR 12mm
- Hout skelet (draag)constructie
- 120m Knauf Insulation Holzrahmenbau-Dämmrolle Naturoll D-035
- PE-folie
- 18mm AGEPAN OSB 3PUR plaat
- 12mm gipsplaat
- stucwerk



vloeropbouw $R_c=3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$:

- afwerkvloer 70mm
- betonvloer conform berekening constructeur
- PE folie
- drukvaste EPS 040 150mm
- werkvloer op ge-egaliseerd drukvast zandbed

fundering:

wapening en beton conform berekeningen constructeur

Alle constructieonderdelen (o.a. funderingsbalken, vloer, wanden en dakbalken) conform berekeningen en tekeningen constructeur.

plafond:
gipsplaten op regelwerk
stucwerk

+3046

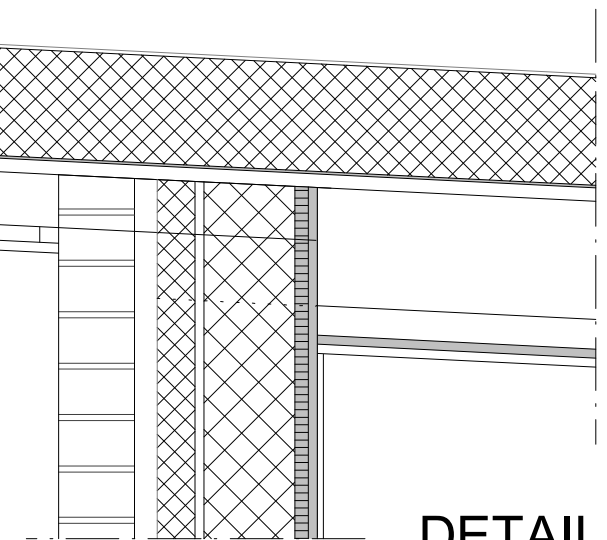
- rachels
- trespa, kleur wit

DETAIL 3

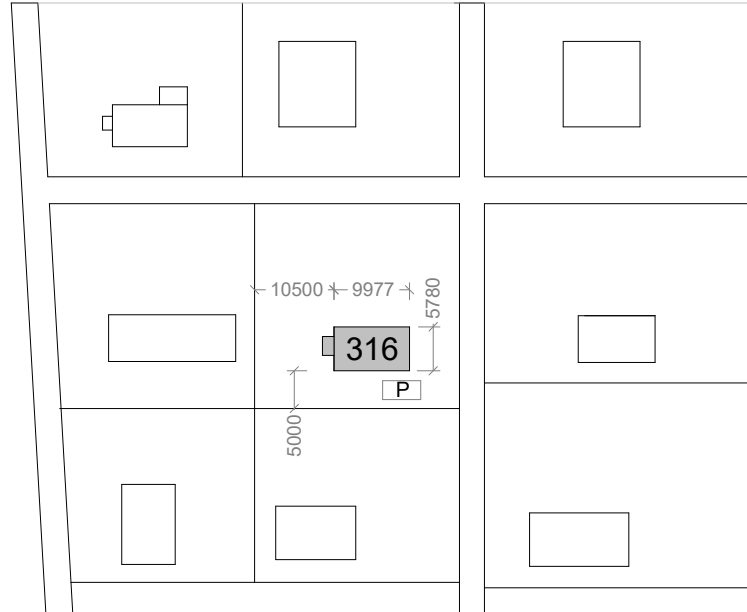
Maten op de tekeningen zijn indicatief en dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Onderwerp: aanbouw bungalow		Opdr	
Zanddijk 316, Cocksdoorp Texel (bungalowpark Slufteroord)			
Fase: bestektekening	Onderdeel: details	Datum: 9-09-2024	Schaal: 1:10
		Formaat: A4	No.: B-05

DETAIL 2



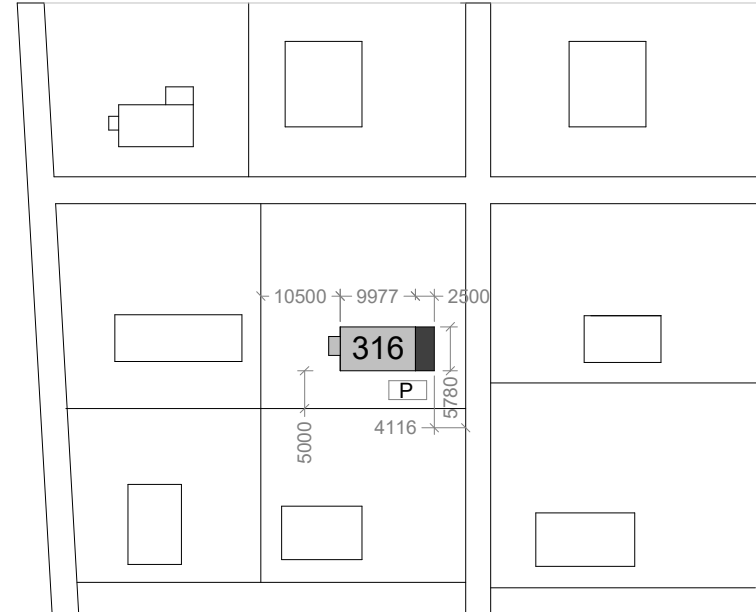
Bestaand situatie



Bruto oppervlakte woning:
 57,67 m² bestaand (excl. schuurtje = 3,78 m²)
 Perceelgrootte: 734 m²

P bestaande parkeergelegenheid

Nieuwe situatie



Zanddijk 316, 1795 KJ
De Cocksdorp

bestaand P bestaande parkeergelegenheid
 aanbouw

Bruto oppervlakte woning:
 57,67 m² bestaand (excl. schuurtje = 3,78 m²)
 14,45 m² aanbouw
 72,12 m² totaal na aanbouw (excl. schuurtje = 3,78 m²)

Perceelgrootte: 734 m²



Onderwerp: aanbouw bungalow		Opd			
Zanddijk 316, Cocksdorp Texel (bungalowpark Slufteroord)					
Fase: bestektekening	Onderdeel: bestaande en nieuwe situatie	Datum: 09-09-2024	Schaal: 1:1000	Formaat: A4	No.: B-06

RUIMTESTAAT

Voor de aanbouw wordt hier aangegeven hoe wanden, vloeren en plafonds worden afgewerkt en mogelijk andere onderdelen die relevant zijn.

- Vloer: afwerkvloer van zandcement glad opleveren
- Wand en plafonds: stucwerk
- Afgedopte CV leidingen
- Elektra:
 - 2 x lichtaansluitpunten in het plafond
 - 1 x schakelaar (combineren met bestaand)
 - 3 x 2-voudige stopcontacten
 - 1 x data/tv aansluiting
 - 1 x optische rookmelder 230V