

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7630721
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Harderwold Villa Resort
Uw referentiecode	19018
Ingediend op	10-03-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van receptiegebouw, rijwoningen (recreatiewoningen), zwembad. Legalisatie milieustraat, loods en speelplaats. In het plan "Harderwold Villa Resort" te Zeewolde.
Opmerking	Bouwkosten volgen zo spoedig mogelijk.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid Welstand Kwaliteitsverklaringen Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Zeewolde
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 3891 ER ZEEWOLDE
Postadres:	Postbus 1 3890 AA ZEEWOLDE
Telefoonnummer:	036-5229522
Faxnummer:	036-5222394
E-mailadres:	info@zeewolde.nl
Website:	www.zeewolde.nl
Contactpersoon:	afdeling Ruimte gemeente Zeewolde
Bereikbaar op:	9:00-12:30u, wo en vrij13:30-16:30u, do18:00-21:00

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen


Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver plaatsen

- Bouwen

Bijlagen




# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Zeewolde
Kadastrale gemeente	Zeewolde
Kadastrale sectie	L
Kadastraal perceelnummer	1451
Bouwplannaam	Harderwold Villa Resort
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Perceelnummers 1451, 1455.
----------------------------------	----------------------------



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

1 receptiegebouw en 8 blokken bestaand uit 5 geschakelde recreatiewoningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee



Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Braakliggend terrein.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Kantoor- en logiefunctie.

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	0	0	0
Logies	0	0	0
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Volgens bijgevoegde tekeningen en materiaal- en  
kleurenstaat.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

1. 4 x 5 rijwoningen liggen buiten bestemmingsvlak;
2. 3 x 5 rijwoningen liggen buiten bestemmingsvlak;
3. Milieustraat ligt in bestemming Bos (al gerealiseerd);
4. 2 woningen vallen deels buiten bestemmingsvlak;
5. Receptiegebouw valt voor groot deel buiten bestemmingsvlak;
6. Zwembad;
7. Aantal speelvoorzieningen waaronder Jeu de boulesbaan liggen in de bestemming Bos (al gerealiseerd);
8. Bestaande loods ligt in de bestemming Bos (is gedoogd);
9. Aantal recreatiewoningen verhoogd naar 324.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

1. functieaanduiding "Bos";
2. functieaanduiding "Bos";
3. functieaanduiding "Bos";
4. functieaanduiding "Bos";
5. functieaanduiding "Bos";
6. functieaanduiding "Recreatie-Verblijfsrecreatie";
7. functieaanduiding "Bos";
8. functieaanduiding "Bos";
9. functieaanduiding "Recreatie-Verblijfsrecreatie".

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

1. functieaanduiding "Recreatie-Verblijfsrecreatie";
2. functieaanduiding "Recreatie-Verblijfsrecreatie";
3. functieaanduiding "Recreatie-Verblijfsrecreatie";
4. functieaanduiding "Recreatie-Verblijfsrecreatie";
5. functieaanduiding "Recreatie-Verblijfsrecreatie";
6. functieaanduiding "Recreatie-Verblijfsrecreatie";
7. functieaanduiding "Recreatie-Verblijfsrecreatie";
8. functieaanduiding "Recreatie-Verblijfsrecreatie";
9. functieaanduiding "Recreatie-Verblijfsrecreatie".

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

1. functieaanduiding "Bos" vervalt;
2. functieaanduiding "Bos" vervalt;
3. functieaanduiding "Bos" vervalt;
4. functieaanduiding "Bos" vervalt;
5. functieaanduiding "Bos" vervalt;
6. -;
7. functieaanduiding "Bos" vervalt;
8. functieaanduiding "Bos" vervalt;
9. -.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?


- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bouwen

## Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Buitenzwembad met bijgebouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

61

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

155

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee



Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

80

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Braakliggend terrein.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Buitenzwembad met bijgebouw.

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	134	0

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1_20014_AO-C03_2303-02_pdf	1_20014_AO-C03-_230302.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
1_20014_FOT-loods_2-30302_pdf	1_20014_FOT-loods_230302-.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
1_20014_SAO_loods_2-30303_pdf	1_20014_SAO_loods_230303-.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
1_GoedBouw_Loods_20-1109_pdf	1_GoedBouw_Loods_201109.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2_20014_AO-C02_2303-02_pdf	2_20014_AO-C02-_230302.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
2_20014_FOT-milieustra_230302_pdf	2_20014_FOT-milieustra_230302.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
2_20014_SOA_milieustra_230303_pdf	2_20014_SOA_milieustra_230303.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
3_20014_Bouwbesluit-Toetsing_230112_pdf	3_20014_BouwbesluitToetsing_2-30112-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
3_20014_CVO_23-0113_pdf	3_20014_CVO_23-0113.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en	10-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
3_20014_MKS_23-0112_pdf	3_20014_MKS_23-0112.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
3_20014_RCB_NTA8800-230111_pdf	3_20014_RCB_NT-A8800_230111.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
3_20014_SAO_receptie_230303_pdf	3_20014_SAO_receptie_230303.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening	10-03-2023	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
3_20014_TO-001_2301-12_pdf	3_20014_TO-001-_230112.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
3_20014_TO-400_2301-12_pdf	3_20014_TO-400-_230112.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	10-03-2023	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
3_20014_TO-901_2301-12_pdf	3_20014_TO-901-230112.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
3_20014_TO-C01_2301-12_pdf	3_20014_TO-C01-230112.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
3_20014_Uw_NTA8800_-230111_pdf	3_20014_Uw_NTA-8800_230111.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
3_Berekening_receptiegebouw_17112022_pdf	3_Berekening receptiegebouw_17112022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
3_CO-01_17112022_pdf	3_CO-01_171120-22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ec3_Receptiegebouw_-2023-02-20_094004_pdf	3_uniec3_Receptiegebouw_2023--02-20_094004.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
1027_BENG_K6-00-05--10-15--36-41-46-51_pdf	4_21027_BENG_K-6-00-05-10--15-3-6-41-46-51-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
-11-13-16-18-37-39--42-44--47-49-52-54_pdf	4_21027_BENG_K-6-01-03-06--08-1-1-13-16-18--37-3-9-42-44-47--49-5-2-54.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand	10-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
1027_BENG_K6-02-07--12-17--38-43-48-53_pdf	4_21027_BENG_K-6-02-07-12--17-3-8-43-48-53-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
1027_BENG_K6-04-09--14-19--40-45-50-55_pdf	4_21027_BENG_K-6-04-09-14--19-4-0-45-50-55-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
4_21027_CVO_21-1119_pdf	4_21027_CVO_21-1119.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	10-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
4_21027_MKS_21-1019_pdf	4_21027_MKS_21-1019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
4_21027_RCB_21-1022_pdf	4_21027_RCB_21-1022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
4_21027_RSW_21-1119_pdf	4_21027_RSW_21-1119.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	10-03-2023	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
4_21027_SAO_rijwoningen_230303_pdf	4_21027_SAO_rijwoningen_230303.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
4_21027_TO-001_2301-27_pdf	4_21027_TO-001-230127.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling

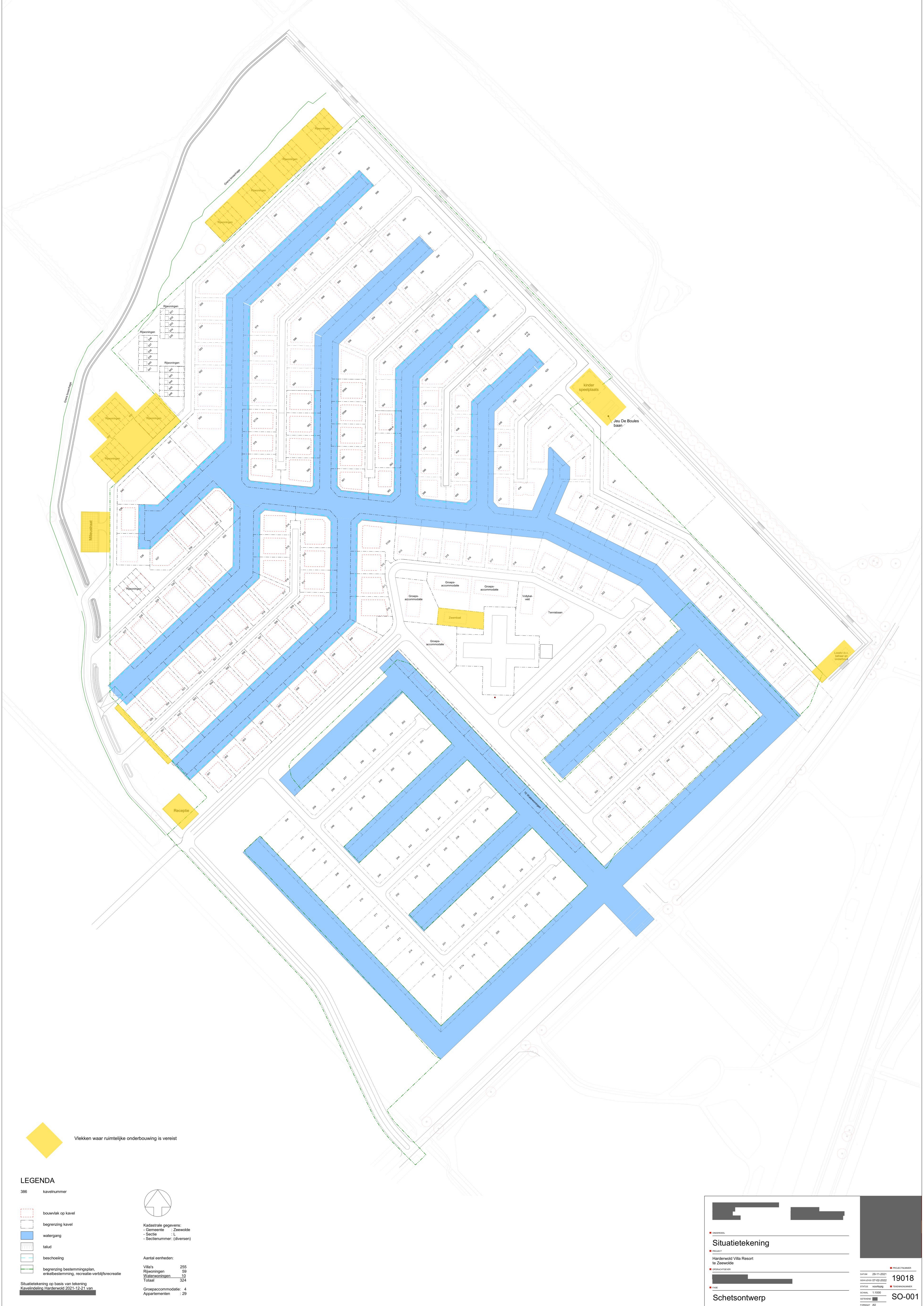
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
4_21027_TO-400_2301-27_pdf	4_21027_TO-400-_230127.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
4_21027_TO-C03_2302-07_pdf	4_21027_TO-C03-_230207.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
4_21027_TO-C04_2301-27_pdf	4_21027_TO-C04-_230127.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en	10-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
4_21027_Uw_NTA8800_-230207_.pdf	4_21027_Uw_NTA-8800_-230207.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
4_21027_VBU_21-1119_.pdf	4_21027_VBU_21-1119.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
Bouw_Rijwoningen_Harderwold_Zeewolde_.pdf	4_2115071_BER_-12112021_GoedBouw_Rijwoningen_-Harderwold_Zeewolde_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
5_20014_AO-C04_2303-02_pdf	5_20014_AO-C04-230302.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
5_20014_FOT-speelplaats_230302_pdf	5_20014_FOT-speelplaats_230302.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling
6_19047_DO-001_2303-03_pdf	6_19047_DO-001-230303.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	10-03-2023	In behandeling
6_19047_DO-400_2303-03_pdf	6_19047_DO-400-230303.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	10-03-2023	In behandeling
6_19047_DO-C01_2303-03_pdf	6_19047_DO-C01-230303.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	10-03-2023	In behandeling
6_19047_MKS-zwembad_230303_pdf	6_19047_MKS-zwembad_230303.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	10-03-2023	In behandeling
6_19047_SOA_zwembad_230303_pdf	6_19047_SOA_zwembad_230303.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	10-03-2023	In behandeling
6_P220215_221028_pdf	6_P220215_221028.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening	10-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken		
19018_SO-001_220207-_tbv-RO_WV_.pdf	19018_SO-001_2-20207_tbv--RO_WV-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2023	In behandeling











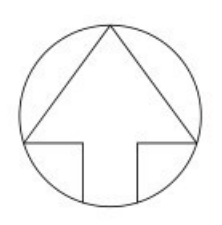
 Vlekken waar ruimtelijke onderbouwing is vereist

**LEGENDA**

386 kavelnummer

-  bouwvlak op kavel
-  begrenzing kavel
-  watergang
-  talud
-  beschoeiing
-  begrenzing bestemmingsplan, enkelbestemming, recreatie-verblijfsrecreatie

Situatietekening op basis van tekening  
Kavelindeling Harderwold 2021-12-21 van






Kadastrale gegevens:

- Gemeente : Zeewolde
- Sectie : L
- Sectienummer (diversen)

Aantal eenheden:


Villa's	255
Rijwoningen	59
Watersoningen	10
Totaal	324

Groepaccommodatie: 4  
Appartementen : 29




**Situatietekening**

PROJECT  
Harderwold Villa Resort  
to Zeewolde

OPDRACHTGEVER  



PAGE  
**Schetsontwerp**

ONDERNEEMER  


PROJECTNUMMER  
19018

STATUS  
voorstudie

SCHAL. 1:1000

ONTWERP 


FORUM: AD

DATE  
29-11-2021

GEVALIDEERD  
07-02-2022

STATUS  
voorstudie

SCHAL. 1:1000

ONTWERP 

FORUM: AD





VOORGEVEL

schaal 1:50

LINKER ZIJGEVEL

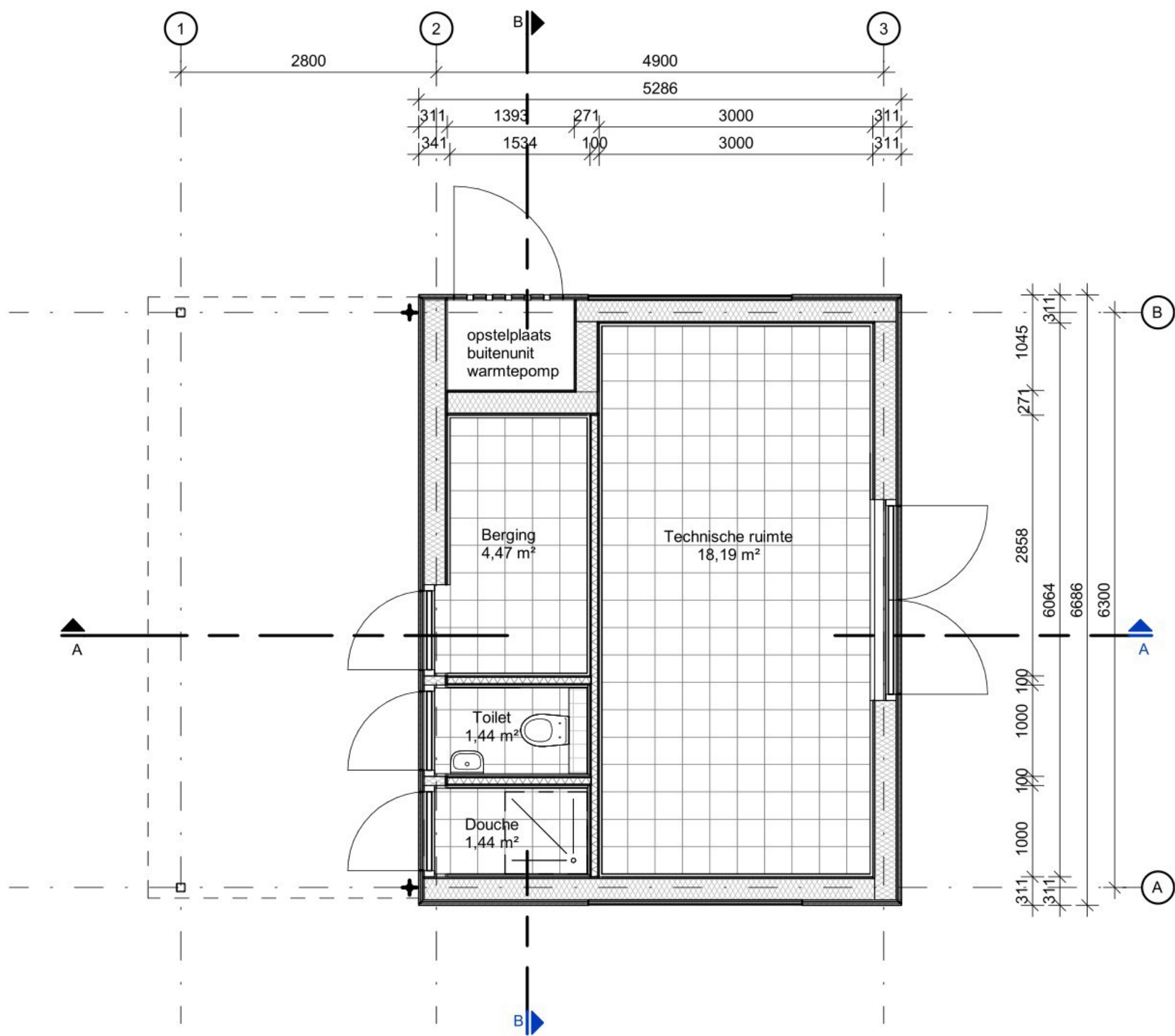
schaal 1:50

ACHTERGEVEL

schaal 1:50

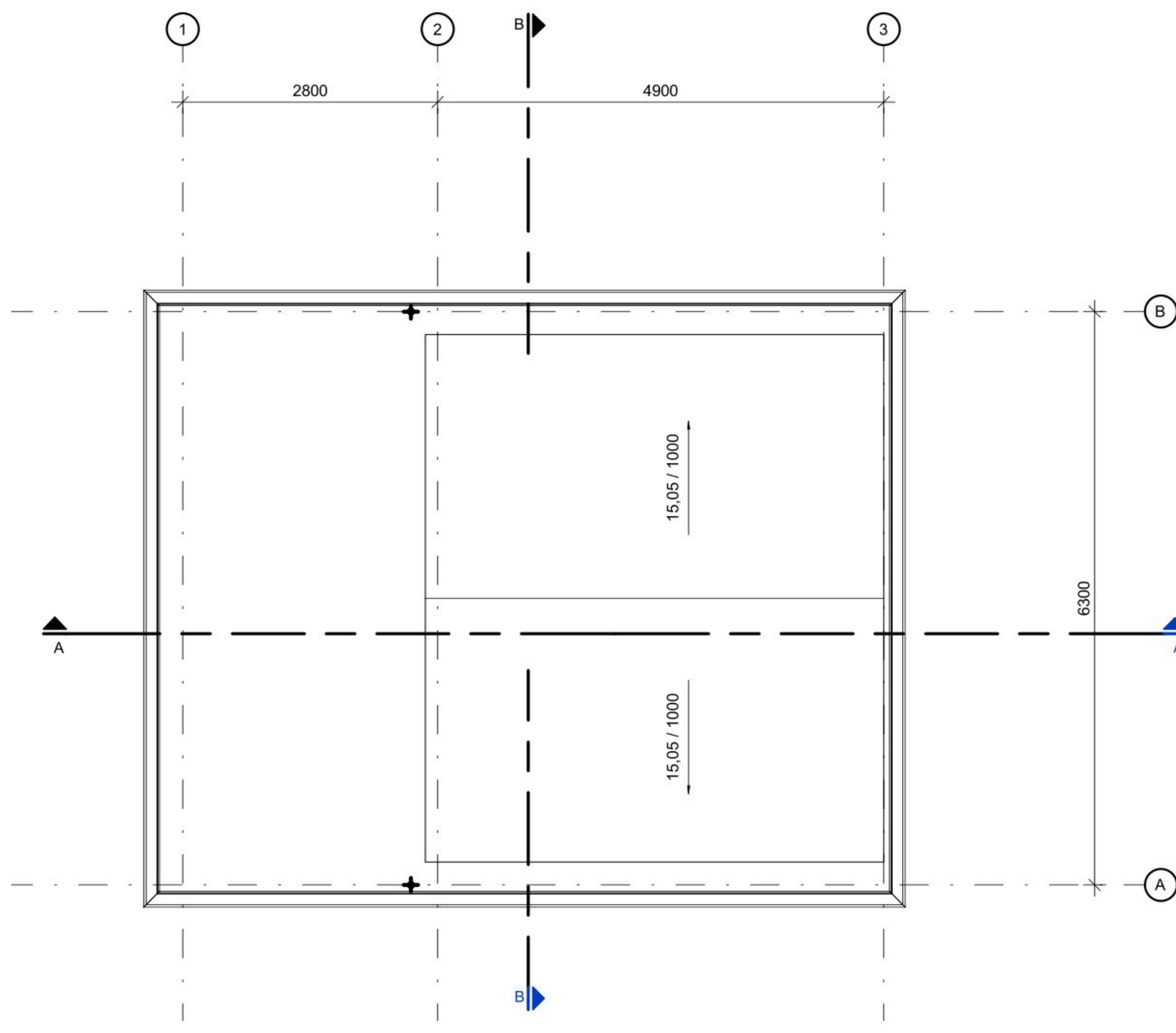
RECHTER ZIJGEVEL

schaal 1:50



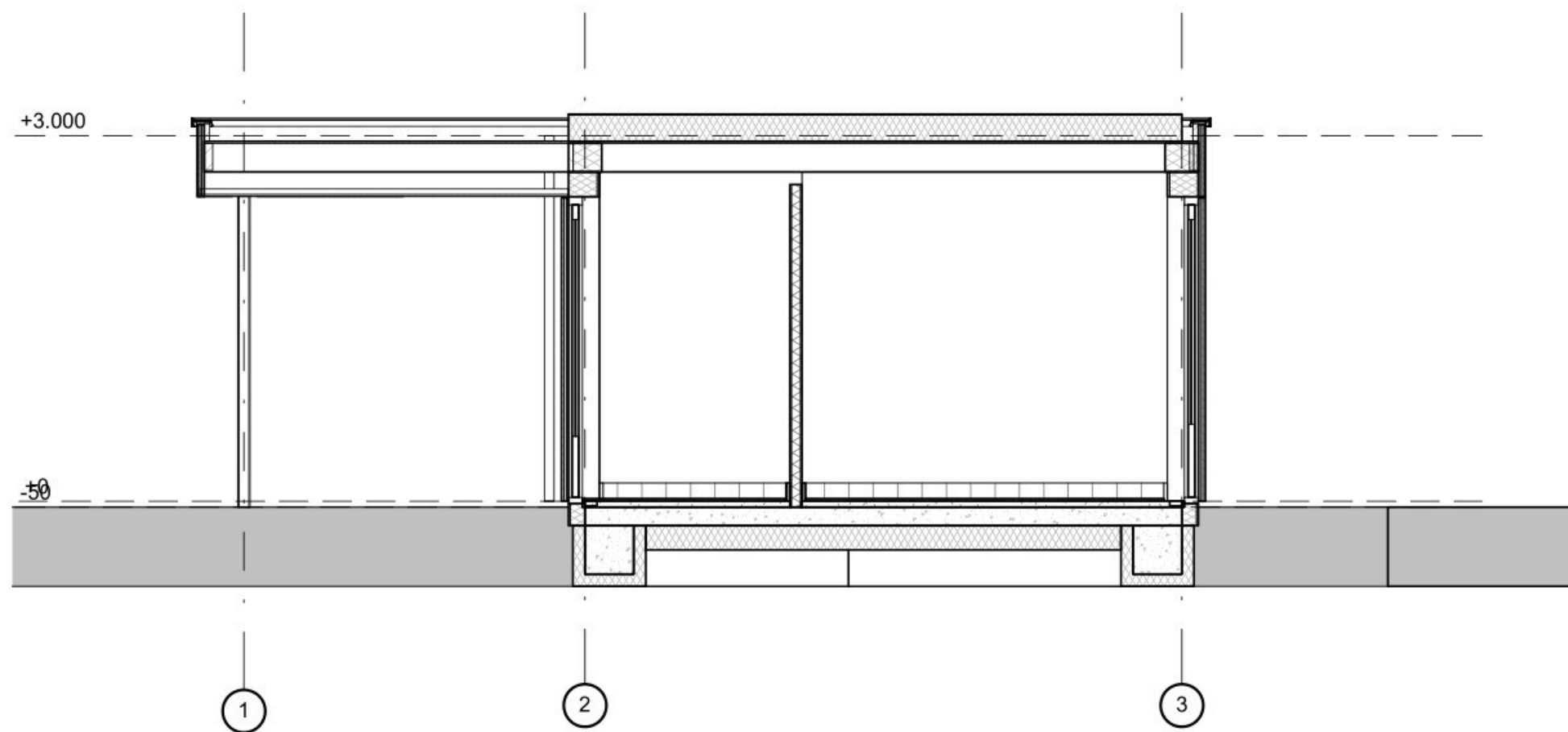
BEGANE GROND

schaal 1:50



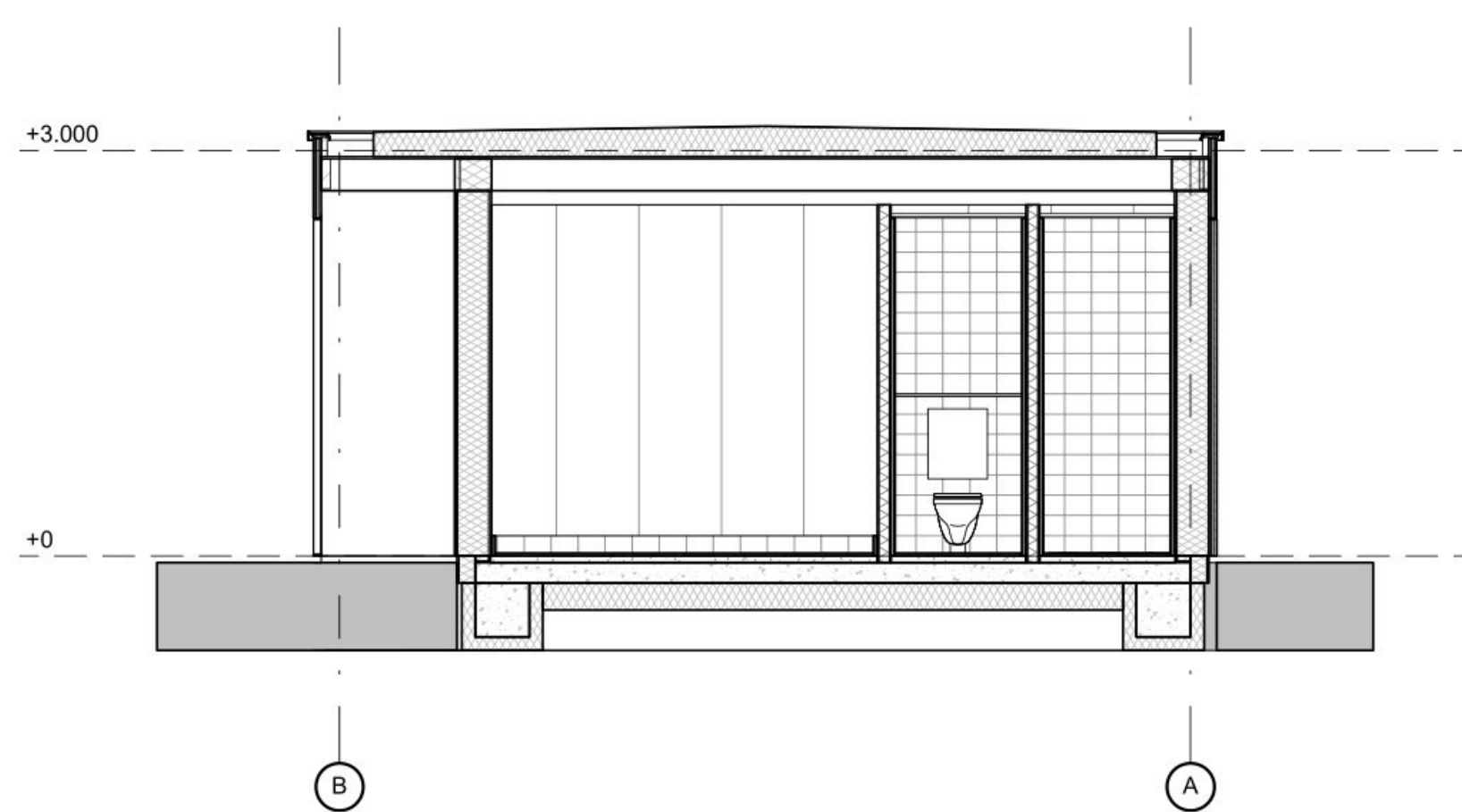
EERSTE VERDIEPING

schaal 1:50



Doorsnede A

schaal 1:50



Doorsnede B

schaal 1:50

- ONDERDEEL  
Plattegronden gevels doorsneden
- PROJECT  
Nieuwbouw zwembad techniekgebouw  
op Harderwold Villa Resort te Zeewolde
- OPDRACHTGEVER  
[Redacted]
- FASE  
Definitief ontwerp

DATUM 03-05-2023  
GEWISZIGD  
STATUS definitief  
SCHAAAL 1:50  
GETEKEND [Redacted]  
FORMAAT A1

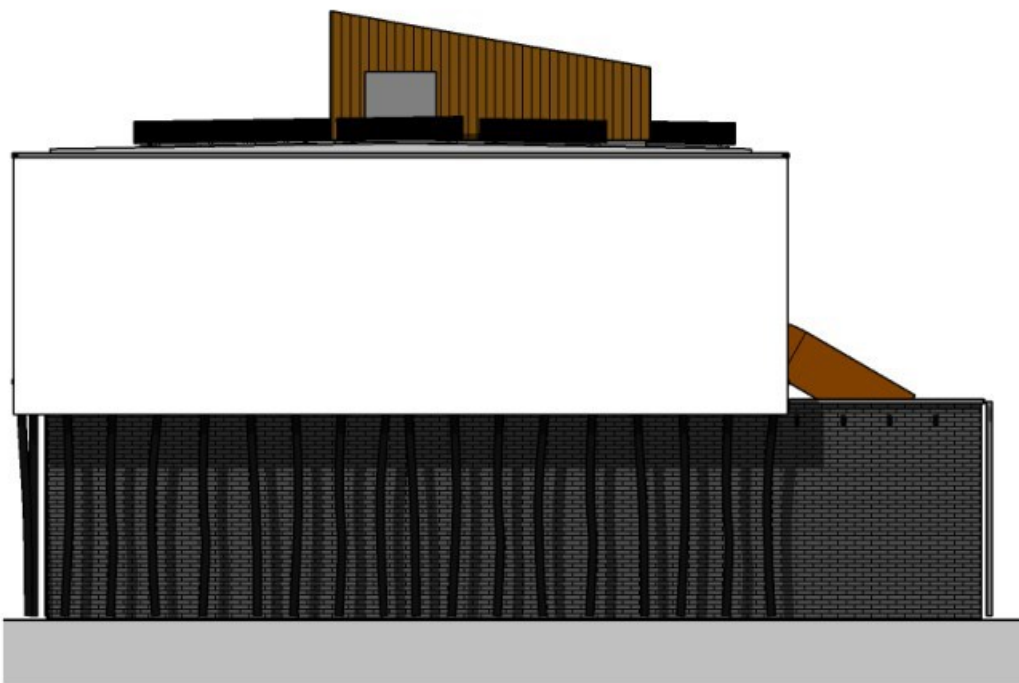
PROJECTNUMMER 19047  
TEKENINGNUMMER DO-C01





VOORGEVEL

schaal 1:100



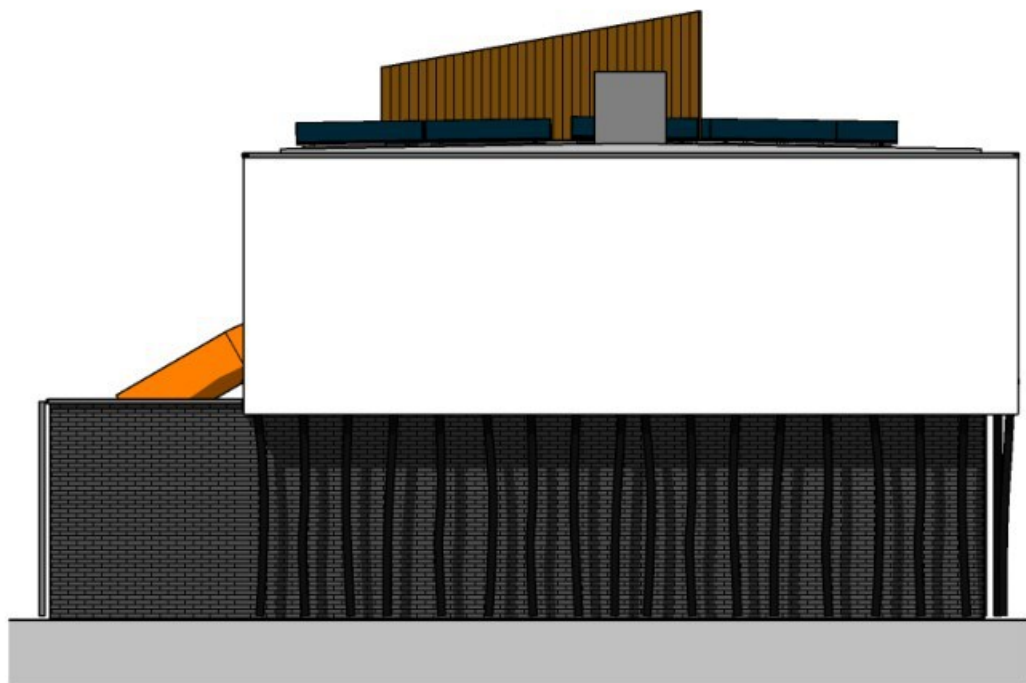
LINKER ZIJGEVEL

schaal 1:100



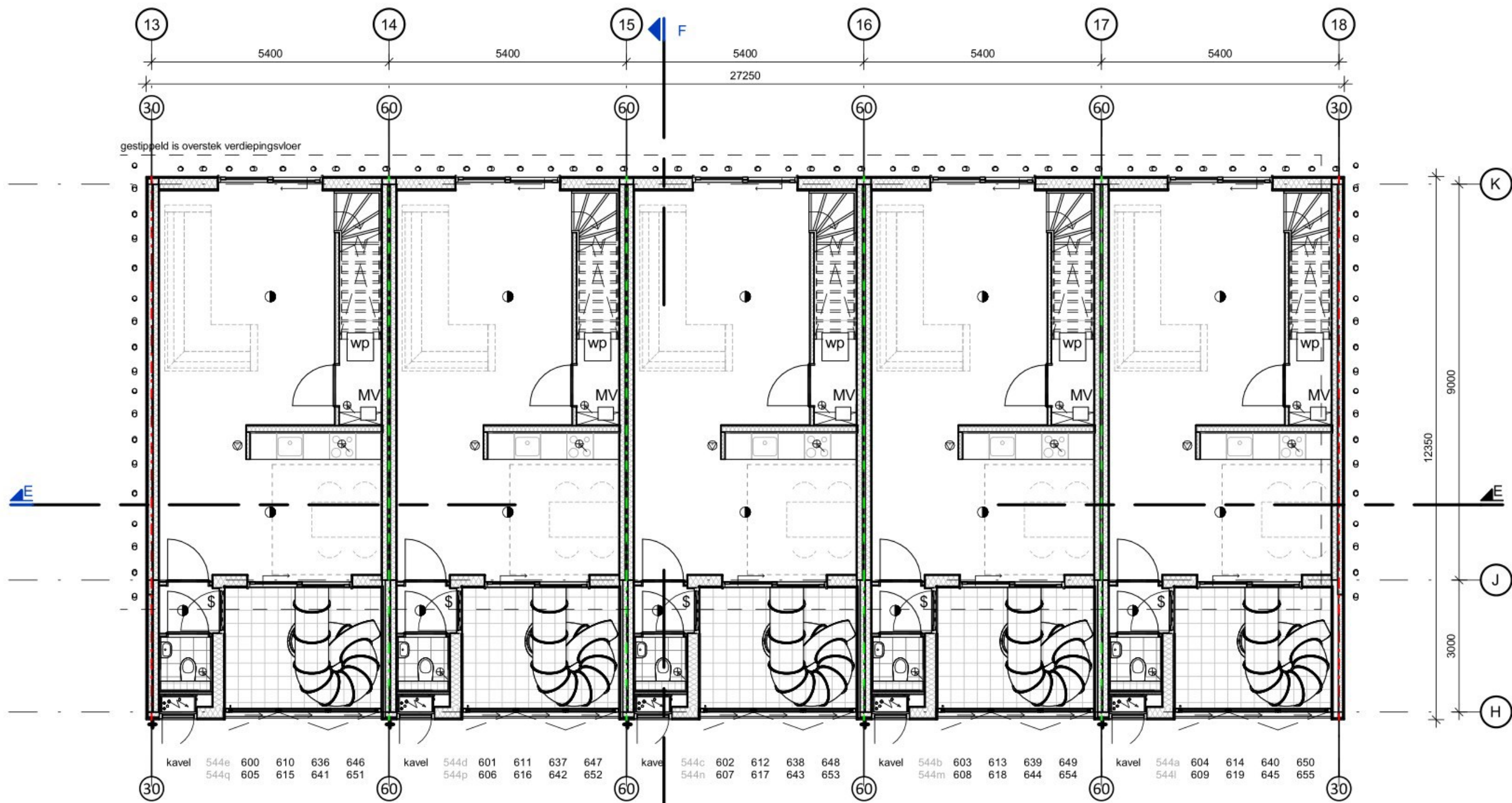
ACHTERGEVEL

schaal 1:100



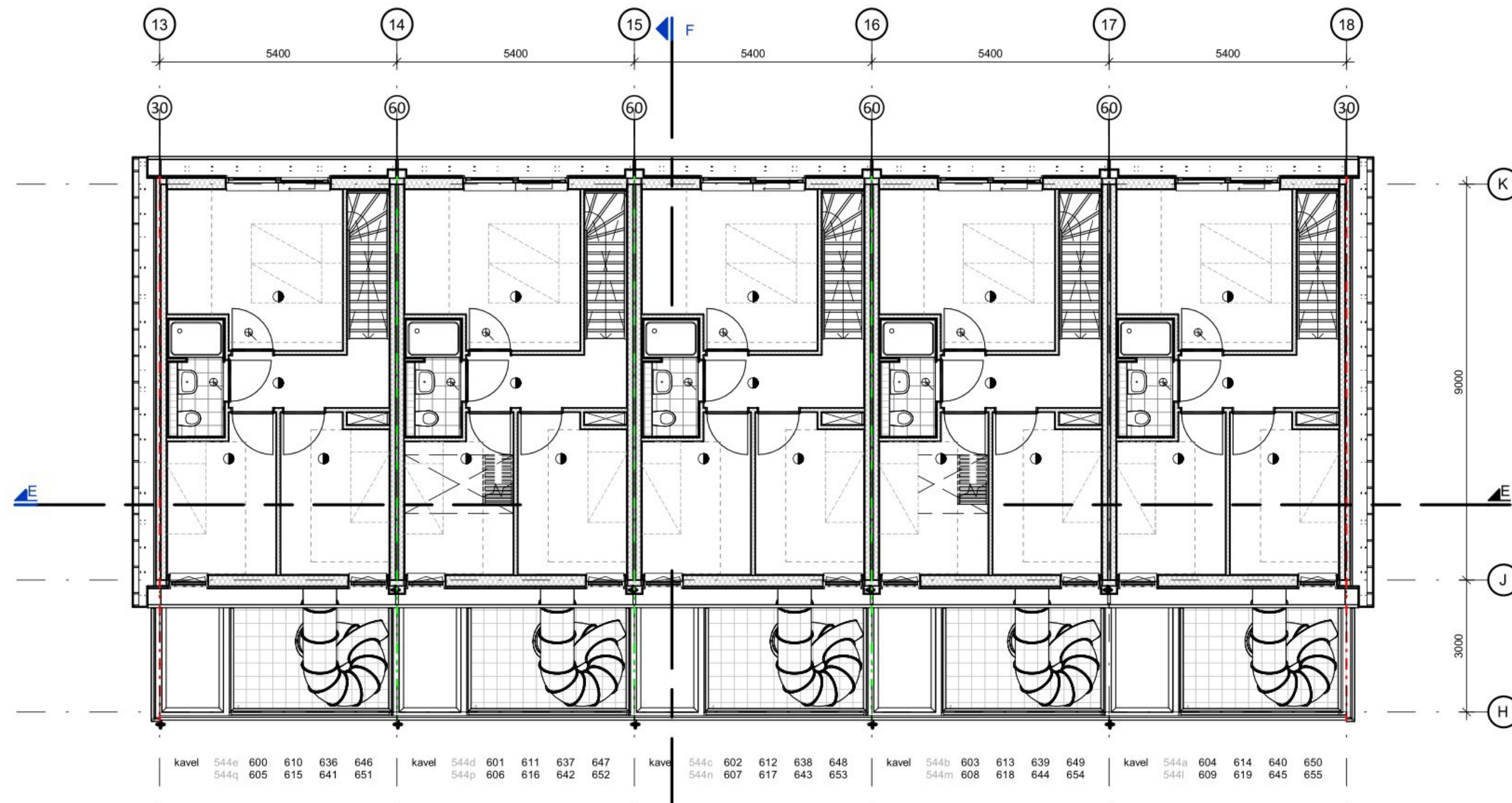
RECHTER ZIJGEVEL

schaal 1:100



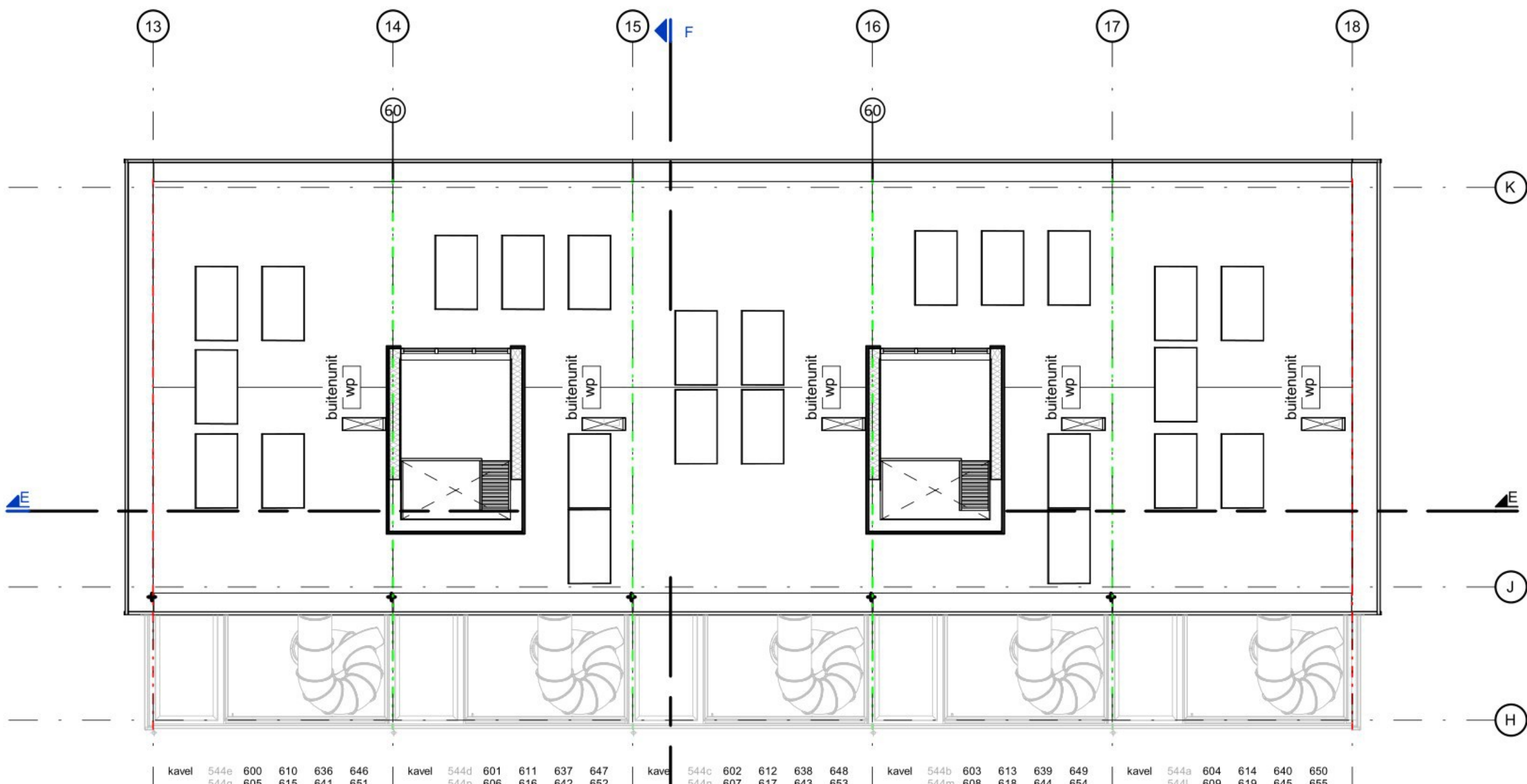
BEGANE GROND

schaal 1:100



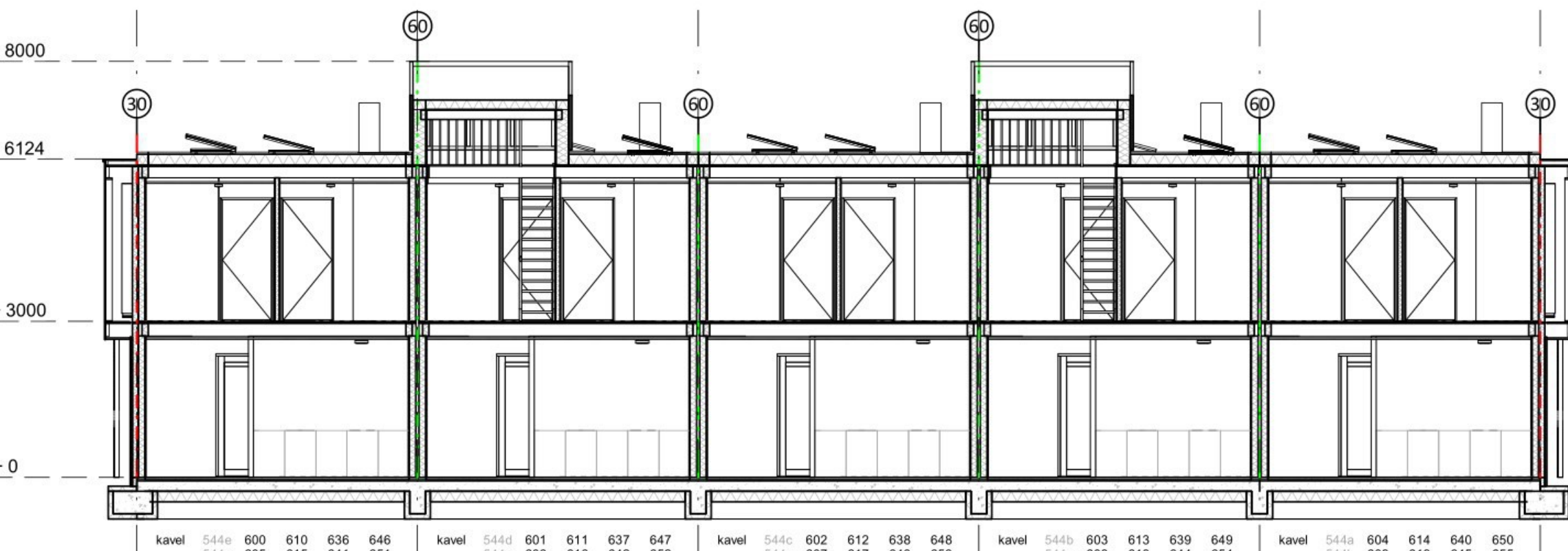
EERSTE VERDIEPING

schaal 1:100



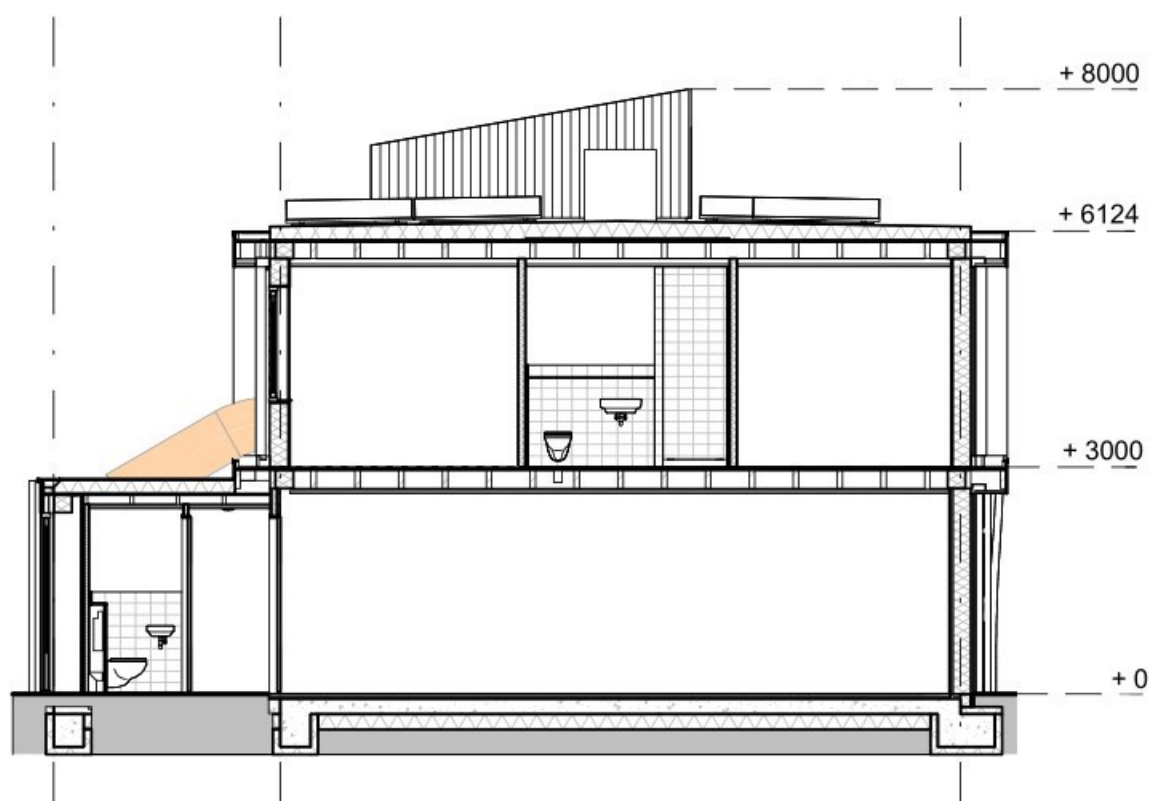
TWEDE VERDIEPING

schaal 1:100



DOORSNEDE E

schaal 1:100



DOORSNEDE F

schaal 1:100

Algemeen

**Gebovafunctie:**  
Logefunctie, hema beroemd als vakantiewoning.  
**Aantal personen:**  
4 personen.  
**Materialen en kleuren:**  
Volgens document "Materiaal- en kleurenstaat", opgesteld door [REDACTED]

Veiligheid

**Algemene eisen:**  
Volgens tekeningen en berekeningen adviseur constructies.  
**Materialen:**  
De naar de binnenlucht toegekeerde zijde van een constructieonderdeel dient te voldoen aan brand- rookklasse D-s2 (wanden en plafonds) en Df-s1f (betoelbaar vlak, bepaald overeenkomstig NEN-EN 13501-1).  
Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elk afzonderlijke ruimte zijn deze eisen niet van toepassing.  
**Builenoppervlak:**  
De naar de buitenlucht toegekeerde zijde van een constructieonderdeel, met uitzondering van de bovenzijde van het dak, dient te voldoen aan de volgende brandklasse (bepaald overeenkomstig NEN-EN 13501-1):  
- met uitzondering van ramen, deuren en kozijnen: brandklasse D (en brandklasse Df voor een betoelbaar vlak).  
- ramen, deuren en kozijnen: brandklasse D.  
Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elk afzonderlijke ruimte zijn deze eisen niet van toepassing.  
**Dak:**  
Het dak van het gebouw dient niet-brandgevaarlijk uitgevoerd te worden (bepaald overeenkomstig NEN 6063).

**Beperking van uitbreiding van brand:**  
De vakantiewoning bestaat uit een afzonderlijk brandcompartiment. Het brandcompartiment overschrijdt niet de 500 m² grens.  
**Weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag (WBBO):**  
De vakantiewoning onderling krijgen een brandafscherming van 60 minuten. De brandafscherming overschrijdt niet de 500 m² grens.

**Afsluitingen van vloer, trap en hellingsvloer:**  
Hoogte vloerafsluiting (mm) ≥ 1.000+ vloer.  
Openingen (mm) tot een hoogte van 700+ vloer mogen geen openingen ≥ 100 aanwezig zijn.  
Overkluisterbaarheid: geen opstapmogelijkheid tussen 200 mm en 700 mm boven de vloer.

Overbruggen van hoogteverschillen

**Trap:**  
- materiaal: hout  
- breedte (mm) > 800  
- spinde (mm) > 188  
- aartrijde (mm) > 220

Tijds vaststellen van brand

Een verrijftruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voort tussen de uitgang van een verrijftruimte en de uitgang van gebouw heeft een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingsaanbeveling in NEN 2555. De melders dienen onderling gekoppeld te worden.

Beplating

Opbouw glasplaat te bepalen door leverancier, rekening houdend met:  
- rookgevoeligheid:  
- NEN 3560  
- brandveiligheid.

Glasen balustrade

Voorzien van doorsneeveiligglas, opbouw glasplaat te bepalen door leverancier.

Inbraakwerendheid

Gevelepeningen op de begane grond, 1e verdieping en woningbegangschouren inbraakwerend uitvoeren (veerstandsclassificatie 2) en de gevelepeningen die via de balkons bereikbaar zijn moeten inbraakwerend uitgevoerd worden.

Verlichting

Een verrijftruimte heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingsbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

RENNVOOI

schaal 1:100

Maatvoering woning volgens tekening TO-C04

• ONDERDEEL

Blok 5 woningen

• PROJECT

Nieuwbouw geschakelde recreatiewoningen op Harderhout Villa Resort te Zeewolde

• OPDRACHTGEVER

[REDACTED]

• FASE

Technisch ontwerp

DATUM: 28-10-2021

GENESIS 07-02-2023

STATUS: definitief

SCHAAL: 1:100

TEKENEND: A1+

• PROJECTNUMMER

21027

• TEKENINGNUMMER

TO-C03



● ONDERDEEL

Details

● PROJECT

Nieuwbouw geschakelde recreatiewoningen  
op Harderwold Villa Resort te Zeewolde

● OPDRACHTGEVER

● FASE

Technisch ontwerp

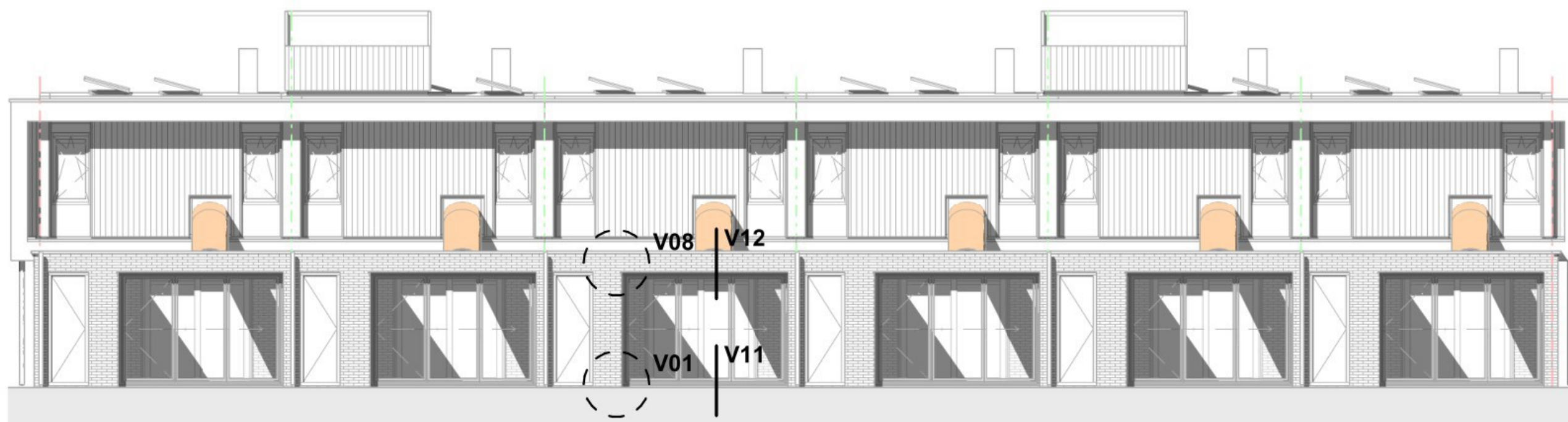
DATUM 11-11-2021  
GEWIJZIGD 27-01-2023  
STATUS definitief  
SCHAAL 1:5  
GETEKEND   
FORMAAT A3

● PROJECTNUMMER

21027

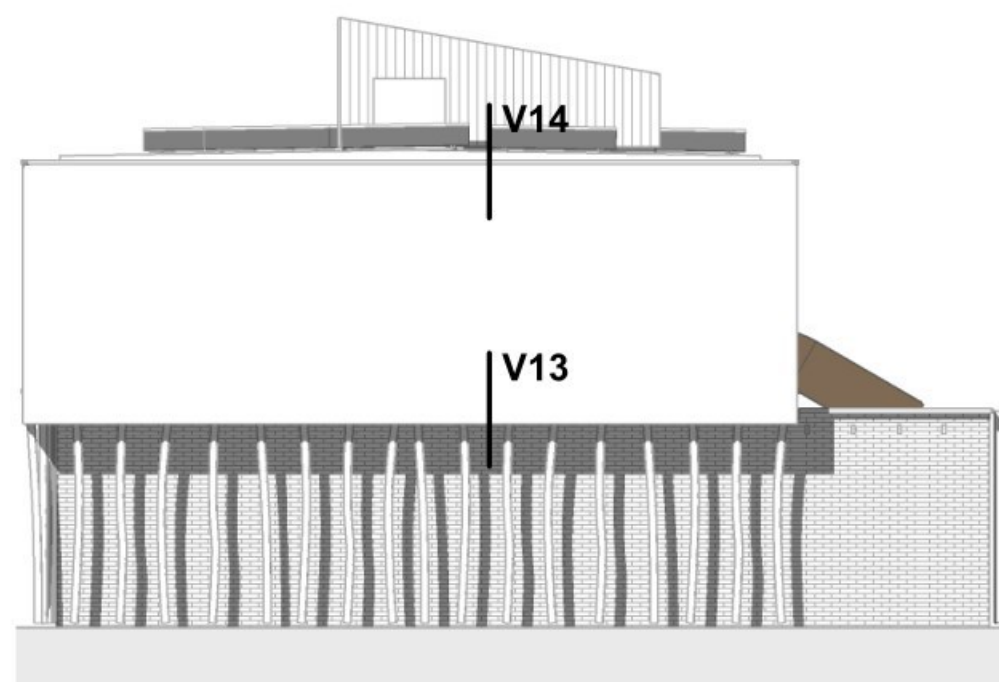
● TEKENINGNUMMER

TO-400



## VOORGEVEL

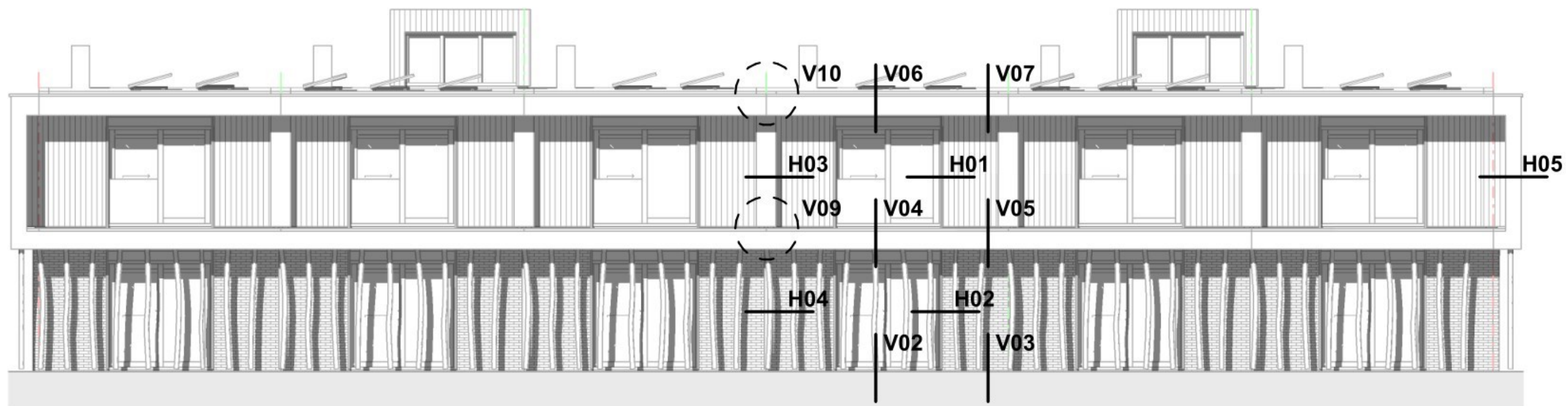
schaal 1 : 100



## LINKER ZIJGEVEL

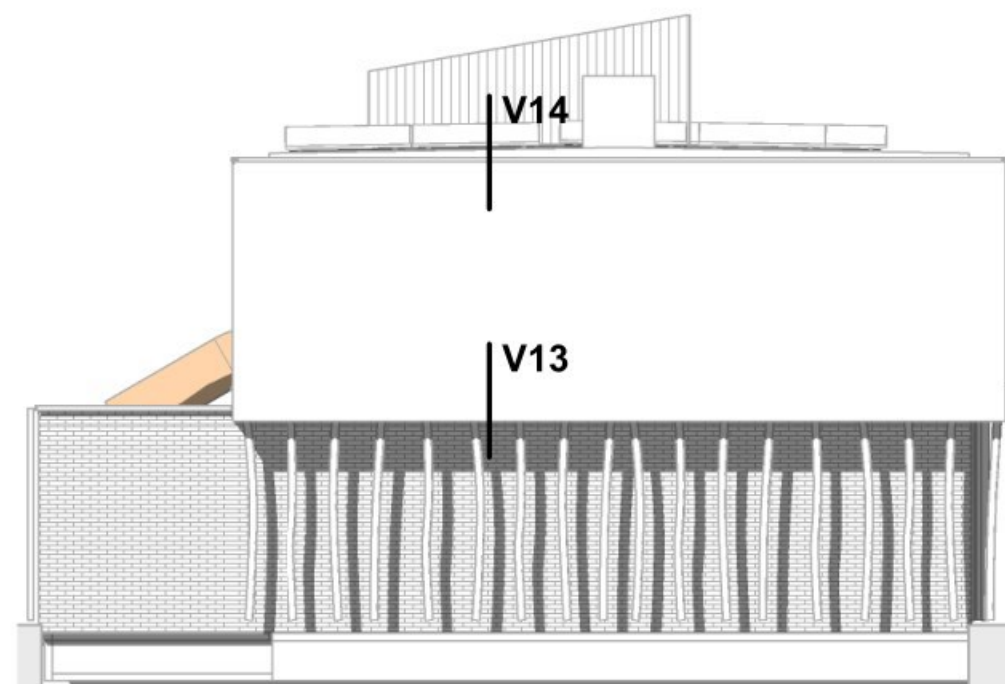
schaal 1 : 100





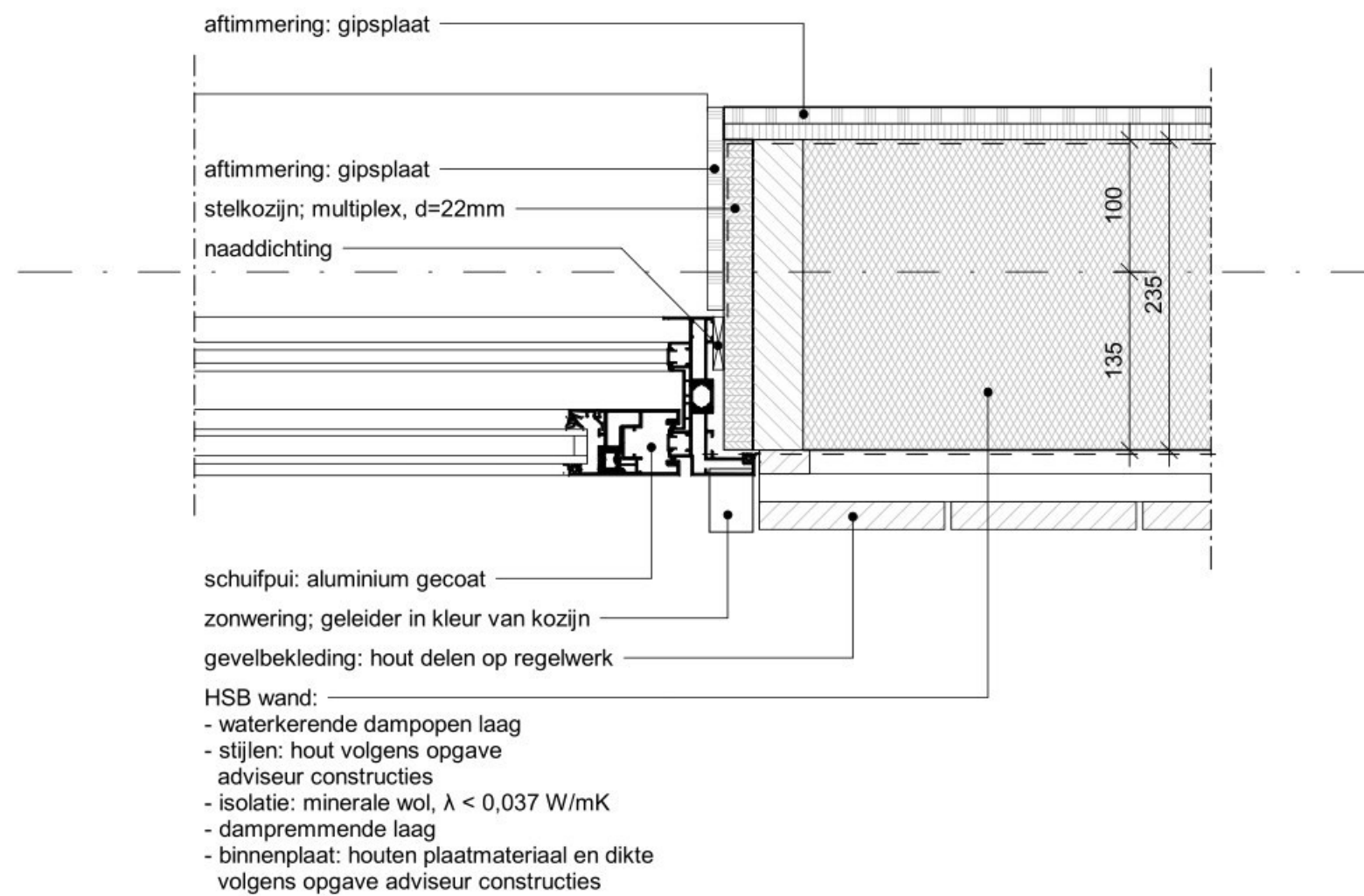
## ACHTERGEVEL

schaal 1 : 100

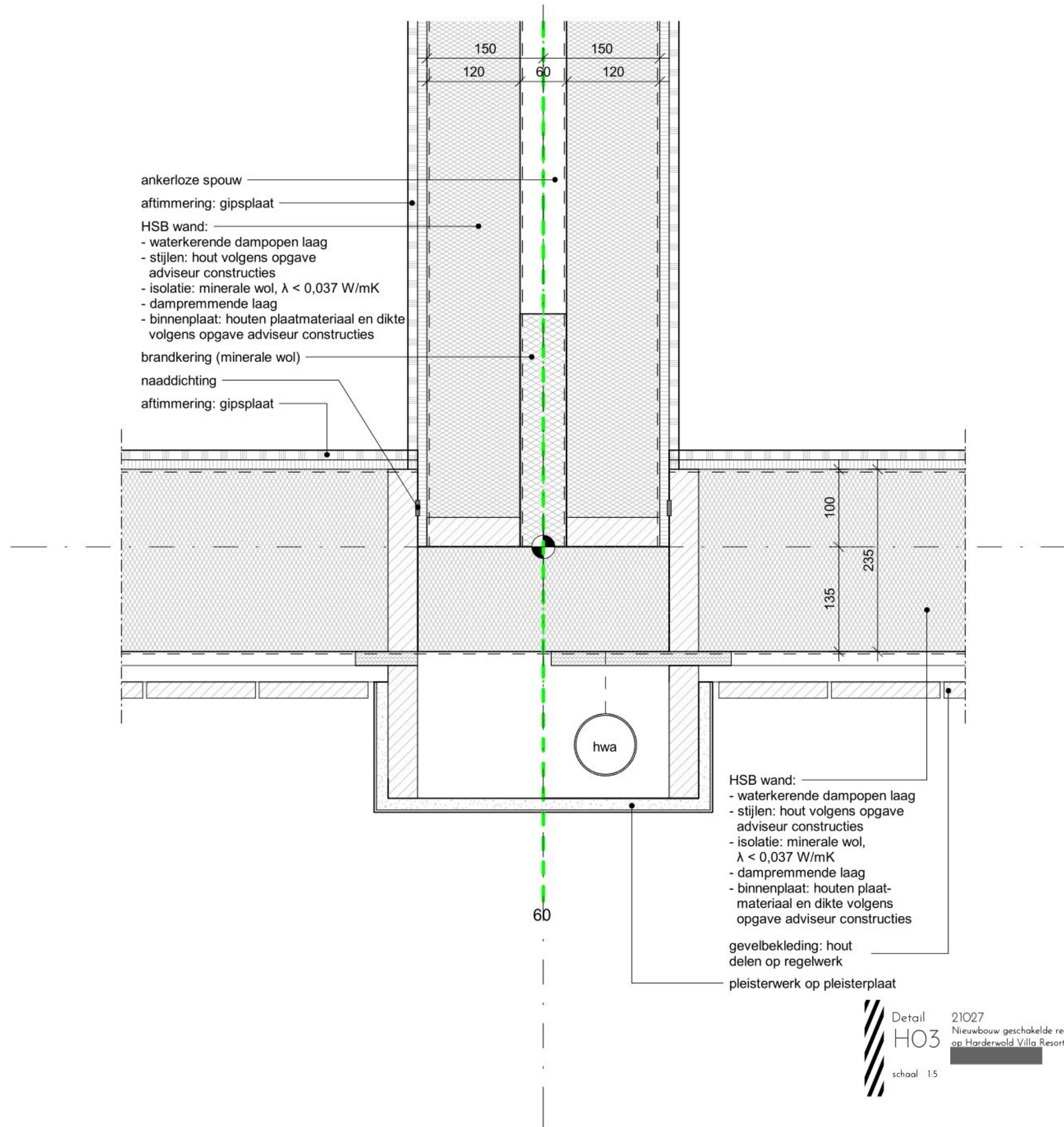


## RECHTER ZIJGEVEL

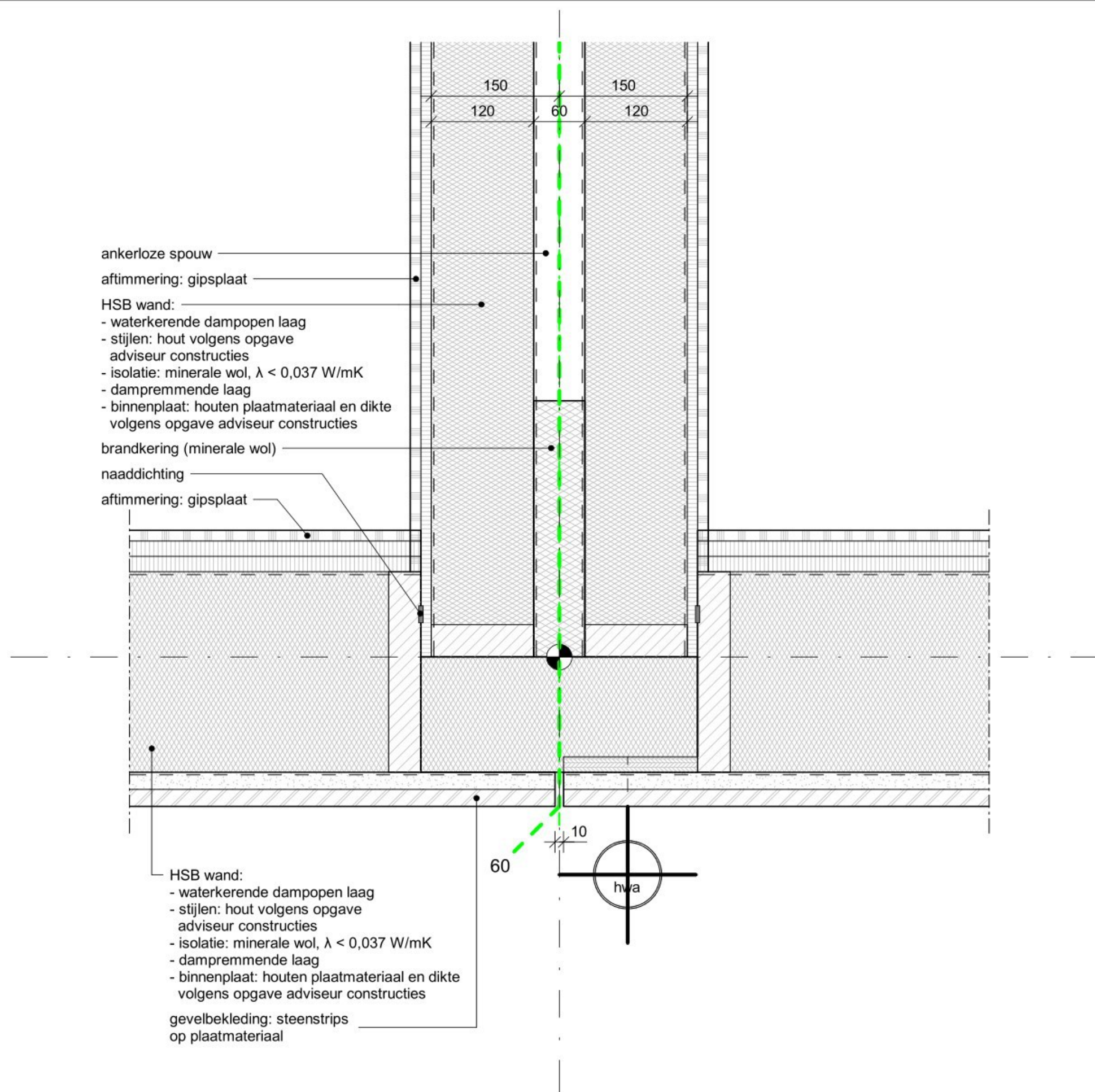
schaal 1 : 100













HSB wand:

- waterkerende dampopen laag
- stijlen: hout volgens opgave adviseur constructies
- isolatie: minerale wol,  $\lambda < 0,037 \text{ W/mK}$
- dampremmende laag
- binnenplaat: houten plaatmateriaal en dikte volgens opgave adviseur constructies

naaddichting

aftimmering: gipsplaat

HSB wand:

- waterkerende dampopen laag
- stijlen: hout volgens opgave adviseur constructies
- isolatie: minerale wol,  $\lambda < 0,037 \text{ W/mK}$
- dampremmende laag
- binnenplaat: houten plaatmateriaal en dikte volgens opgave adviseur constructies

gevelbekleding: hout delen op regelwerk

pleisterwerk op pleisterplaat

600

235

150

85

100

135

235

348

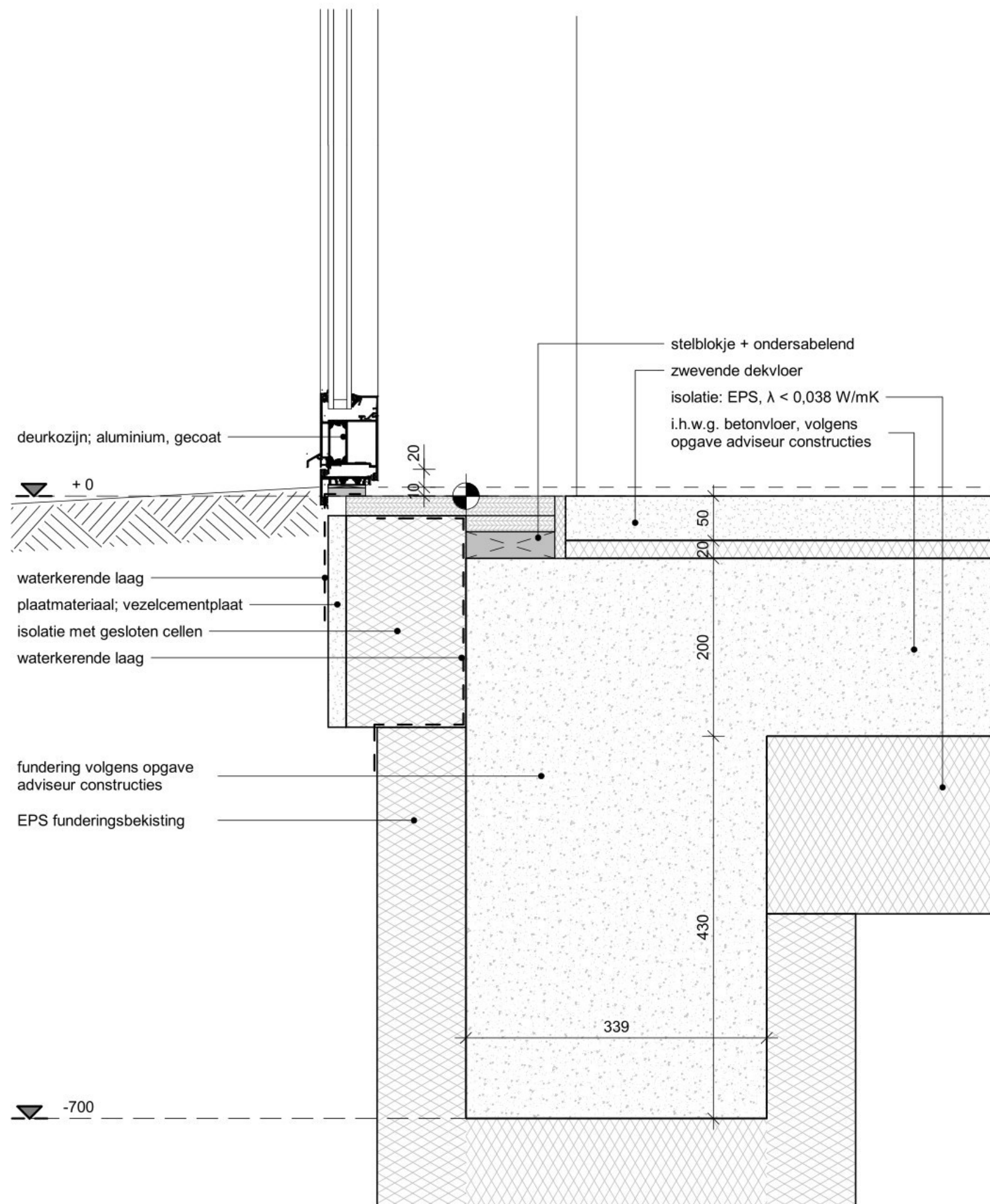


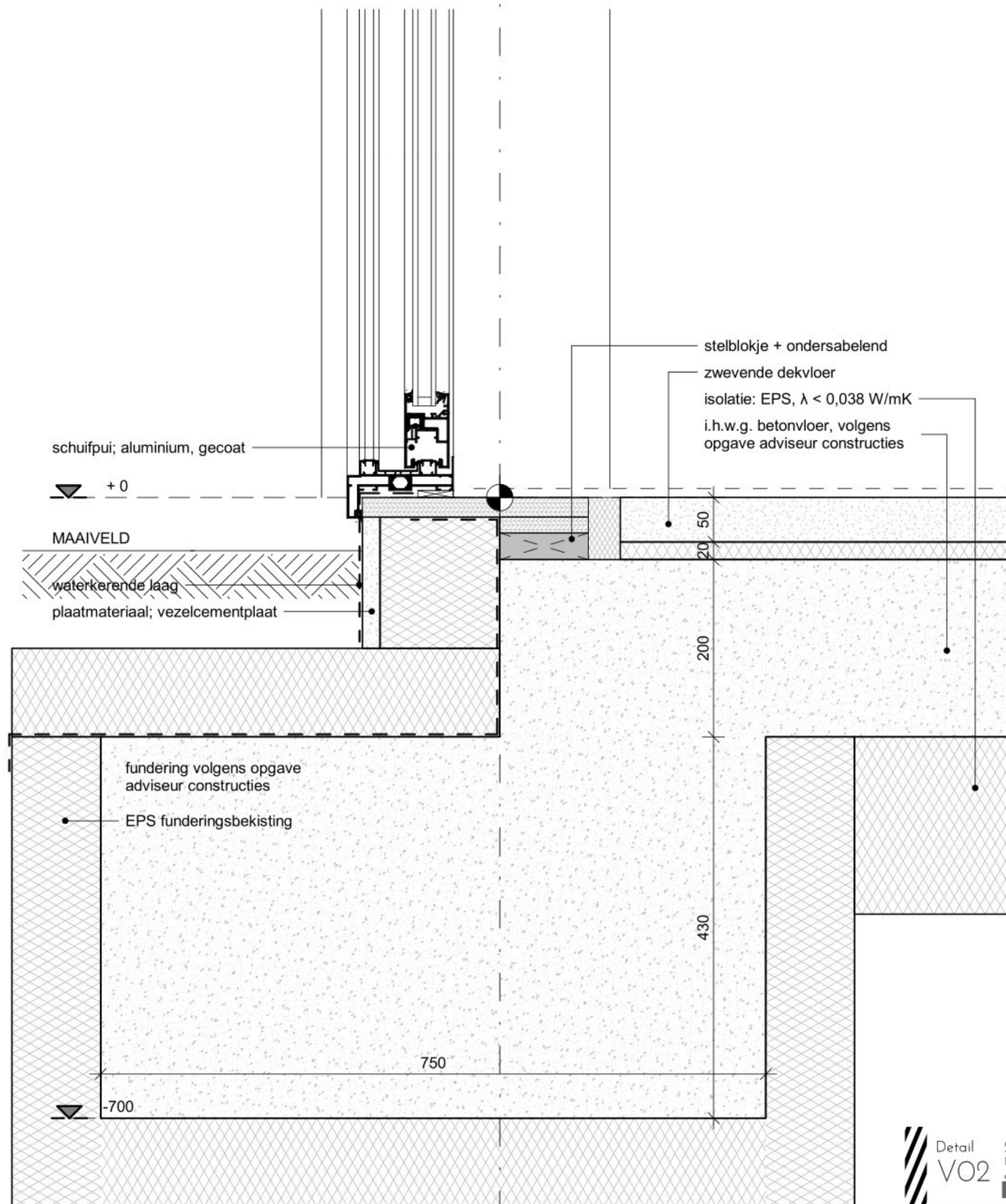
Detail  
H05

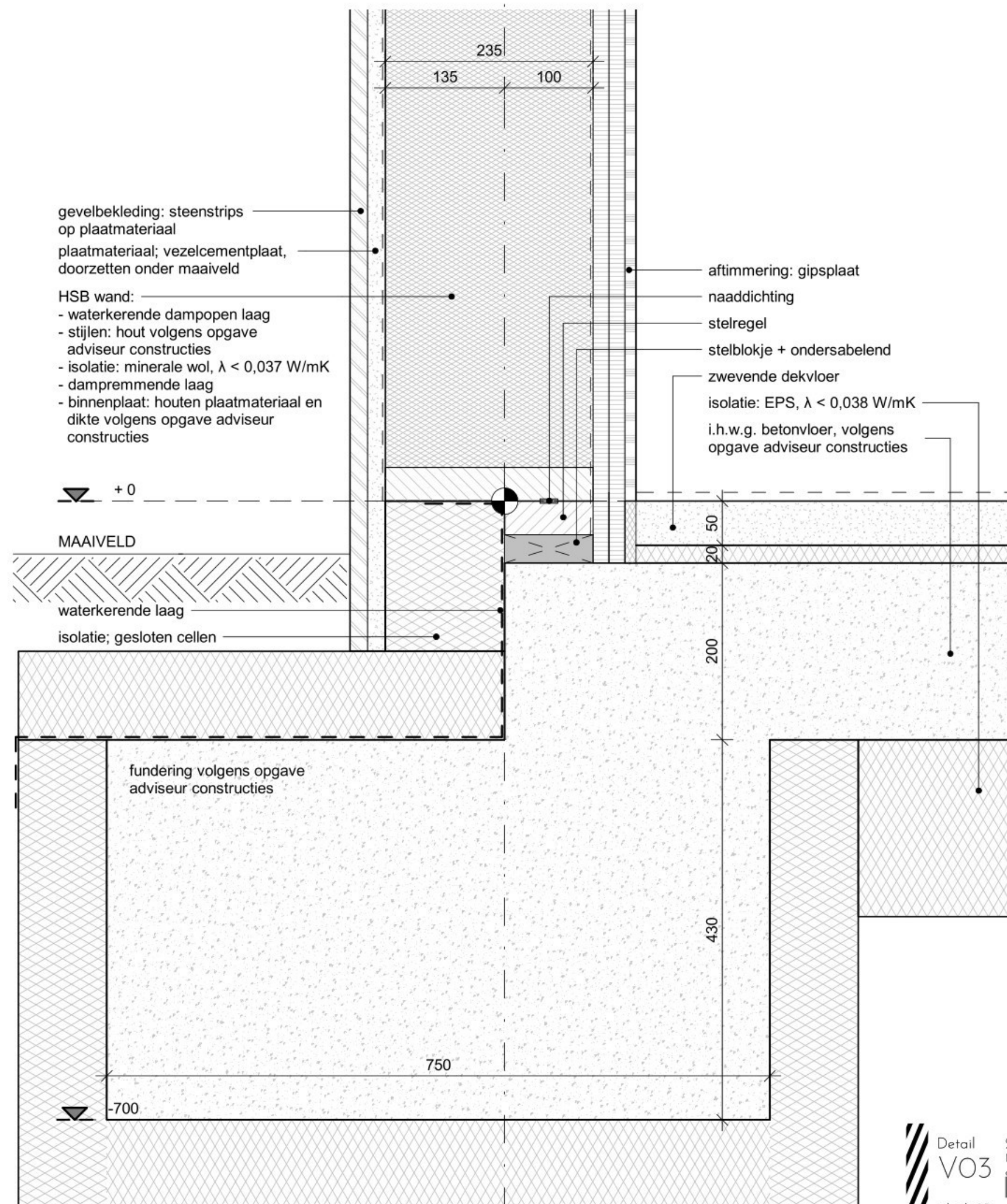
schaal 1:5

21027

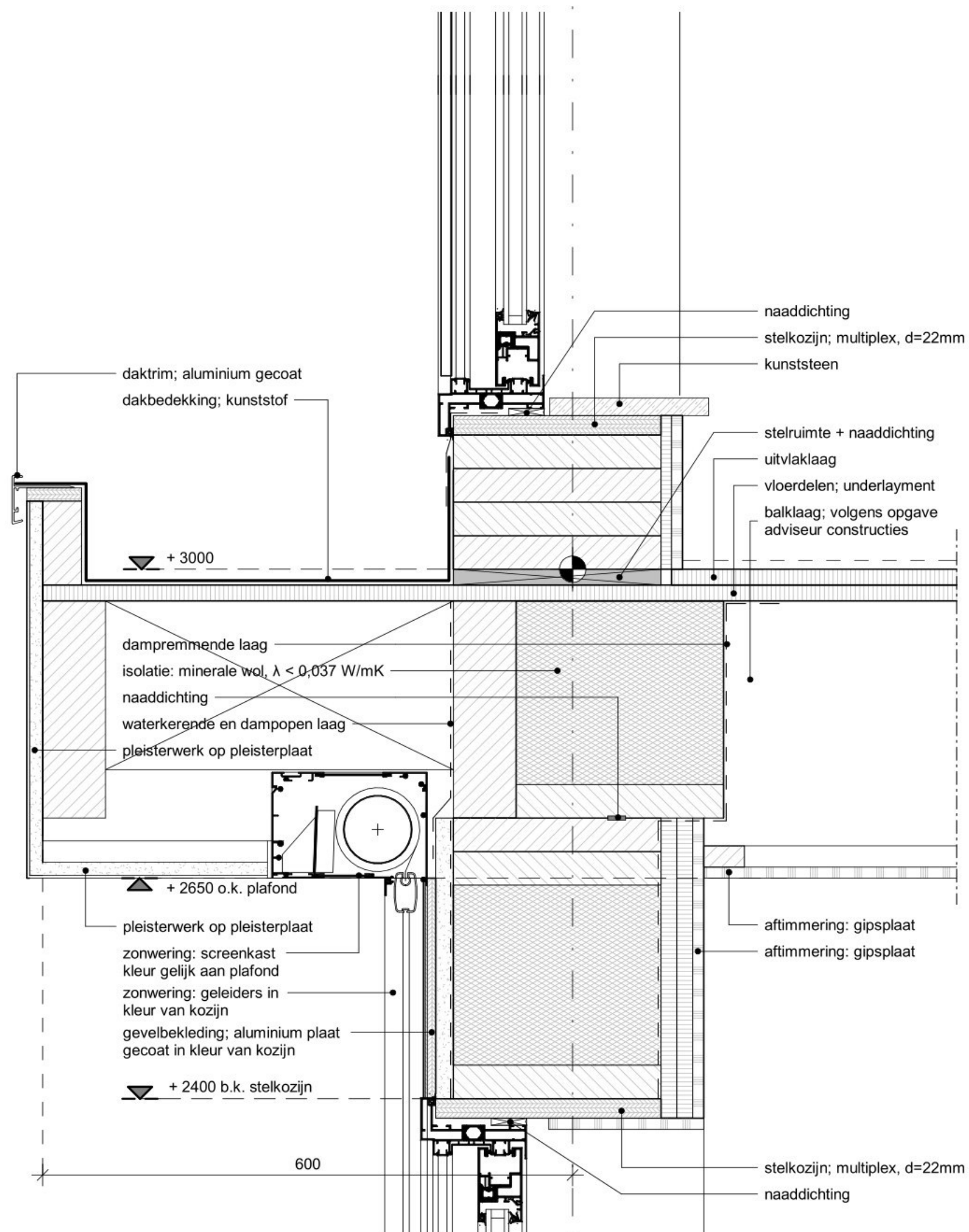
Nieuwbouw geschakelde recreatiewoningen  
op Harderwold Villa Resort te Zeewolde



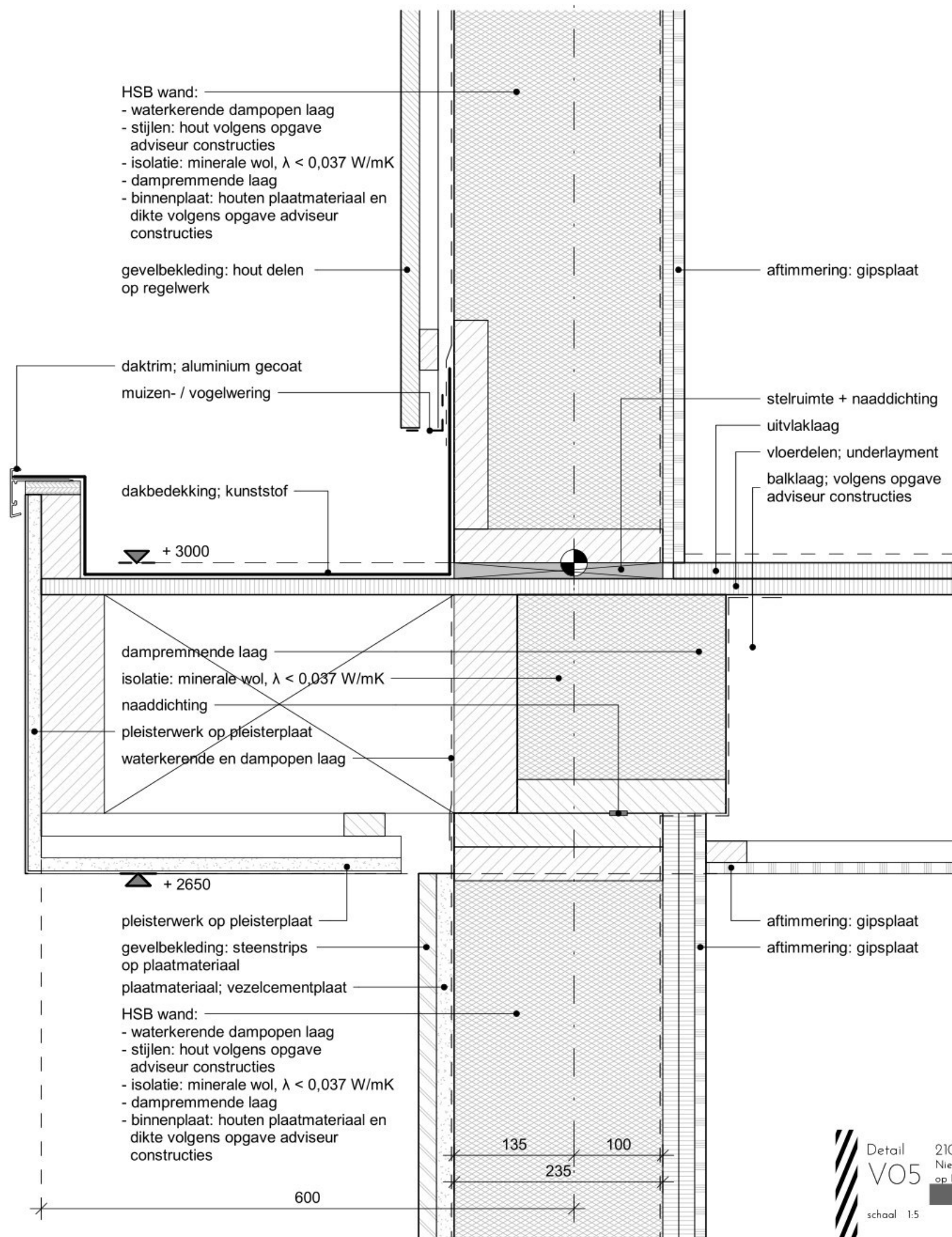












Architectural cross-section drawing of a building facade detail, showing a window and roof structure. The drawing includes various layers and components, with dimensions and material specifications.

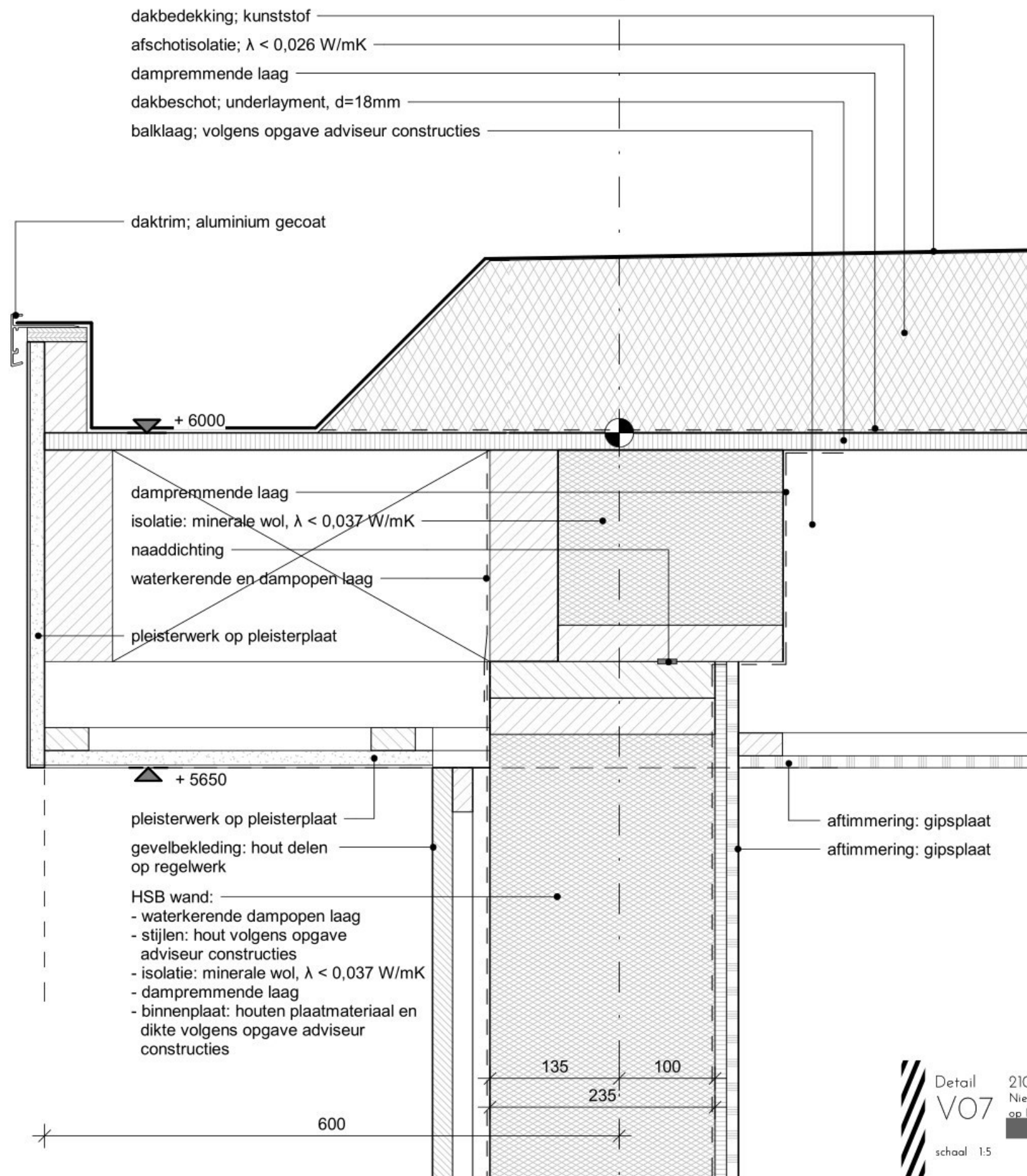
**Labels and Dimensions:**

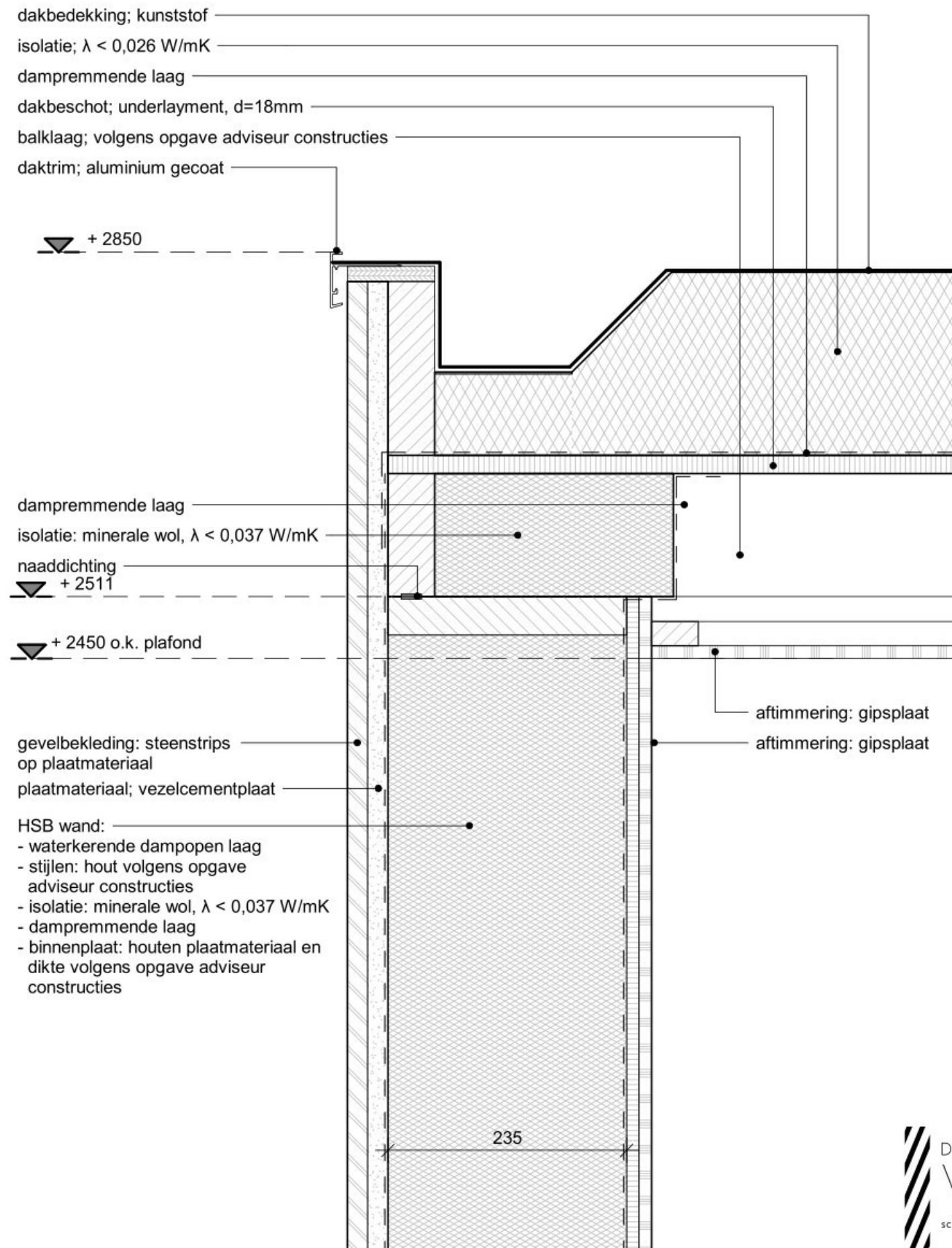
- daktrim; aluminium gecoat
- + 6000
- dampremmende laag
- isolatie: minerale wol,  $\lambda < 0,037 \text{ W/mK}$
- naaddichting
- waterkerende en dampopen laag
- pleisterwerk op pleisterplaat
- + 5650
- pleisterwerk op pleisterplaat
- zonwering: screenkast  
kleur gelijk aan plafond
- zonwering: geleiders in  
kleur van kozijn
- gevelbekleding; aluminium plaat  
gecoat in kleur van kozijn
- + 5400 b.k. stelkozijn
- 135
- 100
- aftimmering: gipsplaat
- aftimmering: gipsplaat
- stelkozijn; multiplex,  $d=22\text{mm}$
- 600

**Detail VO6**  
schaal 1:5

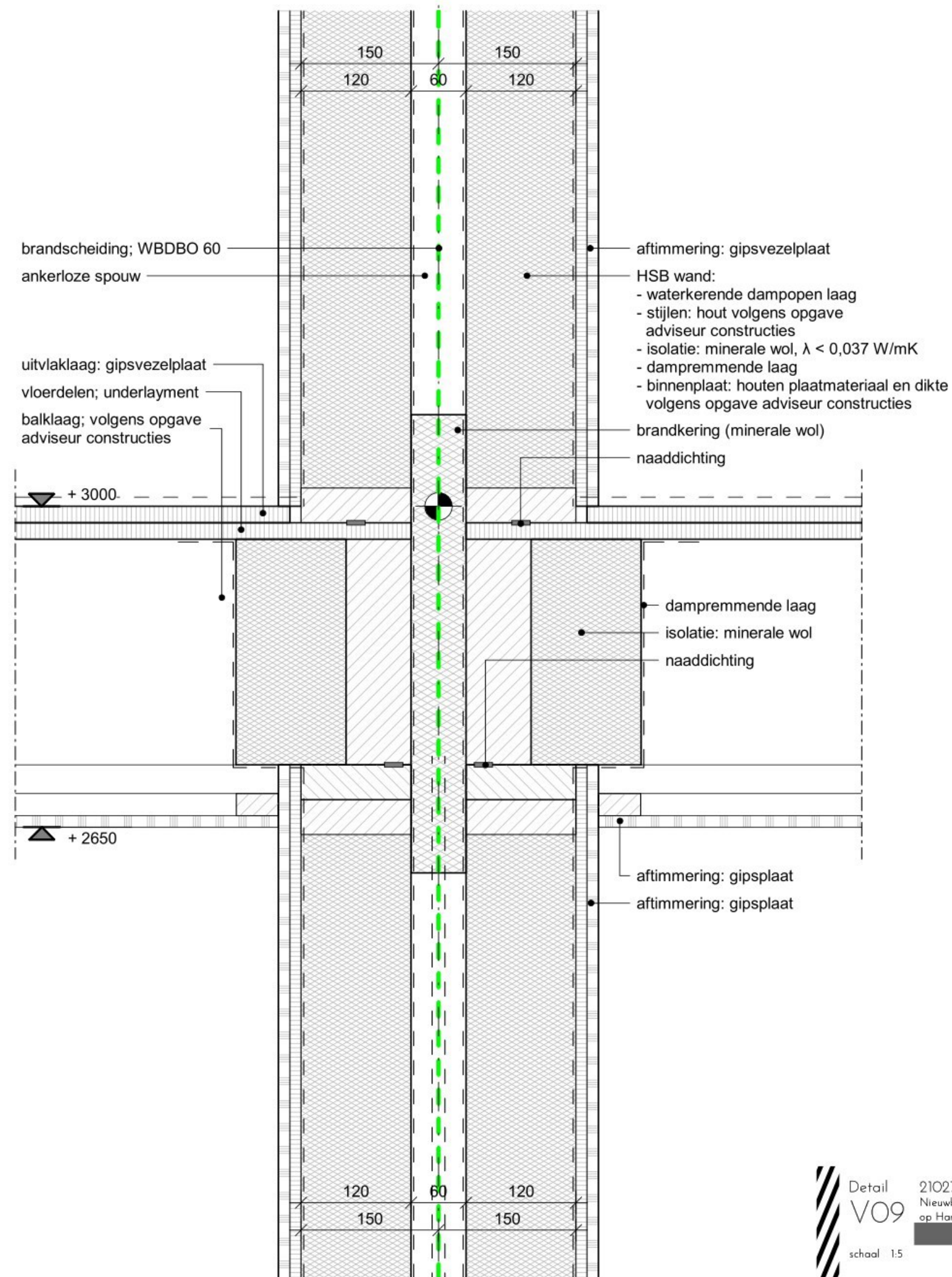
Detail  
VO6  
schaal 1:5

21027  
Nieuwbouw geschakelde recreatiewoningen  
op Harderwold Villa Resort te Zeewolde

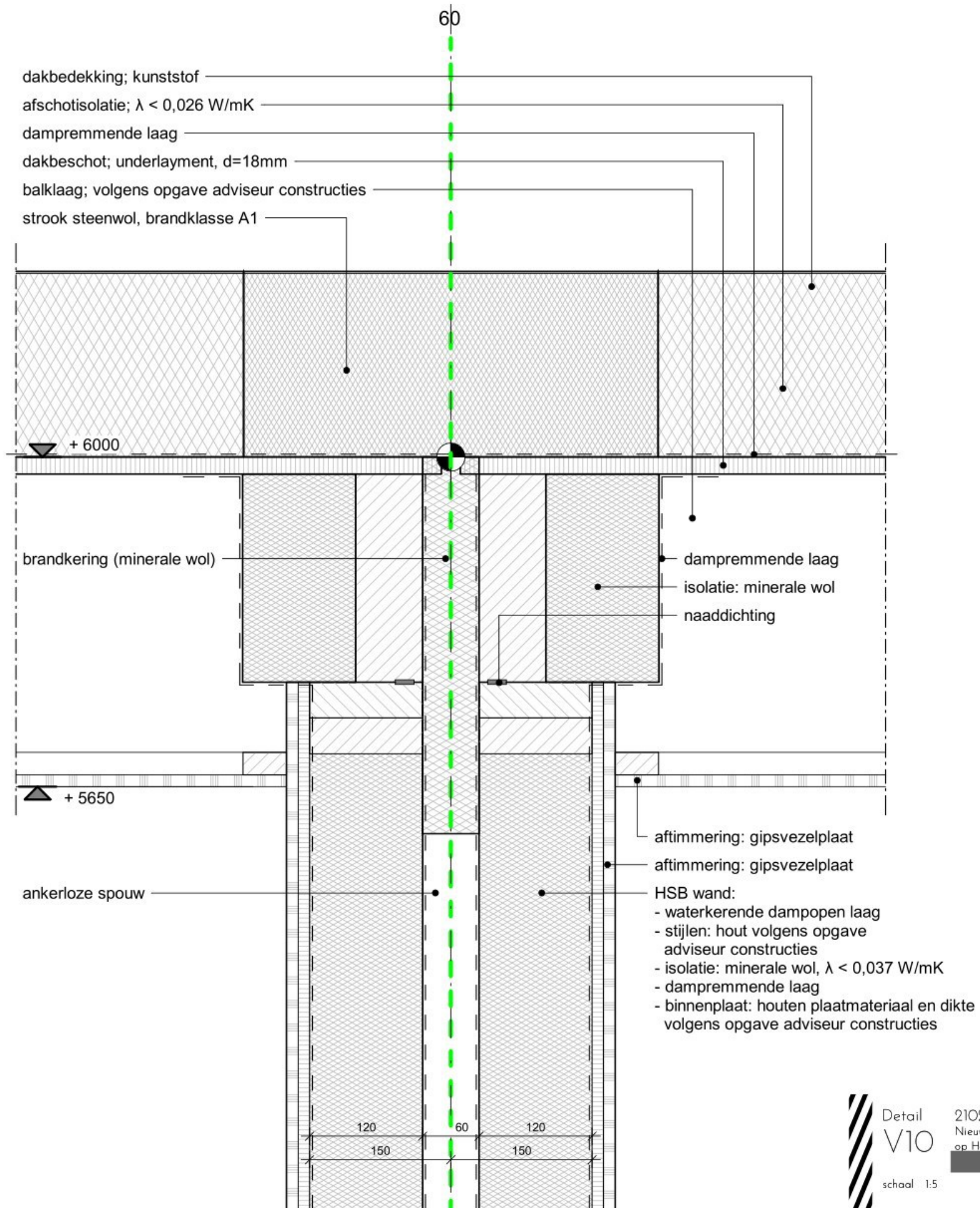


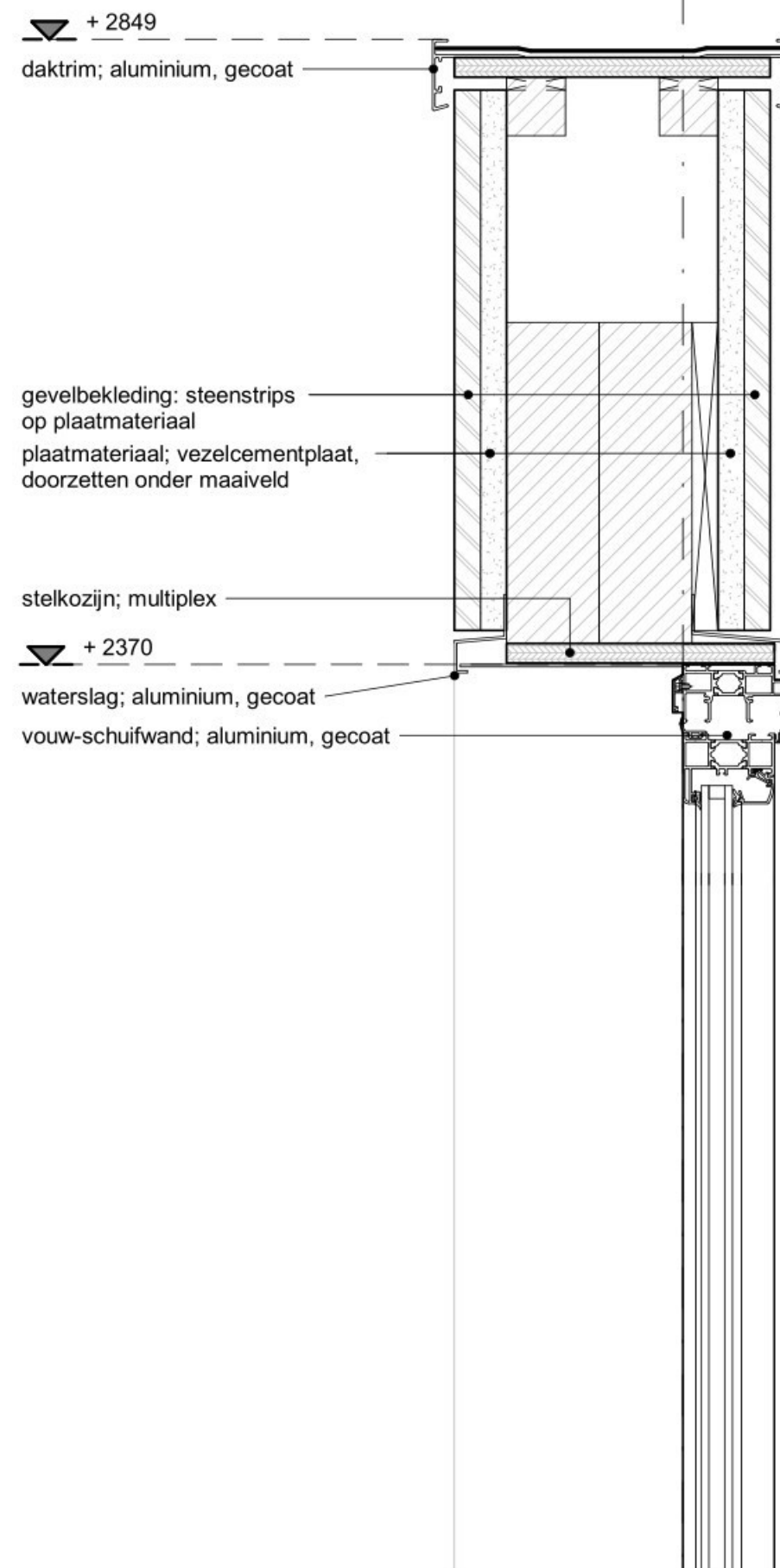


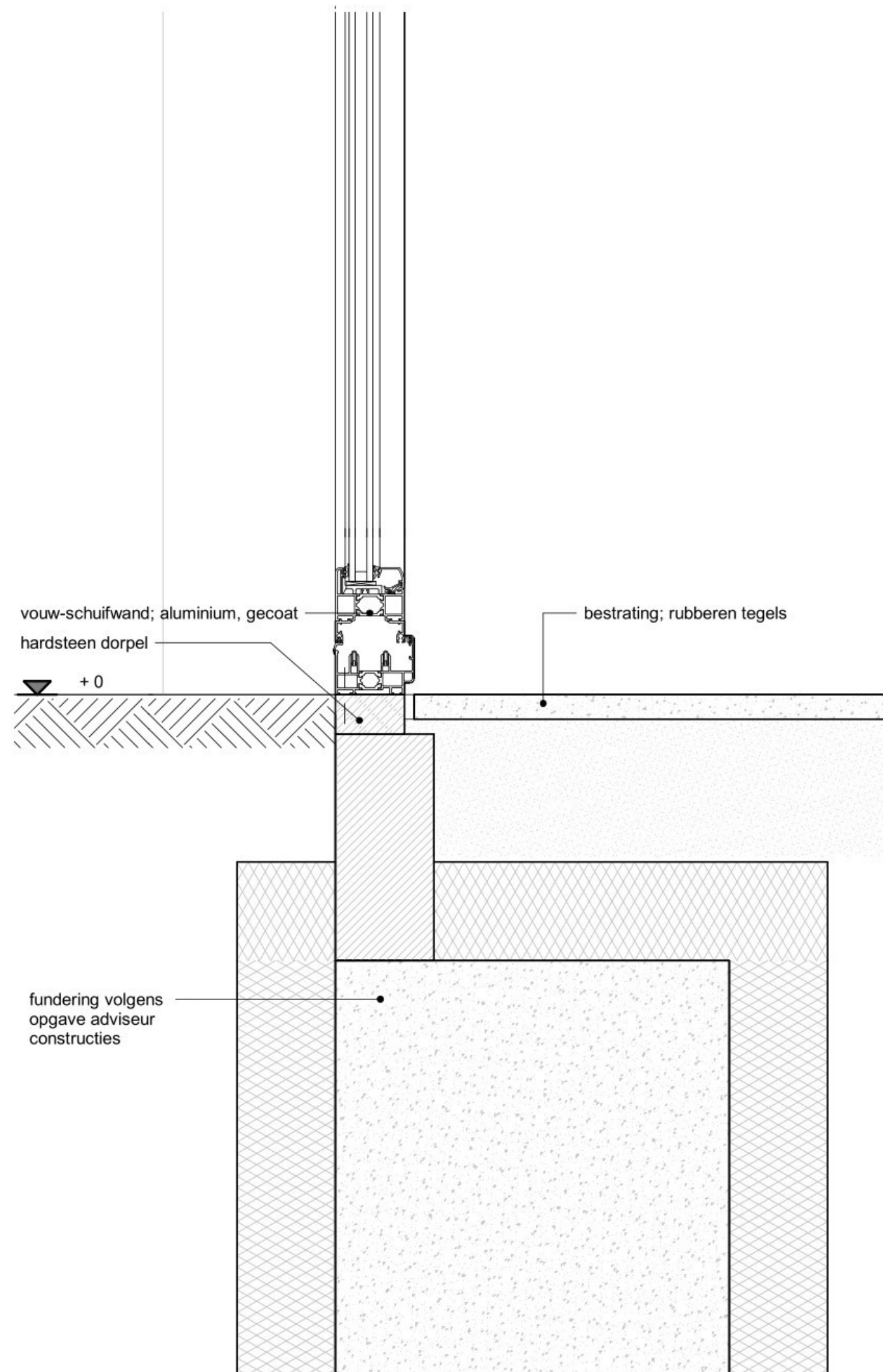


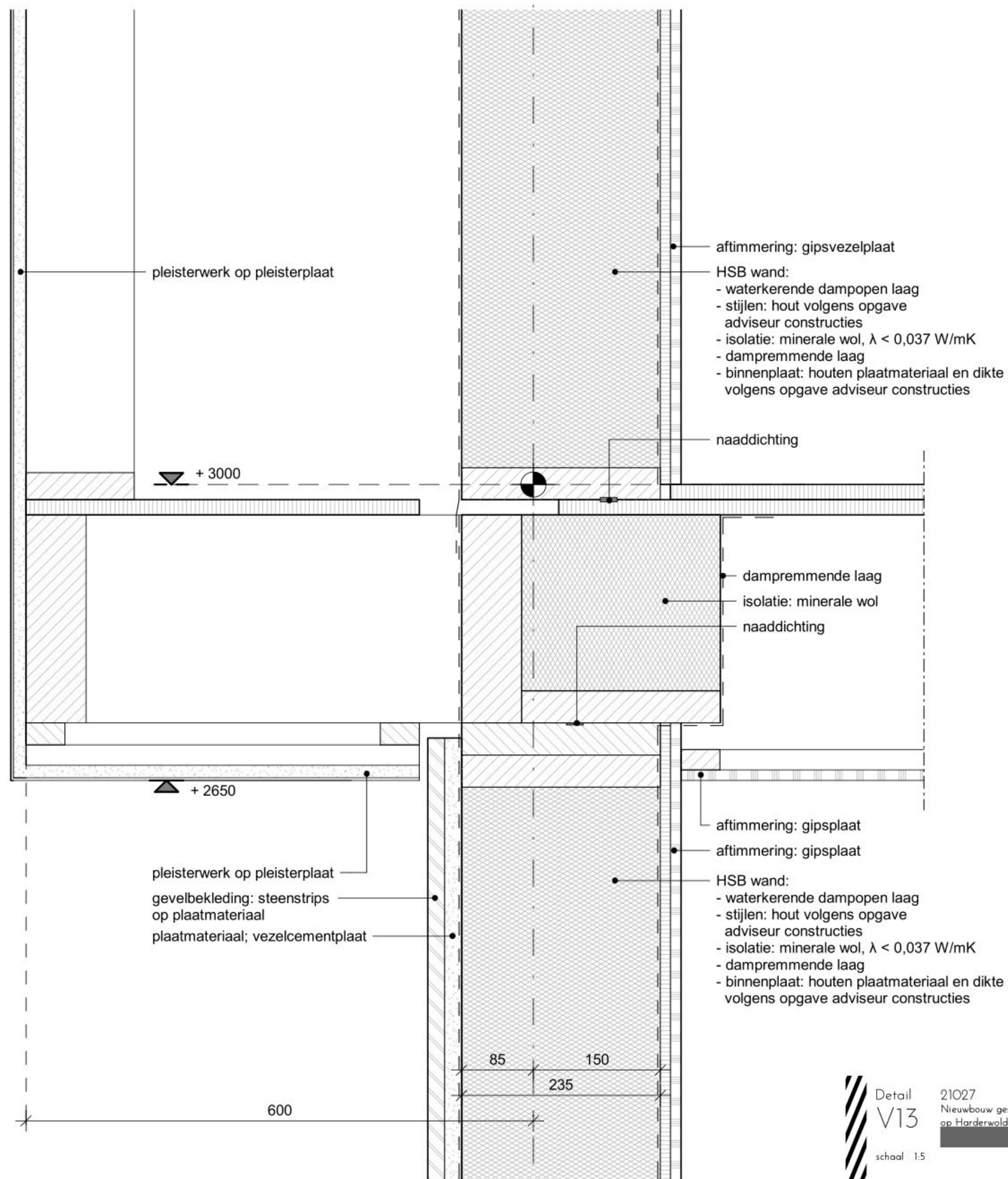




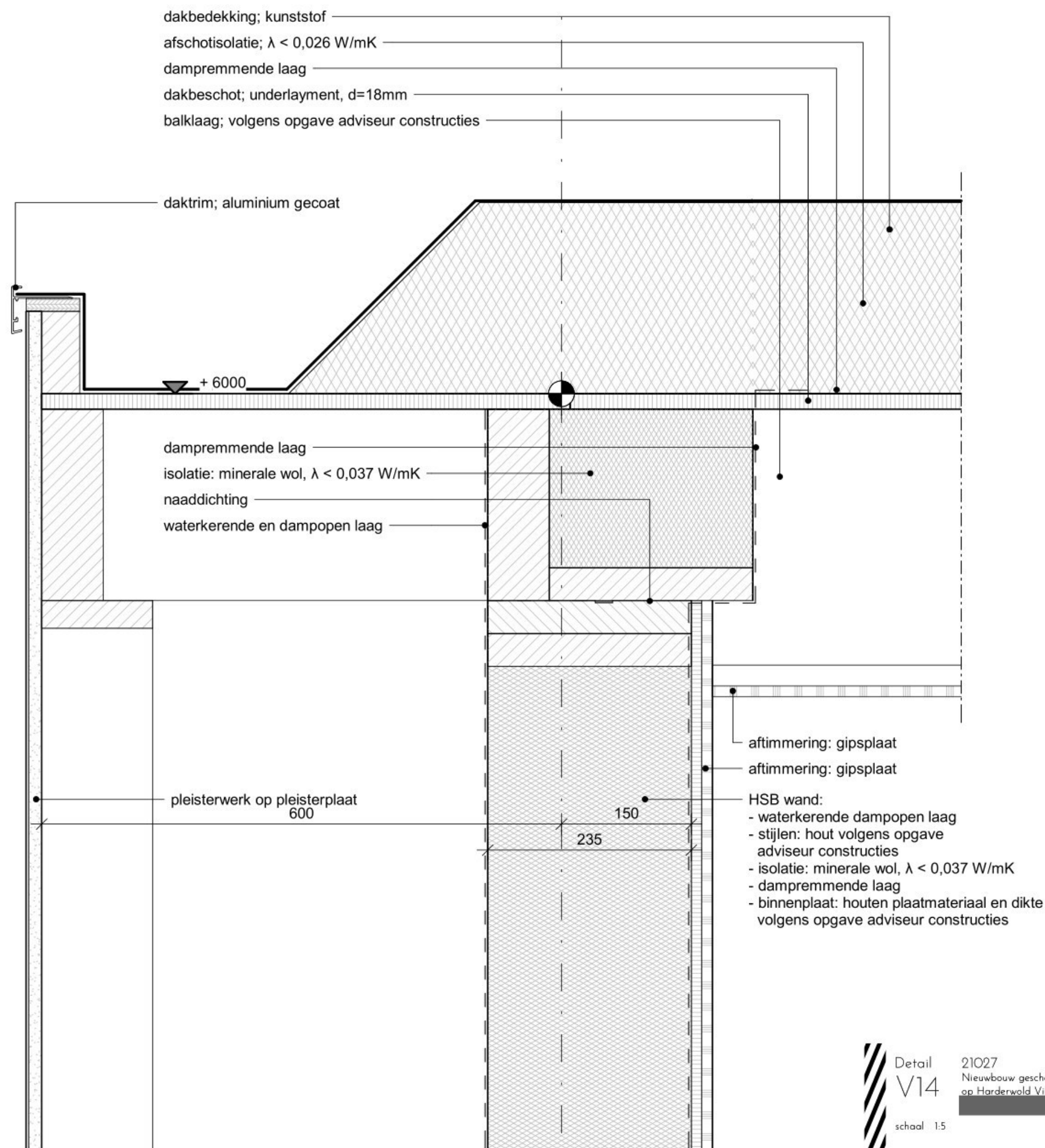










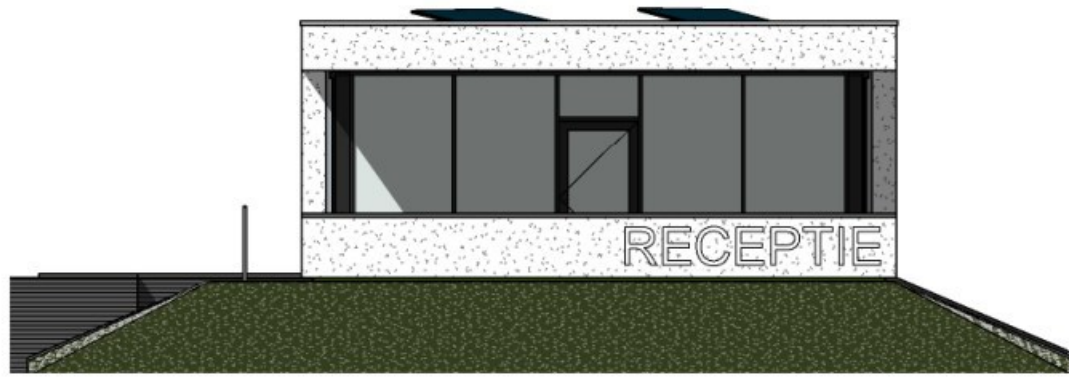






## VOORGEVEL

schaal 1 : 100



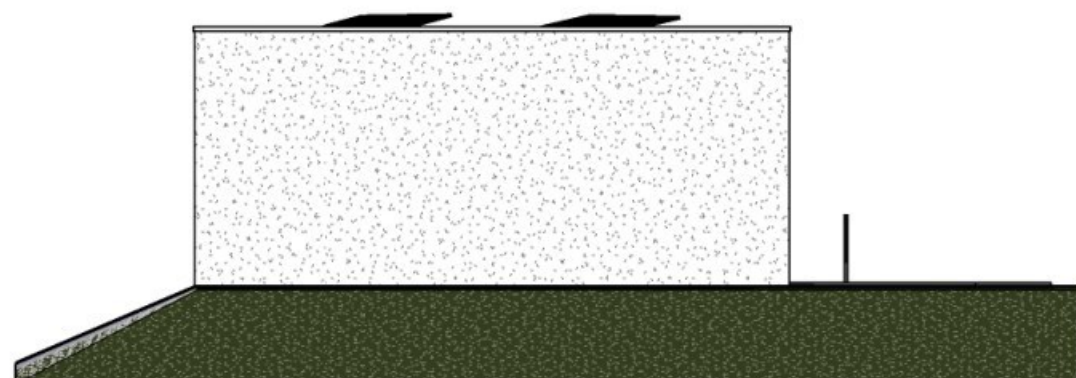
## LINKER ZIJGEVEL

schaal 1 : 100



## ACHTERGEVEL

schaal 1 : 100



## RECHTER ZIJGEVEL

schaal 1 : 100

- peil = 0 Peil = 0 = +1.300 maaiveld
- HSB gevekelementen
- Lichte scheidingswanden met gipskarton afwerking
- Draagbare brandblusser, inhoud in kg volgens NEN-EN 615
- Roekmelder
- Transparantverlichting veiligheidsignalering volgens NEN 6088. Het symbool voor nooduitgang! uitgang.
- S Deur voorzien van paniekbestag
- Brandwerende scheiding + weerstand tegen rookdoorgang Ra volgens NEN 6075. Symbool voor WBDBo 30 minuten.
- wp Opstelplaats warmtepomp, volgens EP-berekening
- wtw Mechanische ventilatie-eenheid, volgens EP-berekening.
- v Aanduiding ventilatierooster in het glasvlak
- hwa Aanduiding hemelwaterafvoer

### 1. Algemeen

**Gebouwfunctie:**  
Kantoorfunctie (begane grond) en overige gebruiksfunctie (kelder).

### 2. Veiligheid

**Algemeen sterkte**  
Volgens tekeningen en berekeningen adviseur constructies.

**Sterkte bij brand**  
Tijdsduur van de brandwerendheid met betrekking tot bezijken bedraagt in minuten: 30.

**Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan:**  
Hoogte vloerafschieding (mm):  $\geq 1.200$  vloer.  
Openingen (mm): tot een hoogte van 700+ vloer mogen geen openingen  $\geq 100$  aanwezig zijn.  
Overkluisterbaarheid: geen opstapmogelijkheid tussen 200 mm en 700 mm boven de vloer.

**Overbruggen van hoogteverschillen**  
Trap bulten dient minimaal te voldoen aan het gesteld in het Bouwbesluit artikel 2.33.

**Materialisatie:**  
**Binnenvloer:**  
De naar de binnenlucht toegekeerde zijde van een constructieonderdeel dient te voldoen aan brand-/ rookklasse D-s2 (kanten en plafonds) en Dfl-s1fl (beloopbaar vlak), bepaald overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elk afzonderlijke ruimte zijn deze eisen niet van toepassing.

**Buitenopstelling:**  
De naar de buitenlucht toegekeerde zijde van een constructieonderdeel, met uitzondering van de bovenzijde van het dak, dient te voldoen aan de volgende brandklassen (bepaald overeenkomstig NEN-EN 13501-1):  
- met uitzondering van ramen, deuren en kozijnen: brandklasse D (en brandklasse Dfl voor een beloopbaar vlak).  
- ramen, deuren en kozijnen: brandklasse D.  
Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elk afzonderlijke ruimte zijn deze eisen niet van toepassing.

**Dak:**  
Het dak van het gebouw dient niet-brandgevaarlijk uitgevoerd te worden (bepaald overeenkomstig NEN 6063).

**Beperking van uitbreiding van brand:**  
Het gebouw bestaat uit één brandcompartiment. Het brandcompartiment overschrijdt niet de 1.000 m<sup>2</sup> grens.  
Het brandcompartiment bestaat uit twee subbrandcompartimenten. Kelder, aangemerkt als berging en begane grond, aangemerkt als kantoor.

**Weerstand tegen branddoorgang en brandoverval (WBDBo):**  
Het bouwwerk heeft de vereiste afstand van de erfgrens waardoor geen nadere eisen nodig zijn.

### 3. Gezondheid

**Toilettruimten:**  
Een scheidingconstructie van een toilettruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/m<sup>2</sup> s(12) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/m<sup>2</sup> s(12).

**Verlichting:**  
Volgens document "Bouwbesluittoets", opgesteld door [REDACTED]

**Daglicht:**  
Volgens document "Bouwbesluittoets", opgesteld door [REDACTED]

### 4. Bruikbaarheid

**Toilettruimten**  
Een toilettruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,9m x 1,2m.

**Bereikbaarheid en toegankelijkheid:**  
De entree van het gebouw is van buitenaf bereikbaar met een trap en een hellingbaan, zie tekening TO-001.

De binnendeuren naar verblijfsruimten en verblijfsruimten hebben een minimale dagmaat van 900x2.300 mm. De entree (buitendeur) heeft een minimale dagmaat van 900x2.300 mm.

Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw, met een gebruiksoppervlakte kleiner dan 400 m<sup>2</sup> wordt er geen aanwezigheid toegankelijkheid vereist.

### 5. Energiezuinigheid en milieu

**Blijv. energieneutraal:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw wordt conform het Bouwbesluit een EP-berekening vereist.

**Thermische isolatie:**  
Volgens document "Thermische isolatie volgens NTA 8800" en "U-waarde volgens NTA 8800", opgesteld door [REDACTED]

**Milieu:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw is de kleiner is dan 100 m<sup>2</sup> en het kantoorgebouw deel uitmaakt met een gebouw met andere gebruiksfunctie (berging), wordt conform het Bouwbesluit geen eisen gesteld aan Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken.

**Opbouw glaspakket te bepalen door leverancier, rekening houdend met:**  
- regelgeving;  
- NEN 3569;  
- brandveiligheid.

**Opbouwplaats afvalstoffen**  
In afgesloten containers op eigen terrein.

**Aansluiting water en elektr**  
Hoofdaansluiting water en watermeter, elektra en elektrameter in de meterkast.

**Voorziening voor elektriciteit:**  
Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN1010.

**Drinkwatervoorziening:**  
Een voorziening van drinkwater voldoet aan NEN 1006.

**Warmwatervoorziening:**  
Een voorziening van warmwater voldoet aan NEN 1006.

**Rolering:**  
Vulwater rolring aansluiten op vulwater rolring van het park.  
Binnenrolring uitvoering overeenkomstig NEN 3215 en NTR 3216.  
Buitenrolring uitvoering overeenkomstig NEN-EN 1610 en NPR 3218.

**Hemelwaterafvoer:**  
Plat dak volgens traditioneel systeem.  
Noodverstorende volgens opgave adviseur constructies.

Aantal afvoeren volgens opgave leverancier hwa en dakafwerking.  
Uitvoering overeenkomstig NEN 3215 en NTR 3216.  
Hemelwater rolring aansluit op het naastgelegen oppervlaktewater.

**Tijdig vaststellen van brand:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw wordt conform het Bouwbesluit, artikel 6.20 tot 1. Tabel bijlage 1-Brandmeldinstallatie, geen brandmeldinstallatie vereist.

**Vluchten bij brand:**  
Vluchtrouteaanduidingen dienen te voldoen aan NEN 301, en aanzichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838.

**Bestrijden van brand:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw is er geen brandslanghaspel nodig als het gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie niet groter is dan 500 m<sup>2</sup>.

Voor zo ver daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verwijfbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.

**Blind energie-neutraal:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw wordt conform het Bouwbesluit een EP-berekening vereist.

**Thermische isolatie:**  
Volgens document "Thermische isolatie volgens NTA 8800" en "U-waarde volgens NTA 8800", opgesteld door [REDACTED]

**Milieu:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw is de kleiner is dan 100 m<sup>2</sup> en het kantoorgebouw deel uitmaakt met een gebouw met andere gebruiksfunctie (berging), wordt conform het Bouwbesluit geen eisen gesteld aan Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken.

**Opbouw glaspakket te bepalen door leverancier, rekening houdend met:**  
- regelgeving;  
- NEN 3569;  
- brandveiligheid.

**Opbouwplaats afvalstoffen**  
In afgesloten containers op eigen terrein.

**Aansluiting water en elektr**  
Hoofdaansluiting water en watermeter, elektra en elektrameter in de meterkast.

**Voorziening voor elektriciteit:**  
Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN1010.

**Drinkwatervoorziening:**  
Een voorziening van drinkwater voldoet aan NEN 1006.

**Warmwatervoorziening:**  
Een voorziening van warmwater voldoet aan NEN 1006.

**Rolering:**  
Vulwater rolring aansluiten op vulwater rolring van het park.  
Binnenrolring uitvoering overeenkomstig NEN 3215 en NTR 3216.  
Buitenrolring uitvoering overeenkomstig NEN-EN 1610 en NPR 3218.

**Hemelwaterafvoer:**  
Plat dak volgens traditioneel systeem.  
Noodverstorende volgens opgave adviseur constructies.

Aantal afvoeren volgens opgave leverancier hwa en dakafwerking.  
Uitvoering overeenkomstig NEN 3215 en NTR 3216.  
Hemelwater rolring aansluit op het naastgelegen oppervlaktewater.

**Tijdig vaststellen van brand:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw wordt conform het Bouwbesluit, artikel 6.20 tot 1. Tabel bijlage 1-Brandmeldinstallatie, geen brandmeldinstallatie vereist.

**Vluchten bij brand:**  
Vluchtrouteaanduidingen dienen te voldoen aan NEN 301, en aanzichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838.

**Bestrijden van brand:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw is er geen brandslanghaspel nodig als het gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie niet groter is dan 500 m<sup>2</sup>.

Voor zo ver daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verwijfbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.

**Blind energie-neutraal:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw wordt conform het Bouwbesluit een EP-berekening vereist.

**Thermische isolatie:**  
Volgens document "Thermische isolatie volgens NTA 8800" en "U-waarde volgens NTA 8800", opgesteld door [REDACTED]

**Milieu:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw is de kleiner is dan 100 m<sup>2</sup> en het kantoorgebouw deel uitmaakt met een gebouw met andere gebruiksfunctie (berging), wordt conform het Bouwbesluit geen eisen gesteld aan Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken.

**Opbouw glaspakket te bepalen door leverancier, rekening houdend met:**  
- regelgeving;  
- NEN 3569;  
- brandveiligheid.

**Opbouwplaats afvalstoffen**  
In afgesloten containers op eigen terrein.

**Aansluiting water en elektr**  
Hoofdaansluiting water en watermeter, elektra en elektrameter in de meterkast.

**Voorziening voor elektriciteit:**  
Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN1010.

**Drinkwatervoorziening:**  
Een voorziening van drinkwater voldoet aan NEN 1006.

**Warmwatervoorziening:**  
Een voorziening van warmwater voldoet aan NEN 1006.

**Rolering:**  
Vulwater rolring aansluiten op vulwater rolring van het park.  
Binnenrolring uitvoering overeenkomstig NEN 3215 en NTR 3216.  
Buitenrolring uitvoering overeenkomstig NEN-EN 1610 en NPR 3218.

**Hemelwaterafvoer:**  
Plat dak volgens traditioneel systeem.  
Noodverstorende volgens opgave adviseur constructies.

Aantal afvoeren volgens opgave leverancier hwa en dakafwerking.  
Uitvoering overeenkomstig NEN 3215 en NTR 3216.  
Hemelwater rolring aansluit op het naastgelegen oppervlaktewater.

**Tijdig vaststellen van brand:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw wordt conform het Bouwbesluit, artikel 6.20 tot 1. Tabel bijlage 1-Brandmeldinstallatie, geen brandmeldinstallatie vereist.

**Vluchten bij brand:**  
Vluchtrouteaanduidingen dienen te voldoen aan NEN 301, en aanzichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838.

**Bestrijden van brand:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw is er geen brandslanghaspel nodig als het gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie niet groter is dan 500 m<sup>2</sup>.

Voor zo ver daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verwijfbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.

**Blind energie-neutraal:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw wordt conform het Bouwbesluit een EP-berekening vereist.

**Thermische isolatie:**  
Volgens document "Thermische isolatie volgens NTA 8800" en "U-waarde volgens NTA 8800", opgesteld door [REDACTED]

**Milieu:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw is de kleiner is dan 100 m<sup>2</sup> en het kantoorgebouw deel uitmaakt met een gebouw met andere gebruiksfunctie (berging), wordt conform het Bouwbesluit geen eisen gesteld aan Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken.

**Opbouw glaspakket te bepalen door leverancier, rekening houdend met:**  
- regelgeving;  
- NEN 3569;  
- brandveiligheid.

**Opbouwplaats afvalstoffen**  
In afgesloten containers op eigen terrein.

**Aansluiting water en elektr**  
Hoofdaansluiting water en watermeter, elektra en elektrameter in de meterkast.

**Voorziening voor elektriciteit:**  
Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN1010.

**Drinkwatervoorziening:**  
Een voorziening van drinkwater voldoet aan NEN 1006.

**Warmwatervoorziening:**  
Een voorziening van warmwater voldoet aan NEN 1006.

**Rolering:**  
Vulwater rolring aansluiten op vulwater rolring van het park.  
Binnenrolring uitvoering overeenkomstig NEN 3215 en NTR 3216.  
Buitenrolring uitvoering overeenkomstig NEN-EN 1610 en NPR 3218.

**Hemelwaterafvoer:**  
Plat dak volgens traditioneel systeem.  
Noodverstorende volgens opgave adviseur constructies.

Aantal afvoeren volgens opgave leverancier hwa en dakafwerking.  
Uitvoering overeenkomstig NEN 3215 en NTR 3216.  
Hemelwater rolring aansluit op het naastgelegen oppervlaktewater.

**Tijdig vaststellen van brand:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw wordt conform het Bouwbesluit, artikel 6.20 tot 1. Tabel bijlage 1-Brandmeldinstallatie, geen brandmeldinstallatie vereist.

**Vluchten bij brand:**  
Vluchtrouteaanduidingen dienen te voldoen aan NEN 301, en aanzichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838.

**Bestrijden van brand:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw is er geen brandslanghaspel nodig als het gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie niet groter is dan 500 m<sup>2</sup>.

Voor zo ver daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verwijfbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.

**Blind energie-neutraal:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw wordt conform het Bouwbesluit een EP-berekening vereist.

**Thermische isolatie:**  
Volgens document "Thermische isolatie volgens NTA 8800" en "U-waarde volgens NTA 8800", opgesteld door [REDACTED]

**Milieu:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw is de kleiner is dan 100 m<sup>2</sup> en het kantoorgebouw deel uitmaakt met een gebouw met andere gebruiksfunctie (berging), wordt conform het Bouwbesluit geen eisen gesteld aan Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken.

**Opbouw glaspakket te bepalen door leverancier, rekening houdend met:**  
- regelgeving;  
- NEN 3569;  
- brandveiligheid.

**Opbouwplaats afvalstoffen**  
In afgesloten containers op eigen terrein.

**Aansluiting water en elektr**  
Hoofdaansluiting water en watermeter, elektra en elektrameter in de meterkast.

**Voorziening voor elektriciteit:**  
Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN1010.

**Drinkwatervoorziening:**  
Een voorziening van drinkwater voldoet aan NEN 1006.

**Warmwatervoorziening:**  
Een voorziening van warmwater voldoet aan NEN 1006.

**Rolering:**  
Vulwater rolring aansluiten op vulwater rolring van het park.  
Binnenrolring uitvoering overeenkomstig NEN 3215 en NTR 3216.  
Buitenrolring uitvoering overeenkomstig NEN-EN 1610 en NPR 3218.

**Hemelwaterafvoer:**  
Plat dak volgens traditioneel systeem.  
Noodverstorende volgens opgave adviseur constructies.

Aantal afvoeren volgens opgave leverancier hwa en dakafwerking.  
Uitvoering overeenkomstig NEN 3215 en NTR 3216.  
Hemelwater rolring aansluit op het naastgelegen oppervlaktewater.

**Tijdig vaststellen van brand:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw wordt conform het Bouwbesluit, artikel 6.20 tot 1. Tabel bijlage 1-Brandmeldinstallatie, geen brandmeldinstallatie vereist.

**Vluchten bij brand:**  
Vluchtrouteaanduidingen dienen te voldoen aan NEN 301, en aanzichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838.

**Bestrijden van brand:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw is er geen brandslanghaspel nodig als het gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie niet groter is dan 500 m<sup>2</sup>.

Voor zo ver daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verwijfbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.

**Blind energie-neutraal:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw wordt conform het Bouwbesluit een EP-berekening vereist.

**Thermische isolatie:**  
Volgens document "Thermische isolatie volgens NTA 8800" en "U-waarde volgens NTA 8800", opgesteld door [REDACTED]

**Milieu:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw is de kleiner is dan 100 m<sup>2</sup> en het kantoorgebouw deel uitmaakt met een gebouw met andere gebruiksfunctie (berging), wordt conform het Bouwbesluit geen eisen gesteld aan Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken.

**Opbouw glaspakket te bepalen door leverancier, rekening houdend met:**  
- regelgeving;  
- NEN 3569;  
- brandveiligheid.

**Opbouwplaats afvalstoffen**  
In afgesloten containers op eigen terrein.

**Aansluiting water en elektr**  
Hoofdaansluiting water en watermeter, elektra en elektrameter in de meterkast.

**Voorziening voor elektriciteit:**  
Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN1010.

**Drinkwatervoorziening:**  
Een voorziening van drinkwater voldoet aan NEN 1006.

**Warmwatervoorziening:**  
Een voorziening van warmwater voldoet aan NEN 1006.

**Rolering:**  
Vulwater rolring aansluiten op vulwater rolring van het park.  
Binnenrolring uitvoering overeenkomstig NEN 3215 en NTR 3216.  
Buitenrolring uitvoering overeenkomstig NEN-EN 1610 en NPR 3218.

**Hemelwaterafvoer:**  
Plat dak volgens traditioneel systeem.  
Noodverstorende volgens opgave adviseur constructies.

Aantal afvoeren volgens opgave leverancier hwa en dakafwerking.  
Uitvoering overeenkomstig NEN 3215 en NTR 3216.  
Hemelwater rolring aansluit op het naastgelegen oppervlaktewater.

**Tijdig vaststellen van brand:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw wordt conform het Bouwbesluit, artikel 6.20 tot 1. Tabel bijlage 1-Brandmeldinstallatie, geen brandmeldinstallatie vereist.

**Vluchten bij brand:**  
Vluchtrouteaanduidingen dienen te voldoen aan NEN 301, en aanzichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838.

**Bestrijden van brand:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw is er geen brandslanghaspel nodig als het gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie niet groter is dan 500 m<sup>2</sup>.

Voor zo ver daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verwijfbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.

**Blind energie-neutraal:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw wordt conform het Bouwbesluit een EP-berekening vereist.

**Thermische isolatie:**  
Volgens document "Thermische isolatie volgens NTA 8800" en "U-waarde volgens NTA 8800", opgesteld door [REDACTED]

**Milieu:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw is de kleiner is dan 100 m<sup>2</sup> en het kantoorgebouw deel uitmaakt met een gebouw met andere gebruiksfunctie (berging), wordt conform het Bouwbesluit geen eisen gesteld aan Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken.

**Opbouw glaspakket te bepalen door leverancier, rekening houdend met:**  
- regelgeving;  
- NEN 3569;  
- brandveiligheid.

**Opbouwplaats afvalstoffen**  
In afgesloten containers op eigen terrein.

**Aansluiting water en elektr**  
Hoofdaansluiting water en watermeter, elektra en elektrameter in de meterkast.

**Voorziening voor elektriciteit:**  
Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN1010.

**Drinkwatervoorziening:**  
Een voorziening van drinkwater voldoet aan NEN 1006.

**Warmwatervoorziening:**  
Een voorziening van warmwater voldoet aan NEN 1006.

**Rolering:**  
Vulwater rolring aansluiten op vulwater rolring van het park.  
Binnenrolring uitvoering overeenkomstig NEN 3215 en NTR 3216.  
Buitenrolring uitvoering overeenkomstig NEN-EN 1610 en NPR 3218.

**Hemelwaterafvoer:**  
Plat dak volgens traditioneel systeem.  
Noodverstorende volgens opgave adviseur constructies.

Aantal afvoeren volgens opgave leverancier hwa en dakafwerking.  
Uitvoering overeenkomstig NEN 3215 en NTR 3216.  
Hemelwater rolring aansluit op het naastgelegen oppervlaktewater.

**Tijdig vaststellen van brand:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw wordt conform het Bouwbesluit, artikel 6.20 tot 1. Tabel bijlage 1-Brandmeldinstallatie, geen brandmeldinstallatie vereist.

**Vluchten bij brand:**  
Vluchtrouteaanduidingen dienen te voldoen aan NEN 301, en aanzichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838.

**Bestrijden van brand:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw is er geen brandslanghaspel nodig als het gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie niet groter is dan 500 m<sup>2</sup>.

Voor zo ver daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verwijfbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.

**Blind energie-neutraal:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw wordt conform het Bouwbesluit een EP-berekening vereist.

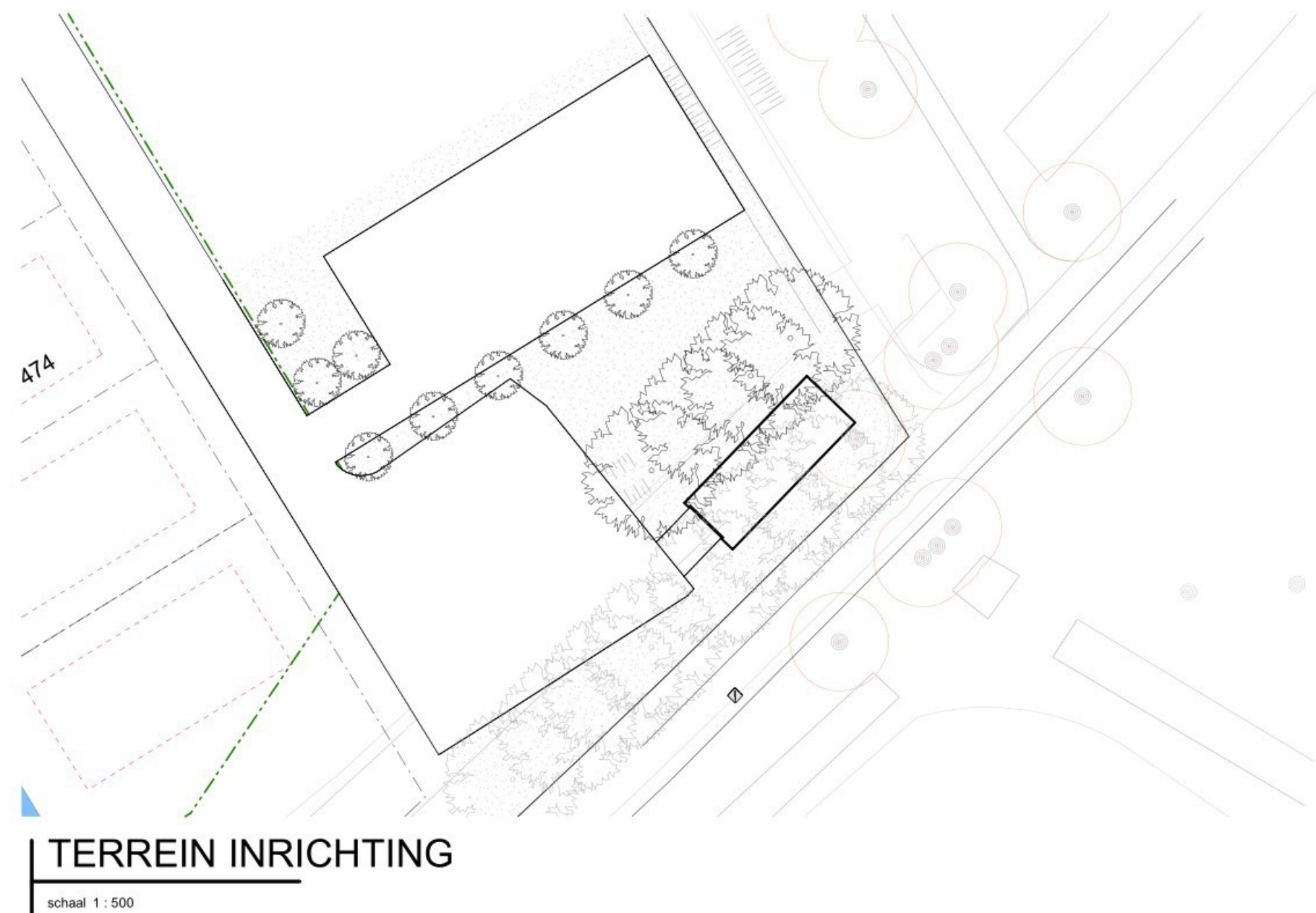
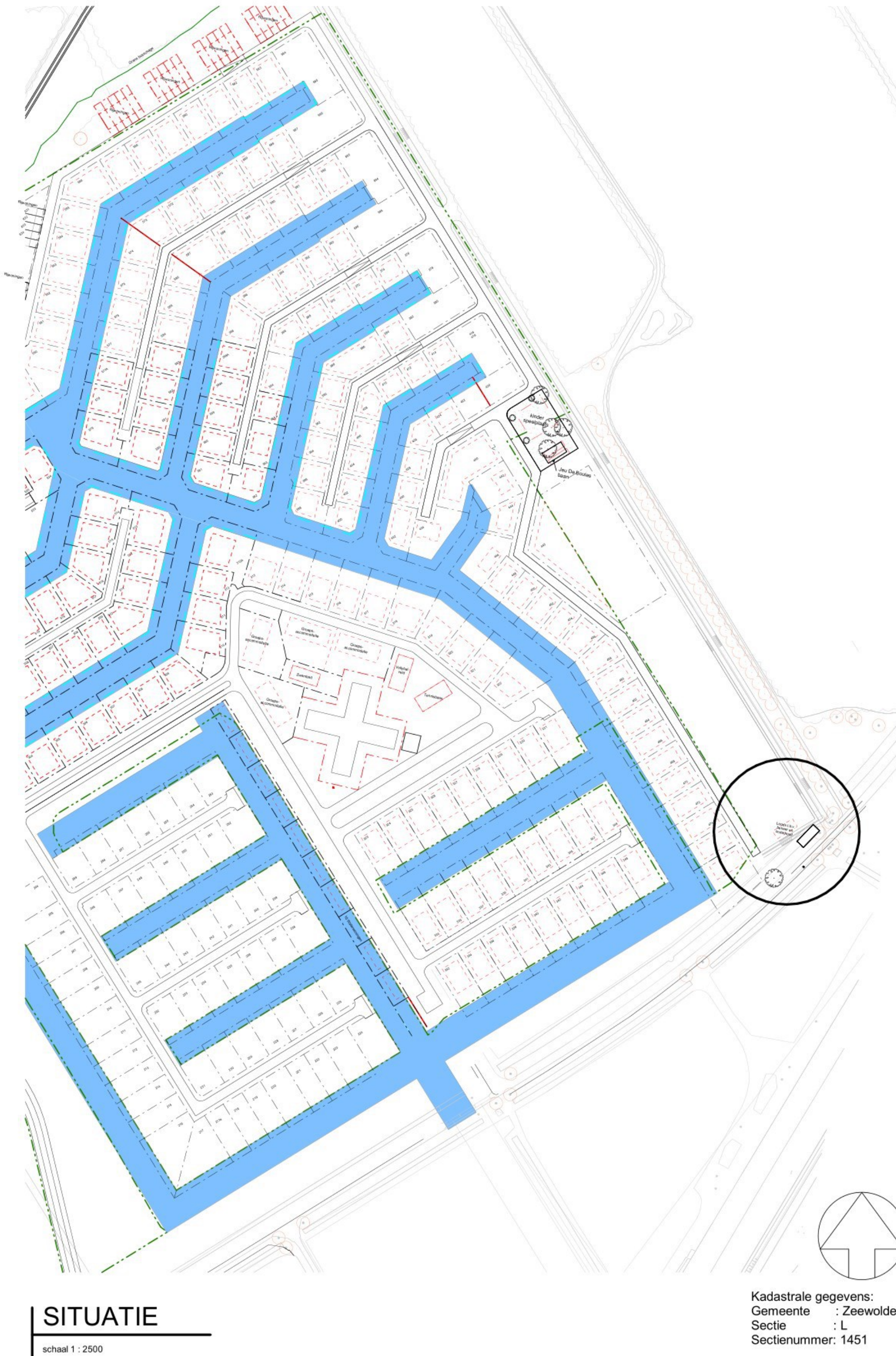
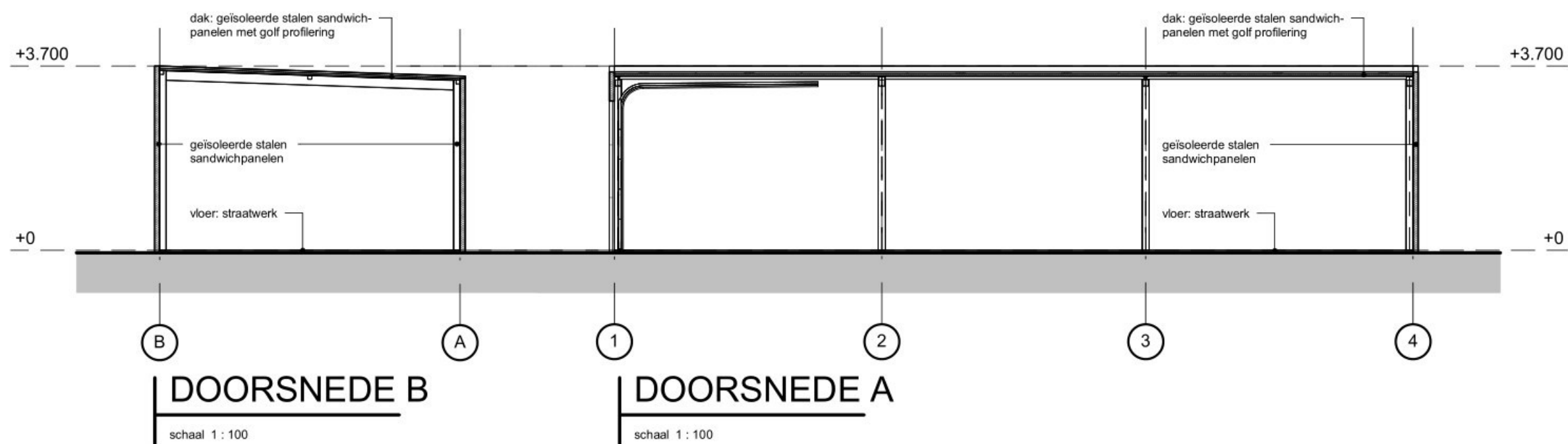
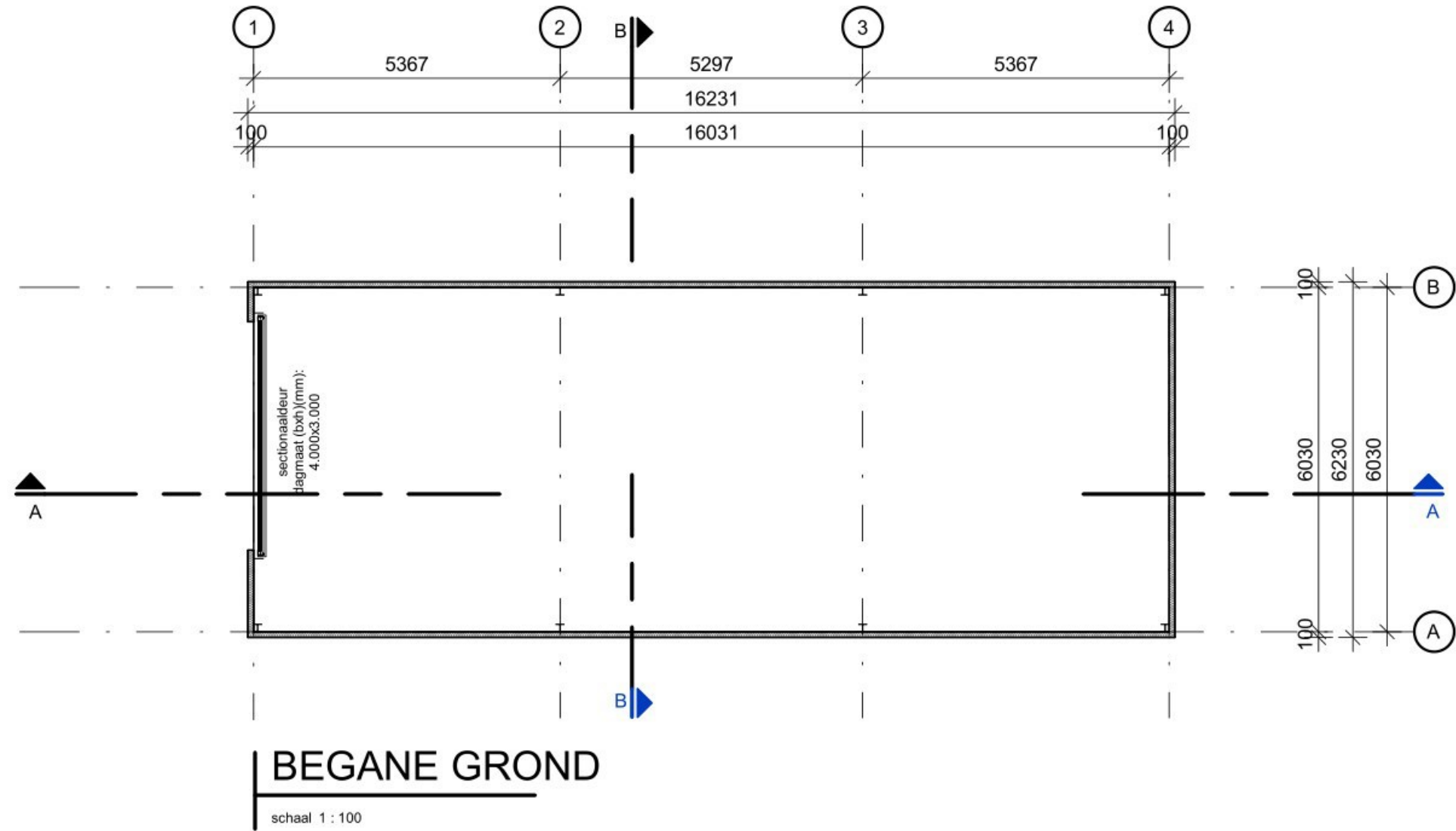
**Thermische isolatie:**  
Volgens document "Thermische isolatie volgens NTA 8800" en "U-waarde volgens NTA 8800", opgesteld door [REDACTED]

**Milieu:**  
Gelet op de kantoorfunctie van het gebouw is de kleiner is dan 100 m<sup>2</sup> en het kantoorgebouw deel uitmaakt met een gebouw met andere gebruiksfunctie (berging), wordt conform het Bouwbesluit geen eisen gesteld aan Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken.

**Opbouw glaspakket te bepalen door leverancier, rekening houdend met:**  
- regelgeving;  
- NEN 3569;  
- brandveiligheid.

**Opbouwplaats afvalstoffen**  
In afgesloten containers op eigen terrein.





ONDERDEEL

Loods

PROJECT

Facilitaire voorzieningen  
in het plan Villa Park Harderwold

OPDRACHTGEVER

FASE

Omgevingsvergunning

DATUM: 02-05-2023

GEWISZIGD

STATUS: definitief

SCHAAL: 1:100

GETEKEND:

FORMAAT: A1

PROJECTNUMMER

20014

TEKENINGNUMMER

AO-C03