



- Eisen**
- In sanitaire ruimten vloertegels en wandtegels tot plafond.
  - Leidingen gas, elektra en water alsmede afpunten en schakelaars volgens de geldende NEN-normen.
  - Plaats en verloop leidingen volgens opgave installateur.
  - Schakelaars en wandcontactdozen naar keuze opdrachtgever.
  - Hang- en sluitwerk volgens PKW en min. SKG\*\* te voldoen aan NEN 5096
  - Alle verdiepmaten zijn inclusief afgewerkte vloer en eventuele doorbuiging ten gevolge van de eindtoestand van de vloer.
  - Staalconstructie brandverend bekleden met 2x gipsplaat o.g.
- Bouwfysisch**
- Rc-waarden volgens berekening
  - HR++ glas met een U-waarde van maximaal 1,1
- Ventilatie**
- Toevoer: Natuurlijke toevoer
  - Afvoer: Mechanische afvoer
  - Minimale capaciteit en plaats volgens berekening
  - Definitieve capaciteit en leidingverloop volgens opgave installateur.
  - Exact verloop volgens installateur, keukenleverancier
- Maten**
- Peil = 50+ maaiveld = afgewerkte vloer
  - Definitieve Peilmaten nieuwe vloer in het werk te bepalen.
  - Definitieve maten in het werk te bepalen.
  - vrije doorgang deuren begane grond 850x2300mm
  - vrije doorgang deuren verdieping 850x2100mm
  - deuropening meterruimte min. 700x2100mm
- Riolering**
- E.e.a. uitgevoerd conform NEN 3215  
 Exacte maten en plaats riolering volgens leveranciers, sanitairleverancier en installateur.
- Trap**
- begane grondvloer - verdieping aantrede: min. 220mm optrede: max. 188mm
  - breedte treden min. 800mm, vrije hoogte minimaal 2300mm
  - leuning: 800mm boven de voorkaart van een tredevlak
  - trapafschieding Conform Bouwbesluit
- Verklaring**
- rm Rookmelder, NEN 2555 (gekoppeld)
  - hwa Hemelwaterafvoer
  - st standleiding
  - rga rookgasafvoer
- Warmteweerstand buitenschil**
- gevel baksteen  $R_{C_{ext}} = 4,7m^2K/W$
  - hellend dak  $R_{C_{ext}} = 6,3m^2K/W$
  - plat dak  $R_{C_{ext}} = 6,3m^2K/W$
  - begane grondvloer  $R_{C_{ext}} = 5,0m^2K/W$
- Afmetingen bouwwerk**
- woning 180 m<sup>2</sup>
  - bruto vloeroppervlak 370 m<sup>2</sup>
  - bruto inhoud 1050 m<sup>3</sup>
  - AG (gebruiksoppervlak) 288,37 m<sup>2</sup>
  - Av (verblijfsoppervlak) - m<sup>2</sup>

GETEKEND DOOR:

**| Gabriëse Architectuur |**  
 architect / bouwkundige

proj. nr. 22-40

Ir. A. Gabriëse  
 Kon. Wilhelminastraat 1  
 4361 EC Westkapelle  
 T 06-13366770  
 E info@gabriëse-architectuur.nl  
 W www.gabriëse-architectuur.nl

ONDERWERP	Nieuwbouw woning Zuidwateringstraat 7, Ritthem					
OPDRACHTGEVER	fam. van Hese					
TEKENING	Plattegronden					
DATUM	SCHAAL	WIJZ. NR.	WIJZ. datum	GET	FORM	DATUM
28-12-2023	1:100, 1:50	A	16-01-2024		A1	<b>DO-04</b>