



Eisen

- In sanitaire ruimten vloertegels en wandtegels tot plafond.
- Leidingen gas, elektra en water alsmede afappunten en schakelaars volgens de geldende NEN-normen.
- Plaats en verloop leidingen volgens opgave installateur.
- Schakelaars en wandcontactdozen naar keuze opdrachtgever.
- Hang- en sluitwerk volgens FKWV en min. SKG** te voldoen aan NEN 5096
- Alle verdiepingmaten zijn inclusief afgewerkte vloer en eventuele doorbuiging ten gevolge van de eindtoestand van de vloer.
- Staalconstructie brandverend bekleden met 2x gipsplaat o.g.

Bouwfysisch

- Rc-waarden volgens berekening
- HR++ glas met een U-waarde van maximaal 1,1

Ventilatie

- Toevoer: Natuurlijke toevoer
- Afvoer: Mechanische afvoer
- Minimale capaciteit en plaats volgens berekening
- Definitieve capaciteit en leidingverloop volgens opgave installateur.
- Exact verloop volgens installateur, keukenleverancier

Maten

- Peil = 50+ maaiveld = afgewerkte vloer
- Definitieve Peilmaten nieuwe vloer in het werk te bepalen.
- Definitieve maten in het werk te bepalen.
- vrije doorgang deuren begane grond 850x2300mm
- vrije doorgang deuren verdieping 850x2100mm
- deuropening meterruimte min. 700x2100mm

Riolering

E.e.a. uitgevoerd conform NEN 3215
 Exacte maten en plaats riolering volgens leveranciers, sanitairleverancier en installateur.

Trap

- begane grondvloer - verdieping aantrede: min. 220mm oprede: max. 188mm
- breedte treden min. 800mm, vrije hoogte minimaal 2300mm
- leuning: 800mm boven de voor kaart van een tredevlak
- trapafcheiding Conform Bouwbesluit

Verklaring

rm Rookmelder, NEN 2555 (gekoppeld)
 hwa Hemelwaterafvoer
 st standleiding
 rga rookgasafvoer

Warmteweerstand buitenschil

gevel baksteen $R_{c,ext} = 4,7m^2K/W$
 hellend dak $R_{c,ext} = 6,3m^2K/W$
 plat dak $R_{c,ext} = 6,3m^2K/W$
 begane grondvloer $R_{c,ext} = 5,0m^2K/W$

Afmetingen bouwwerk

woning 180 m²
 bebouwd oppervlak 370 m²
 bruto vloeroppervlak 370 m²
 bruto inhoud 1050 m³
 deuropening meterruimte min. 700x2100mm

AG (gebruiksoppervlak) 288,37 m²
 Av (verblifoppervlak) - m²

GETEKEND DOOR:

Gabriëse Architectuur
 architect / bouwkundige

proj. nr. 22-40

Ir. A. Gabriëse
 Kon. Wilhelminastraat 1
 4361 EC Westkapelle
 T 06-13366770
 E info@gabriëse-architectuur.nl
 W www.gabriëse-architectuur.nl

ONDERWERP	Nieuwbouw woning Zuidwateringstraat 7, Ritthem					
OPDRACHTGEVER	fam. van Hese					
TEKENING	Plattegronden					
DATUM	SCHAAL	WIJZ. NR.	WIJZ. datum	GET	FORM	DATUM
28-12-2023	1:50	A	16-01-2024		A1	DO-03